

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«    » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** в лице Общества с ограниченной ответственностью «КОРТ» (в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава), действующего на основании Договора поручения №50003673392 от «23» марта 2021 г., именуемое в дальнейшем «**Банк**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент перечисляет на счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, денежные средства в размере 11 754 820,78 (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать) руб. 78 коп. (далее – «**Задаток**»), а Организатор торгов принимает Задаток для участия Претендента в торгах по продаже следующего имущества: принадлежащие Банке права (требования) в полном объеме, вытекающие из заключенных Банком с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» кредитных договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом всех дополнительных соглашений с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» по кредитным договорам в полном объеме, согласно перечню:

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311300048 от 02.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» со всеми дополнительными соглашениями;

Обеспечительные договоры:

- договор поручительства № 311300048/2 от 02.10.2013, заключенный с Гичкиным В.И.,
- договор ипотеки № 311300048/1 от 02.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога № 311300048/Д31 от 20.02.2019, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога ценных бумаг № 311300048/Д32 от 19.06.2020, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога № 311400019/8585/020/5 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ1 от 16.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ2 от 23.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский».

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311400019/8585/020 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» со всеми дополнительными соглашениями;

Обеспечительные договоры:

- договор ипотеки № 311300048/1 от 17.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога № 311300048/Д31 от 20.02.2019, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога ценных бумаг № 311300048/Д32 от 19.06.2020, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 311400019/8585/020/1 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 311400019/8585/020/2 от 01.08.2014, заключенный

с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,  
- договор залога № 311400019/8585/020/3 от 01.08.2014, заключенный  
с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,  
- договор залога № 311400019/8585/020/4 от 01.08.2014, заключенный  
с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,  
- договор залога № 311400019/8585/020/5 от 01.08.2014, заключенный  
с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,  
- договор поручительства № 311400019/8585/020/6 от 01.08.2014, заключенный с Гичкиным В.И.,  
- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ1 от 16.01.2018, заключенный  
с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ2 от 23.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский», а также права, вытекающие из вступивших в силу судебных актов: Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 18.02.2021 по делу № А25-2388/2020, в том числе в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания уступаемой задолженности, и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из уступаемых прав (требований).

Общая сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по кредитным договорам (основной долг, процентные платежи, платы, судебные издержки и пр.) и составляет всего 117 548 207,82 руб. Окончательная сумма уступаемой задолженности будет определена на дату заключения договора уступки прав (требований), заключаемого по результатам торгов.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения Претендентом обязательств по заключению и исполнению договора уступки прав (требований), заключаемого по результатам торгов в отношении Имущества, которые могут возникнуть в случае признания Претендента победителем торгов. Претенденту, признанному в установленном порядке участником торгов, в случае если он будет признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

1.3. Информация об условиях проведения торгов размещена на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>).

1.4. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения результатов торгов, указанными на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>).

1.5. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведения результатов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Соглашения, сумма Задатка Претенденту не возвращается.

## 2. Порядок внесения задатка.

2.1. При участии в торгах Претендент обязан обеспечить поступление Задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»,  
р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659  
к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов \_\_\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения счет. В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный

срок, внесения суммы Задатка на иные счета, чем счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения расчетный счет, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

### **3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок.

В случае отмены торгов Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов.

3.2. Банк не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора уступки прав (требований) в установленный срок;
- неперечисления Претендентом, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору уступки прав (требований) в установленной сумме и сроки.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества в момент подписания договора уступки прав (требований).

### **4. Срок действия Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

### **5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде города Москвы.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Банка, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

### **6. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Банк:**

**ПАО Сбербанк**

Адрес для направления письменной корреспонденции:

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк 344068,

г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д. 37

Тел.: 8(800)707-00-70

ИНН 7707083893

КПП 616143001

БИК 046015602

**Претендент:**

ОГРН 1027700132195  
ОКПО 09246903  
Кор/счёт Банка: № 30101810600000000602  
В Отделении по Ростовской области Южного  
ГУ Банка России  
(в лице ООО «КОРТ»: ОГРН 1127746673669,  
ИНН 7709910588, КПП 770901001)  
Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая  
Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13.  
Реквизиты банковского счета:  
р/сч 40702810100760001913  
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
к/сч 30101810745250000659 в Главном  
управлении Центрального банка Российской  
Федерации по Центральному федеральному  
округу г. Москва БИК 044525659)

Директор  
ООО «КОРТ»

\_\_\_\_\_ Матяш Г.В.