

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

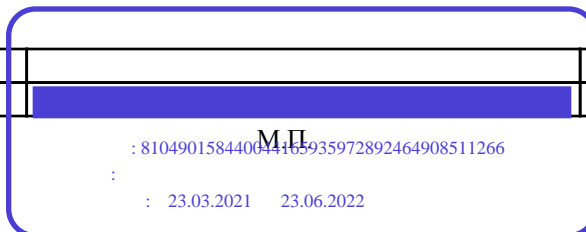
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260	
Кадастровый номер:	78:07:0003164:1077
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003164
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3164:5:8:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 12, литера А, помещение 19-Н
Площадь:	410.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8133744.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003164:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лебедев Роман Олегович

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260			
Кадастровый номер:		78:07:0003164:1077	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Галкин Евгений Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-31/048/2014-128 03.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.03.2018 14:51:05
	номер государственной регистрации:		78:07:0003164:1077-78/031/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2018 по 01.02.2024 с 19.03.2018 по 01.02.2024, 15 лет с даты подписания акта приема-передачи
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр", ИНН: 7813264098
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 08/11, выдан 15.02.2018, дата государственной регистрации: 19.03.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003164:1077-78/031/2018-1 Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды нежилого помещения №08/11 от 15.02.2018г, № б/н, выдан 31.01.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мережинский Владимир Николаевич

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260			
Кадастровый номер:		78:07:0003164:1077	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-31/048/2014-128 03.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.03.2018 14:51:05	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003164:1077-78/031/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2018 по 01.02.2024 с 19.03.2018 по 01.02.2024, 15 лет с даты подписания акта приема-передачи	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр", ИНН: 7813264098	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 08/11, выдан 15.02.2018, дата государственной регистрации: 19.03.2018, номер государственной регистрации: 78:07:0003164:1077-78/031/2018-1 Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды нежилого помещения №08/11 от 15.02.2018г, № б/н, выдан 31.01.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260		
Кадастровый номер:	78:07:0003164:1077	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

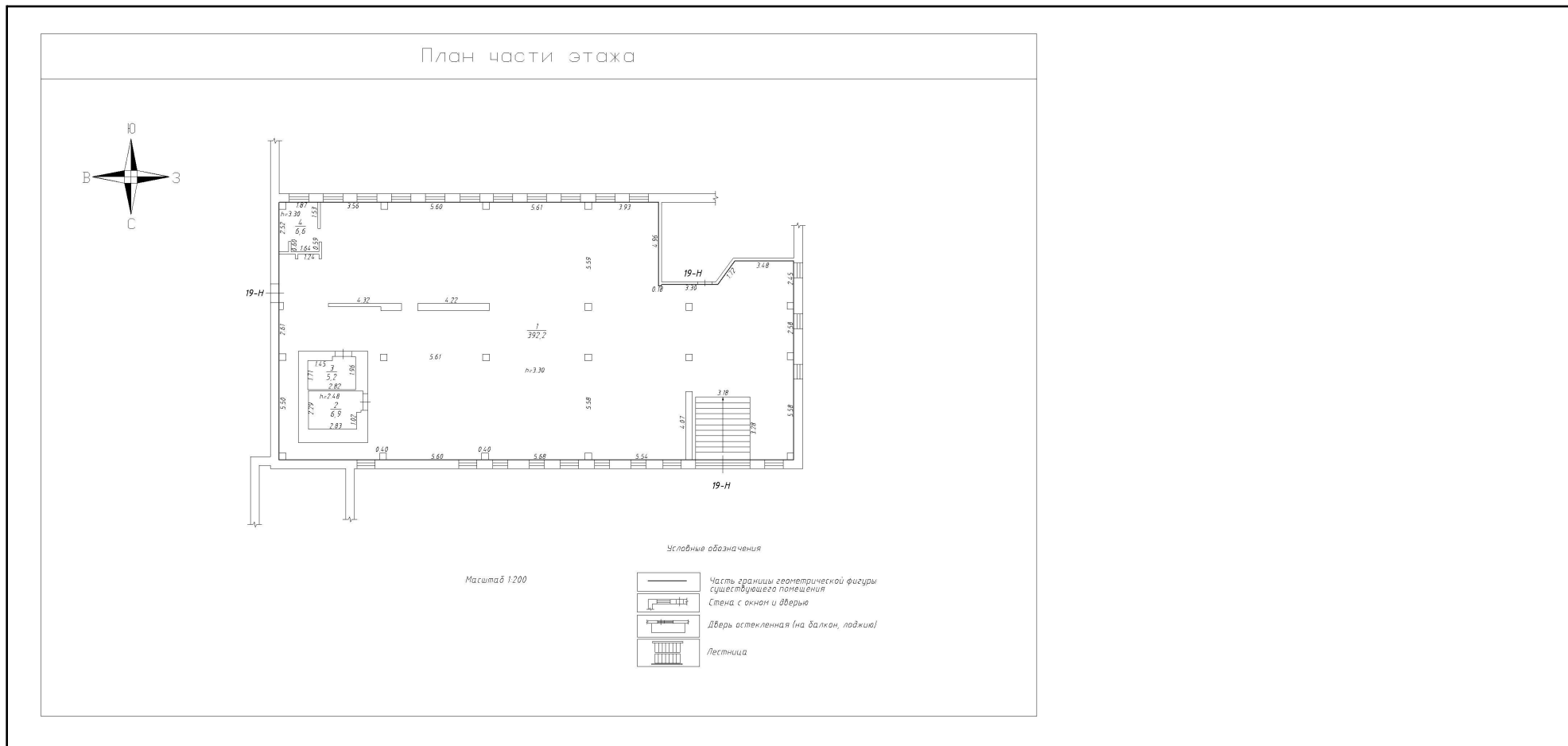
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1077 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

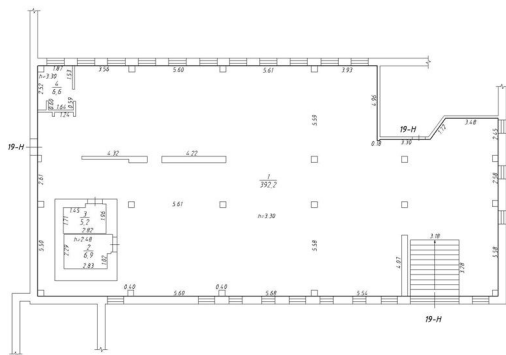
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

29 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-483260

Кадастровый номер: 78:07:0003164:1077

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022