

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №

г. Ростов-на-Дону

«___» ____ 2021

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице
, с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) в предусмотренном Договором порядке, в полном объеме к ОАО Племерепродуктор «Зеленчукский» (ИНН 0912000329), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, а именно, вытекающие из:

1.1.1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311300048 от 02.10.2013 (в редакции дополнительных соглашений);

1.1.2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311400019/8585/020 от 01.08.2014 (в редакции дополнительных соглашений), действующих на дату заключения Договора (именуемые далее - Кредитные договоры).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет – 117 548 207,82 руб., из которых:

- 114 352 941,28 руб. - просроченная ссудная задолженность,
- 3 059 097,34 руб. – просроченная задолженность по процентам,
- 79 627,41 руб. - неустойка за несвоевременное погашение кредита,
- 56 541,79 руб. - неустойка за несвоевременную уплату процентов.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами, срок на обжалование которых истек, и вынесенными в пользу Цедента, в том числе:

- Определения Арбитражного суда КЧР от 16.02.2021 по делу № А25-2388/2020.

1.4. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- Что ознакомлен с условиями Кредитных договоров / Обеспечительных договоров и заключенных к ним дополнительных соглашений;

- Что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав с учетом информации, указанной в п. п. 5.2. и настоящем пункте Договора.

- Что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

ПРОЕКТ

- Что до заключения Договора провел исследования по определению размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства и процедуры банкротства, заявления, предъявленные в суд в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

- Что ознакомился с актуальной на дату заключения Договора информацией о состоянии передаваемых прав (требований), об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, о ходе дел о несостоятельности (банкротстве) ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, исполнения судебных актов, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных процедур;

- Что ознакомился с информацией о состоянии передаваемых прав (требований) по Кредитным договорам, а также по Обеспечительным договорам и заключает настоящий договор, осознавая юридически значимые обстоятельства и принимает на себя риски, связанные с невозможностью удовлетворения требований и последствия, которые могут возникнуть.

- Что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Что действует в рамках Договора в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по Договору права (требования).

- Что в случае совершения ЦЕДЕНТОМ по требованию ЦЕССИОНАРИЯ действий, которые могут привести к утрате/частичной утрате прав, передаваемых по договору (в том числе прав связанных с обеспечением основного обязательства), все риски, связанные последствием совершения ЦЕДЕНТОМ данных действий, возлагаются на ЦЕССИОНАРИЯ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, _____ (_____) руб.

2.2. Указанная в п. 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Переход прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, в объеме и в порядке, предусмотренном п.п. 2.1 и п. 2.2. Договора.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств, в сумме, указанной в п.2.1. Договора, на счет ЦЕДЕНТА, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, указанные в перечне, содержащемся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1. Договора, на счет ЦЕДЕНТА, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

ПРОЕКТ

2.6. ДОЛЖНИК, поручители, залогодатели считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1. -п.1.3. Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств в оплату цены Договора на счет ЦЕДЕНТА, в соответствии п. 2.1 Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключая ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ,

- если ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности

Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков, и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно

ПРОЕКТ

предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен и согласен с тем, что в период действия Договора возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога. При этом, изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе Цессионария.

3.6. Если уступаемые по Договору права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

Если уступаемые по Договору права (требования) будут полностью погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается не заключенным.

Денежные средства, внесенные в счет оплаты цены, возвращаются ЦЕССИОНАРИЮ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты.

Стороны пришли к соглашению о том, что на суммы, уплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты цены по Договору и подлежащие возврату проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.

3.7. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА/поручителей/залогодателей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы, процедуры банкротства, исполнительные производства, в том числе:

- о деле № А25-2388/2020, в рамках которого Определением Арбитражного суда КЧР от 29.12.2020 в отношении Должника введена процедура наблюдения. Определением АС КЧР от 16.02.2021 требования ЦЕДЕНТА включены в третью очередь РТК в размере 114 352 941 руб. 28 коп. основного долга, 3 059 097 руб. 34 коп. процентов и 136 169 руб. 20 коп. неустойки, как требования, обеспеченные залогом имущества должника;

- о деле № А25-32/2021, в рамках которого Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.03.2021 по делу № А25-32/2021 в отношении Гичкина В.И. (поручитель по обязательствам Должника) введена процедура реструктуризации долгов гражданина;

ПРОЕКТ

- о деле № 2-115/2021 ~ М-30/2021, в рамках которого ЦЕДЕНТОМ в Зеленчукский районный суд Карачаево-Черкесской Республики подано исковое заявление о взыскании задолженности по кредитным договорам с Гичкина В.И. (находится на рассмотрении).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. – 1.3. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.п. 2.1. п 2, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключённости, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством.

5.6. Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и три – у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

6.1. ЦЕДЕНТ:

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

М.П.

М.П.