

Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований), возникших из кредитных договоров, заключенных с ООО «ТД «Московский-РВ», ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА», ООО «Продуктовая поляна», ООО «Винегрет», ООО «Винегрет 2»

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Цедент - ПАО Сбербанк.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (ООО «Электронные системы Поволжья», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: 8-(831)-421-11-11, 8-(831)-428-86-27) в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки ЭСП для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Информационное сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Предмет торгов: лот № 1 - принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в составе:

1. Права (требования) Цедента к ООО «ТД «Московский-РВ» (Должник-1), вытекающие из:
 - Договора № 7М-1-2WTZC7НА об открытии возобновляемой кредитной линии от 08.12.2020г. (далее – Кредитный договор-1);
 - Договора № 7М-1-48Н02Р9М об овердрафтном кредите от 12.08.2021 (далее – Кредитный договор – 2);
 - Генерального соглашения об открытии возобновляемого лимита на проведение операций торгового финансирования с использованием непокрытых аккредитивов №ГС 957720280АСРМ от 04.08.2020г. (далее – Кредитный договор – 3).

1.1. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-1 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

- Договоры поручительства:
 - 7М-1-2WTZC7НА-П1 от 08.12.2020г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П2 от 08.12.2020г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П3 от 08.12.2020г., заключенный с ООО «Винегрет»;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П4 от 08.12.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П5 от 08.12.2020г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П6 от 08.12.2020г., заключенный с Будайхановым Михаилом Вазирхановичем;
 - 7М-1-2WTZC7НА-П7 от 08.12.2020г., заключенный с Будайхановым Батырханом Вазирхановичем;
- Договоры залога:
 - 7М-1-2WTZC7НА/И1 от 23.03.2021г., заключенный с Будайхановым Батырханом Вазирхановичем;

- 7М-1-2WTZC7HA/И2 от 23.03.2021г., заключенный с Будайхановым Михаилом Вазирхановичем;

- 7М-1-2WTZC7HA/И3 от 23.03.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957720196/31 от 11.06.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957718592/31 от 03.10.2018г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА».

1.2. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-2 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

• Договоры поручительства:

- 7М-1-48Н02Р9М-П1 от 02.09.2021г., заключенный с Будайхановым Батырханом Вазирхановичем;

- 7М-1-48Н02Р9М-П2 от 02.09.2021г., заключенный с Будайхановым Михаилом Вазирхановичем.

1.3. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-3 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

• Договоры поручительства:

- ГС 957720280АСРМП1 от 04.08.2020г., заключенный с Будайхановым Батырханом Вазирхановичем;

- ГС957720280АСРМП2 от 04.08.2020г., заключенный с Будайхановым Михаилом Вазирхановичем;

- ГС957720280АСРМ/П3 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- ГС957720280АСРМ/П4 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет»;

- ГС957720280АСРМ/П5 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;

- ГС957720280АСРМ/П6 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- ГС957720280АСРМ/П7 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна».

2 Права (требования) Цедента к ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА» (Должник-2), вытекающие из:

- Договора № 7М-1-3VHYKT3W об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.05.2021г. (далее – Кредитный договор-4);

Договора № 7М-1-44T13FP5 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.07.2021г. (далее – Кредитный договор-5).

2.1. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-4 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-2:

• Договоры залога:

- 7М-1-3VHYKT3W-И1 от 13.07.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957720196/31 от 11.06.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

• Договоры поручительства:

- 7М-1-3VHYKT3W-П1 от 26.05.2021г., заключенный с ООО «Винегрет»;

- 7М-1-3VHYKT3W-П2 от 26.05.2021г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;

- 7М-1-3VHYKT3W-П3 от 26.05.2021г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- 7М-1-3VHYKT3W-П4 от 26.05.2021г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»;

- 7М-1-3VHYKT3W-П5 от 26.05.2021г., заключенный с ООО «ТД «Московский-РВ»;

- 7М-1-3VHYKT3W-П6 от 26.05.2021г., заключенный с Будайхановым Батырханом Вазирхановичем;

- 7М-1-3VHYKT3W-П7 от 26.05.2021г., заключенный с Будайхановым Михаилом Вазирхановичем.

2.2. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-5 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-2:

• Договоры залога:

- 7М-1-2WTZC7НА/ИЗ от 23.03.2021г., 7М-1-44ТІЗFP5/И1 от 07.09.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957720196/31 от 11.06.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА».

- Договоры поручительства:

- 7М-1-44ТІЗFP5-П1 от 26.07.2021г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П2 от 26.07.2021г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П3 от 26.07.2021г., заключенный с ООО «Винегрет»;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П4 от 26.07.2021г., заключенный с ООО «ТД «Московский-РВ»;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П5 от 26.07.2021г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П6 от 26.07.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом Вазирхановичем;

- 7М-1-44ТІЗFP5-П7 от 26.05.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом Вазирхановичем.

3. Права (требования) Цедента к ООО «Продуктовая поляна» (Должник -3), вытекающие из:

- Договора № 957720434 об открытии возобновляемой кредитной линии от 10.11.2020г. (далее – Кредитный договор-6);

- Договора № 957721074/ОД об овердрафтном кредите от 11.03.2021 (далее – Кредитный договор – 7).

3.1. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-6 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-3:

- Договоры залога:

- 957216083/31 от 31.03.2016г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957720434/И1 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- Договоры поручительства:

- 957720434/П1 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;

- 957720434/П2 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «Винегрет»;

- 957720434/П3 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;

- 957720434/П4 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- 957720434/П5 от 10.11.2020г., заключенный с ООО «ТД «Московский РВ»;

- 957720434/П6 от 10.11.2020г., заключенный с Будаихановым Батырханом Вазирхановичем;

- 957720434/П7 от 10.11.2020г., заключенный с Будаихановым Михаилом Вазирхановичем.

3.2. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-7 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-3:

- Договоры поручительства:

- №957721074/ОД/П1 от 16.03.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом Вазирхановичем;

- №957721074/ОД/П2 от 16.03.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом Вазирхановичем.

4. Права (требования) Цедента к ООО «Винегрет» (Должник-4), вытекающие из:

- Договора № М-1-3KYMRJGZ об открытии возобновляемой кредитной линии от 19.03.2021г. (далее – Кредитный договор-8);

- Договора № 7М-1-3NZBOF7D об открытии возобновляемой кредитной линии от 07.04.2021 (далее – Кредитный договор-9);

- Договора № 7М-1-3VAF0T54 об овердрафтном кредите от 25.05.2021г. (далее – Кредитный договор – 10).

4.1. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-8 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

- Договоры залога:

- 7М-1-3KYMRJGZ-И1 от 26.04.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;
- 957720196/31 от 11.06.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА».

- Договоры поручительства:

- 7М-1-3KYMRJGZ-П1 от 19.03.2021г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»;
- 7М-1-3KYMRJGZ-П2 от 19.03.2021г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;
- 7М-1-3KYMRJGZ-П3 от 19.03.2021г., заключенный с ООО «ТД «Московский-РВ»;
- 7М-1-3KYMRJGZ-П4 от 19.03.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;
- 7М-1-3KYMRJGZ-П5 от 19.03.2021г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;
- 7М-1-3KYMRJGZ-П6 от 19.03.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом

Вазирхановичем;

- 7М-1-3KYMRJGZ-П7 от 19.03.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом Вазирхановичем.

4.2. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-9 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

- Договоры залога:

- 7М-1-3KYMRJGZ-И1 от 26.04.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;
- 957720196/31 от 11.06.2020г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА».

- Договоры поручительства:

- 7М-1-3NZBOF7D-П1 от 07.04.2021г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»;
- 7М-1-3NZBOF7D-П2 от 07.04.2021г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;
- 7М-1-3NZBOF7D-П3 от 07.04.2021г., заключенный с ООО «ТД «Московский-РВ»;
- 7М-1-3NZBOF7D-П4 от 07.04.2021г., заключенный с ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА»;
- 7М-1-3NZBOF7D-П5 от 07.04.2021г., заключенный с ООО «Винегрет 2»;
- 7М-1-3NZBOF7D-П6 от 07.04.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом

Вазирхановичем;

- 7М-1-3NZBOF7D-П7 от 07.04.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом Вазирхановичем.

4.3. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-10 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

- Договоры поручительства:

- №7М-1-3VAF0T54-П2 от 11.06.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом

Вазирхановичем;

- №7М-1-3VAF0T54-П1 от 11.06.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом

Вазирхановичем.

5. Права (требования) Цедента к ООО «Винегрет 2» (Должник-5), вытекающие из Договора № 7М-1-32LZ73UN об овердрафтном кредите от 28.01.2021г. (далее – Кредитный договор – 11).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-11 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-5:

- Договоры поручительства:

- 7М-1-32LZ73UN-П2 от 28.01.2021г., заключенный с Будаихановым Батырханом

Вазирхановичем;

- 7М-1-32LZ73UN-П1 от 28.01.2021г., заключенный с Будаихановым Михаилом

Вазирхановичем.

Сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по кредитным договорам и составляет всего 326 033 772,38 (триста двадцать шесть миллионов тридцать три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 38 копеек. Размер уступаемой задолженности не является окончательным и подлежит уточнению на дату заключения договора уступки прав (требований), в том числе в связи с возможным погашением части задолженности.

Цедент гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 18.02.2022г. в рамках дела № А14-15082/2021 в отношении ООО «ТД «Московский-РВ» принято в производство заявление ПАО Сбербанк о вступлении в дело о несостоятельности должника.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 15.06.2022 в рамках дела № А14-9385/2022 оставлено без движения заявление Хамидова Д.М. о признании Будайханова М.В. банкротом на срок до 22.07.2022. 12.07.2022 ПАО Сбербанк подано заявление о вступлении в дело о несостоятельности должника.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 15.04.2022 г. по делу № А14-663/2022 в отношении ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 01.06.2022 по делу № А14-3749/2022 в отношении ООО «Винегрет плюс» введена процедура наблюдения.

Переход прав (требований) к Цессионарию происходит в момент поступления от Цессионария денежных средств за приобретенные права (требования) в полном объеме в соответствии с заключенным по результатам проведения торгов договору уступки прав (требований) по форме, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Начальная цена продажи прав устанавливается в размере 326 033 772,38 (триста двадцать шесть миллионов тридцать три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 38 копеек, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена продажи прав устанавливается в размере 261 000 000 (двести шестьдесят один миллион) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании пп. 26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Шаг на понижение - 2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек, за исключением последнего периода снижения цены, шаг на понижение которого составит 233 772,38 (двести тридцать три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 38 копеек.

Шаг на повышение – 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 28.07.2022 г. по 17:00 23.08.2022 г. по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме - 02.09.2022 г. в 12:00 (по московскому времени) на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в электронной форме.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для ЮЛ) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для ФЛ, ИП) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- паспорт претендента (для ФЛ, ИП), руководителя, участников/акционеров (для ЮЛ);
- согласие супруга(и) претендента на совершение сделки в простой письменной форме (для ФЛ и ИП);
- копия брачного договора (если заключался) (для ФЛ и ИП);
- копия свидетельств о присвоении ИНН, о постановке на налоговый учет (для ИП, ЮЛ);

- актуальная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для ИП, ЮЛ);
- финансовая отчетность и приложения к ней за 2 календарных года (для ИП, ЮЛ);
- гарантийное письмо, подтверждающие платежеспособность, отсутствие предъявленных исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также содержащее информацию о распространении/ не распространении на претендента моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов, установленного ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для ФЛ, ИП, ЮЛ);
- устав/типовой устав (в действующей редакции), содержащий отметку ФНС о регистрации (указание на ОГРН и ГРН) (для ЮЛ);
- протокол общего собрания участников об утверждении новой редакции устава, предусматривающего иной способ заверения решений общего собрания участников общества, в случае если решение общего собрания участников об утверждении новой редакции устава, предусматривающего иной способ заверения решений общего собрания участников общества, было принято после 01.09.2014г. (для ЮЛ);
- решение Общего собрания участников (Участника) или Общего собрания акционеров общества об утверждении устава (для ЮЛ);
- документы, подтверждающие оплату уставного капитала (для ЮЛ);
- комфортное письмо (письмо-заверение) заявителя (о действующей редакции устава, о составе участников (акционеров), о составе руководства, о лицах, входящих в состав коллегиальных органов управления, о дочерних и зависимых предприятиях, о реорганизации, о ликвидации, о банкротстве, об административных правонарушениях, о внутренних документах, предусмотренных уставом, о распространении/ не распространении на Общество ФЗ № 44-ФЗ от 05.04.2013, № 223-ФЗ от 18.07.2011, об осуществлении/ не осуществлении видов деятельности, относящихся к сфере деятельности естественных монополий, о составлении/ не составлении ежемесячной бухгалтерской отчетности, о получении/ не получении Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, о планируемой дате проведения годового общего собрания акционеров, о лицах, заинтересованных в совершении сделки, об исках, предъявленных Обществу, о трудовом договоре, заключенном с единоличным исполнительным органом Общества, об оплате уставного капитала Общества, об уголовной ответственности по ст. 176 Уголовного кодекса РФ) (для ЮЛ);
- корпоративный договор между участниками общества или между участниками общества и третьими лицами в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале (акции) по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей (акций) до наступления определенных обстоятельств, или письмо-заверение о том, что такие договоры участниками общества не заключались (для ЮЛ);
- внутренние документы (внутренний регламент и иные документы общества), регулирующие деятельность юридического лица и ограничивающие полномочия единоличного исполнительного органа или письмо-заверение по форме Банка о том, что внутренние документы, предусмотренные Уставом общества, не разрабатывались и не утверждались, и деятельность органов управления общества регулируется только Уставом общества (для ЮЛ);
- протоколы (решения) об избрании органов управления в соответствии с уставом общества (совет директоров (наблюдательный совет)/коллегиальный исполнительный орган/единоличный исполнительный орган общества) (для ЮЛ);
- сведения о составе (членах) акционеров/участников/Совета директоров (Наблюдательного совета), избравших/назначивших единоличным исполнительным органом (Выписка из реестра акционеров/Выписка из списка участников/Протокол об избрании Совета директоров (Наблюдательного совета), действовавшего на дату избрания/назначения единоличного исполнительного органа) (для ЮЛ);

- трудовой договор (контракт), заключенный Обществом с генеральным директором (директором/президентом) или справка, подписанная председателем совета директоров/наблюдательного совета об отсутствии ограничений полномочий и справка о невнесении изменений в Трудовой договор (контракт) (для ЮЛ);

- протокол (решение) об одобрении совершаемой сделки (в случае если сделка является крупной, с заинтересованностью и/или полномочия единоличного исполнительного органа на совершение сделки ограничены уставом или внутренними документами, регулирующими деятельность юридического лица) (для ЮЛ);

- согласие на обработку персональных данных;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;

- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» по адресу: <http://el-torg.com/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (23.08.2022) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» (ИНН 7709910588, КПП 770901001), р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1, код торгов 006653».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо исполнения обязательств по оплате по заключенному договору уступки прав (требований), сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, которые:

- ознакомились с документацией;
- - в установленный срок представили заявку на участие в торгах и весь необходимый пакет документов для участия в торгах в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов;
- - обеспечили поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок;
- имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований);
- не находятся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена;
- не являются аффилированными с ООО «ТД «Московский-РВ», ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА», ООО «Винегрет», ООО «Винегрет 2», ООО «Продуктовая поляна», Будаихановым Батырханом Вазирхановичем, Будаихановым Михаилом Вазирхановичем.
- не относятся к Резидентам Оффшорных зон, а также не являются взаимозависимыми с Цедентом.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем или представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;
- заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к участникам торгов, указанным в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 01.09.2022 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене либо подаче предложения на этапе снижения цены продажи в соответствии с ценой, установленной на данном этапе, проводится этап торгов на повышение цены. Повышение цены продажи имущества производится на величину равную «шагу аукциона на повышение». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 15 (Пятнадцать) минут. В случае отсутствия в течение указанного времени ценовых предложений от участников, превышающих поданное предложение, соответствующее начальной цене/ цене этапа снижения цены, торги автоматически завершаются.

В случае если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена автоматически понижается на установленную величину «шага аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи при отсутствии поданных ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи.

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах либо к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе от проведения торгов

размещается организатором торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Воронеж, ул. 9 января, 28, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по цене не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от оплаты цены договора/ заключения договора по результатам проведенных торгов, Цедент имеет право заключить договор с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после победителя торгов, по цене, предложенной таким участником в ходе проведения торгов.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка) производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893

КПП получателя 773601001

ОГРН получателя 1027700132195

ОКПО получателя 00032537

Получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК