

Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк земельных участков, расположенных в Московской области

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

Продавец – ПАО Сбербанк.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (ООО «Электронные системы Поволжья», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: 8-(831)-421-11-11, 8-(831)-428-86-27) в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки ЭСП для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Предмет торгов:

Лот № 1 - 35 земельных участков в составе единого лота:

1. земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, общая площадь 1 050 (Одна тысяча пятьдесят) кв.м., адрес (местонахождение): почтовый адрес ориентира: Московская обл., Шаховский район, д. Акинькино, д.23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом, участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:300, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:300-50/157/2021-4 от «13» мая 2021 года;

2. земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, общая площадь 875 (Восемьсот семьдесят пять) кв.м., адрес (местонахождение): почтовый адрес ориентира: Московская обл., Шаховский район, д. Акинькино, д.23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом, участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:301, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:301-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года;

3. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 000 (Одна тысяча) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шаховской район, д. Акинькино, д. 23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:302, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:302-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года;

4. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 000 (Одна тысяча) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шаховской район, д. Акинькино, д. 23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:303, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:303-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года;

на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:336-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года;

34. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 216 (Одна тысяча двести шестнадцать) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шаховской район, д. Акинькино, д. 23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:337, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:337-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года;

35. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1 000 (Одна) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шаховской район, д. Акинькино, д. 23. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юг. Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0030203:339, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:06:0030203:339-50/157/2021-5 от «13» мая 2021 года.

Продавец гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена – 1 660 200,00 рублей, НДС не облагается (подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона на повышение – 25 000,00 рублей.

Размер задатка – 83 010,00 рублей руб., НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 15:00 18.10.2022 г. по 17:00 18.11.2022 г. по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Торги в электронной форме состоятся 25.11.2022 г. в 12:00 по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в электронной форме.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по

адресу: <http://el-torg.com/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (18.11.2022 г.) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», ИНН 7709910588, КПП 770901001, р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО Сбербанк, код торгов № 006792, по лоту № 1».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 24.11.2022 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах либо к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, документами и сведениями о предмете торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения имущества, являющегося предметом торгов. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи недвижимого имущества, определенная в ходе торгов, производится победителем/единственным участником торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Получатель Среднерусский банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773643002, корр/счет 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), р/с №60311810540000200000, БИК 044525225.