

**Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк нежилых помещений по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.4**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены («голландский» аукцион).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте организатора торгов ООО «КОРТ» в сети интернет по адресу: <https://www.kort.ru/>.

Предмет торгов:

**Лот № 1**

Нежилое помещение общей площадью 33,7 кв.м. по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д.4, пом. 112, этаж №4. Кадастровый номер 24:50:0100219:922.

Начальная цена: 946 000,00 (Девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч НДС.

Минимальная цена: 685 180,00 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Шаг на понижение - 26 082,00 (Двадцать шесть тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг на повышение – 47 300,00 (Сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Размер задатка: 94 600,00 (Девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 12.04.2021 г. по 17:00 13.05.2021 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся 25.05.2021 г. в 11:00 по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;

- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (13.05.2021) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО Сбербанк, код торгов № \_\_, по лоту № 1».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;

- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 24.05.2021 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, начинаются торги на повышение цены. Повышение цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](mailto:info@kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов, документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по месту нахождения имущества, являющегося предметом торгов, по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 10 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи недвижимого имущества, определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем/единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: ПАО Сбербанк, Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 540602001, БИК 045004641 к/счет № 30101810500000000641 в Отделении по Красноярскому краю в Сибирском ГУ Банка России, р/с № 47422810344009999888.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.