

**Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов
по продаже принадлежащей ПАО Сбербанк 98/400 доли в праве собственности на
недвижимое имущество по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Промысловая, уч. 7а**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

Продавец - ПАО Сбербанк, Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – находящиеся в собственности Продавца:

- 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 622,1 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:298,
- 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 1277 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, д. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:203,
- 98/400 доли в праве собственности на земельный участок с площадью 6171 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для строительства автотехцентра с инженерным обеспечением, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч.7а, кадастровый номер 24:50:0300302:69, с учетом инженерного обеспечения.

Продавец гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается (определенной в ходе торгов), и на прочих равных условиях.

Начальная цена продажи имущества - 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Шаг аукциона на повышение – 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка – 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с **12:00 30.03.2021 г.** по **17:00 30.04.2021 г.** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся **06.05.2021 г. в 11:00** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты

окончания приема заявок на участие в торгах (30.04.2021) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», ИНН 7709910588, КПП 770901001, р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов ____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка банка по лицевому счету организатора торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества. В случаях, когда участник долевой собственности в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ воспользовался преимущественным правом покупки имущества, являющегося предметом торгов, по цене, определенной в ходе торгов, задаток, перечисленный победителем торгов, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Продавцом договора купли-продажи с участником долевой собственности.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведённых торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 05.05.2021 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в настоящем извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов, документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по месту нахождения ПАО Сбербанк: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона по цене, определенной в ходе торгов, по форме договора купли-продажи, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>, после подведения итогов аукциона по истечении установленного законодательством РФ срока реализации преимущественного права покупки при условии отказа остальных участников долевой собственности от покупки имущества. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по цене в соответствии с представленным им предложением о цене, но не менее начальной цены продажи, с учетом положений ст. 250 Гражданского кодекса РФ. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Оплата цены продажи имущества, определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем/единственным участником торгов в соответствии с условиями заключенного по итогам торгов договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.