



Мы работаем на Ваш успех!

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 2631024053, КПП 263545001, ОГРН 1022603620368
Член СРО ААС ОРНЗ 11906111250
Обособленное подразделение
г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 1207,
тел.: 8(800) 770-75-95, 8(928) 820-83-23, моб. 8(928) 828-34-63,
E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-pyt@nsaudit.ru
Сайт: www.nsaudit.ru

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

Экземпляр № 1

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 208-ОПП-О-11-2020

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ДАТА ОЦЕНКИ: 04 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ, Г. МАЙКОП, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ 8

ЗАКАЗЧИК: ПАО «СБЕРБАНК»

СОБСТВЕННИК: ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ:
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ





СОДЕРЖАНИЕ

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	5
3.ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
4.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
5.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	7
5.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
6.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	11
6.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	11
6.4. ФОТОМАТЕРИАЛЫ	14
7.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	24
7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ КОРОНОВИРУСА И ПРОГНОЗ НА РЫНОК НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ	25
7.1.1. Рыночные факторы, влияющие на уровень цен машин и оборудования	40
7.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
7.2.1. Анализ ликвидности и конкурентоспособности объекта оценки	42
8.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	44
8.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ	44
8.1.1. Описание и обоснование выбора примененных подходов	45
8.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	46
8.2.1. Методы затратного подхода при оценке машин и оборудования	46
8.2.2. Применяемые корректировки при расчете ПВС	48
8.2.3. Расчет физического износа	50
8.2.4. Расчет внешнего (экономического) износа и функционального (морального) устаревания	54
8.2.5. Расчет общего (совокупного) износа	54
8.2.6. Результаты определения стоимости Объекта оценки затратным подходом	56
8.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	62
8.3.1. Методы сравнительного подхода при оценке машин и оборудования	62
8.3.2. Описание объектов-аналогов	63
8.3.3. Определение поправок и порядок их внесения	64
8.3.4. Результаты определения стоимости Объекта оценки сравнительным подходом	65
8.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	69
9.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	71
10.РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	73
11.СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	76
12.ПРИЛОЖЕНИЯ	76

Приложение 1. Информационно-аналитические материалы (копии).

Приложение 2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (копии).

Приложение 3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии).



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка рыночной и ликвидационной стоимости объекта движимого имущества произведена в соответствии с установленным заданием на оценку.

Таблица 1.1. Задание на оценку

Наименование раздела	Обоснование раздела	Содержание
Порядковый номер Отчета об оценке		208-ОПП-О-11-2020
Основание для проведения оценки	ФЗ №135	Договор 208-ОПП-О-11-2020 от 30.11.2020 г. Задание на оценку – Приложение №1 к Договору № 208-ОПП-О-11-2020 от 30.11.2020 г.
Объект оценки	ФСО№1 п.21а	Движимое имущество, являющееся залоговым обеспечением по договору залога № 8620/452/10231/з-1 от 07.06.2018, Дополнительному соглашению №1 к Договору залога № 8620/452/10231/з-1 от 07.06.2018 от 22.06.2018, заключенному ООО «Эко-Паркет», расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная 8
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	ФСО №10 п.6	
1	Станок многопильный прирезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	
15	Многопильный станок для ламели Coptev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	
18	Контрольный стол , 2004 г.в.	
19	Контрольный стол , 2004 г.в.	
20	Контрольный стол , 2004 г.в.	
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	ФСО №10 п.6	Оцениваемое имущество не имеет нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	ФСО№1 п.21б	Права, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки – право собственности на объект оценки.
Цель оценки	ФСО№1 п.21в	Определение рыночной и ликвидационной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	ФСО№1 п.21г, ФСО № 2, п. 4	Результат оценки будет использоваться для принятия управленческих решений и не может быть документом доказательственного значения для целей совершения иных хозяйственных и коммерческих сделок.
Вид стоимости	ФСО№1 п.21д, ФСО № 2, п. 3, ФСО №9 п.5	Рыночная и ликвидационная стоимости
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	ФСО№9 п.10	30.11.2020 г.
Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра.	ФСО №10 п.8	полный 04.12.2020 г.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	ФСО№1 п.21е	04.12.2020 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	ФСО№1 п.21ж	1. В процессе подготовки отчета оценщик исходит из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к оцениваемому объекту. 2. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов. 3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.
Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки	ФСО №1 п.21з	Использование иной информации не предусмотрено
Типичный (расчетный) срок рыночной экспозиции на открытом рынке	ФСО №9 п. 9	Типичный срок экспозиции 270 календарных дней.



2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.86 в настоящей работе применены следующие стандарты:

– стандарты, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности:

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов со всеми изменениями и дополнениями на дату оценки).
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога» (ФСО № 9), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №327.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.
7. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 721.

Перечисленные стандарты оценочной деятельности, обязательны к применению, в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты, обязательные к применению оценщиками, подписавшими настоящий Отчет об оценке:

Для оценщиков РАО:

1. Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015.
2. Стандарт СРО РАО 002. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.
3. Стандарт СРО РАО 003. «Цель оценки и виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.
4. Стандарт СРО РАО 004. «Требования к отчету об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.
5. Стандарт СРО РАО 008. «Оценка для целей залога», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.
6. Стандарт СРО РАО 009. «Оценка стоимости машин и оборудования», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.



3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8в при проведении оценки использованы следующие допущения и ограничительные условия:

1. Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего Отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего Отчета об оценке.

2. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из того, что представленные Заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к данному объекту.

3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.

7. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались, как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

8. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова в суд.

10. Ни Клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчёт иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

11. Заказчик не имеет права публикации данного Отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то Оценщика.

12. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное и т.п.

14. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки и даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки № 1 (ФСО-1)).

15. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса «Microsoft», «Office Excel» и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах. В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в заключении.

16. В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности СРО, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

17. Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной информации в процессе осмотра имущества. Перечень документов, необходимых Оценщику и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку.

18. Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия по данным Собственника или Заказчика оценки прочих видов обременений (договоров залога, долгосрочных договоров аренды с нерыночными условиями и пр.) необходимость их учета согласовывается с Банком дополнительно;

19. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.

20. Прочие допущения и ограничения, связанные с различными этапами расчетов, приведены в виде сносок по тексту.

21. В настоящем Отчете страницей считается часть листа с машинописным текстом или графической информацией.

22. В ходе проведения осмотра, отсутствие персонала необходимой квалификации не позволило провести проверку оборудования на работоспособность.

23. Со слов представителя собственника, все оборудование находится в работоспособном состоянии и хранится в монтированном виде в сухом и отапливаемом помещении.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

В соответствии с 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8г, п.8д, п.8ж в настоящем Отчете представлена информация о субъектах оценки:

Таблица 4.1. Сведения о Заказчике оценки, об оценщике и иных специалистах, участвующих в оценке

Сведения о Заказчике	
Наименование Заказчика оценки, а также реквизиты юридического лица	<p>ПАО «Сбербанк» Юридический адрес: г. Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: г. Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19 Телефакс: + 7 (495) 957-57-31, + 7 (495) 747-37-31 ИНН: 7707083893; КПП: 773601001; ОГРН: 1027700132195; БИК: 044525225 Кор. счет: 3010181040000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)</p>
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Ф.И.О.	Кузьмичев Сергей Игоревич
Почтовый адрес	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49, оф. 1207
Контактный телефон	Номер контактного телефона: 928-828-34-63
Адрес электронной почты	E-mail: kuzmichev@nsaudit.ru
Информация о членстве оценщика в СРОО	Член СРО «РАО», Регистрационный № 01028, Свидетельство № 01078 от 10.04.2018 г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом о профессиональной переподготовке Институт экономики и управления г. Пятигорска, выдан 27 июня 2006 года, серия НП, № 549634, регистрационный номер №004, по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной ТКЦтельности №012690-2 от 25.05.2018 (направление: «Оценка движимого имущества»). Действует до 25.05.2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной ТКЦтельности №001657-1 от 29.12.2017 (направление: «Оценка недвижимости»). Действует до 29.12.2020 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной ТКЦтельности №008969-3 от 04.04.2018 (направление: «Оценка бизнеса»). Действует до 04.04.2021 г.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховое публичное акционерное общество «РЕСО - Гарантия», страховой полис №922/1661367865, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 25.12.2020, срок действия полиса: с 09.01.2020 по 08.01.2021
Стаж работы в оценочной деятельности	Дата начала стажа деятельности в оценке: 01.07.2009
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Юридическое лицо-исполнитель	
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Аудит-Консалтинг», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №8 по Ставропольскому краю.	
Организационно-правовая форма - общество с ограниченной ответственностью	
Свидетельство о государственной регистрации - Серия 26 №001220011, ОГРН № 1022603620368 выдано 27 июля 2002 года.	
ООО АФ «Аудит-Консалтинг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»	
Страховой полис Страховой полис №922/1868014346 от 30.11.2020 г. Страховое акционерное общество «Ресо-Гарантия». Срок действия договора с 04.12.2020 г. по 03.12.2021 г. Страховая сумма – 100 000 000 рублей.	
Генеральный директор: Денисова Светлана Александровна	
Реквизиты ООО АФ «Аудит-Консалтинг»:	
ИНН 2631024053 КПП 230901001 ОКПО 10250689 ОКОПФ/ОКФС 65/16 ОКВЭД 69.20.1 ОКОГУ 49013	
Банковские реквизиты:	
Р/счет: 40702810760250101662 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанка г. Ставрополь	
К/счет: 30101810907020000615, БИК: 040702615	
Адрес банка: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 361	
Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45, корпус 2, Телефон: 8 (861)992-01-47, 8 (900) 274-83-63, E-mail: AKO-KR@nsaudit.ru.	
Обособленные подразделения ООО АФ «Аудит-Консалтинг»	
Обособленное подразделение: г. Москва , ул. Новодмитровская, д. 2 корп.7 «Савеловский Сити» Телефон: 8 (925) 830-63-31, 8 (903)-154-36-54, 8 (926) 863-20-12, 8 (495) 280-35-58 AKO-MK@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Санкт-Петербург , Загородный пр-т, д 7, оф.1 Телефон: 8(966)759-10-20 E-mail: AKO-SPB@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Ростов-на-Дону , пр-кт Ворошиловский, 87/65, офис 626 Телефон: 8 (961) 319-52-11 AKO-RND@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Ставрополь , ул. Дзержинского, д. 156, 6 этаж Телефон: 8 (8652) 31-53-77, 8 (938) 301-09-29, 8 (962) 444-28-95 AKO-STV@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Невинномысск , ул. Менделеева,22 Телефон: 8 (86554) 7-14-20, (928) 813-94-93, 8 (928) 311-56-39 AKO@nsaudit.ru Доп. офис - г. Невинномысск, ул. Гагарина,5 Телефон: 8 (86554) 7-09-90, 8 (961) 443-87-03, AKO-NSK@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Пятигорск , ул. Крайнего, 49, оф. 1207 Телефон: 8 (928) 828-34-63; 8 (928) 820-83-23 AKO-PYT@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Кисловодск , ул. Губина, 34 Телефон: 8 (928) 911-24-32 AKO-KIS@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Махачкала , ул. Ташкентская, д. 9 Телефон: 8 (967)-394-07-82, ako-mh@nsaudit.ru	
Обособленное подразделение: г. Черкесск , пл. Кирова, 1 Телефон: 8 (928)026-28-98 AKO-CHR@nsaudit.ru	
Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организация и специалисты	
Фамилия, имя, отчество	Такаш Нальбий Гучипсович
№ трудового договора, дата, контактный телефон	Трудовое соглашение
Степень участия в проведении оценки объекта	Проведение фотофиксации и осмотр оцениваемого объекта
Контактный телефон	8-988-475-86-46



5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с ФСО №3 п.8е Оценщик приводит следующие факты и делает следующие выводы:

Номер Отчета об оценке		208-ОПП-О-11-2020
Дата составления отчета		07.12.2020г.
Основание для проведения оценки		Договор № 208-ОПП-О-11-2020 от 30.11.2020г. Задание на оценку – Приложение №1 к Договору № 208-ОПП-О-11-2020 от 30.11.2020г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки		Движимое имущество, являющееся залоговым обеспечением по договору залога № 8620/452/10231/з-1 от 07.06.2018, Дополнительному соглашению №1 к Договору залога № 8620/452/10231/з-1 от 07.06.2018 от 22.06.2018, заключенному ООО «Эко-Паркет», в количестве 23 ед., расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная 8
Результаты расчетов, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	Подход к оценке	Рыночная стоимость, определенная в рамках подхода
	Затратный подход	45 502 693 (с учетом НДС 20%)
	Сравнительный подход	59 273 для поз. №14, обоснование отказа для остальных см. раздел 8.1.1 отчета
	Доходный подход	не применялся, отказ смотри раздел 8.1.1 отчета
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.		45 510 000 (с учетом НДС 20%)
Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки, руб		36 947 000 (с учетом НДС 20%)
Ограничения применения полученной итоговой стоимости		Итоговые результаты стоимости могут быть использованы только для принятия управленческих решений
Границы интервала стоимости	Нижний предел стоимости	Итоговая величина рыночной стоимости указывается без суждения о возможных границах интервала
	Верхний предел стоимости	

5.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина **рыночной** стоимости объекта оценки, рассчитанная с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки, с учетом НДС, составляет:

45 510 000 (Сорок пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей,

в т.ч. НДС (20 %) – 7 585 003 руб.

без учета (НДС 20%) – 37 924 997 (Тридцать семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто семь) рублей.

из них:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
1	Станок многопильный прирезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	5 033 000	838 833	4 194 167
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	178 000	29 667	148 333
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	178 000	29 667	148 333
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 434 000	239 000	1 195 000
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	546 000	91 000	455 000
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	9 586 000	1 597 667	7 988 333
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	7 275 000	1 212 500	6 062 500
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	6 229 000	1 038 167	5 190 833
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	3 399 000	566 500	2 832 500
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	546 000	91 000	455 000
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 921 000	653 500	3 267 500
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	655 000	109 167	545 833



№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	4 152 000	692 000	3 460 000
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	53 000	8 833	44 167
15	Многопильный станок для ламели Cortev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	1 227 000	204 500	1 022 500
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	253 000	42 167	210 833
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	218 000	36 333	181 667
18	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
19	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
20	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
	Итого:	45 510 000	7 585 003	37 924 997

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Величина ликвидационной стоимости оцениваемого имущества, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки, с учетом НДС, составляет:

36 947 000 (Тридцать шесть миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей,

в т.ч. НДС (20%) – 6 157 832 руб.

без НДС – 30 789 168 (Тридцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

из них:

№ п/п	Наименование	Ликвидационная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Ликвидационная стоимость объекта без учета НДС, руб.
1	Станок многопильный прорезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	4 086 000	681 000	3 405 000
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	145 000	24 167	120 833
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	145 000	24 167	120 833
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 164 000	194 000	970 000
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	443 000	73 833	369 167
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	7 783 000	1 297 167	6 485 833
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	5 907 000	984 500	4 922 500
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	5 057 000	842 833	4 214 167
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	2 760 000	460 000	2 300 000
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	443 000	73 833	369 167
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 183 000	530 500	2 652 500
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	532 000	88 667	443 333
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	3 371 000	561 833	2 809 167
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	43 000	7 167	35 833
15	Многопильный станок для ламели Cortev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	996 000	166 000	830 000



№ п/п	Наименование	Ликвидационная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Ликвидационная стоимость объекта без учета НДС, руб.
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	205 000	34 167	170 833
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	177 000	29 500	147 500
18	Контрольный стол , 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
19	Контрольный стол , 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
20	Контрольный стол , 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
Итого:		36 947 000	6 157 832	30 789 168

Оценщик:

Кузьмичев С. И.

М.П.

Директор ОП г. Пятигорск
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

Подирягина Е. И.



6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки оценщик производит в соответствии с ФЗ №135, ст.11; ФСО №3 п.8ж.

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 6.1. Перечень документов устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Тип документа	Перечень документации
Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы (копии)	Договора купли-продажи, счета-фактуры, товарные накладные (см. Приложение 2)

6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Содержание права собственности - собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.¹

Таблица 6.2. Имущественные права на Объект оценки

Наименование показателя	Показатель						
Наименование объекта оценки	Оборудование для производства сборных паркетных покрытий						
Собственник объекта оценки	ООО «Эко-Паркет» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ПАРКЕТ" <small>Организация в процессе банкротства (2)</small>						
Реквизиты собственника в т.ч. ОГРН и дата присвоения (в случае если имущество принадлежит юр. лицу)	<table border="0"> <tr> <td>ОГРН 1150105000561 <small>от 24 марта 2015 г.</small></td> <td>ИНН/КПП 0105074120 010501001</td> <td>Основной вид деятельности Производство сборных паркетных покрытий (16.22) Все виды деятельности (11)</td> </tr> <tr> <td>Дата регистрации 24.03.2015 <small>Все реквизиты (инс/пос/ввод/госрег)</small></td> <td>Уставный капитал 20 000 руб.</td> <td>Налоговый орган Межрайонная инспекция ФНД России №1 по Республике Адыгея с 24 марта 2015 г.</td> </tr> </table>	ОГРН 1150105000561 <small>от 24 марта 2015 г.</small>	ИНН/КПП 0105074120 010501001	Основной вид деятельности Производство сборных паркетных покрытий (16.22) Все виды деятельности (11)	Дата регистрации 24.03.2015 <small>Все реквизиты (инс/пос/ввод/госрег)</small>	Уставный капитал 20 000 руб.	Налоговый орган Межрайонная инспекция ФНД России №1 по Республике Адыгея с 24 марта 2015 г.
	ОГРН 1150105000561 <small>от 24 марта 2015 г.</small>	ИНН/КПП 0105074120 010501001	Основной вид деятельности Производство сборных паркетных покрытий (16.22) Все виды деятельности (11)				
Дата регистрации 24.03.2015 <small>Все реквизиты (инс/пос/ввод/госрег)</small>	Уставный капитал 20 000 руб.	Налоговый орган Межрайонная инспекция ФНД России №1 по Республике Адыгея с 24 марта 2015 г.					
	<table border="0"> <tr> <td>Юридический адрес 385001, Республика Адыгея, город Майкоп, Промышленная улица, дом В</td> <td>Коды статистики ОКПО 16592126 ОКАТО 79401000000 ОКТМО 79701000001 ОКФС 16 <small>частная собственность</small> ОКДОУ 4210014 <small>Организации, учредителями юридическими лицами или гражданами, или индивидуальными лицами и гражданами совместно</small></td> </tr> <tr> <td>Руководитель (1) <small>полномочный управленец</small> Мануков Олег Керимович с 18 августа 2020 г.</td> <td></td> </tr> </table>	Юридический адрес 385001, Республика Адыгея, город Майкоп, Промышленная улица, дом В	Коды статистики ОКПО 16592126 ОКАТО 79401000000 ОКТМО 79701000001 ОКФС 16 <small>частная собственность</small> ОКДОУ 4210014 <small>Организации, учредителями юридическими лицами или гражданами, или индивидуальными лицами и гражданами совместно</small>	Руководитель (1) <small>полномочный управленец</small> Мануков Олег Керимович с 18 августа 2020 г.			
Юридический адрес 385001, Республика Адыгея, город Майкоп, Промышленная улица, дом В	Коды статистики ОКПО 16592126 ОКАТО 79401000000 ОКТМО 79701000001 ОКФС 16 <small>частная собственность</small> ОКДОУ 4210014 <small>Организации, учредителями юридическими лицами или гражданами, или индивидуальными лицами и гражданами совместно</small>						
Руководитель (1) <small>полномочный управленец</small> Мануков Олег Керимович с 18 августа 2020 г.							
Документы, подтверждающие имущественные права	Договора купли-продажи, счета-фактуры, товарные накладные. Все документы предоставлены Заказчиком оценки, необходимые копии приведены в Приложении к настоящему Отчету.						

Проведение юридической экспертизы прав собственности на объекты оценки и проверка отсутствия обременений правами требования третьих лиц не входит в число задач, стоящих перед Оценщиком.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Таблица 6.3.

№ п/п	Наименование	Тех. хар.	Документы, подтверждающие имущественные права	Страна-производ.	Состояние
1	Станок многопильный прорезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	45 кВт	ТН №12/28-2 от 28.12.2015 г.	Германия	хор.
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	Д=300-450 мм; Ш=70-250 мм; Т=20-50 мм	ТН №12/29-2 от 29.12.2015 г.	Германия	хор.

¹ В соответствии с п. 1, п.2, ст.209, Части 1, Гражданского Кодекса РФ (с изменениями, действующими на дату оценки)



№ п/п	Наименование	Тех. хар.	Документы, подтверждающие имущественные права	Страна-производ.	Состояние
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	Д=300-450 мм; Ш=70-250 мм; Т=20-50 мм	ТН №12/29-2 от 29.12.2015 г.	Германия	хор.
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	10,9 кВт	ТН 1/14-1 от 14.01.2016 г.	Германия	хор.
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	данные не предоставлены Заказчиком	Дог. №44 от 12.07.2016 г.	Германия	хор.
6	Станок поперечного профилирования HOMAG ОПТИМАТ NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	1,1 кВт	ТН №9/23-1 от 23.09.2016 г.	Германия	хор.
7	Станок продольного профилирования HOMAG ОПТИМАТ NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	1,1 кВт	ТН №9/23-1 от 23.09.2016 г.	Германия	хор.
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	данные не предоставлены Заказчиком	ТН №УТ-6511 от 30.09.2016 г.	Италия	хор.
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	данные не предоставлены Заказчиком	Дог. №44 от 12.07.2016 г.	Германия	хор.
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	данные не предоставлены Заказчиком	Дог. №44 от 12.07.2016 г.	Германия	хор.
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	данные не предоставлены Заказчиком	Дог. №44 от 12.07.2016 г.	Германия	хор.
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	данные не предоставлены Заказчиком	Дог. №44 от 12.07.2016 г.	Германия	хор.
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	18,5 кВт	ТН №333 от 14.10.2016 г.	Австрия	хор.
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	5000 м3/час	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Россия	хор.
15	Многопильный станок для ламели Corpev 100 КС-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	точность 0,5 мм на длине 2500 мм	ТН № 9/12-4 от 12.09.2016 г.	Россия	хор.
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	Счет №805 от 18.10.2016	Германия	хор.
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/12-4 от 12.09.2016 г.	Германия	хор.
18	Контрольный стол , 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.
19	Контрольный стол , 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.
20	Контрольный стол , 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.



№ п/п	Наименование	Тех. хар.	Документы, подтверждающие имущественные права	Страна-производ.	Состояние
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	данные не предоставлены Заказчиком	ТН № 9/05-5 от 05.09.2016 г.	Германия	хор.

Местонахождение объекта оценки: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная 8.

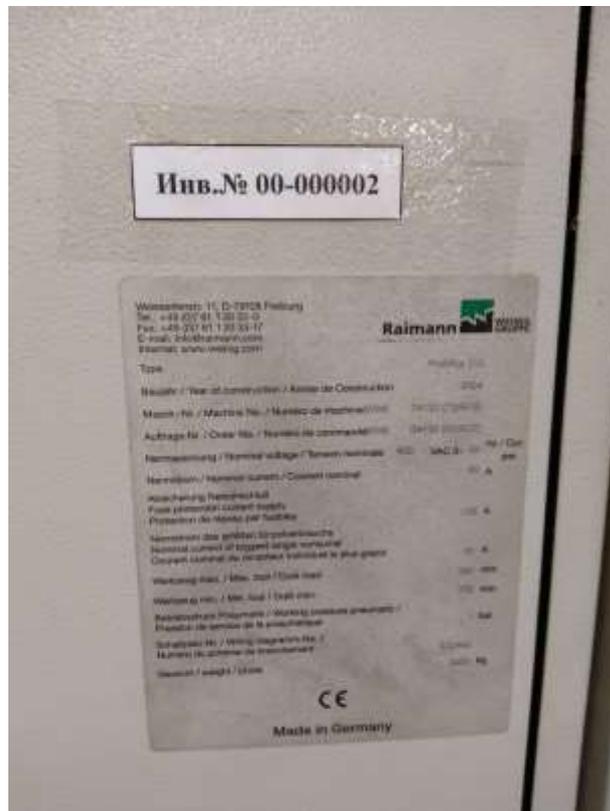
По данным Заказчика и выводам оценщика при осмотре, в настоящее время Объект оценки не эксплуатируется по прямому назначению: **для производства сборных паркетных покрытий.**

Оборудование по данным заказчика - не требует ремонта.

Осмотр производился визуально без применения специальных технических средств определения состояния. По результатам осмотра, техническое состояние указано в таблице выше (Укрупненная оценка тех. состояния для определения коэффициента физического износа оборудования «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». Учебное пособие / А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков, – М.: «Российское общество оценщиков, 2002, 241 с.»).

6.4. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Станок многопильный прорезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)



Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127



Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126



Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042



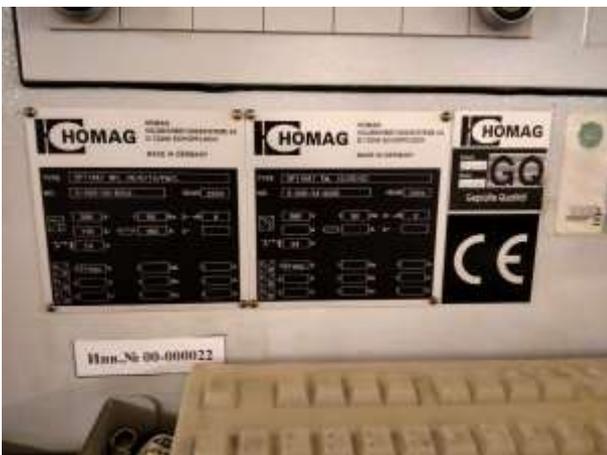
Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003



Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296



Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294





Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018А



Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001



Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002





Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005



Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004



Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025



Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688



Многопильный станок для ламели Cortev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001



Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.



Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016

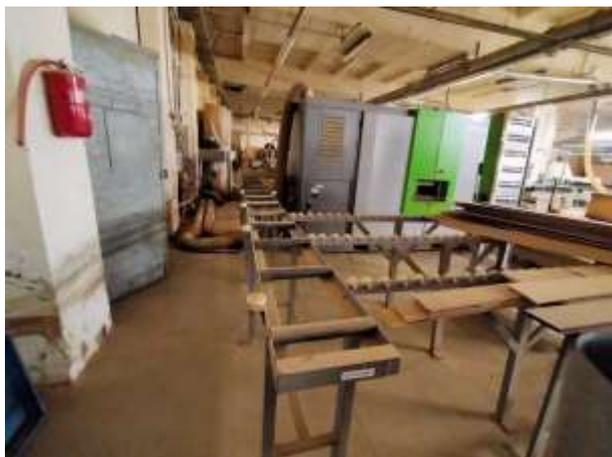


Контрольные столы, 2004 г.в. (3 шт.)



Рольганги BURKLE, 2004 г.в. (3 шт.)







7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка объекта оценки и прочих, влияющих на стоимость факторов, Оценщик производит в соответствии с ФСО №3 п.8з, ФСО №10, п.10.

В рамках настоящего раздела приводится анализ рынка, направленный на анализ рынка объектов, аналогичных Объекту оценки, выявление тенденций, формирующих развитие, факторов, влияющих на стоимость объектов и т.д. Собранная информация включает два типа данных:

– *общая информация*, используемая для анализа влияния внешних факторов на рынок: экономические тенденции на региональном и местном уровне, занятость, население, доходы, развитие региона, регулирование, покупательская способность, индексы цен, налогообложение, финансирование.

– *специальная информация*, используемая для выявления наиболее эффективного использования, расчетов по затратному, доходному, и сравнительному подходам оценки. Анализ специальной информации предполагает анализ спроса и предложения, сегментацию рынка, выявление рыночных диапазонов для исходных расчетных значений, тенденций их изменения.



7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ КОРОНОВИРУСА И ПРОГНОЗ НА РЫНОК НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

Аннотация

По оценкам BusinesStat, с 2015 по 2019 гг продажи напольных покрытий в России увеличились на 27,4%: с 278 до 354 млн м². Столь существенный рост наблюдался в сравнении с низкой базой 2015 г, когда объемы реализации снизились более чем на 10% к уровню 2014 г. С 2016 г покупатели удовлетворяли не только текущие потребности в напольных покрытиях, но и те, которые остались нереализованными в 2015 г из соображений экономии.

В 2020 г ожидается сокращение продаж напольных покрытий в России на 8,9% к уровню 2019 г. Во-первых, пандемия коронавируса привела к временной приостановке строительства в ряде регионов страны и, следовательно, к сокращению спроса со стороны корпоративных клиентов. Во-вторых, новый экономический кризис станет причиной снижения благосостояния россиян на фоне их высокой закредитованности и сокращения объема сбережений. Также снижению продаж напольных покрытий будет способствовать существенное обесценивание рубля в 2020 г и, как следствие, рост цен на продукцию.

В 2021 г продажи напольных покрытий в стране вырастут на 4,6% относительно 2020 г и отыграют чуть меньше половины кризисного падения. В 2022-2024 гг показатель будет расти на 3,3-3,8% в год. По прогнозам, в 2024 г в России будет реализовано 375 млн м² напольных покрытий, что выше уровня 2019 г на 5,8%. В условиях низкой доступности кредитов и слабой государственной поддержки, с одной стороны, и падения реального уровня доходов россиян, с другой стороны, ожидать более существенного роста продаж в ближайшие пять лет не приходится.

«Анализ рынка напольных покрытий в России в 2015-2019 гг, оценка влияния коронавируса и прогноз на 2020-2024 гг» включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- Экономическая ситуация в России
- Объем продаж напольных покрытий, средняя цена напольных покрытий
- Баланс спроса и предложения, складские запасы напольных покрытий
- Объем производства, цена производителей напольных покрытий
- Экспорт и импорт напольных покрытий
- Рейтинги производителей по финансовым показателям

В обзоре детализирована информация по видам напольных покрытий:

- Линолеум и твердые неполимерные напольные покрытия
- Паркет и паркетная доска
- Ламинат
- Напольная керамическая плитка

Приведены данные по крупнейшим производителям напольных покрытий: Кроншпан, Кастамону Интегрейтэд Вуд Индастри, Эггер Древродукт Гагарин, Свисс Крони, Таркетт, Керама Марацци, Ютекс Ру, Юнилин, Такетт Соммер, Самарский стройфарфор, Шахтинская керамика, Фряновский керамический завод, Завод керамических изделий, Волгоградский керамический завод, Ласселсбергер, ЗКС, Кировская керамика, Комитекс Лин, Нефрит-Керамика, НКСИ и др.

В обзоре представлены рейтинги крупнейших импортеров и экспортеров напольных покрытий. Также представлен рейтинг крупнейших зарубежных компаний-получателей российских напольных покрытий и рейтинг крупнейших зарубежных поставщиков напольных покрытий.



При подготовке обзора использована официальная статистика:

- Федеральная служба государственной статистики РФ
- Министерство экономического развития РФ
- Федеральная таможенная служба РФ
- Федеральная налоговая служба РФ
- Таможенный союз ЕврАзЭС
- Всемирная торговая организация

Наряду с официальной статистикой в обзоре приведены результаты исследований BusinessStat:

- Аудит торговли напольными покрытиями
- Опрос экспертов строительной отрасли

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinessStat:

- [Анализ рынка напольных покрытий и ковров из резины в России](#)
- [Экспорт и импорт напольных покрытий и ковров из резины в России](#)
- [Анализ рынка напольной керамической плитки в России](#)
- [Анализ рынка ковровина в России](#)
- [Бизнес-план строительного магазина](#)



Методика подготовки обзора рынка

При подготовке обзора BusinesStat ставит целью собрать максимум информации об анализируемом рынке.

На первой стадии аналитики BusinesStat агрегируют национальную и международную статистику, информацию из деловых и отраслевых изданий. Дополнительно проводятся собственные исследования: опросы потребителей или экспертов, наблюдения за ценами в рознице и в оптовых каналах продаж. Источники данных для каждого обзора подробно представлены в его аннотации. Под каждой таблицей обзора приведены ссылки на источники.

На втором этапе работ полученные данные взвешиваются и приводятся к единому непротиворечивому массиву. На этом этапе происходит отбраковка данных, которые представляются аналитикам противоречивыми и менее надежными. Выбранные данные должны находиться между собой в полной корреляции, чтобы сделать возможной комплексную оценку рынка. Например, спрос должен быть равен предложению с учетом производства, импорта и экспорта, продаж и складских запасов.

Данные по производству, таможенным операциям, продажам извлекаются из разных источников и первоначально не полностью соответствуют друг другу, что часто требует проведения дополнительных расчетов. В итоге по части уточненных, расчетных параметров рынка BusinesStat сам становится источником данных, что отмечено в соответствующих таблицах.

Третьим этапом работ является построение динамических рядов – прогнозирование. Первичное прогнозирование осуществляется математическими методами, суть которых сводится к анализу ретроспективных данных для построения прогноза. Однако такой анализ может задать лишь общий тренд на стабильных рынках с известной многолетней динамикой. Подобные стабильные рынки в России фактически отсутствуют, из-за чего эффективность математического анализа падает.

Для уточнения прогнозов анализируются факторы, влияющие на развитие рынка. Часть факторов определена достаточно жестко и может быть использована с большой уверенностью для прогнозирования производства, импорта и экспорта. Пример такого фактора – государственное отраслевое регулирование. Часто заранее известна политика правительства в области регулирования импорта, по инвестициям в производство и строительство, субсидированию или, наоборот, увеличению налоговой нагрузки на отрасль. Пользуясь накопленным опытом о влиянии на отрасли подобных изменений, аналитики BusinesStat могут достаточно точно прогнозировать дальнейшее развитие рынка.

Влияние других групп факторов менее выражено либо факторы противоречат друг другу. Чаще всего подобные факторы связаны с динамикой продаж и потребления. Здесь приходится анализировать более широкий круг переменных, часто применяя бенчмарки с соседних рынков, где аналогичная ситуация происходила ранее, или с рынков тех же отраслей других стран, где были аналогичные кейсы. Например, во всех развивающихся странах мира наблюдается схожая динамика потребительского поведения, обусловленная появлением новых категорий товаров, развитием сетевой розницы, приходом международных корпораций.

Применение международных бенчмарков для российских отчетов становится возможным благодаря одновременному анализу BusinesStat рынков в других странах мира. BusinesStat готовит глобальные обзоры, обзоры рынков СНГ и ЕС, а также обзоры рынков отдельных стран мира.

Состояние российской экономики

Российская экономика имеет сырьевой характер. Добыча и переработка полезных ископаемых и других природных ресурсов формирует более 70% ВВП страны. Доходная часть бюджета страны критически зависит от цен на нефть. Планка отсечения нефтяных доходов для резервирования в 2020 г составляет 42,4 долл за баррель. При росте цен на энергоносители выше этого значения сверхдоходы бюджета идут на резервирование. При падении цены ниже планки – резервы используются для покрытия дефицита бюджета. Механизм позволяет проходить пики нефтяной волатильности. Вся остальная экономика является приложением к описанному механизму и ключевой роли для макроэкономической стабильности в стране не играет.

В 2019 г сумма поступлений по всем налогам, акцизам и пошлинам от компаний по добыче нефти и газа превысила 10,5 трлн руб. В этом же году в России поменялся механизм перераспределения нефтяных доходов – так называемый «налоговый маневр». Экспортная пошлина обнуляется и заменяется пропорциональным повышением ставки налога на добычу полезных ископаемых (НДПИ). Суть распределения доходов сохранилась неизменной.

В результате «налогового маневра» нефтяники отдали более половины выручки в качестве налогов. Нефтегазовые доходы были стандартно использованы для покупки валюты Минфином и размещения в Фонде национального благосостояния. В экономику эти деньги не поступили со стандартной формулировкой – «чтобы не ускорять инфляцию».

Поскольку средневзвешенная цена на нефть марки Urals в 2019 г достигла 70 долл, бюджет России получил профицит в размере 2 трлн рублей. Международные резервы страны достигли рекордных 554 млрд долл США.

В 2020 г случилось повторение кризиса 2014 г, с наложением ряда факторов. Тогда нефть дешевела на фоне санкций и финансового кризиса. В этот раз мир охватила эпидемия коронавируса, который сопровождается обвалом фондового рынка и снижением цен на нефть. Принципиальной разницы двух кризисов не наблюдается. В обоих случаях кризисные факторы развивались параллельно, и наложение факторов только обострило общую ситуацию. В 2020 г фондовые рынки и нефть пошли бы вниз и без коронавируса, но падение стало бы более плавным, и не затронуло бы в такой степени реальную экономику.

Для России новый мировой кризис складывался также негативно, как и предыдущий. Коронавирус стал не менее сложной проблемой, чем санкции. Китай, очень сильно пострадавший от коронавируса, является основным торговым партнером России. Доля Китая во внешнеторговом обороте России по итогам 2019 г составила 16,6%. В 2019 г Китай обеспечивал 80% прироста всего мирового спроса на энергоресурсы.

В обоих случаях можно сказать, что России сама провоцировала углубление кризисов по политическим причинам. В 2014 г был конфликт с Украиной и присоединение Крыма. В 2020 г Россия усугубила ситуацию с сокращением своей доли на мировом рынке нефти, сначала разорвав сделку ОПЕК+, а затем инициировав новую сделку на худших условиях.

Россия ничего не выигрывает от картельных соглашений, так как имеет самую негибкую систему регулирования нефтедобычи и по отношению к ОПЕК, и по отношению к США. Россия не имеет мощностей для хранения нефти, чтобы сбалансировать сбыт.



Единственный положительный факт заключается в том, что кризис 2014 г уже приземлил Россию на нижнюю точку по ВВП, инфляции, курсу национальной валюты, и падать в нынешних условиях особо некуда. Реальный ВВП России закончил падение только в 2016 г, о чем сейчас мало кто помнит. Стоит ли считать новым кризисом падение реального ВВП в 2020 г до 60 трлн руб (в ценах 2011 г), если в 2016 г реальный ВВП России уже составлял 60 трлн руб.

Базовые параметры российской экономики

Таблица 1. Номинальный и реальный ВВП, РФ, 2015-2024 гг (трлн руб, %)

Параметр	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*	2022*	2023*	2024*
Номинальный ВВП в текущих ценах, трлн руб	83,1	85,6	91,8	104,6	110,0	108,5	111,7	115,5	119,5	124,3
Реальный ВВП в постоянных ценах 2016 г, трлн руб	85,5	85,6	87,2	89,4	90,6	86,2	84,5	85,0	86,1	87,4
Динамика реального ВВП, % к предыдущему году	-2,0	0,2	1,8	2,5	1,3	-4,8	-2,0	0,6	1,3	1,5

Источник: Федеральная служба государственной статистики РФ

* прогноз BusinesStat

ВВП недостоверно отражает состояние экономики России. Порядка 70% ВВП формируется экспортом энергоресурсов. Полученные от экспорта средства поступают в резервный фонд и не направляются в экономику. Таким образом, ВВП может расти при падающей экономике и наоборот. Единственная объективная функция ВВП – отслеживание профицита бюджета. Если ВВП положительный – будут увеличены ЗВР (золотовалютные резервы), что позволит экономике лучше балансировать во время нефтяной или иной нестабильности.

Более показательной для развития экономики является оценка веса ВВП страны в мировой экономике в долл США. Достаточно отметить, что в 2014 г ВВП России составлял 2,3 трлн долл, а в 2019 г только 1,7 трлн долл. При этом мировой ВВП в долларах рос в среднем на 2,3%, а ВВП развивающихся стран – на 3,5% ежегодно.

Мы считаем новый кризис полным аналогом кризиса 2014 г, так как в их основе – системный спад нефтяных цен при сохранении зависимости российской экономики от нефтяной выручки. Сдувание пузыря на финансовом рынке также характеризует оба кризиса. Дополнительные «черные лебеди» – санкции за присоединение Крыма в 2014 г и коронавирус в 2020 г лишь обострили ситуацию.

В 2014 г российская экономика балансировала на грани рецессии при цене нефти выше 100 долл за баррель. К середине 2015 г цена нефти Urals упала до 50 долл за баррель, обвалившись за год практически вдвое.

Девальвация рубля ускорила инфляцию. Повысившаяся ставка ЦБ привела к очередному удорожанию кредитов, что еще больше истощило потребительский спрос. Дальнейшего резкого спада экономики удастся избежать за счет активного использования золотовалютных резервов. Часть ЗВР была выделена в целевые фонды: Резервный фонд и Фонд национального благосостояния. Резервный фонд направлялся на финансирование бюджетного дефицита и инфраструктурные проекты для поддержки экономики. Резервный фонд позволил поддержать экономику до конца 2017 г, когда произошло частичное восстановление нефтяных котировок.



По итогам кризиса 2014-2016 гг, курс национальной валюты упал на 90%, инфляция составила 25%, реальные доходы населения сократились на 8,6%, номинальный ВВП в долларовом эквиваленте сократился на 50%.

После кризиса 2014 г правительство резко пересмотрело оценки нефтяных доходов. Было принято стратегическое решение о сокращении расходов нефтяников за счет закрытия месторождений, не окупаемых при стоимости нефти ниже 40 долл за баррель. После президентских выборов 2018 г Правительству РФ пришлось исполнять «майские указы», обязывающие увеличить реальную заработную плату бюджетников в 1,4-1,5 раза. Указы были выполнены частично: в среднем зарплата выросла на 27% при сокращении численности бюджетников на 5%. При этом был повышен пенсионный возраст, с 1 января 2019 г ставка НДС поднялась до 20%, введен налог на самозанятых. Повышение налоговой нагрузки полностью нивелировало «майские указы» и привело к затяжному падению доходов населения. М.В. Мишустин, обеспечивший собираемость налогов, был назначен премьер-министром России.

Рост цен на нефть в 2019 г до 70 долл за баррель позволил Минфину собрать в бюджет на 2 трлн руб больше, чем было запланировано, и Центробанк смог к 1 января 2020 г накопить ЗВР в размере 554,4 млрд долл.

В 2020 г цены на нефть качнуло в противоположную сторону: от нормального уровня в 45 долл за баррель до экстремального уровня в 15 долл за баррель. По мнению министра финансов Антона Силуанова, федеральный бюджет РФ в 2020 г потеряет 2-3 трлн рублей нефтегазовых доходов, а дефицит бюджета составит 1-1,5% ВВП. В целом – это соответствует профициту бюджета предыдущего года.

Россия оказалась подготовленной к новому кризису, все антикризисные меры, принятые в 2015 г, достигли своих целей. Можно сказать, что правительство в принципе ничем не занималось, кроме подготовки к новой волне кризиса. Этот проект обычно именуется «обеспечением макроэкономической стабильности». Падение фондовых рынков и нефтяных котировок ожидали в любом случае. «Брекзит», торговая война США и Китая, конфликты на Ближнем Востоке, новые выборы в США и без коронавируса не создавали почву для нефтяных спекуляций.

В 2019 г BusinessStat прогнозировал, что к 2024 г рубль упадет до 80 руб за долл при стабильной среднегодовой цене Brent порядка 45 долл за баррель. Этот прогноз не могут нарушить ситуативные спекуляции, так как цена на нефть падает на уровень 45 долл по фундаментальным причинам. Цена позволяет большинству производителей в США, арабских странах и России поддерживать нефтедобычу для полного насыщения рынка.

Однако быстрый откат от политики ценовой войны и поддержка экономики за счет накопленных резервов уберегут Россию от катастрофы, но не решат структурных проблем российской экономики. Намечается новый спад в промышленном производстве, строительстве и торговле. Добыча полезных ископаемых, транспорт, энергетика, строительство находятся в стагнации. Демографическая ситуация ограничивает потенциал роста ВВП за счет внутреннего спроса. Численность населения и реальные доходы падают. Население истратило будущие доходы еще в 2013-2014 гг на пике выдачи потребительских и ипотечных кредитов.



Перспективы российской экономики

Нельзя говорить об экономической ситуации в России как о череде кризисов и восстановлений. Темпы экономического развития страны падали постоянно, начиная с 2012 г. Спад 2014-2018 гг стал лишь продолжением более ранней тенденции, обусловленной «структурными проблемами». Внешние факторы только усилили внутренние процессы.

Россия остается сырьевой экономикой с низким уровнем внутренней конкуренции, незащищенным правом частной собственности, отсутствием экономических и политических лифтов. Согласно данным Росстата, расчетам Института «Центр развития» НИУ ВШЭ и РБК, в 2019 г 70% прибыли всех отраслей генерировалось в нефтегазовом секторе. Не трудно подсчитать, что потерю 2 трлн руб нефтегазовых доходов можно легко компенсировать из резервов. В предыдущем году профицит бюджета составил 2 трлн руб.

Важнейшим фактором долговременных проблем российской экономики остается неэффективность государства. Госинвестиции производятся в условиях отсутствия внутренней конкуренции. Вертикальная консолидация крупного и среднего бизнеса продолжается. Госкомпании без рыночной конкуренции экономически деградируют. Структурный характер проблем означает, что в ближайшие годы кардинально изменить ситуацию в стране невозможно. В 2020-2024 гг экономика страны продолжит оставаться в стагнации. Рост ВВП будет значительно отставать от динамики других развивающихся стран. В итоге Россия уйдет далеко за пределы десятки ведущих мировых экономик.

Главным последствием экономического кризиса и эпидемии для России станет резкий рост безработицы и социальной неудовлетворенности. Треть всех малых и средних предприятий либо закроются, либо сократят сотрудников. Численность безработных вырастет с 2,5 до 8 млн человек. Банковские просрочки по кредитам вырастут в 5-7 раз.

Ряд отраслей экономики потеряют на пике кризиса до 50% выручки, а в целом по году – более 10%. К наиболее пострадавшим отраслям относятся:

- Вся сфера спорта и активного отдыха
- Вся сфера развлечений и массовых мероприятий
- Ресторанный бизнес
- Вся сфера образования и консалтинга
- Туристический и отельный бизнес
- Все виды пассажирских перевозок
- Все услуги для населения, кроме медицинских
- Все услуги для бизнеса, кроме обеспечения удаленной работы
- Вся торговля розничными товарами длительного пользования
- Строительство и управление коммерческой недвижимостью

Более масштабного ухудшения ситуации удастся избежать благодаря мерам поддержки населения и экономики, принятым правительством РФ. Государство отменит выплату налогов наиболее пострадавшим отраслям, компенсирует проценты по кредитам, запретит банкротства, выплатит минимальные оклады бюджетному и коммерческому персоналу. Общий объем государственной поддержки федеральному, региональным бюджетам и бизнесу составит 4,3 трлн руб, что соответствует 4% ВВП!



Принятые меры только отсрочат кризисную ситуацию в наиболее пострадавших отраслях. В целом по году все пострадавшие отрасли будут в убытке, накопленная долговая нагрузка бизнеса только возрастет, а полного восстановления потребительского спроса не произойдет. В итоге ВВП России и в 2021 г продолжит падение. До пяти лет Россия будет пребывать в стагнации. В условиях мирового кризиса и нефтяной волатильности правительство не решится на либерализацию экономики и массированные инвестиции в модернизацию промышленности. Внутренний рынок остается основным резервом для роста экономики.

В то же время ситуация в России не является критической. Во-первых, в 2015 г Россия уже достигала нынешние «кризисные» цены нефти и курсы рубля. Еще в 2014 г был окончательно подорван инвестиционный потенциал экономики, сократились доходы населения. Население уже перестроило свое потребление для более низкого качества жизни.

Во-вторых, после прошлого кризиса власти ввели новое бюджетное правило, которое является фактически самым консервативным за всю историю. Цена отсека в 2020 г составляет 42,4 долл за баррель. Данный уровень абсолютно адекватен долгосрочному прогнозу мировых цен на нефть. При более низких ценах нефти бюджет получит дефицит, который будет компенсироваться из Фонда национального благосостояния (ФНБ).

Макроэкономической стабильности России в ближайшие годы мало что угрожает. Новому кризису будет крайне сложно пробить достигнутое в 2014 г экономическое дно. Текущих резервов России хватит, чтобы еще пять лет продержаться при ценах нефти до 20 долл за баррель. Но цена нефти может восстановиться до стратегического уровня в 45 долл за баррель уже в 2021 г.



Классификация напольных покрытий

Напольное покрытие – это верхний слой пола, подвергающийся эксплуатационным воздействиям. Покрытия для пола защищают его от воздействий воды, механических нагрузок и других факторов, а также выполняют эстетические функции.

В настоящем обзоре рассмотрены следующие виды напольных покрытий:

- Линолеум и твердые неполимерные напольные покрытия
- Паркет и паркетная доска
- Ламинат
- Напольная керамическая плитка

Линолеум и твердые неполимерные напольные покрытия – многочисленный класс напольных покрытий, изготовленных преимущественно на основе поливинилхлорида. Включает в себя как традиционный линолеум на текстильной подоснове, так и получивший в последнее время распространение модульный (штучный) линолеум, иначе именуемый ПВХ-плиткой.

Паркет и паркетная доска – это вид деревянного покрытия.

К натуральному паркету относят:

- Штучный паркет – набор планок из твердых пород древесины с гребнями и пазами для крепления;
- Щитовой паркет состоит из отдельных щитов (модулей). Верхний слой или весь модуль изготавливается из ценных пород древесины и выполняется в виде определенного рисунка. Щитовой паркет является альтернативой штучному паркету, состоящему из отдельных деревянных планок, которые необходимо укладывать в определенном порядке. Использование щитового паркета позволяет значительно сократить время укладки и, как следствие, стоимость работ по монтажу.

Паркетная доска бывает конструкции двух видов:

- Трехслойная паркетная доска состоит из трех слоев натуральной древесины. Направление волокон среднего слоя перпендикулярно направлению волокон верхнего и нижнего слоев. Верхний слой паркетной доски – ламель из ценной породы древесины, а нижние состоят из дешевых пород (сосна, тополь, береза, эвкалипт и т.д.).
- Многослойная паркетная доска, так же известна как инженерная доска. В данной конструкции функционал среднего и нижнего слоев выполняет многослойная конструкция из древесно-слоистой плиты (фанеры).

Для удобства конечного пользователя, производители профилируют паркетную доску, тонируют (окрашивают), а так же наносят финишные покрытия (лак, масло, воск).



Ламинат – это вид напольного покрытия на основе древесноволокнистой плиты высокой плотности. Доска ламината представляет собой конструкцию, состоящую из четырех слоев:

- Нижний стабилизирующий слой, предназначенный для защиты доски от деформации.
- Несущий слой, основа доски ламината, изготавливается из древесноволокнистой плиты высокой плотности. Именно эта жесткая часть конструкции выполняет самые важные функции. В несущем слое вырезан замок, который скрепляет между собой доски ламината.
- Декоративный слой, определяющий внешний вид доски – это слой бумаги с нанесенным на него рисунком дерева, камня, плитки или любой другой текстуры.
- Верхний слой – обеспечивает защиту от истирания и ударных нагрузок и делается из меламиновой или акриловой смол.

Напольная керамическая плитка – пластины из обожженной глины, глазурированные или неглазурированные, применяемые в качестве напольного покрытия.

Спрос и предложение напольных покрытий

В главе приведены объемы спроса и предложения напольных покрытий на российском рынке.

Предложение

Объем предложения напольных покрытий равен сумме складских запасов напольных покрытий на начало года и напольных покрытий, которые были произведены внутри страны или завезены в Россию в течение года.

Таблица 9. Предложение напольных покрытий, РФ, 2015-2019 гг (млн м²; %)

Параметр	2015	2016	2017	2018	2019
Предложение (млн м ²)	383,7	412,8	446,7	468,1	493,6
Динамика (% к предыдущему году)	-	7,6	8,2	4,8	5,4

Источник: *BusinessStat*

Таблица 10. Прогноз предложения напольных покрытий, РФ, 2020-2024 гг (млн м²; %)

Параметр	2020	2021	2022	2023	2024
Предложение (млн м ²)	466,0	478,6	489,5	504,8	527,7
Динамика (% к предыдущему году)	-5,6	2,7	2,3	3,1	4,5

Источник: *BusinessStat*

С 2015 по 2019 гг предложение напольных покрытий в России увеличилось на 28,6%, или 109,9 млн м². Во все годы периода предложение росло вслед за спросом на продукцию со стороны корпоративных и индивидуальных покупателей. Наибольший вклад в увеличение показателя внес рост отечественного производства – на 61,6 млн м² за пятилетний период.

По нашим прогнозам, в 2020 г предложение напольных покрытий в стране уменьшится на 5,6% по причине снижения как российского производства, так и импорта продукции. С 2021 г показатель возобновит рост, обусловленный наращиванием российского производства при сокращении импортных поставок. В 2024 г объем предложения напольных покрытий в стране достигнет 527,7 млн м² и превысит уровень 2019 г на 6,9%.

Цена экспорта

Источником данных о ценах экспорта является Федеральная таможенная служба РФ. Форма сбора данных – Грузовая таможенная декларация / транзитная декларация (ГТД/ТД) для участников внешнеэкономической деятельности «Учет перемещения грузов и средств через границу».

Средняя цена экспорта является частным от деления стоимостного объема экспорта на натуральный объем.

Таблица 59. Цена экспорта напольных покрытий, РФ, 2015-2019 гг (долл за м²; %)

Параметр	2015	2016	2017	2018	2019
Цена экспорта (долл за м ²)	4,27	4,43	5,29	5,09	4,80
Динамика (% к предыдущему году)	-	3,7	19,3	-3,7	-5,8

Источник: Федеральная таможенная служба РФ, Таможенный союз ЕврАзЭС, BusinesStat

Показатель «Средняя цена экспорта напольных покрытий» рассчитан как средняя взвешенная цена всех грузов (долл / м²) перевезенных через границу в течение года.

Таблица 60. Прогноз цены экспорта напольных покрытий, РФ, 2020-2024 гг (долл за м²; %)

Параметр	2020	2021	2022	2023	2024
Цена экспорта (долл за м ²)	4,56	4,68	4,75	4,84	4,95
Динамика (% к предыдущему году)	-5,0	2,6	1,4	1,9	2,2

Источник: BusinesStat

С 2015 по 2019 гг долларовая цена экспорта напольных покрытий из России выросла на 12,2%: с 4,27 до 4,80 долл за м². Динамика показателя была разнонаправленной. Наибольший прирост цены экспорта зафиксирован с 2017 г (на 19,3% к уровню предыдущего года), когда произошло изменение структуры поставок в натуральном выражении.

По нашим прогнозам, в 2020 г ожидается снижение экспортной цены напольных покрытий в долларовом выражении на 5,0% относительно 2019 г. Это будет связано с обесцениванием рубля, что позволит российским отправителям снизить долларовую цену поставок, но при этом увеличить экспортную выручку в национальной валюте. В 2021-2024 гг прогнозируется ежегодный прирост цены экспорта на 1,4-2,6%. В 2024 г показатель достигнет 4,95 долл за м², что больше цены в 2019 г на 3,1%.

Таблица 61. Цена экспорта по видам напольных покрытий, РФ, 2015-2019 гг (долл за м²)

Вид	2015	2016	2017	2018	2019
Линолеум и твердые неполимерные напольные покрытия	2,14	2,15	2,41	2,41	2,55
Паркет и паркетная доска	16,83	18,22	20,23	17,12	18,44
Ламинат	6,48	5,53	6,25	7,00	6,56
Напольная керамическая плитка	5,91	6,40	5,80	5,89	5,11
Всего	4,27	4,43	5,29	5,09	4,80

Источник: Федеральная таможенная служба РФ, Таможенный союз ЕврАзЭС, BusinesStat



Таблица 62. Прогноз цены экспорта по видам напольных покрытий, РФ, 2020-2024 гг (долл за м²)

Вид	2020	2021	2022	2023	2024
Линолеум и твердые непалимерные напольные покрытия	2,47	2,58	2,66	2,75	2,86
Паркет и паркетная доска	17,34	17,94	18,30	18,76	19,29
Ламинат	6,10	6,25	6,35	6,47	6,62
Напольная керамическая плитка	4,86	4,93	4,95	5,00	5,07
Всего	4,56	4,68	4,75	4,84	4,95

Источник: *BusinesStat*

Таблица 63. Цена экспорта напольных покрытий по странам мира, РФ, 2015-2019 гг (долл за м²)

Страна	2015	2016	2017	2018	2019
Абхазия	3,84	4,41	6,35	6,19	6,54
Австралия	-	3,05	3,02	3,30	24,00
Австрия	-	-	-	9,68	19,80
Азербайджан	2,44	6,62	7,44	6,44	5,37
Ангола	10,46	-	8,96	9,96	0,02
Аргентина	-	-	10,55	-	6,63
Армения	2,16	2,99	4,40	4,82	5,83
Афганистан	-	-	-	-	2,36
Бангладеш	-	-	4,07	-	-
Беларусь	4,56	5,15	6,28	6,26	5,38
Бельгия	6,87	14,62	8,39	22,70	10,74
Болгария	6,30	3,38	11,18	11,17	5,44
Босния и Герцеговина	6,75	7,58	8,33	-	-
Бразилия	-	15,58	19,29	19,17	18,00
Буркина-Фасо	-	-	-	-	2,58
Великобритания	59,65	20,84	14,42	13,01	11,42
Венгрия	-	-	4,16	7,07	6,23
Вьетнам	-	-	-	247,29	7,81
Гайана	-	7,84	-	-	-
Гваделупа	-	-	-	-	6,49
Германия	12,25	11,69	12,47	13,31	11,91
Гонконг	-	-	-	9,11	8,86
Греция	-	-	11,19	11,47	-
Грузия	2,36	4,40	6,96	6,70	3,08
Дания	-	-	-	-	2,22
Доминиканская Республика	-	-	9,24	-	-
Израиль	30,02	27,55	15,24	15,15	4,98
Индия	-	-	-	2,09	8,03
Иордания	-	-	-	-	1,63
Ирак	-	6,31	41,58	3,17	1,93



Иран	41,03	-	-	3,46	2,00
Ирландия	-	-	10,76	-	8,54
Исландия	-	7,68	-	-	-
Испания	-	19,02	21,13	-	16,71
Италия	9,20	8,04	15,75	16,78	16,90
Йемен	-	-	-	-	1,60
Казахстан	3,30	3,36	4,31	4,19	3,73
Канада	11,06	-	-	5,69	-
Катар	19,42	-	12,43	3,17	11,59
Кипр	-	-	10,49	11,55	16,43
Китай	7,42	3,16	7,02	16,80	19,11
Кот-Д'Ивуар	-	-	2,36	-	-
Куба	20,00	-	-	-	-
Кувейт	23,02	5,90	3,24	2,99	2,90
Кыргызстан	2,19	2,31	3,34	3,15	3,40
Латвия	7,94	16,26	4,66	5,13	4,96
Литва	15,27	7,69	12,65	7,76	10,06
Люксембург	-	-	11,36	11,83	10,36
Македония	6,39	-	-	9,07	-
Малайзия	-	-	466,36	202,97	-
Мальдивы	-	-	-	51,28	-
Мексика	-	-	9,95	3,89	3,97
Молдова	4,42	4,26	4,51	4,36	3,82
Монако	-	20,35	25,83	-	-
Монголия	2,87	4,55	9,00	8,43	5,48
Нидерланды	23,42	26,42	25,32	25,21	30,83
Никарагуа	-	-	20,92	472,80	-
Новая Зеландия	11,33	7,27	-	27,34	10,98
Норвегия	-	15,36	11,42	18,36	7,75
ОАЭ	55,39	3,09	6,31	3,53	3,22
Оман	-	-	-	56,20	4,67
Панама	-	-	-	-	14,90
Польша	-	4,41	8,10	11,62	7,83
Румыния	22,60	26,01	12,74	16,53	15,20
Саудовская Аравия	1,43	3,18	3,26	3,18	2,89
Северная Корея	-	-	23,47	-	-
Сейшельские острова	-	80,01	-	7,81	11,71
Сербия	5,70	6,41	8,68	9,31	8,11
Сингапур	-	-	-	-	10,71
Сирия	-	-	5,58	2,54	14,98
Словакия	-	6,29	-	-	3,72
Словения	-	-	-	-	13,48
США	24,30	27,82	22,68	14,26	17,22
Таджикистан	2,46	2,01	2,88	2,97	3,01



Тайвань	-	6,79	11,00	15,27	7,94
Тринидад и Тобаго	-	5,04	8,99	7,37	7,52
Туркменистан	1,91	3,10	5,94	2,41	2,22
Турция	4,35	12,21	18,43	13,30	17,57
Узбекистан	2,08	1,97	2,58	2,60	3,04
Украина	4,45	5,23	5,58	5,38	4,83
Финляндия	25,58	30,46	26,02	-	-
Франция	-	7,31	17,61	18,93	20,81
Черногория	7,04	7,21	6,82	12,49	12,92
Чехия	-	29,78	10,41	11,25	18,35
Швейцария	-	27,92	-	-	5,11
Швеция	19,04	32,44	28,27	26,89	25,24
Шпицберген и Ян Майен	-	-	-	-	30,13
Эстония	-	26,41	19,11	24,96	18,13
ЮАР	-	-	-	-	4,90
Южная Корея	-	-	-	-	527,78
Южная Осетия	9,17	6,24	6,42	6,39	11,10
Ямайка	-	-	8,40	5,82	7,80
Япония	-	73,85	90,37	27,20	-
Все страны мира	4,27	4,43	5,29	5,09	4,80

Источник: Федеральная таможенная служба РФ, Таможенный союз ЕврАзЭС, BusinessStat

7.1.1. Рыночные факторы, влияющие на уровень цен машин и оборудования

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Значительная часть машин и оборудования (станки, строительная техника, энергетическое оборудование и др.) относится к товарам производственно-технического назначения, поэтому спрос на данные товары зависит от развития отраслей, в которых они используются. Так, спрос на металлорежущие станки и оборудование для обработки давлением определяется состоянием таких отраслей, как автомобильная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, авиационная промышленность, энергетическое машиностроение и т.д. Спрос на деревообрабатывающие станки зависит от темпов развития строительной индустрии и мебельной промышленности. Спрос на сельскохозяйственную технику связан с состоянием и темпами развития сельского хозяйства.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозвенности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

При создании сложных объектов оборудования, технологических комплексов и автоматизированных технологических линий схема товародвижения может быть разветвленной. Дилерская компания из чисто торговой структуры становится производственно-дилерской компанией, так как берет на себя дополнительные функции по комплектации, оснащению, сборке и наладке таких сложных объектов. Стоимость указанных работ и услуг влияет на цену и спрос.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

В России основную долю в себестоимости машин составляют материальные затраты. Это объясняет высокую чувствительность цен на машины и оборудование по отношению к ценам на материалы, топливо и электроэнергию. Так, удорожание металла приводит к удорожанию машин, изготовляемых из этого металла, удорожание металла касается и тех машин, которые в виде оборудования поступают на предприятия металлургии, а это дает дополнительный импульс к удорожанию металла. Вот почему исключительное значение для внутриэкономической ситуации в стране имеет государственное регулирование и сдерживание роста цен в отраслях, относящихся к **естественным монополиям** (электроэнергетика, железнодорожный транспорт, подотрасли топливной промышленности и др.). По мнению ряда специалистов, темпы инфляции в стране на 50% задаются ростом цен на продукцию естественных монополий.

В условиях **олигополии**, свойственной рынку машин и оборудования, важную роль играют отношения, складывающиеся между конкурентами. Для данного рынка характерно наличие **двух** структур:

- 1) несколько крупных фирм и некоторое число средних и мелких, которые делят рынок примерно в соотношении 4:1. Такой тип олигополии сложился, например, на мировом рынке электродвигателей;
- 2) доля средних и мелких фирм достигает 70%. Это рынок персональных компьютеров, где на долю пяти фирм, занимающих ведущие позиции, приходится около 30% продаж, а остальные 70% распределяются среди многочисленных аутсайдеров.

Все участники рынка должны придерживаться корпоративных этических правил, чтобы не допустить дестабилизации рынка и непредсказуемых скачков рыночной конъюнктуры. Борьба за сферы влияния через искусственное понижение цен (демпинг) или "ценовая война" подрывает экономику конкурирующих сторон и приносит им убытки. Конкуренция должна носить прежде всего неценовой характер, т.е. акцент должен делаться на повышение качества продаваемых изделий, улучшение сервиса, предоставление покупателям большего набора дополнительных услуг при продаже. Благодаря цивилизованным формам конкуренции повышается "прозрачность" рынка машин и оборудования, цены на таком рынке открыты и имеют тенденцию к закономерности.

Концепция жизненного цикла товара (ЖЦТ) основывается на том, что ни один товар не вечен в своей жизни на рынке. Она предполагает учет в ценообразовании фактора изменения издержек в результате расширения



объемов производства товара, а также фактора покупательского спроса в зависимости от степени новизны товара, времени нахождения его на рынке.

Предприятие, строящее свою деятельность с учетом жизненного цикла продукта, получает хороший инструмент для определения времени и направления корректировки цены в условиях постоянно меняющейся конъюнктуры (табл. ниже).

Так, ЖЦТ состоит из **четырёх основных этапов**: внедрение на рынок, рост продаж, период зрелости (насыщения) и падение продаж. Менеджеры редко устанавливают одну-единственную цену для каждого этапа жизненного цикла продукта.

Цель фирмы – расширить стадию зрелости, чтобы продлить жизнь товара и получить передышку для разработки и внедрения новых товаров. На последней стадии важно переключить своих потребителей на свои новые виды продукции и вовремя снять данное изделие с продажи.

У предприятия сотни и тысячи наименований продукции. Отслеживать жизненный цикл каждого изделия и выработать общую стратегию фирмы должна специальная служба, в западных фирмах этим занимается отдел стратегического планирования.

Зависимость вида ценовой стратегии от стадии ЖЦТ

Стадия ЖЦТ	Уровень затрат на производство	Наличие конкуренции	Роль цены	Уровень цены и ее дифференциация	Ценовые стратегии
Внедрение на рынок	Значительные затраты на НИОКР, доработку и запуск	Отсутствует	Незначительная, первые 2–5% покупателей приспосабливаются к новому товару	Либо высокий, либо низкий в зависимости от стратегии компании, чаще первый ^[1]	"Снятия сливок" или глубокого проникновения на рынок
Рост продаж	Затраты снижаются за счет "экономии на масштабах производства"	Наличие	Возрастает информированность потребителей о товаре, потребители весьма чувствительны к цене	Цена выше цен конкурентов, производитель работает с отдельным сегментом рынка. Средние цены, производитель ориентируется на типичного массового покупателя, работает со всем рынком. Цена низкая, производители работают на наиболее чувствительного к цене потребителя	Премиальных наценок. Нейтральное ценообразование, следование за лидером. Проникновение на рынок
Период зрелости	Затраты снижаются, но более медленными темпами. Фирмы с высокими затратами разоряются	Ослабевает	Фирмы предпочитают не манипулировать ценами, рынок представлен наиболее чувствительными к цене потребителями	В целом уровень цены низкий, важна доля на рынке, так как иначе не окупить затраты. Цена варьируется в зависимости от объема продаж и под давлением конкурентов. Широкое применение скидок с цены	Неценовые стратегии, связанные с модифицированием товара или различные способы привлечения покупателей (конкурсы, аукционы, лотереи, подарки и т.п.)

В целом для фирмы рекомендуется, чтобы 11% всей продукции было на стадии внедрения, 39 – на второй стадии; 40 – на третьей и 10% – на стадии упадка. Цены на первых стадиях жизни товара развиваются по указанным двум направлениям: первое характерно для оборудования, отличающегося принципиально новыми технико-экономическими параметрами, и с появлением на рынке конкурентных моделей цены быстро падают. Вторая стратегия характерна для внедрения на рынок моделей, аналогичных уже существующим, и тогда устанавливаются минимальные цены (даже себе в убыток) с целью внедрения на рынок.



7.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть законодательно разрешенным, физически осуществимым, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Оборудование и техника (в отличие от недвижимости) в подавляющем большинстве случаев предполагает только один вид использования – то для которого оно предназначено согласно требованиям соответствующей технической документации.

Наиболее эффективное применение оцениваемого оборудование – текущее.

7.2.1. Анализ ликвидности и конкурентоспособности объекта оценки

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Машины, оборудование и транспортные средства с точки зрения ликвидности можно условно разбить на три большие группы - «Ликвидное» имущество, «Условно-ликвидное» и «Неликвидное» имущество.

Согласно Указанию Банка России от 14 ноября 2016 г. № 4194-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 26.03.2004 г. 254-П – в части изменения календарных сроков реализации имущества, предполагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 7.1.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-9	10-18

Степень ликвидности может быть косвенно определена на основании балльной оценки²:

Фактор	Признаки	Баллы	Объект оценки
	Совокупный износ оборудования на момент окончания кредитного договора, %	до 5 от 6 до 15 от 16 до 35 от 36 до 60 от 61 до 80 более 80	
Количество потенциальных потребителей оборудования в регионе	много	4	2
	несколько	2	
	отсутствуют	-1	
Наличие и количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием	много	3	2
	несколько	2	
	отсутствуют	1	
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	много	2	0
	несколько	1	
	отсутствуют	0	
Степень уникальности оборудования	да	0	1
	нет	1	
Требование специализированного помещения для размещения оборудования	да	-2	-2
	нет	2	
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонент	да	1	0
	нет	0	
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку, последующий монтаж и наладку со стоимостью оборудования, %	до 10%	4	4
	от 15 до 60%	0	
	более 60%	-3	
Состояние отрасли	рост	5	3
	стабильность	3	
	стагнация	-5	
ИТОГО:			13

После суммирования баллов степень ликвидности имущества определяется:

Общее количество баллов	20-26	12-20	менее 12
Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая

² Методические рекомендации Ассоциации Российских банков «Оценка имущественных активов для целей залога» (решение Совета АРБ от 25.11.2011г.).



К группе «Ликвидное» имущество целесообразно отнести объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки транспорта, оборудования и техники этой группы:

- Транспорт, оборудование и техника серийная, унифицированная, предназначенная для широкого круга потребителей;
- Транспорт, оборудование и техника используется в разных отраслях производства или на многих предприятиях;
- в сети Интернет есть предложения как к продаже, так и к покупке объектов, имеется достаточно большое количество продавцов и производителей транспорта, оборудования и техники;
- цены предложений к продаже могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами фирм, торгующих техникой, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- на рынке представлено как новый транспорт, оборудование и техника, так и объекты, бывшие в эксплуатации.

Объекты относящаяся к группе «Ликвидное», в зависимости от срока реализации на открытом конкурентном рынке можно условно ранжировать по степеням ликвидности.

К группе «Условно ликвидное» имущество отнесены объекты машин, оборудования и транспортных средств с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке или для их реализации может потребоваться слишком длительный период времени, не приемлемый для банка. Объекты, относящиеся к этой группе, обладают функциональной полезностью и могут быть востребованы потенциальными покупателями и проданы в составе имущественного комплекса.

К группе «Неликвидное» имущество отнесены объекты машин, оборудования и транспортных средств, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты оборудования, оборот которых запрещен или ограничен законодательными или нормативными актами.

В результате анализа документации и технического освидетельствования оценщиками сделаны выводы по следующим позициям:

- нормативные ограничения по перспективному использованию объекта оценки отсутствуют;
- объекты оценки соответствует современным стандартам и требованиям санитарно-технических норм;
- текущее состояние и работоспособность оборудования – в рабочем состоянии;

Оцениваемые объекты оценки обладают таким привлекательным набором потребительских качеств:

- анализ рынка показывает, что на оцениваемое оборудование повышается спрос и при дальнейшем развитии отрасли в перспективе спрос будет увеличиваться, что вызывает повышение ликвидности;

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННОГО АНАЛИЗА:

1. *Объект оценки состоит из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок. Функционирование отдельных установок вне рамок существующего комплекса нецелесообразно т.к. влечет за собой необходимость существенной перестройки.*
2. *Объект оценки относится к группе «Условно-ликвидное имущество». Применительно к объектам оценки определяем степень ликвидности как «Низкая» с типичным сроком экспозиции 11 месяцев (ниже среднего значение диапазона 10-18 мес.).*
3. *Потенциальными покупателями оцениваемого имущества могут быть физические или юридические лица. Информация о покупателях размещена на сайтах Интернета и средствах массовой информации.*



8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Объект аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена объекта оценки - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)".

Итоговая величина стоимости объекта оценки - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией

Методом оценки - является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущения — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой, разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Ограничительные условия — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством..

Остальные термины и определения приводятся в отдельных разделах настоящего отчета.



Последовательность определения стоимости.

Определяется стоимость объекта оценки (или обоснование не применения того или иного подхода):

- затратным подходом;
- сравнительным подходом;
- доходным подходом.

На основе полученных в рамках каждого из подходов результатов определяется итоговая величина стоимости объектов оценки. Следующее действие - согласование результатов, полученных применением различных подходов к оценке и определение итогового значения стоимости.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик. Дальнейшее обобщение результатов позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и определить окончательную стоимость имущества на основании подходов, которые расценены, как наиболее надежные.

Согласование результатов.

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием трех и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.1.1. Описание и обоснование выбора примененных подходов

В соответствии с п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Каждый из трех подходов предопределяет использование при оценке внутренне присущих ему методов. Возможность и целесообразность применения тех или иных методов и подходов зависит от характера оцениваемого объекта, его рыночного окружения, сути типичных мотиваций и возможных действий потенциальных участников сделки, достаточности и достоверности исходной информации.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. При этом в рамках сравнительного подхода исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и объект оценки. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

В соответствии с п. 13 ФСО № 1: «сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений».

В настоящем Отчете Сравнительный подход применялся только для позиции №14, так как Оценщик не обладает достаточной информацией о предложениях производственных линий и оборудования с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, подробный вывод и его обоснование см. п. 8.3.1.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о целесообразности применения Затратного подхода в рамках настоящей оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Определение стоимости объекта оценки с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект оценки сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого имущества. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов, генерируемых оцениваемым имуществом за несколько лет.



Объектом оценки является автотранспортное средство. По информации полученной Оценщиком из независимых источников, рынок аренды аналогичного имущества слаборазвит или носит закрытый характер, что не позволяет Оценщику получить рыночную стоимость Объекта оценки в рамках доходного подхода. Доходный подход не применялся.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке имущественных активов для целей залога» от 22.04.2009 г. Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Российских Банков использовать доходный подход для оценки машин, оборудования и транспортных средств **не рекомендуется**.

ВЫВОД: Оценщик, не располагает необходимой и достаточной информацией для определения рыночной стоимости Объекта оценки Методом прямого сравнения с аналогом в рамках Затратного подхода, по причине отсутствия информации на первичном и вторичном рынках, был применен Метод ценовых индексов. Отказался от Сравнительного (за исключением позиции №14) и Доходного подходов.

8.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.

8.2.1. Методы затратного подхода при оценке машин и оборудования

Затратный подход: совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При использовании затратного подхода определяются затраты, необходимых для воспроизводства либо замещения и из нее вычитается общий износ.

Согласно стандартам оценки:

«**Затраты, необходимые для воспроизводства либо замещения объекта оценки** - это сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки».

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки. Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога. Также, следует добавить таможенные платежи, монтажные и пусконаладочные работы.

В Стандартах оценки Затратный подход трактуется как «совокупность Методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства, либо замещения объекта оценки, с учетом износа». При Затратном подходе преимущество отдается фактору затрат, понесенных изготовителем и продавцом рассматриваемого оборудования и также как и в затратном ценообразовании стоимость формируется по формуле «себестоимость объекта плюс прибыль». При этом, чтобы цена воспринималась покупателем и продавцом как справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Однако применяемые при затратном ценообразовании Методы расчета цен на основе составления калькуляций разного вида (плановых, нормативных, укрупненных) затруднительно и зачастую невозможно использовать при оценке из-за недоступности производственно-экономической информации о расходе ресурсов, из-за различных применяемых способов распределения косвенных затрат, особенно в многоменклатурном производстве и из-за наличия экономического эффекта масштаба. По этой причине оценка Методами Затратного подхода носит преимущественно косвенный характер, а так как в этих Методах отсутствует прямое исчисление себестоимости, расчеты строятся на имеющейся ценовой информации об аналогах. Стоимость аналогичных новых объектов несет в себе информацию о понесенных изготовителем затратах, о заложенной норме прибыли и различных дополнительных затрат.

Основные этапы применения Затратного подхода:

- Оценка затрат на воспроизводство или замещение оцениваемого объекта;
- Расчет выявленных видов износа;
- Расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство или замещение на износ.

Методы определения затрат на воспроизводство или замещение объектов:

- Метод сравнения с идентичным объектом;
- Метод прямого сравнения с аналогом;
- Метод расчета по корреляционным моделям;
- Метод поагрегатного (поэлементного) расчета;
- Метод расчета по удельным затратным показателям;
- Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей;



- Метод направленных качественных корректировок.
- Метод расчета себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам.

Износ – частичная или полная утрата потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов. В современной оценке стоимости выделяют три составные части устаревания: физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО

Метод сравнения с идентичным объектом. Сущность методов определения затрат воспроизводства (ЗВ) заключается в том, что в качестве меры стоимости принимаются затраты или издержки на создание, приобретение оцениваемого объекта. У потребителя оборудования есть три возможности или три пути приобрести оборудование: купить на первичном рынке, заказать изготовление на заводе, изготовить самому.

Наиболее распространенным методом оценки затрат воспроизводства (ЗВ) является «Метод прямого сравнения с идентичным объектом». Идентичный объект – это объект, имеющий одинаковую с объектом оценки марку (модель), комплектацию, дополнительную оснастку, завод (фирму) изготовитель. Идентичный объект не имеет конструктивных отличий от объекта оценки и отличий по техническим характеристикам.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени). Данный метод, рассматриваемый иногда в качестве самостоятельного метода оценки затрат воспроизводства, предполагает, что оценщику известна ПСВ на дату T_j , не совпадающую с датой оценки T_0 и отстоящую от даты оценки на достаточно длительный срок.

Методы расчета затрат на замещение

В качестве затрат замещения (ЗЗ) объекта принимается сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату оценки, без учета износа объекта. Затраты, необходимые для воспроизводства либо замещения используются при оценке имущества в тех случаях, когда объект заменяется (замещается) другим объектом-аналогом и объекту оценки приписывается стоимость аналога. Естественно, что при такой замене возможны ошибки, возрастает погрешность расчета. С этой точки зрения затраты воспроизводства (ЗВ) всегда более «точные», чем затраты замещения (ЗЗ). Степень соответствия затрат замещения рыночной стоимости объекта, зависит от выбора аналогов.

Метод прямого сравнения с аналогом. Это наиболее распространенный и используемый на практике метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки.

Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, которые являются ценообразующими параметрами, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.

Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Метод расчета затрат на замещение по корреляционным моделям. Этим методом на практике пользуются очень редко. Основная сложность заключается в том, что для его реализации необходимо подобрать достаточно много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра. Существуют методы построения многопараметрических корреляционных моделей, но они сложны и требуют большего объема информации.

Метод расчета по цене однородного объекта. Следует остановиться еще на одном методе расчета затрат на замещение, к которому достаточно часто прибегают оценщики, – методе расчета по цене однородного объекта. Его сущность заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектом оценки, но себестоимости его изготовления и объекта оценки формируются под влиянием общих производственных факторов.

8.2.2. Применяемые корректировки при расчете ПВС.

КОММЕРЧЕСКИЕ КОРРЕКТИРОВКИ.

Устраняют нетипичные условия продажи, такие, как ускоренные сроки поставки, наличие ценовой скидки, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, НДС, таможенные платежи и т.д.

- **Таможенная очистка:**

Наименование	Защита груза	Защита груза	Доставка до пункта назначения	Получение на судне	Марская перевозка	Выгрузка с судна	Доставка до места назначения	Средствование	Распаковка
EXW	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
FCA	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
FAS	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
FOB	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
CFR	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
CIF	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
CPT	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
CP	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
DDP	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
DAP	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
DPU	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель
DSD	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель	Покупатель

$$\text{Таможенная стоимость} = \text{ФС} + \text{ТП} + \text{ТС} + \text{НДС}$$

- Фактурная стоимость, **ФС** (Стоимость товара + Стоимость доставки + Страховые платежи)
- Таможенная пошлина (**ТП**) согласно ТН ВЭД
- на **НДС** в размере 1,2 (20%), если использованные данные источника информации не включали НДС

* При индексации, в случае использования стоимости объекта с НДС (18%) применялся пересчет на НДС (20%): $1,20/K_{1,18}=1,2/1,18=1,017$

- **Коррекция на демонтаж:**

Стоимость демонтажных работ рассчитывалась на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в Информационно-аналитическом бюллетене - М.: «Ко-инвест», 2019.- Вып. 109. - С. 188:

$$\text{Сдем} = \text{Смон} \times \text{Кдем}$$

Где: Сдем - стоимость работ по демонтажу объекта оценки; Кдем - коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с за-тратами на монтаж.

Коэффициент Кдем выбирается следующим образом:

- если демонтируемое оборудование подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения, то Кдем = 0,7;
- если оборудование подлежит дальнейшему использованию, без надобности хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.), то Кдем = 0,6;
- если демонтируемое оборудование не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части, то Кдем = 0,5;
- если демонтируемое оборудование направляется в лом без разборки и резки, то Кдем = 0,3.

Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР М.: («Ко-инвест», 2019.- Вып. 109. - С. 188) для деревообрабатывающих станков составляют 3,5% от рыночной стоимости. Таким образом коррекция на демонтаж будет равна: $3,5 \times 0,7$ (Кдем) = 2,45% (Сдем).



Выпуск 109 • октябрь 2019

192

Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования											
	Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, режиснит	Транспортные расходы	Расходы съём-снаб, орг.анализа	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундамента	Монтажные работы по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы	Всего стоимость оборудования по главе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности												
электротехническое оборудование	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2	5,0	34,0		7,0	150,3
- трансформаторы и автотрансформаторы силовые мощностью 125 тыс. кВт и выше, трансформаторы тока напряжения 750 кВ, выключатели воздушные; отделители и короткозамыкатели напряжением 110 кВ и выше, разъединители напряжением 10 кВ для закрытых распределительных устройств	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2	5,0	20,5	47,0	7,0	183,9
станки металлорежущие и деревообрабатывающие	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	5,0	2,3		1,0	111,7
кузнечно-прессовое оборудование	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	5,0	3,5		2,0	113,9
подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	5,0	14,3		6,0	129,6
Судостроительная промышленность												
станки металлорежущие и деревообрабатывающие	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	5,0	2,3		1,0	111,7
кузнечно-прессовое оборудование	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	5,0	3,5		2,0	113,9
приборы производственного назначения	100,0		0,7	1,8	0,5	0,5	1,2		65,6		7,0	177,2
подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	5,0	14,3		6,0	129,6
электротехническое оборудование	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		34,0		7,0	145,3
- трансформаторы и автотрансформаторы силовые мощностью 125 тыс. кВт и выше, трансформаторы тока напряжения 750 кВ, выключатели воздушные; отделители и короткозамыкатели напряжением 110 кВ и выше, разъединители напряжением 10 кВ для закрытых распределительных устройств	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		20,5	47,0	7,0	178,9
Радиопромышленность, промышленность средств связи, электронная промышленность												
станки металлорежущие и деревообрабатывающие	100,0		0,1	1,5	0,5	0,5	1,2	1,0	2,3		1,0	108,1
приборы производственного назначения	100,0		0,1	1,6	0,5	0,5	1,2		65,7		7,0	176,6
радиоэлектронное оборудование	100,0		0,1	1,5	0,5	0,5	1,2		65,7		7,0	176,5
Промышленность металлических конструкций и изделий												
электротехническое оборудование	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		34,0		7,0	145,3
- трансформаторы и автотрансформаторы силовые мощностью 125 тыс. кВт и выше, трансформаторы тока напряжения 750 кВ, выключатели воздушные; отделители и короткозамыкатели напряжением 110 кВ и выше, разъединители напряжением 10 кВ для закрытых распределительных устройств	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		20,5	47,0	7,0	178,9
станки металлорежущие и деревообрабатывающие	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	2,0	2,3		1,0	108,7
кузнечно-прессовое оборудование	100,0		0,4	0,8	0,5	0,5	1,2	2,0	3,4		2,0	110,9
подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	2,0	17,9		7,0	131,1
автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
Лесная и деревообрабатывающая промышленность												
станки металлорежущие и деревообрабатывающие	100,0		0,5	1,5	0,5	0,5	1,2	5,0	3,5		2,0	114,6
подъемно-транспортное оборудование	100,0		0,5	1,5	0,5	0,5	1,2	5,0	14,3		6,0	129,5
строительно-дорожное оборудование	100,0		0,4	1,5	0,5	0,5	1,2	5,0	14,3		6,0	129,4
автомобили (включая троллейбусы, автоприцепы и др.)	100,0			1,0								101,0
тракторы и сельскохозяйственные машины	100,0			1,0								101,0

9
Технологическое оборудование

- **Коррекция на переход на вторичный рынок³.** При определении величины затрат на замещение был применен коэффициент связанный с переходом объекта на вторичный рынок, который составил 0,87 и определялся на основании «Справочника оценщика машин и оборудования»/под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород, 2019 г.

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса менеджеров)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и складские объекты (автомобили)	12,0	6,1	15,9
Средства связи (сотовые телефоны)	12,3	6,1	17,0
Немеханический личный транспорт	11,8	7,2	16,9
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	11,0	7,2	16,1
Средства передвижения (катера, гидроциклы)	13,8	8,8	18,1
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	16,1	7,7	18,8
Средства передвижения (катера, гидроциклы)	16,0	9,7	18,2
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	14,0	8,6	18,7

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса сотрудников банка)

Таблица 2.1.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Относительная скидка (по отношению к первоначальному значению)
		мин.	макс.	
Транспорт и складские объекты (автомобили)	12,7	9,8	18,3	1,07
Средства связи (сотовые телефоны)	14,8	7,2	21,8	1,16
Немеханический личный транспорт	12,8	8,8	17,2	1,06
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	16,1	8,8	22,2	1,04
Средства передвижения (катера, гидроциклы)	16,6	10,0	20,7	1,04
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	16,1	8,6	20,7	1,06
Средства передвижения (катера, гидроциклы)	20,0	10,0	28,0	1,09
Средства передвижения (мотоциклы, снегоходы, квадроциклы)	19,0	9,0	28,0	1,09

Для позиций, оборудование которых приобреталось в состоянии б/у, данная корректировка не применялась.

- **Транспортные расходы.** Транспортные расходы в составе стоимости объекта оценки не учитывались (в соответствии с условиями поставки, входит в стоимость товара или незначительная величина в пределах погрешности).

ПАРАМЕТРИЧЕСКИЕ КОРРЕКТИРОВКИ

- **Корректировка на отличие ценообразующих параметров аналога и объекта оценки.**

$K_{пар} = (P_o / P_a)^n$, где P_o – ценообразующий параметр оцениваемого оборудования; P_a – ценообразующий параметр аналога; n – коэффициент «торможения цены»⁴.

Корректировка производится на различие в технических характеристиках.

- **Корректировка на наличие дополнительных устройств и приспособлений.**

Данная корректировка не применялась.

- **Корректировка по «фактору времени».** Предполагается, что цены аналогов актуальны на дату оценки, разность в датах не превышает полугодия и необходимость в актуализации цен аналогов не возникает.

При определении рыночной стоимости методом ценовых индексов (индексирования по факту времени), расчет полной стоимости воспроизводства проводят по формуле

$ПСВ_0 = ПСВ_1 \times I(T_0; T_1)$, где $ПСВ_0$ – полная стоимость затрат на воспроизводство либо замещение на дату оценки T_0 ; $ПСВ_1$ – полная стоимость затрат на воспроизводство либо замещение на предшествующую дату T_1 (заключения контракта на поставку, коммерческого предложения); $I(T_0; T_1)$ – индекс изменения стоимости объекта за период от T_0 до T_1 .

Индекс изменения стоимости объекта за период определяется в соответствии с индексом цен производителей промышленных товаров (<http://quote.rbc.ru>) за время эксплуатации объекта оценки:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Евразона	0,976	0,971	1,014	1,020	1,027	0,995	0,971
США	1,019	1,007	1,015	1,025	1,026	1,014	1,008
Россия (PPI)	1,033	1,138	1,043	1,078	1,167	0,917	0,994
Россия (CPI)	1,133	1,132	1,057	1,025	1,044	1,027	1,029

Корректировка производится.

Корректировка на возможный торг между покупателем и продавцом. Цены аналогов берутся с первичного рынка, как цены нового, не бывшего в употреблении оборудования, и, несмотря на то, что это - цены предложения, корректировка цены аналога на «торг» между покупателем и продавцом и этом случае не требуется. Такая корректировка не типична для первичного рынка.

В настоящем отчете в затратном подходе применялся **Метод прямого сравнения с аналогом** и **Метод ценовых индексов**.

8.2.3. Расчет физического износа

Расчет износа является важным этапом оценки оборудования, который оказывает решающее влияние на величину рыночной стоимости. В «Затратном подходе» для определения рыночной стоимости объекта износ вычитают из величины затрат на воспроизводство или замещение, в «Сравнительном подходе» корректировка на величину износа является одной из основных поправок, учитывающих отличие аналогов от объекта оценки. Если цены на новое оборудование в «Затратном подходе» и цены на объекты, бывшие в употреблении, в «Сравнительном подходе» могут быть установлены из независимых рыночных источников, то величина износа почти всегда является величиной расчетной. Во многих случаях достоверность оценки определяется тем, насколько объективно и адекватно рынку оценен износ.

Экономическое устаревание означает потерю стоимости объекта, обесценивание за период времени с момента изготовления объекта до даты оценки. Существует много причин, в результате которых объект может поте-

³ Справочник оценщика машин и оборудования / Под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера. – Н.Новгород, 2019. – 320 с.

⁴ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А.Федотова, О.Н.Щербиков, А.И.Мышанов, – М.: Финансы и статистика, 2011, 384 с.



рять стоимость, обесцениться. В числе их могут быть причины, связанные с аварийными ситуациями, например, взрыв, пожар, залив водой, повреждения, вызванные несоблюдением технических регламентов и др.

Тем не менее, даже если оборудование эксплуатируется с соблюдением всех технических регламентов и не подвержено воздействию каких-либо чрезвычайных обстоятельств, с течением времени оно обесценивается.

Основная проблема оценки износа заключается в том, чтобы найти стоимостный эквивалент потери потребительских качеств оборудования, обусловленных всеми перечисленными выше причинами. Это сложная задача и решается она поэтапно. Предполагается, что все три группы причин, вызывающих обесценивание оборудования, действуют независимо друг от друга, и каждая из них последовательно приводит к понижению стоимости объекта.

Когда рассчитан коэффициент износа объекта оценки I_o и затраты на воспроизводство или замещение C_o , то стоимость объекта в рамках затратного подхода определяется как остаточная стоимость и рассчитывается по формуле:

$$C = C_o * (1 - I_o)$$

Если известна стоимость аналога объекта оценки $C_{ан}$, коэффициенты износа аналога $I_{ан}$ и объекта оценки $I_{об}$, то стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода определяется формулой:

$$C_{об} = C_{ан} * (1 - I_{об}) / (1 - I_{ан})$$

Общая картина износа оборудования осложняется тем, что на ее составную часть – физический износ заметное влияние оказывает система технического обслуживания машин и оборудования. Регламентированное заводом изготовителем техническое обслуживание оборудования может включать: периодические смазки, промывки, замену рабочих жидкостей, фильтров, сальников, отдельных не основных деталей. Регламентные работы выполняются с целью поддержания оборудования в рабочем состоянии и способствуют обеспечению срока службы объекта, предусмотренного заводом изготовителем. Работы могут выполняться как непосредственно собственником оборудования, так и сервисными центрами завода изготовителя. Нарушение регламента технического обслуживания сокращает срок службы объекта и тем самым повышает его физический износ.

Если физический износ объекта достигает такой степени, что его эксплуатация мало эффективна, то может быть проведен капитальный ремонт объекта. Капитальный ремонт предусматривает замену основных, наиболее дорогостоящих узлов и агрегатов оборудования, его перенастройку. Капитальный ремонт требует достаточно больших по сравнению с плановым ремонтом вложений, увеличивает оставшийся срок эксплуатации объекта и соответственно его стоимость. На рис. 2 показана зависимость стоимости оборудования от времени при проведении капитального ремонта.

Необходимо, однако, иметь в виду, что независимо от объема капитальных вложений рыночная стоимость объекта после капитального ремонта, как правило, всегда ниже рыночной стоимости нового объекта.

Как физический износ, так и моральное устаревание подразделяют на устранимый и неустранимый. Устранимый износ – это та часть физического износа или функционального (морального) устаревания, которая может быть устранена путем проведения ремонта (текущего или капитального). Неустранимый износ – часть общего износа, которая не поддается устранению в силу технической неосуществимости или экономической нецелесообразности. На рис. 2 неустранимым физическим износом будет являться разность между стоимостью нового оборудования и оборудования после капитального ремонта.

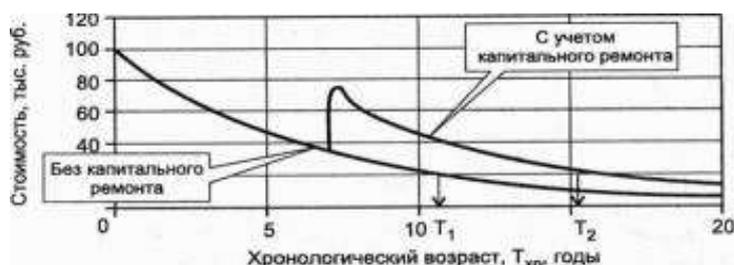


Рис. 1. Зависимость стоимости оборудования от времени с учетом капитального ремонта

Всегда неустранимым является внешнее или экономическое устаревание. Повлиять на факторы, определяющие внешнее устаревание, не в силах собственника оборудования, и никакими ремонтными работами его устранить нельзя.

МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Определение физического износа объектов Модернизированным методом сроков жизни⁵.

Наиболее объективными и адекватными содержанию рыночной стоимости, как мы видели выше, являются статистические методы. Однако возможность использовать на практике статистические методы для оценки износа той или иной группы оборудования ограничена степенью развитости сегмента рынка, к которому относятся оцениваемые объекты, его открытостью, доступностью информации.

Анализируя статистические данные по ценам предложений, к продаже объектов разного возраста, относящихся к разным сегментам рынка, можно отметить следующие особенности обесценивания оборудования со временем, характерные для всех групп оборудования.

⁵ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А.Федотова, О.Н.Щербаков, А.И.Мышанов, – М.: Финансы и статистика, 2011, 384 с.

Зависимость стоимости от хронологического возраста имеет нелинейный вид. В начале своей «жизни» оборудование обесценивается более быстрыми темпами, чем в отдаленном периоде. Это подтверждает, что для оборудования характерна регрессирующая модель износа.

Обобщенная формула для определения совокупного износа оборудования имеет вид:

$$И = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp}/T_{ce})} \quad (1)$$

где $И$ – совокупный износ оборудования, T_{xp} – хронологический возраст оборудования, T_{ce} – срок службы оборудования.

Эти же параметры являются исходными и для такого известного метода расчета износа, как «Метод хронологического возраста». В отличие от описанного выше «Метода хронологического возраста» формула (5) является эмпирической, основывается на рыночных статистических данных обесценивания оборудования, учитывает нелинейный характер изменения износа с возрастом и расчет износа по этой формуле можно проводить в широком диапазоне изменения T_{xp} , в том числе и для хронологического возраста, превышающего срок службы T_{ce} . В связи с этим отпадает необходимость прибегать к использованию эффективного возраста.

Отметим, что рассчитываемая величина износа соответствует среднестатистическому износу, т.е. наиболее вероятному значению, характерному для данного хронологического возраста объекта.

Опыт использования обобщенной формулы для расчета износа в практике оценки машин, оборудования и транспортных средств показал, что использование формулы (1) позволяет:

- снизить роль субъективного фактора;
- повысить точность расчетов;
- приблизить результат к тем корреляционным моделям стоимости, которые могли бы быть построены для соответствующих сегментов рынка на основе статистических данных.

Расчет оставшегося (разрешенного) срока эксплуатации⁶. Если объект достиг некоторого возраста, то естественно ожидать, что остаточный срок службы для него несколько уменьшится. При этом, чем выше возраст объекта (при условии одинаковой истории жизни объектов), тем меньше его остаточный срок. Это утверждение отвечает всем известным моделям потери стоимости и здравому смыслу.

В этом случае распределение остаточного срока службы оцениваемого объекта и соответственно кривая выживаемости, характеризующая вероятностный процесс выбытия объектов данного класса доживших до данного возраста, могут быть рассчитаны, исходя из условного распределения вероятностей. Условная плотность логарифмически нормального распределения остаточного срока службы, выраженного в относительных единицах, отвечающая условию, что объект дожил до возраста τ , определяется следующим образом:

$$f(t) = \begin{cases} \frac{1}{\sqrt{2\pi\sigma}} e^{-\frac{(\ln t - \mu)^2}{2\sigma^2}}, & t > \tau \\ 0, & t \leq \tau \end{cases} \quad (2)$$

Дальнейшие расчеты и соответствующие графики построены в предположении, что коэффициент вариации $\rho=0,3$ и допустимый уровень выбытия объектов из эксплуатации до достижения ими нормативного срока $\alpha=0,1$

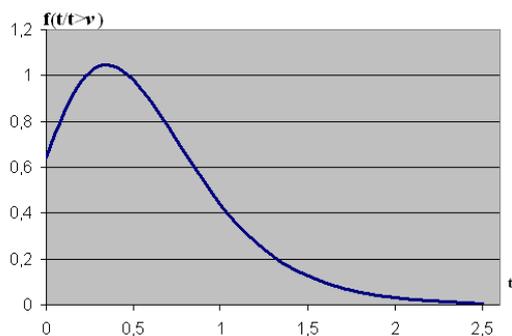


График 1. Условная плотность распределения остаточного срока службы при условии, что объект эксплуатировался до текущего момента

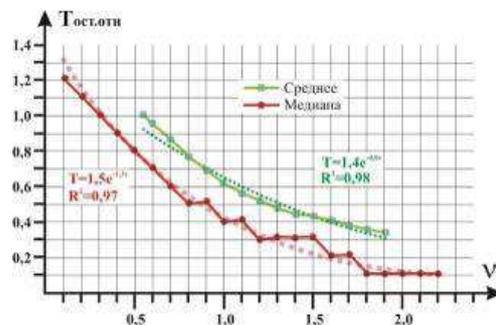


График 2. Зависимость среднего значения остаточного срока (T) от предшествующего срока эксплуатации (v).

Заметим, что v – возраст объекта на момент оценки в относительных единицах, численно равный фактическому времени эксплуатации, деленному на нормативный срок службы:

$$v = \tau / \tau_{н} \quad (3)$$

Зная плотность распределения остаточного срока службы (2), можно определить среднее значение остаточного срока службы **Тост.отн.** (в относительных единицах) при условии, что объект уже эксплуатировался некоторое время (τ). Ниже приводится зависимость среднего значения остаточного срока службы от фактического срока эксплуатации, предшествующего дате оценки. Эта зависимость построена путем статистического моделирования случайных величин, генерируемых упомянутой плотностью распределения, и последующего расчета среднего значения и медианы. Полученные результаты отражают вероятностную природу долговечности машин и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели.

⁶ Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей / Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 ЗАО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", 2007 г. http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm



В частности, они учитывают, что **достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан**. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течение времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса. Из графика также видно, что с увеличением предшествующего срока эксплуатации среднее значение остаточного срока службы убывает, и объект, проработавший существенно больше своего нормативного срока службы, ожидает в скором времени достижение предельного состояния.

Приведенным ниже графиком можно пользоваться в практических расчетах в процессе оценки рыночной стоимости машин и оборудования.

Порядок расчетов:

1. Определяется ν (возраст объекта на момент оценки в относительных единицах):
$$\nu = T_{xp} / T_{норм.} \quad (T_{норм.} = 100\% / \text{НАО}\%);$$
2. Определяем **Тост.отн.:**
$$\text{Тост.отн.} = 1,5 e^{-1,3\nu} \quad \text{или} \quad \text{Тост.отн.} = 1,5 e^{-1,3(T_{xp} / T_{норм.})};$$
3. Определяется оставшийся срок эксплуатации:
$$\text{Тост} = \text{Тост.отн.} * T_{норм.}$$
4. Определяется срок службы оборудования ($T_{сc}$):
$$T_{сc} = T_{xp} + \text{Тост.}$$
5. Определяется величина физического износа оборудования ($I_{физ}$):
$$I_{физ.} = 1 - e^{-1,6(T_{xp}/T_{сc})}$$

Где: ν - возраст объекта на момент оценки в относительных единицах; $T_{норм.}$ - нормативный срок службы объекта согласно ЕНАО; T_{xp} - хронологический возраст объекта, $T_{ост}$ - оставшийся (разрешенный) срок эксплуатации; $T_{ост.отн}$ - оставшийся (разрешенный) срок эксплуатации в относительных единицах; $T_{сc}$ - срок службы оборудования данной группы

Определение физического износа объектов методом корреляционно-регрессионного анализа⁷

С помощью корреляционно-регрессионного метода решается задача установления существенной связи между случайными величинами. В общем виде выражение для расчета коэффициента физического износа имеет вид:

$$I_{физ.} = (0,2 - 0,0036 B) T_{xp}^{0,7} \quad (3)$$

где T_{xp} - хронологический возраст объекта, B – балльная оценка физического состояния (от 5 до 50 баллов).

На этапах корреляционного анализа формируется выборка однородных объектов, собирается исходная информация об этих объектах и отбираются основные ценообразующие параметры.

Корреляционная связь отражает усредненную тенденцию изменения зависимого стоимостного показателя от изменения хронологического возраста объекта (T_{xp}) от его физического состояния (B), которая назначается экспертно по шкале, представленной в табличной форме:

Таблица 8.1.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Объекты, мало эксплуатировавшиеся, либо прошедшие качественный капитальный ремонт или средний ремонт, в очень хорошем состоянии. Не требуют замены никаких частей или ремонта	50
Хорошее	Слабо изношенное, отремонтированное или обновленное оборудование в хорошем состоянии	40
Среднее	Объекты в удовлетворительном состоянии, частично изношенные, но требующие незначительный ремонт или замену отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.д.	30
Удовлетворительное	Объекты в работоспособном состоянии, но требующие ремонт или замену главных частей, таких, как двигатель, других ответственных узлов	20
Плохое	Объекты в плохом состоянии, требующие такой капитальный ремонт, как замена рабочих органов основных агрегатов	10

Расчет по формуле используется в затратном и сравнительном подходах, для внесения корректировок в цены аналогов.

Определение физического износа объектов методом экспертизы технического состояния.

Это наиболее распространенный метод оценки физического износа. Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов. Предполагается, что шкала состояний (Таблица) сформирована на основе большого статистического материала по обесцениванию оборудования. Примеры таких таблиц с небольшими вариациями встречаются практически во всех книгах по оценке машин и оборудования.

Таблица 8.3. Укрупненная оценка тех. состояния для определения коэффициента физического износа оборудования⁸

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не бывшее в эксплуатации оборудование в отличном состоянии	до 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструирован-	16-35

⁷ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А.Федотова, О.Н.Щербаков, А.И.Мышанов, – М.: Финансы и статистика, 2011, 384 с.

⁸ Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие / А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков, – М.: «Российское общество оценщиков, 2002, 241 с.



Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
	нос, в отличном состоянии	
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Не годное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Метод получил достаточно широкое распространение среди оценщиков в связи с его простотой и доступностью. Однако следует иметь в виду, что он имеет весьма опосредованное отношение к рынку.

Метод хронологического возраста. Этот метод также широко используется в практике оценки машин и оборудования. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Срок жизни объекта или хронологический возраст $T_{хр}$ отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка. При достижении некоторого предельного возраста - нормативного срока службы - $T_{сс}$ считается, что объект настолько изнашивается, что не пригоден для дальнейшей эксплуатации, и он полностью обесценивается.

Метод практически идентичен методу начисления амортизации, принятому в бухгалтерском учете основных средств, так как предполагается, что стоимость объекта обесценивается по линейному закону. Расчет коэффициента износа объекта проводят по формуле:

$$И_{ф} = T_{хр}/T_{сс}, \quad (1)$$

При расчете физического износа движимого имущества и передаточных устройств нами были проанализированы данные о возрасте объектов, их нормативном сроке службы и фактическом состоянии.

Нормативный срок службы определен на основании данных полученных в интервью с продавцами аналогично оборудованию.

Остаточный срок службы рассчитывался на основании анализа нормативного срока службы и хронологического возраста.

Метод эффективного возраста. Метод эффективного возраста по технике исполнения практически не отличается от предыдущего метода. Разница заключается в том, что в формулу (1) вместо хронологического возраста подставляется значение эффективного возраста. Эффективный возраст $T_{эф}$ – это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок ее эксплуатации. Эффективный возраст может быть как больше хронологического, так и меньше. Введение эффективного возраста позволяет обойти трудности оценки износа для объектов, имеющих хронологический возраст, превышающий срок службы: достаточно назначить величину эффективного возраста ниже нормативного срока службы.

8.2.4. Расчет внешнего (экономического) износа и функционального (морального) устаревания

Функциональное (моральное) устаревание

Функциональное устаревание проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности и качества у новых аналогичных моделей оборудования в сравнении с оцениваемой моделью. Устаревание может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатка утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Выделяют функциональное устаревание вызванное избытком капитальных затрат и избытком производственных затрат.

Методы определения функционального устаревания:

- Метод, основанный на анализе капитальных затрат;
- Метод, основанный на анализе текущих эксплуатационных расходов;
- Метод, основанный на анализе показателей производительности и т.п.

Внешний (экономический) износ.

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов, в силу того, что внешняя среда, в которой эксплуатируется объект, накладывает определенные ограничения на использование полезного потенциала оборудования. Износ может быть вызван общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству.

8.2.5. Расчет общего (совокупного) износа

Как указывалось выше, если рассчитаны или определены все три вида износа: физический $И_{ф}$, функциональное (моральное) устаревание $И_{и}$ и внешнее устаревание $И_{в}$, то общий, совокупный износ объекта рассчитывается по формуле (2):

$$И_{с} = 1 - (1 - И_{ф})(1 - И_{и})(1 - И_{в}) \quad (2)$$



Существуют прямые методы расчета совокупного износа, без деления его на отдельные виды. К таким методам относятся «Методы корреляционно-регрессионного анализа». В их основе лежит предположение о существовании функциональной зависимости между стоимостью объекта или удельной стоимостью главного ценообразующего параметра объекта и хронологическим возрастом. Теоретические основы методов базируются на статистическом анализе цен объектов, выставяемых на рынке. Поэтому износ, рассчитываемый на основе анализа статистических данных, представляет собой совокупный износ объектов.

*Износ объектов в настоящем отчете определялся **Модернизированным методом сроков жизни. и Методом экспертизы технического состояния** как средневзвешенный.*

8.2.6. Результаты определения стоимости Объекта оценки затратным подходом.

Табл.

№ п/п	Наименование	Марка	Инв. № (Сер. №)	Год выпуска	Год приобретения	Технические характеристики	Марка	Технические характеристики	АНАЛОГ								Коммерче
									10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Станок многошпиндельный прорезной	Raiman ProfiRip KR 310	00-000002	2004	2016	45 кВт	Raiman ProfiRip KR 310	45 кВт	6 947 500 Р	6 947 500 Р	ТН №12/28-2 от 28.12.2015 г.	1,00	6 947 500 Р	6 947 500 Р	1,017	1,0	
2	Поворотный ленточный станок №1	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00-000003	2004	2016	Д=300-450 мм Ш=70-250 мм Т=20-50 мм	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	Д=300-450 мм, Ш=70-250 мм, Т=20-50 мм	2 460 000 Р	2 460 000 Р	ТН №12/29-2 от 29.12.2015 г.	1,00	2 460 000 Р	2 460 000 Р	1,017	1,0	
3	Поворотный ленточный станок №2	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00-000004	2004	2016	Д=300-450 мм Ш=70-250 мм Т=20-50 мм	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	Д=300-450 мм, Ш=70-250 мм, Т=20-50 мм	2 460 000 Р	2 460 000 Р	ТН №12/29-2 от 29.12.2015 г.	1,00	2 460 000 Р	2 460 000 Р	1,017	1,0	
4	Торцовочная установка	Paul 11 E	00-000005	2004	2016	10,9 кВт	Paul 11 E	10,9 кВт	1 979 750 Р	1 979 750 Р	ТН 1/14-1 от 14.01.2016 г.	1,00	1 979 750 Р	1 979 750 Р	1,017	1,0	
5	Рольганг	BURKLE WUE	00-000023	2004	2016		BURKLE WUE		750 000 Р	750 000 Р	Дос. №44 от 12.07.2016 г.	1,00	750 000 Р	750 000 Р	1,017	1,0	
6	Станок поперечного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q	00-000021	2004	2016	1,1 кВт	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q	1,1 кВт	13 177 500 Р	13 177 500 Р	ТН №9/23-1 от 23.09.2016 г.	1,00	13 177 500 Р	13 177 500 Р	1,017	1,0	
7	Станок продольного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L	00-000022	2004	2016	1,1 кВт	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L	1,1 кВт	10 000 000 Р	10 000 000 Р	ТН №9/23-1 от 23.09.2016 г.	1,00	10 000 000 Р	10 000 000 Р	1,017	1,0	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Продолжение табл.

№ п/п	Наименование	Марка	Им. № (Per. №)	КОРРЕКТИРОВКИ													Стоимость оборудования на дату оценки в валюте	Валюта	Курс валюты на дату оценки, руб./вал.	Стоимость оборудования на дату оценки (ПВС), руб.	Шифр учета	НАО, %			
				скис	Параметры	на наличие дополнительных устройств и на наличие в технических характеристиках	на наличие дополнительных устройств и на наличие в технических характеристиках	Условия поставки	Транспортные расходы	Код ТН ВЭД	Таможенные платежи	Таможенные сборы	Итого	до 2016 г.	2017 г.	2018 г.							2019 г.	2020 г.	Итого по "фактору времени" (Рост
1	2	3	4	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1	Станок многошпиндельный присоедин	Raimann Profipr KR 310	00- 000002	1,00	1,00	1,00						1,00	1,01	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,04	7 252 645	R	1,0	7 252 645	44503	7,0%
2	Поворотный ленточный транспортёр №1	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00- 000003	1,00	1,00	1,00						1,00	1,01	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,04	256 805	R	1,0	256 805	44503	7,0%
3	Поворотный ленточный транспортёр №2	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00- 000004	1,00	1,00	1,00						1,00	1,01	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,04	256 805	R	1,0	256 805	44503	7,0%
4	Торцовочная установка	Paul 11 E	00- 000005	1,00	1,00	1,00						1,00	1,01	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,04	2 066 704	R	1,0	2 066 704	44503	7,0%
5	Рольганг	BURKLE WUE	00- 000023	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,03	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	786 178	R	1,0	786 178	44503	7,0%
6	Станок поперечного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q	00- 000021	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,03	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	13 813 196	R	1,0	13 813 196	44503	7,0%
7	Станок продольного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L	00- 000022	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,03	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	10 482 410	R	1,0	10 482 410	44503	7,0%



1	2	3	4	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
8	Шлифовальный станок	COSTA B6 GGG 1350	00- 000024	0,87	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	0,91	9 140 456 P	1,0	9 140 456	44503	7,0%	
9	Портал грузовой досок	BURKLE PSG- T1	00- 000015	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	4 897 367 P	1,0	4 897 367	44503	7,0%	
10	Рольганг	BURKLE RB	00- 000015	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	786 178 P	1,0	786 178	44503	7,0%	
11	Угловой передатчик	BURKLE RB	00- 000016	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	5 650 002 P	1,0	5 650 002	44503	7,0%	
12	Рольганг с косо расположенными роликами	BURKLE RB	00- 000016	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	943 938 P	1,0	943 938	44503	7,0%	
13	Станок	WINTERSTEIG ER DSB Singlehead 310	00- 000027	0,87	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	0,91	6 105 682 P	1,0	6 105 682	44503	7,0%	
14	Вентиляционная установка	УПВ-5000	00- 000027	0,87	1,00	1,00						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,87	68 687 P	1,0	68 687	44503	7,0%	
15	Многоопальный станок для ламель	Sortex 100 KC- 6000	00- 000026	1,00	1,00	1,00						1,00	1,06	1,08	1,17	0,92	0,99	1,14	1,16	1 809 383 P	1,0	1 809 383	44503	7,0%	
16	Лента для поворотного транспортера	MAX DORR E12/2		0,87	1,00	1,00						1,00	1,06	1,02	1,03	0,99	0,97	1,01	0,90	370 789 P	1,0	370 789	44503	7,0%	
17	Мостик-переход к рольгангу с косо расположенными роликами	BURKLE RB	00- 000016	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	314 787 P	1,0	314 787	44503	7,0%	
18	Контрольный стол			1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	188 872 P	1,0	188 872	44503	7,0%	
19	Контрольный стол			1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	188 872 P	1,0	188 872	44503	7,0%	
20	Контрольный стол			1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	188 872 P	1,0	188 872	44503	7,0%	
21	Рольганг	BURKLE	00- 000027	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	104 929 P	1,0	104 929	44503	7,0%	
22	Рольганг	BURKLE	00- 000027	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	104 929 P	1,0	104 929	44503	7,0%	
23	Рольганг	BURKLE	00- 000027	1,00	1,00	1,00						1,00	1,02	1,02	1,03	0,99	0,97	1,03	1,05	104 929 P	1,0	104 929	44503	7,0%	
ВСЕГО:																									

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

№ п/п	Наименование	Марка	Инв. № (Per, №)	4	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
1	Станок многошпиндельный протяжной	Raimann Profilier KR 310	00- 000002	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	177 600	28%	5 033 335	838 880	4 194 446
2	Поворотный ленточный транспортёр №1	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00- 000003	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	6 292	28%	178 222	29 704	148 518
3	Поворотный ленточный транспортёр №2	MAX DORR GmbH D90/400/1800R	00- 000004	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	6 292	28%	178 222	29 704	148 518
4	Торцовочная установка	Paul 11 E	00- 000005	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	50 634	28%	1 434 292	239 049	1 195 243
5	Рольганг	BURKLE WUE	00- 000023	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	19 261	28%	545 608	90 935	454 673
6	Станок поперечного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q	00- 000021	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	338 623	28%	9 586 358	1 597 726	7 988 632
7	Станок продольного профилирования	HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L	00- 000022	4	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	71%	26%	хор.	30%	28%	2,5%	250 819	28%	7 274 793	1 212 465	6 062 328

Продолжение табл.



1	2	3	4	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
8	Шлифовальный станок	COSTA B6 G03 1350	00- 000004	28%	4	4	14	0,3	1,04	14,9	19	290%	290%	хор.	30%	29%	2,5%	223 941	290%	6 229 221	1 038 203	5 191 018
9	Портал загрузки досок	BURKLE PSG- TI	00- 000015	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	119 506	28%	3 398 773	566 462	2 832 311
10	Ролиганг	BURKLE RB	00- 000015	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	19 261	28%	545 608	90 935	454 673
11	Угловой передатчик	BURKLE RB	00- 000016	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	138 425	28%	3 921 102	653 517	3 267 585
12	Ролиганг с косо- расположенными роликами	BURKLE RB	00- 000016	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	23 126	28%	655 093	109 182	545 911
13	Станок	WINTERDEIG ER DSB Singlehead 310	00- 000027	35%	5	4	14	0,4	0,95	13,6	19	350%	290%	хор.	30%	30%	2,5%	149 589	30%	4 151 864	691 977	3 459 887
14	Вентиляционная установка	УПВ-5000	00- 000027	35%	5	4	14	0,4	0,95	13,6	19	350%	290%	хор.	30%	30%	2,5%	1 633	30%	46 707	7 784	38 923
15	Многоопыльный станок для ламин	Sorbev 100 KC- 6000	00- 000026	49%	7	4	14	0,5	0,79	11,3	18	460%	30%	хор.	30%	30%	2,5%	44 330	30%	1 226 762	204 460	1 022 302
16	Лента для поворотного транспортера	MAX DORR E12/2		28%	4	4	14	0,3	1,04	14,9	19	290%	290%	хор.	30%	29%	2,5%	9 084	29%	252 693	42 115	210 578
17	Мостик-переход к ролигангу с косорасположенными роликами	BURKLE RB	00- 000016	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	7 712	28%	218 462	36 410	182 052
18	Контрольный стол			100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%			28%	135 705	22 617	113 088
19	Контрольный стол			100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%			28%	135 705	22 617	113 088
20	Контрольный стол			100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%			28%	135 705	22 617	113 088
21	Ролиганг	BURKLE	00- 000027	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	2 371	28%	72 821	12 137	60 684
22	Ролиганг	BURKLE	00- 000027	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	2 371	28%	72 821	12 137	60 684
23	Ролиганг	BURKLE	00- 000027	100%	16	4	14	1,1	0,35	5,0	21	710%	260%	хор.	30%	28%	2,5%	2 371	28%	72 821	12 137	60 684
ВСЕГО:																				45 502 693	7 583 779	37 918 914

ВЫВОД: Стоимость объектов оценки, определенная затратным подходом по состоянию на дату оценки, с учетом НДС составляет: **45 502 693 (Сорок пять миллионов пятьсот две тысячи шесть-
сот девяносто три) рубля.**

8.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

8.3.1. Методы сравнительного подхода при оценке машин и оборудования

Сравнительный подход базируется на трех принципах оценки: спроса и предложения; замещения; вклада. Посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. Рассматривается определенный сегмент рынка машин и оборудования, его соответствие свободной конкуренции и изменение цен во времени.

Применение Сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых.
4. приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости объекта оценки.

Общая формула расчета рыночной стоимости:

$$PC = \sum (Ц_i \times K_i \times U_i + Ц_2 \times K_2 \times U_2 + \dots + Ц_n \times K_n \times U_n),$$

где: $Ц_i$ – цена продажи i -го сравниваемого объекта; K_i – общая величина корректировки цены продажи i -го сравниваемого объекта; U_i – удельный вес i -го сравниваемого объекта.

Поправки бывают стоимостные и процентные.

Стоимостные поправки могут вноситься к единице сравнения (например, качественные поправки), могут вноситься к цене всего объекта аналога (например, поправки на наличие и отсутствие дополнительных «улучшений»).

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта – аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта аналога и оцениваемого образца (например, поправка на износ, время продаж и т.п.).

Для расчета и внесения поправок используются различные Методы, среди которых можно выделить: методы, основанные на парных продажах, экспертные Методы расчета и внесения поправок и статистические Методы.

Более детальное описание применяемых Методов приводится в рамках производства расчетных работ по Сравнительному подходу.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж или предложений идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимые объекты добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым оборудованием. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Сравнительный подход наиболее применим для оценки машин и оборудования, которые имеют развитый первичный и вторичный рынок продаж: автомобили, многие виды станков и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых активов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок:

- время продажи (предложения);
- поправки на техническую сопоставимость;
- экономические характеристики объекта;
- характер использования объекта;
- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Различают следующие виды поправок на техническую сопоставимость:

- на типоразмер (мощность, грузоподъемность, производительность);
- на комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возраст; качество; состояние, степень физического износа;
- местоположение объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера).

На практике аналоги часто отличаются по мощности, производительности от объекта оценки. В этом случае для определения поправки используются соотношения между ценами (затратами на изготовление) и параметрами машин, в частности степенная зависимость (формула Уильямса): $P1/P2 = (N1/N2)^n$

где: $P1, P2$ – цены (затраты); $N1, N2$ – мощность, производительность или иной параметр сопоставимых машин, n – показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Значения показателя степени n в формуле Уильямса определены для ряда изделий машиностроения на основе специальных исследований, а также практики.



При наличии нескольких параметров, каждый из которых достаточно сильно влияет на затраты при производстве машин и, следовательно, на цены, необходимо применять более сложные математические зависимости. Обычно для этого используют модели цен. Они представляют собой математически выражения, связывающие цены и параметры изделий. Имея такое выражение и подставляя значения параметра конкретного изделия, можно получить его цену.

Для построения параметрических моделей цен наиболее широко используется метод корреляционно-регрессионного анализа.

Математический аппарат корреляционно-регрессионного анализа дает возможность определить зависимость цен изделий сразу от нескольких параметров, включая и такие, оценка которых возможна лишь экспертным путем. В общем виде зависимость цены изделия от его параметров выглядит:

$$P = f(x_1, x_2, \dots, x_n), \quad \text{где: } p - \text{цена изделия; } x_1, x_2, \dots, x_n - \text{параметры.}$$

Задача заключается в том, чтобы найти математическое выражение путем обработки имеющейся информации о ценах и параметрах однотипных изделий. Последовательность действий при построении математической модели регрессионного типа такова:

- выбор параметров изделия, в наибольшей степени влияющих на уровень цены;
- выбор формы зависимости (вида уравнения регрессии);
- формирование массива исходной информации;
- выполнение математических процедур (определение коэффициентов уравнения регрессии);
- анализ полученных результатов и выбор окончательного варианта модели.

ВЫВОД: Отправной информацией для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом служат цены, состояние и возраст аналогичных объектов. Достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках на рынке продаж б/у оборудования отсутствует.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов показал, что аналоги, подходящие для сравнения, отсутствуют, т.к. не удовлетворяют основным критериям. Оценщик обязан принять аналоги с соответствующим возрастом и в сравнимом состоянии. Аналогичное оборудование (с аналогичным возрастом) имеет критический износ, также учитывая, что данный вид оборудования изготавливается «под заказ» с индивидуальными требованиями покупателя, сделан вывод, что коррекция в этом случае приводит к большим погрешностям.

Связанное с использованием данных по сроку публикации объявления (не более 6 мес.) и разнице в возрасте объекта оценки и аналога (не более 3 лет), существенно снижает объем ценовой информации, которой можно воспользоваться.

Подержанное оборудование из рубежа завозится в состоянии «как есть» и после капитального ремонта, что затрудняет определение физического износа и вносит в расчеты ошибки. Анализ состава оборудования поступающего на продажу от предприятий показывает, что значительная его часть находится за пределами работоспособного возраста. Учитывая, что эффективный возраст оцениваемого имущества менее года, использование таких аналогов некорректно.

Информация о предложениях на рынке продаж б/у оборудования отсутствует, а также подобное оборудование представлено в составе имущественных комплексов с земельным участком и другими дополнительными строениями. Определить стоимость отдельно оборудования и учесть другие ценообразующие факторы не представляется возможным.

На основании вышеуказанного оценщик счел корректным отказаться от применения сравнительного подхода для всех позиций, за исключением позиции №14.

8.3.2. Описание объектов-аналогов

Объекты-аналоги относятся к одной группе машин/оборудования по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, а также по значениям основных ценообразующих факторов. Объекты-аналоги отобраны на основании информации глобальной сети «INTERNET». Адреса страниц и ссылок – смотри в п. 8.3.4. «Результаты определения стоимости Объекта оценки сравнительным подходом» и Приложении № 1 к отчету «Информационно-аналитические материалы».

При оценке стоимости с помощью метода сравнения продаж было предпринято:

- изучение рынка и предложений на продажу аналогичных объектов, т.е. таких объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту – о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, технических характеристиках и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по техническим характеристикам и условиям продажи.

В данном случае из приведенных аналогов были выбраны аналоги наиболее соответствующие оцениваемому объекту по режиму эксплуатации, возрасту, техническому состоянию и физическому износу. Расчеты производились по ценам предложений аналогов наиболее соответствующим оцениваемому объекту с минимальными корректировками с целью увеличения достоверности оценки;

- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. При сравнении комплектных линий было предпринято определение стоимости позиций в соответствии с весомостью позиции, определенной затратным подходом.

8.3.3. Определение поправок и порядок их внесения

При применении метода прямого сравнения с аналогами выполняются корректировки продажной цены объекта-аналога по следующим элементам сравнения.

- **Корректировка на передаваемые права.** По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.
- **Корректировка на условия финансирования.** В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.
- **Корректировка на условия продажи.** По всем объектам-аналогам заключение договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.
- **Корректировка на дата предложения.** Даты предложения незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.
- **Корректировка на различие в технических характеристиках.** Практически всегда объекты сравнения имеют различные технические характеристики: диаметр, длина, мощность, наличие дополнительного оборудования, расширяющего функциональные возможности и т.п.

$$K_{\text{нар}} = (P_o / P_a)^n$$

где P_o – ценообразующий параметр оцениваемого оборудования; P_a – ценообразующий параметр аналога; n – коэффициент «торможения цены».

- **Корректировка на наличие дополнительных устройств и приспособлений;**
- **Корректировка на различие в физическом износе.** Объекты сравнения имеют различный физический износ (условия эксплуатации, своевременность проведения текущего ремонта и др.): $K = (1 - I_{об}) / (1 - I_{ан})$
- **Корректировка на фирму-производитель.** При сравнении отечественного оборудования с импортным учитываются расходы по таможенным платежам и транспортные доходы по доставке.
- **Таможенная очистка:**

$$\text{Таможенная стоимость} = \Phi C + \text{ТП} + \text{ТС} + \text{НДС}$$

- Фактурная стоимость, ΦC (Стоимость товара + Стоимость доставки + Страховые платежи)
- Таможенная пошлина (ТП) согласно ТН ВЭД
- на НДС в размере 1,2 (20%), если использованные данные источника информации не включали НДС

- **Корректировка на возможный торг** между покупателем и продавцом⁹:

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

⁹ «Справочник оценщика машин и оборудования»/под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород, 2019 г..



8.3.4. Результаты определения стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

Табл.

№ п/п		Анализ № 1											Рыночная стоимость, руб.						
		Источники информации																	
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	14	Вентиляционная установка	2015	УПВ-5000	2006	40 000 Р	1,0	http://www.aisto.ru/vologda/obshchestvennaya_dlya_biznesa/kompleksov_kapitaln_ing-5000_2006/286380	40 000 руб.	1,00	1,00	1,0	14	67%	уцел.	50%	59%	1,71	68 238
			Год выпуска	Марка	Год выпуска	Стоимость аналога в валюте	Валюта	Курс валюты на дату оценки	Источники информации	Стоимость аналога, руб.	Коррекция на НДС (20%) и таможенные платежи	Корр. коррекция на различие в тех. характ.	Возраст (T _{кр}), лет	Финансовый индекс ДМСЖ	Состояние	Финансовый индекс МЭТС	Совокупный индекс, %	Корр. коррекция на физический износ	Рыночная стоимость оборудования принимаемая, руб.



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

Продолжение табл.

		Аналог № 3																	
№ п/п	Наименование, марка	Год выпуска	Марка	Год выпуска	Стоимость аналога в валюте	Валюта	Курс валюты на дату оценки	Источники информации	Стоимость аналога, руб.	Корректировка на НДС (20%) и таможенные платежи	Корр. корректировка на различие в тех. характ.	Возраст (Гр), лет	Финансовый индекс ММЖ	Состояние	Финансовый индекс МЭТС	Совокупный индекс, %	Корр. корректировка на фактический индекс	Рыночная стоимость	
1		2		3															Руб.
14	Вентиляционная установка УПВ-5000	2015	УПВ-5000	2005	40 000 Р	Р	1,0	http://www.aisto.ru/puti/uchi/oborudovanie_dlya_biznesa/ventiljacionnaja_ustanovka_5000_konisek_2014624989	40 000	1,00	1,0	1,5	69%	улучш.	50%	60%	1,74	69 630	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ		Продолженные табл.	
		№	п/п
1	2	3	4
14	Вексельная установка УПВ-5000	2015	
	Наименование, марка		
	101 выпуска		
	Рыночная стоимость оборудования (Аналог №1), руб.	52	68 238
	Рыночная стоимость оборудования (Аналог №2), руб.	53	59 708
	Рыночная стоимость оборудования (Аналог №3), руб.	54	69 630
	Рыночная стоимость оценки, руб.	55	65 859
	Скидка на торговлю, %	56	10%
	Рыночная стоимость, объекта оценки с учетом НДС, руб.	57	59 273
	в т.ч. НДС (20%), руб.	58	9 879
	Рыночная стоимость, объекта оценки без учета НДС, руб.	59	49 394

ВЫВОД: Стоимость объектов оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию на дату оценки, с учетом НДС, составляет: **59 273 (Пятьдесят девять тысяч двести семьдесят три) рубля.**



8.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Весовые коэффициенты значимости по разным подходам оценки, практически принимаются Оценщиком как коэффициенты доверия к соответствующему подходу. Весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости Объекта Оценки, а также расчет итогового результата, представлены ниже.

Таблица 8.7. Определение степени доверия по подходам

№п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1.	Достоверность информации	100	0	0
2.	Полнота информации	100	0	0
3.	Способность учитывать дейст. намерения покупателя и продавца	100	0	0
4.	Способность учитывать конъюктуру рынка	100	0	0
5.	Способность учитывать местоположение	100	0	0
6.	Допущения, принятые в расчетах	100	0	0
7.	Сумма баллов(01+02+03+04+05+06)	600	0	0
8.	Удельные весовые показатели, % (07/6)	100	0	0

Для определения рыночной стоимости объекта оценки применен: **затратный подход**.
Затратный подход: весомость 100%, сравнительный подход: весомость 0%.

Таблица 8.8. Определение степени доверия по подходам для позиции №14

№п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1.	Достоверность информации	50	50	0
2.	Полнота информации	50	50	0
3.	Способность учитывать дейст. намерения покупателя и продавца	50	50	0
4.	Способность учитывать конъюктуру рынка	50	50	0
5.	Способность учитывать местоположение	50	50	0
6.	Допущения, принятые в расчетах	50	50	0
7.	Сумма баллов(01+02+03+04+05+06)	300	300	0
8.	Удельные весовые показатели, % (07/6)	50	50	0

Для определения рыночной стоимости объекта оценки применены: **затратный и сравнительный подходы**.
Затратный подход: весомость 50%, сравнительный подход: весомость 50%.

Таблица 8.9. Расчет итоговой стоимости объектов оценки по значимости разных подходов оценки

№ п/п		Наименование		СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ								
				1	2	3	4	5	6	7	8	
		Рыночная стоимость по данным НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость по образовательному подходу с учетом НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб. (формула)	в т.ч. НДС (20%) руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС				
1	Станок многоцелевой прорезной Rainnapp ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132, (010577)	5 033 335	не отр.	5 033 335	5 033 000	5 033 000	838 833	4 194 167				
2	Поворотный легковой транспортёр №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	178 222	не отр.	178 222	178 000	178 000	29 667	148 333				
3	Поворотный легковой транспортёр №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	178 222	не отр.	178 222	178 000	178 000	29 667	148 333				
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 434 292	не отр.	1 434 292	1 434 000	1 434 000	239 000	1 195 000				
5	Ролиганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	545 608	не отр.	545 608	546 000	546 000	91 000	455 000				
6	Станок поперечного профилеобразования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.л., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	9 586 358	не отр.	9 586 358	9 586 000	9 586 000	1 597 667	7 988 333				
7	Станок продольного профилеобразования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.л., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	7 274 793	не отр.	7 274 793	7 275 000	7 275 000	1 212 500	6 062 500				
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.л., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	6 229 221	не отр.	6 229 221	6 229 000	6 229 000	1 038 167	5 190 833				
9	Порталный грузовой док BURKLE PSG-TI, 2004 г.л., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	3 398 773	не отр.	3 398 773	3 399 000	3 399 000	566 500	2 832 500				
10	Ролиганг BURKLE RB, 2004 г.л., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	545 608	не отр.	545 608	546 000	546 000	91 000	455 000				
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.л., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 921 102	не отр.	3 921 102	3 921 000	3 921 000	653 500	3 267 500				
12	Ролиганг с косяк расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.л., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	655 093	не отр.	655 093	655 000	655 000	109 167	545 833				
13	Станок WINTERTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.л., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	4 151 864	не отр.	4 151 864	4 152 000	4 152 000	692 000	3 460 000				
14	Вентильная установка УПВ-5000, 2015 г.л., инв. № 00-000027, зав. № 2688	46 707	59 273	59 273	53 000	53 000	8 833	44 167				
15	Многоцелевой станок для ламели Copdev 100 KC-6000, 2013 г.л., инв. № 00-000026, зав. № 001	1 226 762	не отр.	1 226 762	1 227 000	1 227 000	204 500	1 022 500				
16	Лента для поворотного транспортера MAX DORR E12/2, 2016 г.л.	252 693	не отр.	252 693	253 000	253 000	42 167	210 833				
17	Мостик-переход к ролигангу с косяк расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.л., инв. № 00-000016	218 462	не отр.	218 462	218 000	218 000	36 333	181 667				
18	Контрольный стол, 2004 г.л.	135 705	не отр.	135 705	136 000	136 000	22 667	113 333				
19	Контрольный стол, 2004 г.л.	135 705	не отр.	135 705	136 000	136 000	22 667	113 333				
20	Контрольный стол, 2004 г.л.	135 705	не отр.	135 705	136 000	136 000	22 667	113 333				
21	Ролиганг BURKLE, 2004 г.л.	72 821	не отр.	72 821	73 000	73 000	12 167	60 833				
22	Ролиганг BURKLE, 2004 г.л.	72 821	не отр.	72 821	73 000	73 000	12 167	60 833				
23	Ролиганг BURKLE, 2004 г.л.	72 821	не отр.	72 821	73 000	73 000	12 167	60 833				
ИТОГО:		45 502 693	59 273	45 508 976	45 510 000	45 510 000	7 585 003	37 924 997				



9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению возможной цены купли-продажи на дату осуществления фактической сделки.

Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая **итоговая величина рыночной стоимости** оцениваемого имущества, полученная с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки с учетом НДС (20%) составляет:

45 510 000 (Сорок пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей,

в т.ч. НДС (20 %) – 7 585 003 руб.

без учета (НДС 20%) – 37 924 997 (Тридцать семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто семь) рублей.

из них:.

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта без учета НДС, руб.
1	Станок многопильный прирезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	5 033 000	838 833	4 194 167
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	178 000	29 667	148 333
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	178 000	29 667	148 333
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 434 000	239 000	1 195 000
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	546 000	91 000	455 000
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	9 586 000	1 597 667	7 988 333
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	7 275 000	1 212 500	6 062 500
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	6 229 000	1 038 167	5 190 833
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	3 399 000	566 500	2 832 500
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	546 000	91 000	455 000
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 921 000	653 500	3 267 500
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	655 000	109 167	545 833
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	4 152 000	692 000	3 460 000
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	53 000	8 833	44 167
15	Многопильный станок для ламели Cortev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	1 227 000	204 500	1 022 500
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	253 000	42 167	210 833
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	218 000	36 333	181 667
18	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
19	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
20	Контрольный стол, 2004 г.в.	136 000	22 667	113 333
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	12 167	60 833
	Итого:	45 510 000	7 585 003	37 924 997

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 9, ФСО № 10, ФСО № 12 стандартов и правил СПО.



Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение рыночной стоимости оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого имущества после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной рыночной стоимости.

Согласно «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» Российской Федерации, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, «может быть признана рекомендуемой для целей совершения с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Дата подготовки отчета – 07.12.2020г.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

полученное значение итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, может в дальнейшем использоваться Заказчиком для принятия управленческих решений.

Специалисты, принимающие участие в подготовке отчета:

Кузьмичев С.И. – Оценщик ООО АФ «Аудит-Консалтинг»,
Диплом Пятигорского института экономики и управления
о профессиональной переподготовке НП 549634 от 27.06.2006 г.
Страховой полис №922/1661367865 от 25.12.2020 г.
Страховое общество «Ресо-Гарантия»

_____ **Кузьмичев С.И.**



10. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. (Согласно Федеральному стандарту оценки №2 (ФСО №2), утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298).

Как следует из определения ликвидационной стоимости, наиболее важной характеристикой, влияющей на значение корректирующего коэффициента, является срок экспозиции объектов для «быстрой» продажи (сокращенный). Наиболее удобно определять ликвидационную стоимость на основе рыночной стоимости с использованием корректирующего коэффициента (ликвидационной скидки).

В данном отчете для определения ликвидационной скидки Оценщик использовал «Метод Ковалева»¹⁰. Расчет производился по формулам:

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}}, \quad K_{сн} = 1 - T_c / T_m$$

Где: $K_{лик}$ - коэффициент ликвидационной скидки; $K_{эл}$ - коэффициент эластичности спроса; $K_{сн}$ - коэффициент снижения срока экспозиции; T_c - сокращенный срок экспозиции; T_m - типичный (стандартный) срок экспозиции.

Коэффициент эластичности ($K_{эл}$) принят в соответствии с данным, приведенным в справочнике «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Нижний Новгород, 2019 г.:

Расчет средних значений коэффициентов ликвидационной скидки для машин и оборудования
Таблица 3.3.5.4

Показатель	Группа (степень) ликвидности					
	Высокая	Выше Средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Очень низкая
Средний коэффициент ценовой эластичности спроса $K_{эл}$						
при возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702
при возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

Согласно анализу ликвидности, типичный срок экспозиции оцениваемого объекта на открытом рынке принят на уровне 11 мес. Согласно заданию на оценку ускоренный срок экспозиции не должен превышать 270 календарных дней, т.е. 9 мес.

Таблица 10.1. Расчет скидки на ликвидность

Группа ликвидности		низкая
Типичный (стандартный) срок экспозиции, мес.	T_m	11
Сокращенный срок экспозиции, мес.	T_c	9
Коэффициент снижения срока экспозиции	$K_{сн}$	0,18
Коэффициент эластичности спроса	$K_{эл}$	0,963
Коэффициент ликвидационной скидки	$K_{лик}$	18,8%

¹⁰ Источник: «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014. Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию. Ковалев А. П. и Подколзин И. А.



Таблица 10.2. Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ											
№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	Группа ликвидности	T ₁ (стандартный срок экспозиции)	T ₂ (сокращенный срок экспозиции)	К ₁ (коэф. снижения срока экспозиции)	К ₂ (коэф. эластичности спроса)	Скидка на ликвидность, %	Ликвидационная стоимость объекта с учетом НДС (округл), руб.	в т.ч. НДС, руб.	Ликвидационная стоимость объекта без учета НДС, руб.
1	2	3						4	5	6	7
1	Станок многоспильный прирезной Rainpan ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	5 033 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	4 086 000	681 000	3 405 000
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	178 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	145 000	24 167	120 833
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	178 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	145 000	24 167	120 833
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 434 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	1 164 000	194 000	970 000
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	546 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	443 000	73 833	369 167
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	9 586 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	7 783 000	1 297 167	6 485 833
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	7 275 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	5 907 000	984 500	4 922 500
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	6 229 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	5 057 000	842 833	4 214 167
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	3 399 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	2 760 000	460 000	2 300 000
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	546 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	443 000	73 833	369 167
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 921 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	3 183 000	530 500	2 652 500
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	655 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	532 000	88 667	443 333
13	Станок WINTERDETEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	4 152 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	3 371 000	561 833	2 809 167
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	53 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	43 000	7 167	35 833
15	Многоспильный станок для ламели Sor tev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	1 227 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	996 000	166 000	830 000
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	253 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	205 000	34 167	170 833
17	Мостик-переход к рольгангу с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	218 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	177 000	29 500	147 500
18	Контрольный стол , 2004 г.в.	136 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	110 000	18 333	91 667
19	Контрольный стол , 2004 г.в.	136 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	110 000	18 333	91 667
20	Контрольный стол , 2004 г.в.	136 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	110 000	18 333	91 667
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	59 000	9 833	49 167
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	59 000	9 833	49 167
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	73 000	средняя	11	9	0,18	0,963	18,8%	59 000	9 833	49 167
Итого		45 510 000							36 947 000	6 157 832	30 789 168



Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина ликвидационной стоимости оцениваемого имущества, с учетом НДС, составляет:

36 947 000 (Тридцать шесть миллионов девятьсот сорок семь тысяч) рублей,

в т.ч. НДС (20%) – 6 157 832 руб.

без НДС – 30 789 168 (Тридцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

из них:

№ п/п	Наименование	Ликвидационная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	в т.ч. НДС (20%), руб.	Ликвидационная стоимость объекта без учета НДС, руб.
1	Станок многопильный прирезной Raimann ProfiRip KR 310, 2004 г.в., инв. № 00-000002, зав. № 04132 (010577)	4 086 000	681 000	3 405 000
2	Поворотный ленточный транспортер №1 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000003, зав. № 04-7127	145 000	24 167	120 833
3	Поворотный ленточный транспортер №2 MAX DORR GmbH D90/400/1800R, 2004 г.в., инв. № 00-000004, зав. № 04-7126	145 000	24 167	120 833
4	Торцовочная установка Paul 11 E, 2004 г.в., инв. № 00-000005, зав. № 04173042	1 164 000	194 000	970 000
5	Рольганг BURKLE WUE, 2004 г.в., инв. № 00-000023, зав. № 10579003	443 000	73 833	369 167
6	Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q, 2004 г.в., инв. № 00-000021, зав. № 0-203-34-8296	7 783 000	1 297 167	6 485 833
7	Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L, 2004 г.в., инв. № 00-000022, зав. № 0-203-34-8294	5 907 000	984 500	4 922 500
8	Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350, 2016 г.в., инв. № 00-000024, зав. № LB 628018A	5 057 000	842 833	4 214 167
9	Портал загрузки досок BURKLE PSG-T1, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579001	2 760 000	460 000	2 300 000
10	Рольганг BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000015, зав. № 10579002	443 000	73 833	369 167
11	Угловой передатчик BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579005	3 183 000	530 500	2 652 500
12	Рольганг с косо расположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016, зав. № 10579004	532 000	88 667	443 333
13	Станок WINTERDTEIGER DSB Singlehead 310, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № GSO-1025	3 371 000	561 833	2 809 167
14	Вентиляционная установка УПВ-5000, 2015 г.в., инв. № 00-000027, зав. № 2688	43 000	7 167	35 833
15	Многопильный станок для ламели Cortev 100 KC-6000, 2013 г.в., инв. № 00-000026, зав. № 001	996 000	166 000	830 000
16	Лента для поворотного транспорта MAX DORR E12/2, 2016 г.в.	205 000	34 167	170 833
17	Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами BURKLE RB, 2004 г.в., инв. № 00-000016	177 000	29 500	147 500
18	Контрольный стол, 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
19	Контрольный стол, 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
20	Контрольный стол, 2004 г.в.	110 000	18 333	91 667
21	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
22	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
23	Рольганг BURKLE, 2004 г.в.	59 000	9 833	49 167
	Итого:	36 947 000	6 157 832	30 789 168

Дата подготовки отчета – 07.12.2020г.

Специалисты, принимающие участие в подготовке отчета:

Кузьмичев С.И. – Оценщик ООО АФ «Аудит-Консалтинг»,
Диплом Пятигорского института экономики и управления
о профессиональной переподготовке НП 549634 от 27.06.2006 г.
Страховой полис №922/1661367865 от 25.12.2020 г.
Страховое общество «Ресо-Гарантия»

_____ **Кузьмичев С.И.**



11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (в редакции Федеральных законов, действующих на дату оценки);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 9), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 12), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721;
- М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов «Оценка для целей залога», Москва, 2011;
- Л.А. Лейфер. «Статистическая модель рынка и ее использование в методах оценки рыночной и ликвидационной стоимости», ж. «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ» №4(55), 2006г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования»/ под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород, 2019 г.
- СТО АРО 34.01-98 «Оценка стоимости машин и оборудования»;
- О составе затрат и единых нормах амортизационных отчислений. – М.: Финансы и статистика, 2008;
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств / В.П. Антонов, С.Д. Волощук, Ю.Н. Глумов и др.; под общей редакцией В.П. Антонова. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2008;
- Антонов В.П., Волощук С.Д., Глумов Ю.Н. Оценка машин и оборудования, изд. ООО «Институт оценки природных ресурсов», Москва 2008, 340 стр.;
- Ковалев А.П., Еленева Ю.Я., Корниенко А.А. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практ. Пособие / Под общ. ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 2008;
- Королев И.В. Методологические основы оценки машин и оборудования, изд. Институт профессиональной оценки, Москва 2008 г.;
- Подвальный Р.Б., Рэтыр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М., 2007 г. 82 с.;
- Журнал «Вопросы оценки» № 1, 2005 г.;
- Глобальная сеть Internet. Информационно-аналитические сайты.

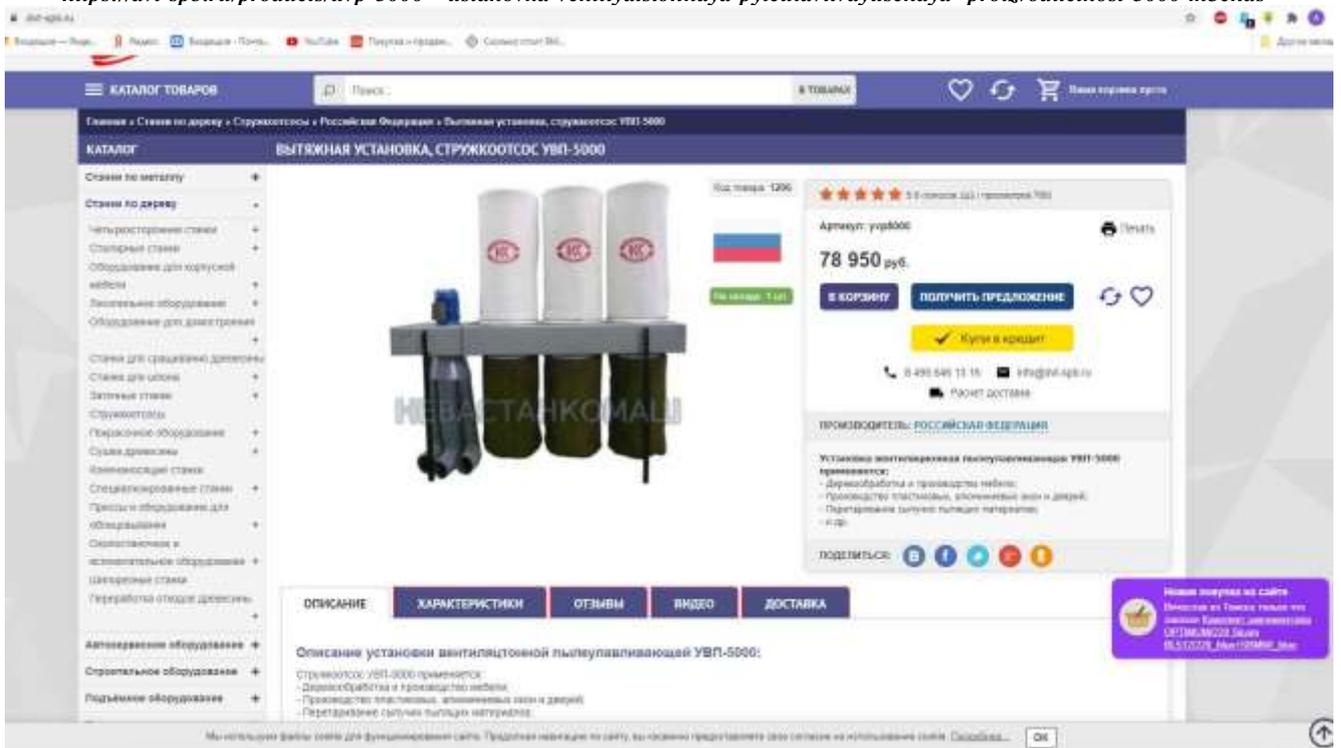
12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Информационно-аналитические материалы/Ценовая информация
2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (Копии)
3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии)
 - Копия выписки из реестра СРО оценщиков
 - Копия Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности
 - Копии страховых полисов
 - Копия Доверенности

Приложение №1. Информационно-аналитические материалы (копии)

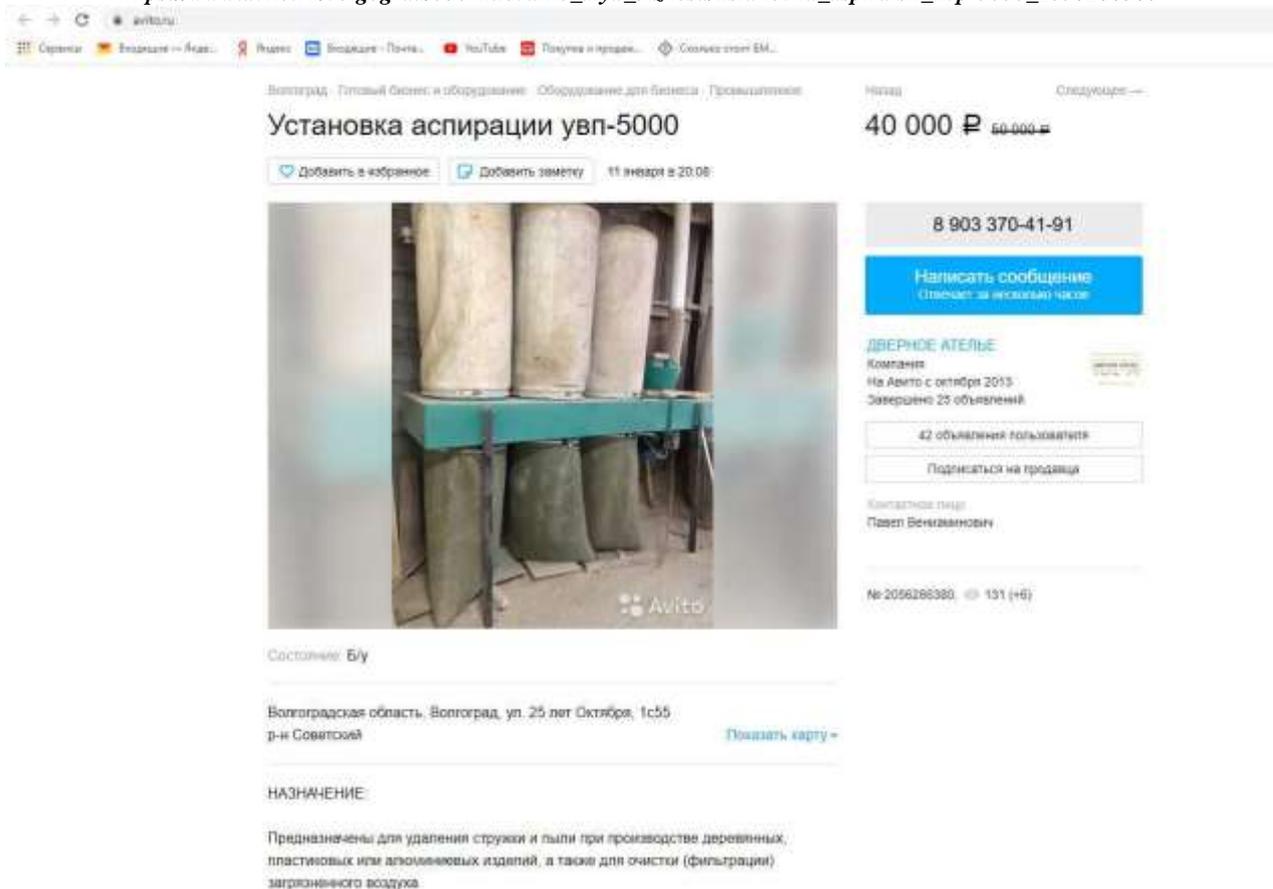
ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

<https://dvt-spb.ru/products/uvp-5000---ustanovka-ventilyatsionnaya-pyleulavlivayuschaya--proizvoditelnost-5000-m3chas->



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

https://www.avito.ru/volgograd/oborudovanie_dlya_biznesa/ustanovka_aspiratsii_uvp-5000_2056286380



https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/aspiratsiya_bunker_struzhkootsos_tsiklon_1963413760

Киров - Товарный бизнес и оборудование - Оборудование для бизнеса - Промышленное

Найдено: 35 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · 24 декабря 2020

8 912 825-58-52

Написать сообщение

Рейтинг: 4.0 (5 отзывов)

Компания: На Avito с июля 2010

Подписаться на продавца

№ 1963413760, © 1901 (+9)

Состояние: Бу

Кировская область, Киров, Ленинский район, ул. Калинина, 3А
р-н Ленинский

Циклон УДК 697.942.480000р

https://www.avito.ru/mytishi/oborudovanie_dlya_biznesa/struzhkootsos_uvp-5000_konsar_2014624989

Мытищи - Товарный бизнес и оборудование - Оборудование для бизнеса - Промышленное

Найдено: 40 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · 2 января в 06:04

8 977 818-07-59

Написать сообщение

Рейтинг: 4.0 (3 отзыва)

Компания: На Avito с декабря 2016

129 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Олег Евгеньевич

№ 2014624989, © 241 (+6)

Состояние: Бу

Московская область, Мытищи

2009гв

Производительность, м3/час 5000



Приложение 2. Правоустанавливающие и технические документы на объект оценки (копии)

ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 01.01.2017 - 22.08.2017

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	65 014 574,13		18 578 061,66		83 590 635,79	
01.01	45 645 439,96		18 576 061,66		64 221 501,62	
Станок многоопильный прирезной Rainall, модель ProRip KR310 б/у	5 887 711,86				5 887 711,86	1
Автомобиль легковой Mercedes-Benz C 180	2 146 692,51				2 146 692,51	.
Линия загрузки паркетной доски BURKLE	4 594 915,25				4 594 915,25	2
Линия пиления верхнего слоя ламели WINTERDEIGER DSB Singlehead			6 453 431,92		6 453 431,92	2
Линия подачи паркетной доски на профилирование BURKLE	5 585 169,49				5 585 169,49	2
Многоопильный станок для ламели Cortev100			1 668 593,22		1 668 593,22	2
Поворотный ленточный транспортёр "MAX DORR GmbH" №1 б/у	208 474,58				208 474,58	1
Поворотный ленточный транспортёр "MAX DORR GmbH" №2 б/у	208 474,57				208 474,57	1
Пресс вертикальный гидравлический ПВ 005-6000			1 027 966,10		1 027 966,10	.
Раскройный центр Sigma 85 KC 2002 SCM (б/у)			932 203,39		932 203,39	.
Рольганг "BURKLE" б/у (зав.ном 10579003)	635 593,22				635 593,22	2
Станок деревообрабатывающий WINTERDEIGER TRC-Easy Duplex (двухцветный)	2 122 881,36				2 122 881,36	.
Станок заточной б/у модель KAINDL SSG-600A	211 864,41				211 864,41	.
Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAL NFL 26/6/25/PW/Q 0-203-34-8296 б/у	11 167 372,88				11 167 372,88	2
Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAL NFL 26/8/10/PW/L 0-203-34-8294 б/у	8 474 576,27				8 474 576,27	2
Стропальник-машина TP-6000-1	128 813,56				128 813,56	.
Торцовочная установка модели 11Paci (пила)	1 677 754,24				1 677 754,24	1
Шкаф холодильный CM-107-S-1	28 450,85				28 450,85	.
Шкаф холодильный CM-107-S-2	40 762,71				40 762,71	.
Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350			8 493 867,03		8 493 867,03	2
Шлифовальный станок COSTA б/у	2 525 932,20				2 525 932,20	.
01.03	19 369 134,17				19 369 134,17	
Автомобиль легковой Mercedes-Benz S 350 BLUETEC 4MATIC	5 147 915,67				5 147 915,67	
Автомобиль легковой Mercedes-Benz S 350 D 4MATIC	7 255 676,07				7 255 676,07	
Автомобиль легковой Mercedes-Benz E200	2 953 727,31				2 953 727,31	
Погрузчик вилочный TCM FD25T3Z	1 880 722,03				1 880 722,03	
Погрузчик вилочный TCM FD30T3Z	2 131 093,09				2 131 093,09	
Итого	65 014 574,13		18 576 061,66		83 590 635,79	

1) N 3/084 от 04.12.15
2) N 3/054 от 03.08.16

ДОГОВОР № 172
купли-продажи оборудования

Handwritten text: 172, 11.3.10, 11.12.15

г. Санкт-Петербург

« 25 » ноября 2015 года

ООО «ГЕТЕКС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Астраханцева Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЭКО-ПАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Брантова Руслана Нурбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее совместно именуемые Стороны), заключили настоящий договор поставки оборудования (далее договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить оборудование: станок многопильный прирезной Raimann ProfiRip KR 310 б/у- 6 947 500 (шесть миллионов девятьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей, торцовочная установка модели 11 Paul (пила) б/у- 1 979 750 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, поворотный ленточный транспортер б/у 2 шт. - 246 000 (двести сорок шесть тысяч) рублей за 1 ед.

2. Цена и сроки поставки

2.1. Общая стоимость Товара составляет 9 419 250 (девять миллионов четыреста девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей с учетом НДС 18%.

2.2. Оплата Товара может производиться Покупателем путем 100% предоплаты на расчетный счет Продавца, указанный в данном договоре.

2.3. Продавец обязан передать Товар Покупателю по накладной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предоплаты.

3. Качество и комплектность

3.1. Качество и комплектность Товара должна соответствовать стандартам на данный вид Товара.

3.2. Покупатель при приемке Товара может проводить технический контроль Товара для подтверждения его соответствия условиям Договора по качеству.

3.3. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Продавца от гарантий или других обязательств по данному Договору.

3.4. Продавец должен обеспечить упаковку Товара, способную предотвратить его от повреждения или порчи во время перевозки к конечному пункту назначения. Упаковка должна выдерживать, без каких-либо ограничений, интенсивную подъемно-транспортную обработку и воздействие осадков во время перевозки, а также открытого хранения.

3.5. Покупатель может потребовать от Продавца предоставить следующую информацию о запасных частях, изготавливаемых или реализуемых Продавцом, а именно стоимость и номенклатуру запасных частей, которые Покупатель может выбрать для закупки у Продавца и использовать их после истечения гарантийного срока Товара.

4. Гарантийные обязательства

4.1. Продавец обязан произвести выходной контроль поставляемого Товара и гарантировать его работоспособность. Продавец гарантирует, что Товары, поставленные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании поставленных Товаров.

4.2. Гарантийный срок устанавливается в 1 год со дня передачи Товара, указанного в накладной на Товар.

4.3. Покупатель обязан оперативно уведомить Продавца в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией.

4.4. После получения подобного уведомления Продавец должен в течении 5 (пять) календарных дней начать ремонт или замену бракованного Товара или его части без каких-либо расходов со стороны Покупателя.

4.5. Если Продавец, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Покупателем, Покупатель может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Продавца и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Покупатель может обладать по Договору в отношении Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в общегражданском порядке, возмещая потерпевшей стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.



- 2 -

5.2. Задержка в выполнении обязательств со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем настоящего Договора с выплатой Продавцом неустойки за несвоевременную передачу Товара.

5.3. За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может передать Товары Покупателю в сроки, предусмотренные условиями Договора, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки передачи Товара.

5.4. Продавец, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня предъявления требований о неустойке, перечислить сумму неустойки на счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре. Продавец несет ответственность за полную комплектацию Товара в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Право собственности на купленный товар переходит Покупателю с момента передачи Продавцом накладной на Товар.

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим законодательством.

6. Форс-мажор

6.1. Продавец не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Продавца, не связанное с просчетом или небрежностью Продавца и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки Товаров, решения уполномоченных государственных органов, и тому подобные обстоятельства, которые Продавец не мог предвидеть или на которые он не мог повлиять при продаже Товара.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и/или ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа.

В случае если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору. При этом Продавец обязан вернуть Покупателю, оплаченную последним, сумму предоплаты, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Адыгея.

8.2. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны принять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.3. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Адыгея.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и

- 3 -

действует до полного исполнения обязательств по нему.

9.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Адыгея.

10. Места нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Продавец
ООО «ГЕТЕКС»
Юридический адрес:
195197, РФ, Санкт-Петербург,
ул. Жукова, д. 19, литера А, помещение 36
ИНН 7804539596 КПП 780401001
ОГРН 1147847294407
ОКПО 44367078
Банковские реквизиты:
БИК 042202603
ПАО «Сбербанк России»
г. Нижний Новгород
р/с 40702810642000014590
к/с 30101810900000000603

Покупатель
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»
Юридический адрес:
385001 Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Промышленная, 8
+7(8772)522288
ИНН 0105074120 КПП 010501001
ОГРН 1150105000561
ОКПО 16592126
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810701000000040
ОАО Юго-Западный банк «Сбербанка России»
г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОКВЭД 20.30.1

Генеральный директор
Страханцев А.А.



Генеральный директор
Брантов Р. Н.





ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"	Код	0306005
(наименование организации)	по ОКПО	16592126
Основное производство	по ОКФС	000000003
(наименование структурного подразделения)	Пятая группа	(свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	00-000002
	Дата составления	30.12.2015
Объект	Номер	амортизационной группы
Станок многопильный прирезной Raimann, модель ProfiRip KR310 Bly		паспорта (регистрационный)
(серия, тип постройки или модель, марка)		заводской
		инвентарный
	Дата	принятия к бухгалтерскому учету
		30.12.2015
		списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета
		01.01

Место нахождения объекта основных средств Основное производство
Организация - изготовитель "Raimann Holzoptimierung GmbH Co. KG", Weisserfenstresse 11, D-79108, Freiburg, Германия

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									5 887 711,66	60

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКО-000002 от 30.12.2015	Принятие к учету с заводом в эксплуатацию	Основное производство	5 887 711,66	Маликов Евгений Николаевич

Справка Участник долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта		приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14	

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ главный механик _____ Маликов Е.Н. _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



Утверждено и
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 29 декабря 2011 г. № 1337

**Счет-фактура № 12/28-2 от 28 декабря 2015 г.
Исправление № -- от --**

Продавец: ООО "ТЕТЕКС"
Адрес: 185197, Санкт-Петербург г. Жукоса ул. Дом № 19, корпус А, квартира 36
ИНН/КПП продавца: 7804539586/780401001
Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", 385001, Ардьяев Респ., Майков г, Промышленная ул, дом № 8
К платежно-расчетному документу №897 от 07.12.2015
Покупатель: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"
Адрес: 385001, Ардьяев Респ., Майков г, Промышленная ул, дом № 8
ИНН/КПП покупателя: 0105074120/010501001
Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											цифровой код	наименование
1	796	шт	5 887 711,86	5 887 711,86	без налога	18%	1 059 786,14	5	10	11	0 847 500,00	
Итого к оплате											5	0 847 500,00

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Астраханцев А.А.
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
Астраханцев А.А.

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)



«Аудит-Консалтинг»
Аудиторская Фирма
от 20 декабря 2015 г. № 113

**Счет-фактура №12/29-2 от 29 декабря 2015 г.
Исправление № -- от --**

Продавец: ООО "ТЕТЕКС"
Адрес: 195107, Санкт-Петербург, Жукова ул. дом № 19, корпус А, квартира 3в

ИНН/КПП продавца: 780453969/780401001

Грузополучатель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", 365001, Адыгей Респ., Майкоп г., Промышленный ул, дом № 8

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Адрес: 385001, Адыгей Респ., Майкоп г., Промышленная ул, дом № 8

ИНН/КПП покупателя: 0105074120/010501001

Валюта: наименование, код, Российский рубль, 643

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
									цифровой код	наименование	
Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения код	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара	Номер таможенной декларации	
Поморотный ленточный транспортер	шт	2,000	208 474,58	418 949,15	0	18%	75 050,85	492 000,00	10	11	
Всего к оплате				418 949,15		X	75 050,85	492 000,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Астраханцев А.А.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Астраханцев А.А.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

уполномоченного представителя
организации индивидуального предпринимателя



ООО "ЭКО-ПАРКЕТ" (наименование организации)	Форма по ОКУД по ОКТО по ОКФС	Код 0306005 16592126 000000004
Основное производство (наименование структурного подразделения)	Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
Номер документа 00-000003	Дата составления 30.12.2015	амортизационной группы паспорта (регистрационный) 090/400/1/800 R
Объект: Поворотный ленточный транспортер "MAX DORR GmbH" №1 б/у (серия, тип постройки или модель, марка)	заводской 04-7126-27	инвентарный 00-000003
	Дата	принятия к бухгалтерскому учету 30.12.2015
		списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета 01.01
Место нахождения объекта основных средств Основное производство		
Организация - изготовитель ООО "MAX DORR GmbH" - Подъемно-транспортное оборудование- ул. Роберт-Бюш-Штрассе, д. 2, 75050 Гемминген (наименование)		

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Перенесенная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
								208 474,58	36

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКО0-000003 от 30.12.2015	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	208 474,58	Маликов Евгений Николаевич

Справочно Участник долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

Лидо, ответственное за ведение инвентарной карточки главный механик _____ Маликов Е.Н. _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



"ЭКО-ПАРКЕТ" (наименование организации)	Форма по ОКУД	Код	
	по ОКПО	0306005	
	по ОКОФ	16592126	
Основное производство (наименование структурного подразделения)	по ОКПО	000000004	
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	
	00-000004	30.12.2015	
Объект Поворотный ленточный транспортер "MAX DORR GmbH" №2 6/у (серия, тип постройки или модели, марка)	Номер	амортизационной группы	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
		паспорта (регистрационный)	D90I4001/800 R
		заводской	04-7126-27
	Дата	инвентарный	00-000004
принятия к бухгалтерскому учету		30.12.2015	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01	
Место нахождения объекта основных средств Основное производство			
Организация - изготовитель ТОО "MAX DORR GmbH" - Подъемно-транспортное оборудование- ул. Роберт-Бох-Штрассе, д. 2, 75050 Гейминген			

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (анноса), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								208 474,57		36

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭК00-000004 от 30.12.2015	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	208 474,57	Маликов Евгений Николаевич

Справка Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности	Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	
В том числе: материалы							

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки главный механик _____ Маликов Е.Н. _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



ООО "ЭКО-ПАРКЕТ" (наименование организации)	Форма по ОКУД	0306005	
	по ОКПО	16592126	
	по ОКФС	0000000013	
Ивентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) Номер амортизационной группы паспорта (регистрационный) блн заводской 04173042 ивентарный 00-000005 Дата принятия к бухгалтерскому учету 18.01.2016 списания с бухгалтерского учета Счет, субсчет аналитического учета 01.01
	00-000005	18.01.2016	
Объект Торцовочная установка модели 119Paul (типа)			
Место нахождения объекта основных средств	Организация - изготовитель Paul Maschinenfabrik GmbH & Co. KG (наименование)		

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								1 677 754,24	36	

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранения
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКДО-000001 от 18.01.2016	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию		1 677 754,24	Маликов Евгений Николаевич

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки главный механик _____ Маликов Е.Н.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



с пометкой «Исключено от применения» Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1037

**Счет-фактура № 1/14-1 от 14 января 2016 г.
Исправление № -- от --**

Продавец: ООО "ТЕТЕКС"

Адрес: 195197, Санкт-Петербург г. Жукова ул., дом № 19, корпус А, квартира 36
ИНН/КПП продавца: 7804539596/780401001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8
К платежно-расчетному документу № 897 от 07.12.2015г

Покупатель: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Адрес: 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8
ИНН/КПП покупателя: 0105074120/010501001

Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

1	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
		код	условное обозначение (национальное)									
796	шт	шт	шт	1,000	1 677 754,24	1 677 754,24	без акциза	18%	301 985,76	1 979 750,00	10	11
Торговая марка установка модели 117val (шт)												
Всего к оплате											1 979 750,00	

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)
Астраханцев А.А.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)
Астраханцев А.А.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)
(ф.и.о.)

(подпись)
Средств не хватает для вставки фотографии в таблицу
регистрации индивидуального предпринимателя



Утверждена постановлением Государственного казначейства Российской Федерации от 25.12.06 № 132

ООО "ТЕТЕКС", ИНН 7804539598, 195197, Санкт-Петербург г, Жукова ул, дом № 19, корпус А, квартира 36, р/с 40702810642000014590, в банке ВОЛГО-ВЯТСКИЙ
БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603
организация-исполнитель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Форма по ОКУД
по ОКПО

Коды
0330212
44367078

ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", ИНН 0105074120, 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8, тел.: +7(8772)522288, р/с 40702810700000001539, в банке
Грузополучатель АО "МАЙКОПБАНК", БИК 047908704, к/с 30101810500000000704
структурное подразделение
ООО "ТЕТЕКС", ИНН 7804539598, 195197, Санкт-Петербург г, Жукова ул, дом № 19, корпус А, квартира 36, р/с 40702810642000014590, в банке ВОЛГО-
Поставщик ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603
организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты
ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", ИНН 0105074120, 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8, тел.: +7(8772)522288, р/с 40702810700000001539, в банке
Плательщик АО "МАЙКОПБАНК", БИК 047908704, к/с 30101810500000000704
организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты
Основание №172 от 25.11.2015 г

Вид деятельности по ОКДП
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

№172
25.11.2015
номер
дата
номер
дата

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ
Номер документа 1714-1
Дата составления 14.01.2016

Транспортная накладная
Вид операции

№ по порядку	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	Единица измерения		Вид упаковки и	Количество в одном месте	Масса брутто	Копи-чество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС ставка, %	Сумма с учетом НДС, руб. коп.	
			наименование	код									
1	Торцовочная установка модели 11Раш (пыль)	3	шт	шт	4	796	1 677 754,24	1,000	1 677 754,24	18%	301 995,76	1 979 750,00	
Итого											14	15	
Всего по накладной											1 677 754,24	301 995,76	1 979 750,00

Товарная накладная имеет приложение на Один лист

Масса груза (нетто)
Масса груза (брутто)

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на пропись

Всего отпущено на сумму Один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек

Отпуск разрешен
Главный (старший) бухгалтер
Отпуск груза произвел
М.П. "14" января 2015 года

Астраханцев А.А.
расшифровка подписи
Астраханцев А.А.
расшифровка подписи
Астраханцев А.А.
расшифровка подписи

порядковых номеров записей
вписью

По доверенности №
выданной

Груз принят
Груз получен
грузополучатель

М.П. " " 20 года



Исправление № 01 от 05 сентября 2016 г.

Исправление № 01 от

Продавец: ООО "ДЭНЕРГИКОМПЛЕКТ"
Адрес: 195027, Санкт-Петербург г, Мгнитогорская ул, дом № 51, литера Е, помещение 403А

ИНН/КПП продавца: 7806179834/780601001

Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", Адыгя Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Адрес: 385001, Адыгя Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8

ИНН/КПП покупателя: 0105074120/010501001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11
		код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	наименование	
Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара	Характер наименования	Номер таможенной декларации	
Портал аграрии Досок "BURKLE" БУ (зав.ном 10579001)	шт	1,000	3 959 322,03	3 959 322,03	без акциза	18%	712 677,97	4 672 000,00		10в	11	
Рольганг "BURKLE" БУ (зав.ном 10579002)	шт	1,000	635 593,22	635 593,22	без акциза	18%	114 406,78	750 000,00				
Рольганг "BURKLE" БУ (зав.ном 10579003)	шт	1,000	635 593,22	635 593,22	без акциза	18%	114 406,78	750 000,00				
Контрольный стол	шт	3,000	152 542,37	457 627,12	без акциза	18%	82 372,98	540 000,00				
Рольганг	шт	3,000	84 745,76	254 237,29	без акциза	18%	45 762,71	300 000,00				
Вентиляционная установка УВН-5000	шт	1,000	67 786,61	67 796,61	без акциза	18%	12 203,39	80 000,00				
Пила ленточная	шт	20,000	12 711,86	254 237,29	без акциза	18%	45 762,71	300 000,00				
Всего к оплате				6 264 406,78		X	1 127 593,22	7 392 000,00				

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Фадеева Е.В. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

Фадеева Е.В. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)



Договор поставки оборудования №44

№ 3/034 от 12.07.16

г. Санкт-Петербург

12 июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Брантова Руслана Нурбиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТД ЭнергоКомплект», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Фадеевой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По Договору Поставщик поставляет и передает в собственность Покупателя деревообрабатывающее оборудование, а именно:

- Портал загрузки досок "BURKLE" б/у (зав.ном 10579001) - 4 672 000 рублей,
- Рольганг "BURKLE" б/у (зав.ном 10579002) - 750 000 рублей
- Рольганг "BURKLE" б/у (зав.ном 10579003) - 750 000 рублей
- Угловой передатчик "BURKLE" б/у (зав.ном 10579004) - 5 390 000 рублей
- Рольганг с косо расположенными роликами "BURKLE" б/у (зав.ном 10579005) - 900 500 рублей
- Тонкорезный ленточнопильный станок DSB Compact 310 (зав.ном 15) - 3 120 000 рублей
- Комплекующие на деревообрабатывающие станки - 3 075 000 рублей

далее по тексту - Оборудование.

1.2. Поставщик производит технологический монтаж и пуско-наладочные работы поставляемого Оборудования.

1.3. Покупатель принимает и оплачивает Оборудование в порядке, установленном Договором.

1.4. Оборудование принадлежит Поставщику на праве собственности, не обременено и не является предметом итязаний иных лиц.

1.5. Дата поставки - момент подписания Сторонами товарной накладной.

1.6. Право собственности на Оборудование переходит к Покупателю с момента, указанного в п. 1.5. (здесь и далее указываются пункты и разделы настоящего договора).

2. Сроки, порядок и условия поставки

2.1. При приемке Оборудования Покупатель проводит проверку Оборудования на предмет его соответствия Спецификации и товарной накладной по ассортименту, количеству, комплектности и товарному виду. Если в результате проведенной проверки будет обнаружено несоответствие поставленного Оборудования указанным документам, Покупатель незамедлительно информирует об этом Поставщика в письменном виде. Поставщик обязуется за свой счет заменить/допоставить Оборудование в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

2.2. Поставка Оборудования осуществляется Поставщиком в течение 40 (сорока) календарных дней с даты получения денежных средств.

2.3. Доставка, загрузка, разгрузка Оборудования осуществляется Поставщиком лично.

2.4. Место передачи Оборудования - по месту нахождения Покупателя: г. Майкоп, ул. Промышленная 8.

2.5. Качество и комплектность Оборудования должны соответствовать ГОСТам и Договору.

2.6. Поставщик имеет право поставить Оборудование досрочно с письменного разрешения Покупателя.

2.7. Приемка-передача Оборудования подтверждается подписанием Сторонами товарной накладной. Суммы в товарных накладных выражаются в валюте счета. Поставщик предоставляет Покупателю счет-фактуру на Оборудование не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поставки Оборудования. Датой поставки Оборудования является дата подписания Сторонами товарной накладной без замечаний Покупателя.

2.8. Монтаж и ввод Оборудования в эксплуатацию - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты поставки (1.5).

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 18 657 500 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Оплата Товара производится Покупателем в российских рублях и может производиться путем 100% предоплаты, частями от общей стоимости Товара и/или с отсрочкой платежа на расчетный счет Продавца, указанный в данном договоре.

3.3. Датой оплаты - дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3.4. Оплата - безналичному расчету, платежными поручениями путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в Договоре. В случае изменения расчетного счета Поставщик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Покупателю с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре счет Поставщика, несет Поставщик.

4. Порядок приема-передачи Оборудования. Качество, поставляемого Оборудования

4.1. Приемка поставленного Оборудования осуществляется представителем Покупателя в присутствии представителя Поставщика (далее - Уполномоченные представители) в ходе передачи Оборудования в месте доставки и включает в себя следующие этапы:

- а) проверка соответствия количества, комплектности, установленных в соответствии с накладной;
- б) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений оригинальной упаковки;
- в) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений Оборудования.



4.2. Приемка Оборудования на соответствие оформленной накладной либо иного первичного учетного документа, форма которого утверждена учетной политикой Поставщика, содержащего все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающего продажу (отпуск) товарно-материальных ценностей сторонним организациям; транспортной накладной (утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом") либо иного первичного учетного документа, форма которого утверждена учетной политикой Поставщика, содержащего все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающего перевозку (доставку) товарно-материальных ценностей сторонним организациям, по количеству осуществляется уполномоченным представителем Покупателя непосредственно при передаче Оборудования, а в случае невозможности – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Оборудования.

4.3. Если в процессе приема-передачи Оборудования будут обнаружены брак, недокомплект или несоответствие поставленного Оборудования условиям, установленным договором, Покупатель делает отметку об этом в товарной накладной, а также составляет в 2 (Двух) экземплярах соответствующий Акт, подписываемый уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.4. Обязанность Поставщика поставить Оборудование считается исполненной после передачи Оборудования и при условии надлежащим образом оформленных документов: акта приема-передачи Оборудования; накладных либо иных первичных учетных документов, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащего все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающего продажу (отпуск) товарно-материальных ценностей сторонним организациям; транспортной накладной (утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом") либо иных первичных учетных документов, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащего все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающего перевозку (доставку) товарно-материальных ценностей сторонним организациям, счетов-фактур (если на Поставщика законодательством о налогах и сборах возложена обязанность по составлению и выставлению счетов-фактур); счета.

4.5. Обязательства Поставщика по выполнению монтажных, пуско-наладочных работ считаются выполненными с момента подписания сторонами акта ввода Оборудования в эксплуатацию.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Поставщик гарантирует исправную работу Оборудования в течение 12 (Двенадцати) месяцев со дня пуска его в эксплуатацию, но не более 13 (Тринадцати) месяцев с момента передачи Оборудования, при соблюдении инструкций по эксплуатации и уходу за Оборудованием. Если в течение гарантийного срока Оборудование окажется дефектным или несоответствующим условиям Договора, Поставщик обязан устранить обнаруженные Покупателем дефекты или заменить дефектные части на части надлежащего качества в срок, не превышающий 20 (Двадцать) рабочих дней со дня получения от Покупателя соответствующего требования.

5.2. Для обеспечения полной и бесперебойной работы Оборудования Поставщик при передаче Оборудования Покупателю предоставляет последнему полную техническую документацию на Оборудование.

5.3. Гарантия не распространяется на оборудование в случаях:

- Его поломки возникшей в результате механических повреждения возникших по вине сотрудников заказчика, а равно иных лиц.

неправильной транспортировки, установки и эксплуатации оборудования..

5.4. Поставщик несет гарантийные обязательства только перед Покупателем.

6. Тара, упаковка и маркировка Оборудования

6.1. Оборудование должно быть поставлено в упаковке (таре), обеспечивающей защиту Оборудования от его повреждения или порчи во время транспортировки, погрузочно-разгрузочных работ, хранения. Упаковка (тара) Оборудования должна отвечать требованиям безопасности жизни, здоровья и охраны окружающей среды, иметь необходимые маркировки, наклейки, пломбы, а также давать возможность определить количество содержащегося в ней Оборудования (опись, упаковочные ярлыки или листы), если иные требования к упаковке (таре) не предусмотрены в Договоре.

7. Обязанности сторон

7.1. Покупатель обязуется:

7.2.1. Принять Оборудование в соответствии с разделом 4 Договора и при отсутствии претензий относительно качества, количества и других характеристик Оборудования подписать акт приема-передачи Оборудования, накладные либо иные первичные учетные документы, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащих все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающего продажу (отпуск) товарно-материальных ценностей сторонним организациям; транспортные накладные (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом") либо иные первичные учетные документы, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащих все обязательные реквизиты, предусмотренные Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающих перевозку (доставку) товарно-материальных ценностей сторонним организациям; счета-фактуры (если на Поставщика законодательством о налогах и сборах возложена обязанность по составлению и выставлению счетов-фактур). Подписание данных документов в момент получения Оборудования не является



подтверждением отсутствия у Покупателя претензий относительно качества, количества и других характеристик Оборудования в случае направления впоследствии Покупателем претензий Поставщику.

7.2.2. Произвести оплату Оборудования в соответствии с условиями Договора.

7.2. Поставщик обязуется:

7.2.1. Передать Оборудование Покупателю в соответствии с условиями Договора.

7.2.2. Передать Покупателю оригиналы акта приема-передачи Оборудования, счетов, накладных либо иных первичных учетных документов, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащих все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающие продажу (отпуск) товарно-материальных ценностей сторонним организациям; транспортных накладных (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.04.2011 N 272 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом") либо иных первичных учетных документов, форма которых утверждена учетной политикой Поставщика, содержащих все обязательные реквизиты, предусмотренные федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", отражающих перевозку (доставку) товарно-материальных ценностей сторонним организациям в день отгрузки Оборудования; счетов-фактур (если на Поставщика законодательством о налогах и сборах возложена обязанность по составлению и выставлению счетов-фактур) не позднее 5 (Пяти) календарных дней, следующих за днем отгрузки Оборудования Покупателю.

7.2.3. Нести все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств за свой счет.

7.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим Покупателя.

7.2.5. Доставить Оборудование Покупателю своими силами и за свой счет (собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц).

7.2.6. Представить сертификаты (в случае обязательной сертификации Оборудования), а также в случае осуществления добровольной сертификации Оборудования, и иные документы, обязательные для данного вида Оборудования, подтверждающие качество Оборудования, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.7. Осуществить монтаж и ввод Оборудования в эксплуатацию собственными силами в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения уведомления от Покупателя о готовности помещений к проведению работ по установке и наладке Оборудования.

7.3. После осмотра результата выполненных Поставщиком монтажных, пуско-наладочных при наличии положительных результатов испытаний Оборудования Стороны подписывают акт ввода Оборудования в эксплуатацию.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших из Договора и в связи с ним Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1 % от стоимости Оборудования, подлежащего поставке.

8.3. Неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Поставщиком является, в том числе:

а) однократное нарушение условий по качеству и/или количеству и/или ассортименту и/или комплектности Оборудования;

б) непредставление Покупателю соответствующих документов на Оборудование, требуемых согласно условиям настоящего Договора;

в) повторное направление Поставщиком Оборудования, несоответствующего требованиям Договора, обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства оплаты Оборудования в сроки, установленные п.

6.4. Договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 0,1 % от стоимости Оборудования, подлежащей оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.2. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна в разумный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору любыми способами и средствами связи.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным (ничтожным), будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

11. Изменение, дополнение и расторжение Договора

11.1. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению сторон.



11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон; по инициативе одной Стороны или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между Сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных Сторонами.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, уведомляет другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Все взаиморасчеты по настоящему Договору должны быть произведены в течение этого срока.

12. Действие договора. Адреса и реквизиты Сторон

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и будет действовать до завершения исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

12.2. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.4. Настоящий Договор, все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый Договор между Поставщиком и Покупателем, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего Договора. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут вноситься только в письменном виде путем составления Дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

Стороны обязуются соблюдать законодательство о защите авторских прав, а также не разглашать третьим лицам коммерческую информацию друг о друге, которая становится известна в ходе исполнения Договора.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Поставщик:
ООО «ТД ЭнергоКомплект»
Юридический адрес:
195027, г. Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская д.51, лит.Е, пом.403а
ИНН 7806179934 КПП 780601001
ОГРН 1157847221091
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810390450000975
ПАО «Банк» Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Генеральный директор
Федеева Е.В.



Покупатель:
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»
Юридический адрес:
385001 Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Промышленная, 8
ИНН 0105074120 КПП 010501001
ОГРН 1150105000561 ОКПО 16592126
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810701000000040
ПАО Сбербанк России г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Генеральный директор
Брантов Р. Н.





ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"	(наименование организации)	Форма по ОКУД	0306005
Основное производство	(наименование структурного подразделения)	по ОКПО	16592126
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		по ОКФС	0000000020
Объект Рольганг "BURKLE" 6у (зав.ном 10579003)		Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	
		паспорта (регистрационный)	б/н
		заводской	10579003
		инвентарный	00-000023
		принятия к бухгалтерскому учету	15.12.2016
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет аналитического учета	01.01
Место нахождения объекта основных средств Основное производство			
Организация - изготовитель BURKLE	(наименование)		

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Переоценочная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего ремонта, модернизация	наименование	номер	дата	1					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								635 593,22		60

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭК00-000018 от 15.12.2016	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	635 593,22	Малахов Евгений Николаевич

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номинальный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки: главный механик _____ (подпись) Малахов Е.Н. _____ (расшифровка подписи)



К. 802
11.3/054 от 03.08.16

Договор поставки оборудования № 23

г. Санкт-Петербург

« 11 » июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВипСтрой», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Мещерякова Максима Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Брантова Руслана Нурбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить оборудование:

- Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/10/PW/L 0-203 34-8294 - 10 000000 (десять миллионов) рублей,
- Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAT NFL 26/6/25/PW/Q 0-203 34-8296 - 13177500 (тринадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьсот рублей,

а Покупатель - принять и оплатить оборудование в соответствии с выставленными счетами.

1.2. Настоящим Поставщик гарантирует, что Оборудование принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, под арестом не состоит, свободно от прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

- 2.1. Поставка Оборудования осуществляется Поставщиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 2.2. Поставка Оборудования осуществляется со склада Поставщика и за счет Поставщика. Пуско-наладочные работы входят в стоимость оборудования и производятся в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения оборудования.
- 2.3. Приемка-передача Оборудования подтверждается подписанием Сторонами товарной накладной. Суммы в товарных накладных выражаются в валюте счета. Поставщик предоставляет Покупателю счет-фактуру на Оборудование не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поставки Оборудования. Датой поставки Оборудования является дата подписания Сторонами товарной накладной без замечаний Покупателя.
- 2.4. При приемке Оборудования Покупатель проводит проверку Оборудования на предмет его соответствия Спецификации и товарной накладной по ассортименту, количеству, комплектности и товарному виду. Если в результате проведенной проверки будет обнаружено несоответствие поставленного Оборудования указанным документам, Покупатель незамедлительно информирует об этом Поставщика в письменном виде. Поставщик обязуется за свой счет заменить/допоставить Оборудование в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость оборудования составляет 23 177 500 (двадцать три миллиона сто семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Оплата Товара производится Покупателем в российских рублях,

Поставщик _____
Покупатель _____

Страница 1 из 4



может производиться путем 100% предоплаты, частями от общей стоимости Товара и/или с отсрочкой платежа на расчетный счет Продавца, указанный в данном договоре.

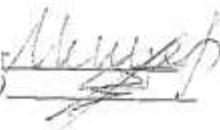
- 3.2. Покупатель осуществляет авансовый платёж общей стоимости оборудования, согласно выставленного счета Поставщика. Расчеты осуществляются безналичными банковскими переводами в рублях. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. СЕРТИФИКАЦИЯ, УПАКОВКА, ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

- 4.1. Качество Оборудования должно соответствовать стандартам и техническим условиям производителя Оборудования.
- 4.2. Для обеспечения полной и бесперебойной работы Оборудования Поставщик при передаче Оборудования Покупателю предоставляет последнему полную техническую документацию на Оборудование.
- 4.3. Гарантия на Оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами товарно-транспортной накладной на все Оборудование без замечаний Покупателя, если другое не оговорено производителем. (далее - "Гарантийный срок").
- 4.4. В течение Гарантийного срока Поставщик гарантирует исправную и полнофункциональную работу Оборудования в соответствии с техническим описанием производителя Оборудования.
Оборудование вышедшее из строя в период действия гарантийного срока передается поставщику в сопровождении рекламационного акта и гарантийного талона. В случае выхода Оборудования из строя в течение Гарантийного срока Поставщик обязуется самостоятельно за свой счет произвести ремонт или замену неисправного Оборудования в соответствии с законодательством РФ.
- 4.5. В течение Гарантийного срока Поставщик обеспечит Покупателя консультациями по использованию и поддержке Оборудования. Стоимость данной услуги Поставщика включена в стоимость Оборудования согласно Спецификации.
- 4.6. Гарантия не распространяется на оборудование в случаях:
- Его поломки возникшей в результате механических повреждения возникших по вине сотрудников заказчика, а равно иных лиц.
 - Неправильной транспортировки, установки и эксплуатации оборудования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Поставщиком своих обязательств по настоящему Договору Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты неустойки в размере 0,01% от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки поставки оборудования, но не более 5% от общей суммы настоящего Договора.
- 5.2. В случае нарушения Поставщиком срока выполнения своих обязательств по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Поставщика, а также потребовать уплаты неустойки согласно п. 5.1 настоящего Договора.
- 5.3. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за упущенную выгоду.

Поставщик: 
Покупатель: 



6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, нормативно-правовые акты государственных органов власти.
- 6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.
- 6.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

- 7.1. В случае возникновения между Покупателем и Поставщиком любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.
- 7.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, Сторона, считающая, что ее право нарушено должна предварительно выставить в адрес другой Стороны письменную претензию. Ответ на такую претензию должен быть выслан в течение 10 рабочих дней с момента получения. Такого рода переписка между Сторонами может осуществляться по факсимильной связи, с обязательным дублированием по почте.
- 7.3. Спорные вопросы, не решенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения истца в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и будет действовать до завершения исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
- 8.2. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Подписанный с использованием факсимильной связи Договор имеет юридическую силу, до получения Сторонами оригиналов. Стороны обязуются по почте обменяться оригиналами в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.
- 8.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 8.4. Настоящий Договор, включая Спецификацию, все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый Договор между Поставщиком и Покупателем, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения,

Поставщик,
Покупатель)

Страница 3 из 4



письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего Договора. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут вноситься только в письменном виде путем составления Дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

Стороны обязуются соблюдать законодательство о защите авторских прав, а также не разглашать третьим лицам коммерческую информацию друг о друге, которая становится известна в ходе исполнения Договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Поставщик:

ООО «ВипСтрой»
Юридический адрес:
194044, г. Санкт-Петербург, ул.
Менделеевская, д. 2, лит. А, пом. 9Н
ИНН 7804563528 КПП 780401001
ОГРН 1167847174494
Банковские реквизиты:
БИК 044030870
ООО КБ «НЕВАСТРОЙИНВЕСТ» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000870
р/с 40702810200010000248

Покупатель:

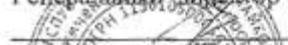
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»
Юридический адрес:
385001 Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Промышленная, 8
+7(8772)522288
ИНН 0105074120 КПП 010501001
ОГРН 1150105000561 ОКПО 16592126
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810701000000040
ПАО Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОКВЭД 20.30.1

Генеральный директор

 Мещеряков М.В.

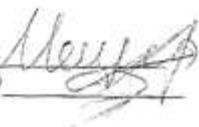


Генеральный директор

 Брантов Р. Н.



Поставщик
Покупатель





**Счет-фактура № 9/23-1 от 23 сентября 2016 г.
Исправление № -- от --**

Продавец: ООО "ВитСтрой"
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Мещеряковская, д.2, лит.А, 5Н
ИНН/КПП продавца: 7804565328/780401001
Грузополучатель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", Ардьяв Респ., Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8
К платежно-расчетному документу № от
Плательщик: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"
Адрес: 385001, Ардьяв Респ., Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8
ИНН/КПП покупателя: 01050741230/0501001
Валюта: наименование, код, Российский рубль, 643

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11
		код	наименование							цифровой код	наименование	
Статус проданного профилированного НОМАГ OPTIMAL NFL 26x810xW/L 0-203-34-8294 6у	шт	796	1,000	8 474 576,27	8 474 576,27	без НДС	18%	1 525 423,73	10 000 000,00	10	---	---
Статус пиленного профилированного НОМАГ OPTIMAL NFL 26x825xW/L 0-203-34-8296 6у	шт	796	1,000	11 167 372,88	11 167 372,88	без НДС	18%	2 010 127,12	13 177 500,00	---	---	---
Всего к оплате				19 641 949,15	19 641 949,15		X	3 535 550,85	23 177 500,00			

Исполнитель организации
или иное уполномоченное лицо
Мещеряков М.В. (подпись) (ф.и.о.)
Грузополучатель и его адрес
или иное уполномоченное лицо
Мещеряков М.В. (подпись) (ф.и.о.)
Исполнитель организации
или иное уполномоченное лицо
Мещеряков М.В. (подпись) (ф.и.о.)



Универсальный передаточный документ (УПД) № 0330212

Информационная форма № 1 (с 01.07.12)
Универсальный передаточный документ (УПД) № 0330212

ООО "ВипСтрой", ИНН 7804563528, 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, д., лит. А, 9Н, р/с 40702810500000000870, в банке ООО КБ "НЕВАСТРОЙИНВЕСТ", БИК 047908704, к/с 30101810600000000870
организация-получатель, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", ИНН 0105074120, 385001, Адыгер Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № в, тел.: +7(8772)522288, р/с 407028107000000001539, в банке Грузополучатель АО "МАЙКОЛБАНК", БИК 047908704, к/с 301018105000000000704
структурное подразделение

ООО "ВипСтрой", ИНН 7804563528, 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, д., лит. А, 9Н, р/с 40702810600000000870, в банке ООО КБ "НЕВАСТРОЙИНВЕСТ", БИК 044030870, к/с 30101810600000000870
организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", ИНН 0105074120, 385001, Адыгер Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № в, тел.: +7(8772)522288, р/с 407028107000000001539, в банке Плательщик АО "МАЙКОЛБАНК", БИК 047908704, к/с 301018105000000000704
организация, адрес, телефон, факс, банковские реквизиты

Основание договора

Товарная накладная
договор, заказ-наряд

Номер документа 9/23-1 Дата составления 23.09.2016

Вид деятельности по ОКДП 16592126

по ОКПО 16592126

по ОКПО 16592126

по ОКПО 16592126

по ОКПО 16592126

форма по ОКУД по ОКПО 0330212

номер №23

дата 11.07.2016

номер

дата

Вид операции

Транспортная накладная

№ по порядку	Товар	Единица измерения	код	наименование	код по ОКЕИ	Вид и упаковки	Количество		Масса брутто	Кол-во (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.	
							в одном месте	штук					ставка, %	сумма, руб. коп.		
1	Станок продольного профилирования НОМАГ ОПТИМАЛ NFL 26/6/10/P/W/L D-203-34-8294 6У	шт	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					786				1,000	8 474 576,27	8 474 576,27	18%	1 525 423,73	10 000 000,00		
Итого													X	1 525 423,73	10 000 000,00	



№ по порядку	Товар			Единица измерения				Кол-во				Цена		Сумма без учета НДС		Сумма с учетом НДС	
	наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	наименование	код по ОКЕИ	вид и упаковка	в одном месте	штук	Масса брутто	вместо	Кол-во нетто	руб. коп.	%	руб. коп.	руб. коп.	руб. коп.		
1		3	шт	796					1,000	11 167 372,88	18%	12 116 732,88	14 2 010 127,12	15 13 177 500,00			
2	Станок поперечного профилирования НОМАГ ОПТИМАЛ NFL 26/6/25/PW/Q 0-203-34-8296 б/у								1,000	X	X	X	11 167 372,88	13 13 177 500,00			
Итого													14	15			
Всего по накладной													14	15			

Товарная накладная имеет приложение на два листа
и содержит два листа

Масса груза (нетто) _____
Масса груза (брутто) _____
Всего мест _____
Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на _____ листах

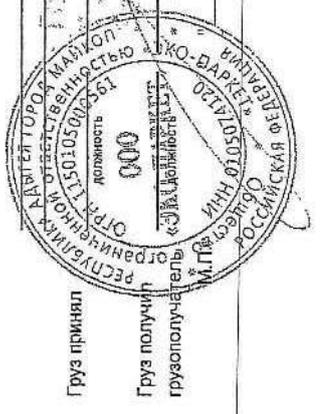
Всего отпущено на сумму Двадцать три миллиона сто семьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Отпуск груза разрешил Мещеряков М.В. расшифровка подписи
 Главный (старший) бухгалтер Мещеряков М.В. расшифровка подписи
 Отпуск груза произвел Мещеряков М.В. расшифровка подписи

М.П. «ВинСтрой» 23 сентября 2016 года

По доверенности № _____ от _____
 выданной _____
 кем, кому организация, должность, фамилия, и.о. _____

Груз принял Мещеряков М.В. расшифровка подписи
 Груз получен грузополучателем Мещеряков М.В. расшифровка подписи





ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"	Форма по ОКУД	0306005
(наименование организации)	по ОКПО	16592126
Основное производство	по ОКФС	000000023
(наименование структурного подразделения)	Номер	Питал группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	амортизационной группы	паспорта (регистрационный)
Станок поперечного профилирования HOMAG OPTIMAL NFL 25/6/25/PW/Q 0-203-34-8286	заводской	0-203-34-8286
Объект Бу	инвентарный	00-000021
(серия, тип построения или модель, марка)	Дата	принятия к бухгалтерскому учету
		09.12.2016
		списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета
		01.01
Место нахождения объекта основных средств Основное производство		
Организация - изготовитель HOMAG		
		(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ в вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								11 167 372,88	100	

Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересечки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКО0-000016 от 09.12.2016	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	11 167 372,88	Маликов Евгений Николаевич

Справочно Участник долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности	Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)				Примечание	
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ главный механик _____ Маликов Е. Н. _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"	Форма по ОКУД	0306005
(наименование организации)	по ОКПО	16592126
Основное производство	по ОКФС	0000000023
(наименование структурного подразделения)	Номер документа	00-000022
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Дата составления	12.12.2016
Объект Станок продольного профилирования HOMAG OPTIMAL NFL 26/6/10/PWL 0-203-34-8294 6/у	Код	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
(серия, тип постройки или модель, марка)	амортизационной группы	
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	0-203-34-8294
	инвентарный	00-000022
	Дата	принятия к бухгалтерскому учету
		12.12.2016
		списания с бухгалтерского учета
	Счет, субсчет аналитического учета	01.01
Место нахождения объекта основных средств Основное производство		
Организация - изготовитель HOMAG		
	(наименование)	

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
								8 474 576,27	100

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКО-000017 от 12.12.2016	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	8 474 576,27	Маликов Евгений Николаевич

Справочно Участники долевой собственности: _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, приставных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки: главный механик _____ (подпись) Маликов Е.Н. _____ (расшифровка подписи)

К. 901
П. 31054 от 03.06.16

ДОГОВОР № 26-М
купли-продажи оборудования

г. Майкоп

« 20 » июня 2016 года

ООО «Ю.П.СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Кашуба Виктора Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЭКО-ПАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Брантова Руслана Нурбиевича действующего на основании Устава, с другой стороны (далее совместно именуемые Стороны), заключили настоящий договор поставки оборудования (далее договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить оборудование, а именно деревообрабатывающий станок COSTA модель В6- GGG 1350 (далее Товар) в количестве, качестве, ассортименте на условиях настоящего Договора.

2. Цена и сроки поставки

2.1. Общая стоимость Товара, с учётом доставки и пуско-наладочных работ составляет 10 022 763,10 (десять миллионов двадцать две тысячи семьсот шестьдесят три рубля 10 копеек). Изменению цены Товара в сторону увеличения не подлежит.

2.2. Оплата Товара производится Покупателем в рублях и может производиться путем 100% предоплаты и/или частями от общей стоимости Товара на расчетный счет Продавца, указанный в данном договоре.

2.3. Продавец обязан передать Товар Покупателю по накладной в течение 60 (шестьдесят) дней со дня получения 100% предоплаты.

3. Качество и комплектность

3.1. Качество и комплектность Товара должна соответствовать стандартам на данный вид Товара.

3.2. Покупатель при приемке Товара может проводить технический контроль Товара для подтверждения его соответствия условиям Договора по качеству.

3.3. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Продавца от гарантий или других обязательств по данному Договору.

3.4. Продавец должен обеспечить упаковку Товара, способную предотвратить его от повреждения или порчи во время перевозки к конечному пункту назначения. Упаковка должна выдерживать, без каких-либо ограничений, интенсивную подъемно-транспортную обработку и воздействие осадков во время перевозки, а также открытого хранения.

3.5. Передача Товаров осуществляется Продавцом на складе Покупателя. При передаче Товара Продавец передает Покупателю:

- 1) счет-фактуру, с описанием Товара, указанием количества Товаров, цены единицы Товаров и общей суммы;
- 2) накладную;
- 3) гарантийный сертификат (паспорт) на Товар;
- 4) сертификат о происхождении Товара.

3.6. Покупатель может потребовать от Продавца предоставить следующую информацию о запасных частях, изготавливаемых или реализуемых Продавцом, а именно стоимость и номенклатуру запасных частей, которые Покупатель может выбрать для закупки у Продавца и использовать их после истечения гарантийного срока Товара.

4. Гарантийные обязательства

4.1. Продавец гарантирует, что Товары, поставленные в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными и в рабочем состоянии.

Продавец обязан произвести выходной контроль поставляемого Товара и гарантировать его работоспособность.



Продавец гарантирует, что Товары, поставленные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании поставленных Товаров.

4.2. Гарантийный срок устанавливается в 1 год со дня передачи Товара, указанного в накладной на Товар.

4.3. Покупатель обязан оперативно уведомить Продавца в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией.

4.4. После получения подобного уведомления Продавец должен в течении 5 (пять) календарных дней начать ремонт или замену бракованного Товара или его части без каких-либо расходов со стороны Покупателя.

4.5. Если Продавец, получив уведомление, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Покупателем, Покупатель может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Продавца и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Покупатель может обладать по Договору в отношении Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в общегражданском порядке, возмещая потерпевшей стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.2. Задержка в выполнении обязательств со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем настоящего Договора с выплатой Продавцом неустойки за несвоевременную передачу Товара.

5.3. За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может передать Товары Покупателю в сроки, предусмотренные условиями Договора, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки передачи Товара.

5.4. Продавец, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня предъявления требований о неустойке, перечислить сумму неустойки на счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре. Продавец несет ответственность за полную комплектацию Товара в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Право собственности на купленный товар переходит Покупателю с момента передачи Продавцом накладной на Товар.

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим законодательством.

6. Форс-мажор

6.1. Продавец не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Продавца, не связанное с просчетом или небрежностью Продавца и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки Товаров, решения уполномоченных государственных органов, и тому подобные обстоятельства, которые Продавец не мог предвидеть или на которые он не мог повлиять при продаже Товара.

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и/или ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа.

В случае если эти обстоятельства будут длиться более одного месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору. При этом Продавец обязан

вернуть Покупателю, оплаченную последним, сумму предоплаты, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Адыгея.

8.2. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны принять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.3. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Адыгея.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

9.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Адыгея.

10. Места нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Продавец
ООО «Ю.П.СЕРВИС»
Юридический адрес:
385012, Республика Адыгея, г.Майкоп,
ул. Шовгенова 350А/2
ИНН 2368005063 КПП 010501001
ОГРН 1132368002601
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810201000003741
ПАО Сбербанк России г.Ростов-на-Дону
г.Ростов-на-Дону, Адыгейское ОСБ 8620
г.Майкоп
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Директор

Кашуба В.В.

Покупатель
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»
Юридический адрес:
385001 Республика Адыгея, г.Майкоп,
ул. Промышленная, 8
+7(8772)522288
ИНН 0105074120 КПП 010501001
ОГРН 1150105000561 ОКПО 16592126
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810701000000040
ПАО Сбербанк России г.Ростов-на-Дону
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОКВЭД 20.30.1

Генеральный директор

Бригтов Р.Н.





Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ООО "ЭКО-ПАРКЕТ" (наименование организации)		Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0306005 16592126
Основное производство (наименование структурного подразделения)		по ОКФС	0000000019
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	00-000024	17.01.2017	
Объект Шлифовальный станок COSTA B6 GGG 1350		Номер	амортизационной группы паспорта (регистрационный) заводской инвентарный
		Дата	00-000024 принятия к бухгалтерскому учету списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета	
		01.01	
Место нахождения объекта основных средств Основное производство Организация - изготовитель COSTA (Италия) (наименование)			

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизация	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								8 493 867,03	85

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭКО0-000001 от 17.01.2017	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	8 493 867,03	Маликов Евгений Николаевич

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	

В том числе: материалы _____

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ главный механик Маликов Е.Н.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



Счет-фактура № УТ-5726 от 30 сентября 2016 г.

Исправление № -- от --

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "Ю.П.Сервис"
Адрес: 385000, Адыгейск, Майкоп г. Шегенюва ул, дом № 350A/2
ИНН/КПП продавца: 2364003063/010501001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО-ПАРКЕТ" (ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"), 385001, РА, г. Майкоп, ул. Промышленная, дом № 8
К платежно-расчетному документу № 1351 от 01.09.2016 ; №1486 от 26.09.2016.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО-ПАРКЕТ" (ООО "ЭКО-ПАРКЕТ")

Адрес: 385001, РА, г. Майкоп, ул. Промышленная, дом № 8
ИНН/КПП покупателя: 0105074120/010501001

Валюта наименования, код Российской рубль, 643

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование товара (описание выделенных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, payable покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара	Номер таможенной декларации
	код	обозначение (национальное)	измерения	за единицу измерения	в акциза	покупателю	всего	цифровой код	краткое наименование	
Станок деревообрабатывающий (цифровой) промышленного назначения модель Сова B6 GGG 1355 серийный номер LB 628018A	шт.	1,000	8 493 867,03	8 493 867,03	Без акциза	18%	1 528 895,07	10 022 763,10	Германия	10308090260018000039 38/2
Всего к оплате				8 493 867,03		X	1 528 895,07	10 022 763,10		

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Кашуба В.В. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

Кашуба В.В. (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(подпись)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)

(ф.и.о.)



Счет-фактура № 0/13-4 от 12 сентября 2016 г.

Исправление № 01

проезд: ООО "ДА ЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"

Адрес: 195027, Санкт-Петербург г. Милитерская ул. дом № 51, литера Е, помещение 403А

ИНН/КПП продавца: 7805179834/780601001

Грузооправитель и его адрес: он же

К грузооправителю и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ" 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № В

К платежно-расчетному документу № от

Покупатель: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Адрес: 385001, Адыгей Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № В

ИНН/КПП покупателя: 01050741200/10501001

Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
									цифровой код	наименование	
Угловой передатчик "BURKLE" б/у (зав.ном 10579004)	шт	1,000	4 567 796,61	4 567 796,61	без акциза	18%	822 203,39	5 390 000,00	10	10a	
Ролики с лоса расположенными роликами "BURKLE" б/у (зав.ном 10579005)	шт	1,000	763 135,59	763 135,59	без акциза	18%	137 364,41	900 500,00			
Многопольный станок для ламели Carbyul100	шт	1,000	1 317 795,61	1 317 795,61	без акциза	18%	237 203,39	1 555 000,00			
Мостик-переход к ролигану с косорасположенными роликами	шт	1,000	254 237,29	254 237,29	без акциза	18%	46 762,71	300 000,00			
Всего к оплате			6 902 966,10	6 902 966,10	X		1 242 533,90	8 145 500,00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
 (размещать сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

№-мер по порядку	Товар		Единица измерения			Вид упаковки			Количество			Масса брутто	Конт-Чистая (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Ставка, %	НДС			
	наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	наименование	код по ОКЕИ	шт	в упаковке	в одном месте	в мест, штук	Сумма НДС, руб. коп.	Учетом НДС, руб. коп.										
1	4 Мостик-переход к рольгангу с косорасположенными роликами	3	шт	796		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	300 000,00	300 000,00			
Итого											X	X	X	1 242 533,90	45 782,71	8 145 500,00				
Всего по накладной																				

Товарная накладная имеет приложение на Четыре листа

Всего мест прописью Масса груза (нетто)

Всего мест прописью Масса груза (брутто)

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на листов

Всего отпущено на сумму прописью

Восемь миллионов сто сорок пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Отпуск груза разрешил должность прописью

Отпуск груза произвел должность прописью

Главный (старший) бухгалтер должность прописью

Отпуск груза произвел должность прописью

Груз принят должность прописью

Груз получен грузополучателем должность прописью

По доверенности № от года

выданной (подпись, фамилия, и.о.)

М.П. 20 года

М.П. 20 года



к. 802.
3/054 от 8.09.16

ДОГОВОР № 160927

г. Москва

«27» сентября 2016 г.

ООО «ВИНТЕРШТАЙГЕР», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Делля Эдуарда, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»**, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице генерального директора Брантова Руслана Нурбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1. По настоящему Договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя (поставить), а Покупатель принять и своевременно оплатить товар согласно Приложениям к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем Товар. Также Поставщик обязуется оказать услуги по пуско-наладочным работам и обучению персонала Покупателя в соответствии с приложениями к настоящему договору.
2. Поставка Товара осуществляется партиями. Согласованное сторонами наименование, количество и ассортимент Товара, входящего в каждую партию, указываются в соответствующих Приложениях к настоящему Договору.
3. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента оплаты товара, в полном объеме последней части причитающейся оплаты по договору. При этом покупатель не вправе самостоятельно распоряжаться переданным ему по настоящему договору товаром до момента его полной оплаты. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю в момент передачи товара на складе Поставщика.

Статья 2. Цена Товара и условия оплаты.

1. Общая цена товара по договору составляет 94.400 Евро. Цена согласно Приложению к договору включает в себя пуско-наладку и обучение на заводе Покупателя. Цена Товара включает в себя НДС 18 %, а также все таможенные сборы и пошлины, оплаченные Поставщиком, если в приложении к Договору не оговорены иные условия.
2. Цена Товара указывается в приложениях в Рублях РФ, либо в валюте – ЕВРО, в этом случае определяется по курсу рубля к ЕВРО, установленному Центральным Банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на момент оплаты. Оплата Товара производится в рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в соответствии с требованиями пункта 3 настоящего договора.
3. Порядок оплаты товара, передаваемого по настоящему договору, определяется следующим Приложением к данному договору.
4. В каждом платежном документе Покупатель, обязан указывать номер настоящего Договора и номер приложения, по которому им осуществляется данный платеж.
5. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Поставщика.
6. Цены на Товар, указанные сторонами в соответствующих приложениях, действуют в течение указанного в них срока. Если в течение данного срока Покупатель не произвел оплату Товара, то цена Товара может быть изменена Поставщиком.

Статья 3. Срок поставки Товара.

1. Поставка Товара производится на условиях получения Товара Покупателем в месте определенном соответствующим приложением.
2. Сроки поставки каждой партии Товара указываются в соответствующих приложениях к Договору. Досрочная поставка разрешается. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Поставщик имеет право изменить сроки поставки Товара, о чем он обязан известить Покупателя.
3. Поставщик обязан известить Покупателя о готовности каждой партии Товара к получению.



Не позднее 5 дней после получения данного уведомления Покупатель обязан получить Товар на складе Поставщика или согласовать с Поставщиком условия доставки товара до Покупателя, которое должно быть оформлено в письменном виде.

4. Датой поставки считается дата передачи Товара Поставщиком Покупателю.

5. Если на последнем этапе контроля качества Товара, производимого Поставщиком у предприятия-изготовителя Товара, обнаруживается какой-либо недостаток в качестве Товара или иное несоответствие Товара условиям настоящего Договора, что должно подтверждаться официальным уведомлением предприятия-изготовителя, Поставщик имеет право изменить сроки поставки Товара. В этом случае срок поставки Товара оговаривается сторонами дополнительно.

6. В случае невозможности исполнения Поставщиком своих обязательств по поставке какой-либо партии Товара он обязан уведомить об этом Покупателя и вернуть уплаченную им за Товар сумму предоплаты с начисленными на нее процентами по статье 317.1 ГК РФ. Применение какой-либо ответственности к Поставщику в этом случае не допускается.

Статья 4. Условия транспортировки Товара.

1. Поставщик обязан отгрузить Товар Покупателю в стандартной упаковке предприятия-изготовителя, которая должна обеспечивать сохранность Товара при его транспортировке автомобильным, железнодорожными авиа транспортом, при условии надлежащего и бережного обращения с ним.

2. Тара и упаковка возврату не подлежит, и их стоимость входит в стоимость Товара.

3. Поставщик обязан передать Покупателю с Товаром следующие документы на него:

- товарную накладную;
- счет-фактуру.
- другие документы, если они указаны в приложениях к договору

Статья 5. Качество Товара и гарантии.

1. Изготовитель товара гарантирует, что весь поставляемый по настоящему Договору Товар имеет надлежащее качество исполнения и материала, используемого при изготовлении Товара. Все гарантийные обязательства по ремонту, замене товара, его частей несет непосредственно изготовитель товара. Поставщик при этом обязан выполнять координирующую функцию между Покупателем и изготовителем. В случае если изготовитель товара не исполняет гарантийные обязательства Покупатель вправе предъявить требования, связанные с гарантийными обязательствами Поставщику.

2. Качество Товара, поставляемого по настоящему Договору, соответствует нормам и стандартам, принятым на производстве изготовителя.

3. Гарантийный срок товара, за исключением быстроизнашивающихся запасных частей и расходных материалов, составляет 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию и подписания акта приема передачи.

Статья 6. Приемка Товара.

1. Приемка Товара по количеству и комплектности осуществляется Покупателем на складе Поставщика, если дополнительным соглашением сторон не предусмотрено иное. Для приемки Товара представитель Покупателя должен иметь надлежащим образом оформленную доверенность на приемку Товара и получение материальных ценностей. Доверенность должна быть подписана руководителем Покупателя и скреплена его печатью.

2. Товар считается сданным Поставщиком и Принятым Покупателем по количеству и комплектности с момента подписания Покупателем товарной накладной.

3. В случае обнаружения в Товаре каких-либо скрытых недостатков Покупатель имеет право потребовать от изготовителя их устранения или замены некачественного Товара на Товар надлежащего качества.

Данные требования могут быть заявлены Покупателем в течение 12 месяцев с даты поставки Товара, за исключением быстроизнашивающихся запасных частей и расходных материалов, если иное не оговорено в соответствующем Приложении к настоящему Договору.



4. Поставщик/изготовитель имеет право осуществить проверку обоснованности предъявленных Покупателем претензий с выездом представителя Поставщика к Покупателю. Если заявленные Покупателем претензии окажутся необоснованными, он обязан возместить Поставщику/изготовителю все расходы, связанные с необоснованной рекламацией.

Статья 7. Ответственность сторон.

1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
2. Если Покупатель не производит в установленный договором срок очередной платеж за товар, Поставщик вправе по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возврата проданного Товара, либо потребовать оплаты оставшейся стоимости Товара, с уплатой неустойки в размере 0,5% от цены Товара за каждый день просрочки.
3. Стороны согласовали, что в случае отказа Покупателя от исполнения договора и возврата проданного товара, Покупатель обязан своими силами и за свой счет произвести возврат товара в течение 15 дней с момента предъявления соответствующего требования (в том числе направленного посредством электронной почты). В свою очередь, Поставщик после возврата товара обязуется произвести возврат Покупателю фактически оплаченных за товар денежных средств за вычетом 30% от Цены товара. В случае нарушения Покупателем сроков возврата товара, Поставщик вправе потребовать с Покупателя уплаты неустойки в размере 0,5% от Цены товара за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены товара. В случае нарушении Поставщиком срока возврата фактически уплаченных денежных средств, Покупатель вправе потребовать от Поставщика неустойку в размере 0,5% от Цены товара за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены товара.
4. За нарушение других условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с его положениями, изложенными в других статьях Договора, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению Стороной своих обязательств из настоящего Договора, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.
2. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то любая из Сторон Договора может отказаться от исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.
3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить другую Сторону о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы, а также о их прекращении, в течение 5 дней с момента возникновения таких обстоятельств.
4. Сторона, допустившая просрочку исполнения своих обязательств по Договору, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после наступления срока исполнения обязательств.

Статья 9. Арбитраж.

1. Любой спор и/или разногласия, могущие возникнуть из/или в связи с настоящим Договором, должны быть урегулированы путем направления претензии, срок рассмотрения которой - 20 дней.
2. Если спор и/или разногласия не удастся урегулировать претензионным путем, стороны передают дело на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.
3. Решение Арбитражного суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

Статья 10. Заключительные положения.

1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
3. Срок действия договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору. В случае если сторона договора не уведомила другую сторону об окончании срока действия договора за 30 календарных дней до его окончания, договор автоматически продлевается на следующий календарный год.
4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
5. Сторонами допускается использование при заключении настоящего Договора средств факсимильной связи.
При этом все экземпляры настоящего Договора, как содержащие оригинальные подписи представителей сторон и скрепленные оригинальными отпечатками их печатей, так и экземпляры, на которых подписи представителей сторон и оттиски их печатей, воспроизведены посредством факсимильной связи, имеют равную юридическую силу, при условии, что они обеспечивают аутентичность данных экземпляров.
6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:	Покупатель:
<p>ООО «Винтерштайгер» <u>Юридический адрес:</u> 117218, Москва ул. Кржижановского, д. 14, корп. 3, ИНН 7727651760 КПП 772701001</p> <p><u>Банковские реквизиты:</u> р/с 40702810700001412145 в ЗАО «Райффайзенбанк», Москва К/с 30101810200000000700 БИК 044525700</p>	<p>ООО «ЭКО-ПАРКЕТ» <u>Юридический адрес:</u> Юридический адрес: 385001 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная, 8 ИНН 0105074120 КПП 010501001 ОГРН 1150105000561 ОКПО 16592126</p> <p><u>Банковские реквизиты</u> Расчетный счет 40702810701000000040 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России г.Ростов-на-Дону К/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОКВЭД 23.11.1</p>
<p> Делья Эдуард М.П. </p>	<p> Братков Р.Н. М.П. </p>



Приложение № 1 от 27.09.2016
к Договору № 160927 от 27.09.2016

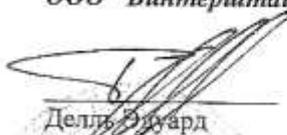
Поз.	Тип, наименование	Ед. изм.	Цена, Евро	Кол-во	Стоимость, Евро
1	WINTERSTEIGER DSB Singlehead 310 б/у 2015 г. выпуск, ок. 1.500 рабочих часов	1 шт.		1	
2	Откидные рольганги в зоне расположения втяжного и вытяжного механизма длиной 2,5м.	2 шт.		1	
3	Направляющие из карбона для DSB Singlehead 310 (2 шт.)	2 шт.		1	
4	Пильное полотно DSB STELLITE GOLD	5 шт.		2	
5	Пуско-наладка и обучение на заводе г.Майкоп XEN10-62010-650	1 шт.		1	
			80.000	Итого Евро:	80.000
				Сумма НДС (18%):	14.400
Итого с доставкой до г. Майкоп:					94.400

Общая стоимость Товара составляет: **94.400 Евро**
В том числе НДС 18% - 14.400 Евро
Указанные цены на Товар действуют до 30.09.2016.

- Условия оплаты:
 - Предоплата в течение 5 календарных дней после подписания договора. Сумма предоплаты **48.380 Евро** (Сорок восемь тысяч триста восемьдесят Евро).
 - Оставшаяся сумма **46.020** оплачивается в течение 21 календарного дня после предоплаты.
- Срок поставки составит 14 календарных дней (с правом досрочной поставки) после поступления предоплаты – 48.380 Евро.
- Грузополучатель: ООО «ЭКО-ПАРКЕТ», г.Майкоп
- Станок будет отгружен по адресу 385001 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная, 8
- Пуско-наладка и обучение производится после уведомления о готовности станка к запуску и не позднее 2х недель после данного уведомления.

ПОСТАВЩИК

ООО "Винтерштайгер"


Делья Эдуард
М.П.


ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»


Брантов Р.Н.




ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"		Форма по ОКУД		Код
(наименование организации)		по ОКПО		0306005
Основное производство		по ОКФО		16592126
(наименование структурного подразделения)				330.28.49.12.119
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	Номер	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
	00-000027	02.03.2017		амортизационной группы
Объект: Ламия пиления верхнего слоя ламели WINTERDEIGER DSB Singlehead			Дата	паспорта (регистрационный)
				заводской
				инвентарный
(серия, тип постройки или модель, марка)				принятия к бухгалтерскому учету
				02.03.2017
				списания с бухгалтерского учета
				Счет, субсчет аналитического учета
				01.01
Место нахождения объекта основных средств		Основное производство		
Организация - изготовитель				
				(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету		
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию						Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
								6 453 431,92	60	

3. Переоценка									
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	
1	2	3	1	2	3	1	2	3	

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № ЭК00-000004 от 02.03.2017	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное производство	6 453 431,92	Малыков Евгений Николаевич

Справка: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта		приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14	

В том числе: материалы _____

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки: главный механик (должность) Малыков Е.Н. (подпись) (расшифровка подписи)



Счет-фактура № 559 от 14 октября 2016 г.

Исправление № — от —

Поставщик: ООО "ИНТЕРСТАЛДИТ"
Адрес: 119216, Москва г, Мясницкого ул, дом № 14, корпус 3
ИНН/ОГРН поставщика: 7727051760/772701001

Грузоотправитель и его адрес: он же
Грузополучатель и его адрес: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ", 385001, Архангельск Респ, Майков г, Промышленная ул, дом № 8
К платежно-расчетному документу № 1507 от 27.09.2016 г.

Пополнительно: ООО "ЭКО-ПАРКЕТ"

Адрес: 385001, Архангельск Респ, Майков г, Промышленная ул, дом № 8

ИНН/ОГРН покупателя: 0105074120/010501001

Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10		11
		код	шт							цифровой код	краткое наименование	
Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения (национальное)	условное обозначение	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара	Номер таможенной декларации	
Станок деревообрабатывающий WINTERTEIGER DSB Sledgehead 310 блу 2015 г.выпуск, ок.1500 рабочих часов	шт	796	1,000	5 673 770,90	5 673 770,90 без акциза		18%	1 021 278,76	6 695 049,66	АВСТРИЯ	10113110111016/006	
Всего к оплате				5 673 770,90	5 673 770,90		X	1 021 278,76	6 695 049,66		64	

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Доголь Э.

(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

Жуковс О. В.

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)
Сумма налога в государственной
регистрационной декларации



ООО «ВИНТЕРШТАЙГЕР», ИНН 7727651760, 117218, Москва г, Крайненковский ул, дом № 14, корпус 3, тел.: (495) 6458491, факс: 40702810700000112145, и б/инг
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», БИК 044525700, и/с 301018102000000000700
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», БИК 044525700, и/с 301018102000000000700

ООО «ЭКО-ПАРКЕТ», ИНН 0106074120, 385001, Адигля Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8, тел.: +7(918)2233331, ф/с 407028107010000000040, в Грузополучатель банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, и/с 301018106000000000602
ООО «ВИНТЕРШТАЙГЕР», ИНН 7727651760, 117218, Москва г, Крайненковский ул, дом № 14, корпус 3, тел.: (495) 6458491, ф/с 407028107000001412145, в Поставщик банк АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», БИК 044525700, и/с 301018102000000000700
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ», ИНН 0106074120, 385001, Адигля Респ, Майкоп г, Промышленная ул, дом № 8, тел.: +7(918)2233331, ф/с 407028107010000000040, в Плательщик банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, и/с 301018106000000000602
Основание Договор № 160927 от 27.09.2016.2016.(за станок)

структура подразделения
ООО «ЭКО-ПАРКЕТ»

Вид деятельности по ОКДП
по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО

номер 160927
дата 27.09.2016
номер
дата

Вид операции
Справка

Сумма с учетом НДС, руб. коп. 6 895 049,1

Сумма без учета НДС, руб. коп. 5 673 770,90

НДС ставка, % 18%

Сумма, руб. коп. 1 021 278,76

Сумма, руб. коп. 5 673 770,90

Сумма, руб. коп. 5 673 770,90

Сумма, руб. коп. 1 021 278,76

Сумма, руб. коп. 1 021 278,76

Сумма, руб. коп. 6 895 049,1

Сумма, руб. коп. 6 895 049,1

Товарная накладная
№ документа 333
Дата составления 14.10.2016

Номер по порядку	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	Единица измерения	количество в одном месте	вид упаковки	количество в мест	масса брутто	количество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
											ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	Станок деревообрабатывающий WINTERTEIGER DSB Singlehead 310 бу 2015 г.выпуск, ок.1500 рабочих часов	3	шт	796	шт	1,000	5 673 770,90	1,000	11	12	13	14	15
Итого											18%	1 021 278,76	6 695 049,1
Всего по накладной											X	5 673 770,90	6 695 049,1
Итого											X	5 673 770,90	6 695 049,1

Товарная накладная имеет приложение на _____ и содержит _____

Один _____

Масса груза (нетто) _____

Масса груза (брутто) _____

Всего мест _____

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на _____

Всего отпущено на сумму _____

Шесть миллионов шестьсот девяносто пять тысяч сорок девять рублей 66 копеек

Отпуск груза разрешил _____

Главный (старший) бухгалтер _____

Отпуск груза произвел _____

Груз приехал _____

Груз получен _____

Грузополучатель _____

По доверенности № _____ от _____

Выданной _____

Груз приехал _____

Груз получен _____

Грузополучатель _____

17.10.2016

2016 года



Делья Э.
Жукова О. В.
Щербатов М. А.



Информация о продавце:
Грузополучатель и его адрес:
Грузополучатель и его адрес:
К личному-расчетному документу № _____
Получатель:
Адрес:
ИН-ИКПП покупателя:
Валюта: наименование, код

Информация о покупателе:
Грузополучатель и его адрес:
Грузополучатель и его адрес:
К личному-расчетному документу № _____
Получатель:
Адрес:
ИН-ИКПП покупателя:
Валюта: наименование, код

Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
		код	наименование							цифровой код	наименование	
200031	Лента для поворотного транспортера 90*1400/1800R E12/2 U0/U2 C зеленая	2	2в шт	350 796,61	350 796,61		18%	63 143,39	413 940,00	10	10a	11
	Всего к оплате				350 796,61	X		63 143,39	413 940,00			
ИМПЛЕНТ	Руководитель организации или иное уполномоченное лицо			Шакин С.И.						Шакин С.И. (ф.и.о.)		
	Индивидуальный предприниматель			Шакин С.И.						Шакин С.И. (ф.и.о.)		

Счет № 605 от 18.10.2016г.
Счет № 605 от 18.10.2016г.
Счет № 605 от 18.10.2016г.

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты
Дата получения (приемки) 25.10.2016 года
Иные сведения о получении, приемке

Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность исполнителя (копии)





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350001, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www. sroao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кузьмичева Сергея Игоревича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кузьмичев Сергей Игоревич**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«**10**» **апреля 2018** года за регистрационным номером **№ 01028**.

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 001657-1 от 29.12.2017, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка бизнеса» № 008969-3 от 04.04.2018, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих
кадров".

- «оценка движимого имущества» № 012690-2 от 25.05.2018, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров".

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» декабря 2020г.

Дата составления выписки «02» декабря 2020г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников





000914 - KAZ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001657-1

« 29 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Кузьмичеву Сергею Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 29 » декабря 2017 г. № 38

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » декабря 20 20 г.



000064 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012690-2

« 25 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Кузьмичеву Сергею Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 25 » мая 20 18 г. № 67

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » мая 20 21 г.



004158 - KAZ



ПОЛИС

к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/1661367865

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 8, стр. 117) ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «25» декабря 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Кузьмичев Сергей Игоревич, Дата рождения: 25.11.1982г. Адрес по месту регистрации: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Мира, д.2, кв.7 Паспорт: серия 0704 № 004970 выдан УВД гор. Пятигорска Ставропольского края 25.10.2003г. Является членом СРО оценщиков: СРО «РОО»
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.01.2020г. по 24 часа 00 минут 08.01.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 09.01.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или призванным Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиям) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая. 3.3. Страховой случай считается имевшим место, если: 3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователю (Застрахованному лицу) предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования. 3.3.2. Действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора; 3.3.3. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления требований о возмещении убытков, Страхователю впервые стало известно в течение срока действия настоящего Договора, а сами требования предъявлены Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ (3 года);
4. Страховая сумма:	30.000.000 (тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9393 (девять тысяч триста девяносто три) рубля
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1661367865 от 25.12.2019г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Сиротенко Елена Геннадьевна Код: 26218772

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

Страховщик

М.П.



Страховое Публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия»



ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 2631024053 КПП 230901001 ОГРН 1022603620368

Член СРО ААС ОРНЗ 11906111250

350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, д. 45, корп. 2

Тел.: 8(800) 770-75-95, 8(928) 311-56-39

E-mail: ako@nsaudit.ru

Сайт: www.nsaudit.ru

Мы работаем на Ваш успех!

АУДИТ

КОНСАЛТИНГ

МСФО

ОЦЕНКА

ЭКСПЕРТИЗА

АУТСОРСИНГ

ДОВЕРЕННОСТЬ № 8

г. Краснодар

9 января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Консалтинг» (именуемое в дальнейшем «Общество»), в лице Генерального директора Денисовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает директора обособленного подразделения Подиригину Елену Ивановну, паспорт серия 07 00 № 327686 выдан 03.04.2001г. УВД Минераловодского района Ставропольского края (адрес регистрации: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 58, кв. 42), осуществлять следующие действия:

представлять интересы Общества во всех государственных, муниципальных, общественных, коммерческих, кредитно-финансовых учреждениях РФ и учреждениях Российской Федерации всех форм собственности, а также с физическими лицами по вопросам, касающимся деятельности Общества, и в этих целях вести переговоры от имени Общества;

заключать и подписывать от имени Общества, договоры и другие виды сделок, касающиеся деятельности Общества, определяя во всех случаях суммы, сроки и иные условия по своему усмотрению и в соответствии с учредительными документами Общества, производить расчеты по заключенным договорам, подписывать передаточные акты;

утверждать отчеты и заключения по оценке;

подавать от имени Общества, подписывать и получать любые документы (заявления, письма, запросы, иные документы);

Настоящая доверенность выдана сроком до «09» января 2021 года, Без права передоверия.

Подпись гр. Подиригиной Елены Ивановны

удостоверяю.

Генеральный директор

ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

С.А. Денисова



