

Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований), возникших из кредитных договоров, заключенных с ООО «Тульский пионер», ООО «Тульский купец», ООО «Хороший вкус», ООО «Юг-Маркет».

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Цедент - ПАО Сбербанк.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в соответствии с перечнем:

1. Права (требования), возникшие из договоров об открытии возобновляемой кредитной линии (Далее – Кредитные договоры) №00650018/86041100/АСРМ от 19.03.2018, №02750018/86041100/АСРМ от 10.09.2018, №02760018/86041100/АСРМ от 11.09.2018, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «Тульский пионер» (ИНН 7134003084), а также права (требования), вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам:

- Договор ипотеки №00650018/86041100и от 04.07.2018г.;
- Договор залога №00650018/86041100з1 от 19.04.2018г.;
- Договор ипотеки №02750018/86041100/и1 от 05.10.2018г.;
- Договор залога №02750018/86041100/з1 от 05.10.2018г.;
- Договор залога №02750018/86041100/з2 от 19.12.2018г.;
- Договор залога №02750018/86041100/з3 от 19.12.2018г.;
- Договора поручительства №00650018/86041100п1 от 19.03.2018г.;
- Договора поручительства № 00650018/86041100п3 от 19.03.2018г.;
- Договора поручительства №00650018/86041100п4 от 09.09.2019г.;
- Договора поручительства №00650018/86041100п5 от 09.09.2019г.;
- Договора поручительства № 00650018/86041100п6 от 09.09.2019г.;
- Договора поручительства № 02750018/86041100п4 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства № 02750018/86041100п2 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства №02750018/86041100п от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства № 02750018/86041100п3 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства №02750018/86041100п6 от 30.09.2019г.;

- Договора поручительства № 02760018/86041100п4 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства № 02760018/86041100п2 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства №02760018/86041100п от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства №02760018/86041100п3 от 18.09.2018г.;
- Договора поручительства №02760018/86041100п6 от 30.09.2019г.

2. Права (требования), возникшие из договоров об открытии возобновляемой кредитной линии №01810019/86041100/АСРМ от 16.08.2019, №01820019/86041100/АСРМ от 16.08.2019, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «Тульский купец» (ИНН 5032196281), а также права (требования), вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам:

- Договор ипотеки №01810019/86041100и1 от 08.11.2019г.;
- Договор ипотеки №01810019/86041100/и2 от 08.11.2019г.;
- Договор залога №01810019/86041100/з2 от 16.09.2019г.;
- Договор залога №01810019/86041100/з1 от 16.09.2019г.;
- Договор поручительства №01810019/86041100п от 16.08.2019г.;
- Договор поручительства №01810019/86041100п1 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01810019/86041100п6 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01810019/86041100п3 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства № 01810019/86041100п4 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01810019/86041100п5 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01820019/86041100п от 16.08.2019г.;
- Договор поручительства №01820019/86041100п1 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01820019/86041100п2 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01820019/86041100п3 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства № 01820019/86041100п4 от 28.08.2019г.;
- Договор поручительства №01820019/86041100п5 от 28.08.2019г.

3. Права (требования), возникшие из договоров об открытии возобновляемой кредитной линии №00250020/86041100/АСРМ от 05.02.2020, №02670019/86041100/АСРМ от 30.10.2019, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «Хороший вкус» (ИНН 4027136775), а также права (требования), вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам:

- Договор ипотеки №00250020/86041100и1 от 13.03.2020г.;
- Договор поручительства №00250020/86041100п1 от 18.02.2020г.;
- Договор поручительства №00250020/86041100п2 от 03.03.2020г.;
- Договор поручительства №00250020/86041100п3 от 03.03.2020г.;
- Договор поручительства № 00250020/86041100п5 от 03.03.2020г.;
- Договор поручительства № 00250020/86041100п4 от 03.03.2020г.;
- Договор поручительства №02670019/86041100п5 от 12.11.2019г.;
- Договор поручительства №02670019/86041100п1 от 13.11.2019г.;
- Договор поручительства №02670019/86041100п2 от 13.11.2019г.;
- Договор поручительства № 02670019/86041100п4 от 13.11.2019г.;
- Договор поручительства №02670019/86041100п3 от 12.11.2019г.

4. Права (требования), возникшие из договоров об открытии возобновляемой кредитной линии №02160019/860411100/АСРМ от 23.09.2019, №03200019/86041100/АСРМ от 27.12.2019, заключенных между ПАО Сбербанк и ООО «Юг-Маркет» (ИНН 7118020607), а также права (требования), вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам:

- Договор залога № 02160019/860411100/з1 от 23.10.2019г.;
- Договор ипотеки № 02160019/860411100/и1 от 08.11.2019г.;
- Договор ипотеки №02160019/860411100/и2 от 08.11.2019г.;
- Договор залога №02160019/860411100/з2 от 23.09.2019г.;
- Договор поручительства №02160019/860411100п от 03.10.2019г.;

- Договор поручительства №02160019/860411100п1 от 03.10.2019г.;
- Договор поручительства №02160019/860411100п2 от 03.10.2019г.;
- Договор поручительства №02160019/860411100п3 от 03.10.2019г.;
- Договор поручительства №02160019/860411100п4 от 03.10.2019г.;
- Договор поручительства № 02160019/860411100п5 от 03.10.2019г.;
- Договор ипотеки №03200019/86041100и1 от 13.02.2020г.;
- Договор поручительства №03200019/86041100п от 13.01.2020г.;
- Договор поручительства №03200019/86041100п1 от 13.01.2020г.;
- Договор поручительства №03200019/86041100п2 от 13.01.2020г.;
- Договор поручительства №03200019/86041100п3 от 13.01.2020г.;
- Договор поручительства № 03200019/86041100п4 от 13.01.2020г.

5. Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные), уплаченных Банком в рамках взыскания задолженности.

Цедент гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не обременен правами третьих лиц.

Общая сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по Кредитным договорам, указанным в п. 1-4 настоящего извещения, и составляет всего 391 518 235,06 (Триста девяносто один миллион пятьсот восемнадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 06 копеек, из которых:

- основной долг (просроченный) 381 322 460 (Триста восемьдесят один миллион триста двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 80 копеек;
- просроченные проценты 8 786 229 (Восемь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч двести двадцать девять) рублей 55 копеек;
- неустойки 1 409 544 (Один миллион четыреста девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 71 копейка.

Права (требования) в части взыскания судебных издержек (госпошлин и пр.), указанные в п. 5 настоящего извещения, составляют сумму 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей.

Окончательная сумма уступаемой задолженности будет определена на дату заключения договора цессии.

Определением Арбитражного суда Тульской области от 18.03.2021 (резолютивная часть от 11.03.2021) по делу № А68-13003/2020 в отношении ООО «Тульский пионер» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Московской области от 05.03.2021 по делу № А41-1071/21 в отношении ООО «Тульский купец» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 31.03.2021 (резолютивная часть от 23.03.2021) по делу № А23-10084/2020 в отношении ООО «Хороший вкус» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Тульской области от 18.03.2021 (резолютивная часть от 11.03.2021) по делу № А68-13255/2020 в отношении ООО «Юг-Маркет» введена процедура наблюдения.

Начальная цена продажи прав устанавливается в размере 391 518 235,06 (Триста девяносто один миллион пятьсот восемнадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 06 копеек, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена продажи прав устанавливается в размере 230 000 000,00 (Двести тридцать миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Шаг на понижение на периодах снижения цены с 1-го по 8-ой - 19 575 911,75 (Девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 75

копеек. Шаг на понижение на последнем периоде снижения цены составляет – 4 910 941,06 (Четыре миллиона девятьсот десять тысяч девятьсот сорок один) рубль 06 копеек.

Шаг на повышение – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 23 000 000,00 (Двадцать три миллиона) рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 00:00 06.09.2021 г. по 15:00 20.09.2021 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся 27.09.2021 г. с 11:00 по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕГРЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя));
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (20.09.2021) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» (ИНН 7709910588, КПП 770901001), р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов ____».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо исполнения обязательств по оплате по заключенному договору уступки прав (требований), сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются заявители, которые ознакомились с документацией, в установленный срок представили заявку на участие в торгах и весь необходимый пакет документов для участия в торгах в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов; обеспечили поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем или представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 24.09.2021 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, начинаются торги на повышение цены. Повышение цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Тула, пл. Крестовоздвиженская, 1, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не менее минимальной цены продажи в течение 5 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от оплаты цены договора/ заключения договора по результатам проведенных торгов, Цедент имеет право заключить договор с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, по цене, предложенной таким участником в ходе проведения торгов.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка) производится победителем торгов в срок до 30.11.2021 путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/счет банка получателя: №3010181050000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК банка получателя: 044030653, КПП получателя: 773601001, ОГРН получателя:

1027700132195, ОКПО получателя: 00032537, ИНН получателя: 7707083893, Получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Счет получателя: 47422810655009999732.

В целях обеспечения исполнения обязанности Цессионария по оплате приобретаемых по договору прав (требований), Цессионарий перечисляет Цеденту обеспечительный платеж (ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требования) в установленном договором порядке. В указанной сумме обеспечительного платежа учитывается сумма внесенного за участие в торгах задатка.

При получении Цедентом от Цессионария стоимости прав (требований), определенной по итогам торгов, за минусом суммы обеспечительного платежа, сумма обеспечительного платежа в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей засчитывается в счет оплаты стоимости прав (требований).