

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« » _____ 202__ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в лице Общества с ограниченной ответственностью «КОРТ» (в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава), действующего на основании Договора поручения № 1 от «23» марта 2021 г., именуемое в дальнейшем «**Банк**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент перечисляет на счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, денежные средства в размере 250000,00 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (далее – «**Задаток**»), для участия в торгах по продаже принадлежащего ПАО Сбербанк следующего имущества: 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 622,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:298, 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 1277 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, д. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:203, 98/400 доли в праве собственности на земельный участок с площадью 6171 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для строительства автотехцентра с инженерным обеспечением, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч.7а, кадастровый номер 24:50:0300302:69, с учетом инженерного обеспечения., код торгов _____ (Далее - Имущество), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения Претендентом обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов в отношении Имущества, которые могут возникнуть в случае признания Претендента победителем торгов. Претенденту, признанному в установленном порядке участником торгов, в случае, если он будет признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

1.3. Информация об условиях проведения торгов размещена на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>).

1.4. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения результатов торгов, указанными на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>).

1.5. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведения результатов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Соглашения, сумма Задатка Претенденту не возвращается.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. При участии в торгах Претендент обязан обеспечить поступление Задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»,
р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659
к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов _____».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения счет не позднее

даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения счет. В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный срок, внесения суммы Задатка на иные счета, чем счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения расчетный счет, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания Задатка.

3.1. Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок.

В случаях, когда участник долевой собственности в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ воспользовался преимущественным правом покупки Имущества по цене, определенной в ходе торгов, задаток, перечисленный Претендентом, признанным победителем торгов, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Банком договора купли-продажи с участником долевой собственности.

В случае отмены торгов Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов.

3.2. Банк не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;
- неперечисления Претендентом, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в установленной сумме и сроки.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества в момент подписания договора купли-продажи.

4. Срок действия Соглашения.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде города Москвы.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Банка, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Банк:

Банк: ПАО Сбербанк, Красноярское отделение **Претендент:**

№8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк
Местонахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул.
Вавилова, д. 19,
Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск,
пр. Свободный, д. 46.
Кор/счет банка получателя:
№3010181050000000641 в Сибирское ГУ Банка
России,
БИК банка получателя: 045004641
ИНН получателя: 7707083893
КПП получателя: 540602001
Получатель: Сибирский Банк ПАО Сбербанк
Счет получателя: 47422810344009999888
(в лице ООО «КОРТ»: ОГРН 1127746673669,
ИНН 7709910588, КПП 770901001)
Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая
Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13.
Реквизиты банковского счета:
р/сч 40702810100760001913
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
к/сч 30101810745250000659 в Главном
управлении Центрального банка Российской
Федерации по Центральному федеральному
округу г. Москва БИК 044525659)

Директор
ООО «КОРТ»

_____ Матяш Г.В.