

**Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов
по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк, возникших из кредитных договоров,
заключенных с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

Продавец - ПАО Сбербанк в лице филиала - Юго-Западного банка.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки АО «НИС» («Новые Информационные Сервисы») для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме, возникшие из заключенных ПАО Сбербанк с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» (далее – Должник) кредитных договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом всех дополнительных соглашений, с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по кредитным договорам в полном объеме, согласно перечню:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311300048 от 02.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» со всеми дополнительными соглашениями;

Обеспечительные договоры:

- договор поручительства № 311300048/2 от 02.10.2013, заключенный с Гичкиным В.И.,
- договор ипотеки № 311300048/1 от 02.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога № 311300048/Д31 от 20.02.2019, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога ценных бумаг № 311300048/Д32 от 19.06.2020, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор залога № 311400019/8585/020/5 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ1 от 16.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,
- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ2 от 23.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский».

2. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 311400019/8585/020 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» со всеми дополнительными соглашениями;

Обеспечительные договоры:

- договор ипотеки № 311300048/1 от 17.10.2013, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор залога № 311300048/ДЗ1 от 20.02.2019, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор залога ценных бумаг № 311300048/ДЗ2 от 19.06.2020, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор ипотеки № 311400019/8585/020/1 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор ипотеки № 311400019/8585/020/2 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор залога № 311400019/8585/020/3 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор залога № 311400019/8585/020/4 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор залога № 311400019/8585/020/5 от 01.08.2014, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор поручительства № 311400019/8585/020/6 от 01.08.2014, заключенный с Гичкиным В.И.,

- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ1 от 16.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский»,

- договор ипотеки № 8585/2018/0001/ДИ2 от 23.01.2018, заключенный с ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский», а также права, вытекающие из вступивших в силу судебных актов: Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 18.02.2021 по делу № А25-2388/2020, в том числе в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания уступаемой задолженности, и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из уступаемых прав (требований).

Общая сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по кредитным договорам (основной долг, процентные платежи, платы, судебные издержки и пр.) и составляет всего 117 548 207,82 руб., из которых:

- 114 352 941,28 руб. - просроченная ссудная задолженность,

- 3 059 097,34 руб. – просроченная задолженность по процентам,

- 79 627,41 руб. - неустойка за несвоевременное погашение кредита,

- 56 541,79 руб. - неустойка за несвоевременную уплату процентов.

• По кредитному договору № 311400019/8585/020 от 01.08.2014 в размере 71 977 606,06 руб., из которых:

- 70 000 000,00 руб. - просроченная ссудная задолженность,

- 1 881 828,14 руб. – просроченная задолженность по процентам,

- 54 583,33 руб. - неустойка за несвоевременное погашение кредита,

- 41 194,59 руб. - неустойка за несвоевременную уплату процентов.

• По кредитному договору № 311300048 от 02.10.2013 в размере 45 570 601,76 руб., из которых:

- 44 352 941,28 руб. - просроченная ссудная задолженность,

- 1 177 269,20 руб. – просроченная задолженность по процентам,

- 25 044,08 руб. - неустойка за несвоевременное погашение кредита,

- 15 347,20 руб. - неустойка за несвоевременную уплату процентов.

Окончательная сумма уступаемой задолженности будет определена на дату заключения договора уступки прав (требований).

Продавец гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. В отношении должника Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2020 г. (резолютивная часть от 22.12.2020 г.) по делу № А25-2388/2020 введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 18.02.2021 г. (резолютивная часть от 16.02.2021 г.) по делу № А25-2388/2020 требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» в размере 114 352 941 руб. 28 коп. основного долга, 3 059 097 руб. 34 коп. процентов и 136 169 руб. 20 коп. неустойки, как требования, обеспеченные залогом имущества должника.

В отношении Гичкина В.И. Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.03.2021 г. по делу № А25-32/2021 введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Обеспечением исполнения обязательств ОАО Племрепродуктор «Зеленчукский» перед ПАО Сбербанк является следующее имущество:

№ п/п	Краткое описание залогового имущества	Залогодатель
1.	- Недвижимое имущество - 67 объектов – земельные участки, здания птичников, инкубаторий, кормоцех, корпуса содержания маточного поголовья, здание первичной обработки птицы, свинарники, технические здания, складские помещения, административное здание);	ПАО Сбербанк
2	- Транспортных средств – 15 ед.	
3	- Вексель Сбербанка;	
4	- Оборудование: для комбикормового завода, фирмы ВDW (Германия), производительностью 5 тн/час.; для внутреннего обустройства птицеводческих зданий для содержания уток фирмы Туффиго (Франция) – 8 комплектов;	

Начальная цена продажи прав (требований) устанавливается в размере 117 548 207,82 рублей, НДС не облагается.

Дополнительно к цене продажи прав (требований) Победитель торгов либо единственный участник торгов при заключении им договора по результатам торгов оплачивает вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торгов по продаже предмета торгов в размере 63 700,00 (Шестьдесят три тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается, которое не входит в стоимость продажи прав (требований) и выплачивается сверх цены продажи прав (требований).

Шаг аукциона на повышение – 50 000,00 руб.

Размер задатка – 10% от начальной цены продажи прав (требований), НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с **15:00 23.03.2021 г.** по **17:00 23.04.2021 г.** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Торги в электронной форме состоятся **06.05.2021 г. в 11:00** по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии/отсутствии у заявителя финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых заявителю причитаются денежные средства, достаточные для заключения и исполнения договора уступки прав (требований) по результатам проведения торгов;
- сведения о наличии/отсутствии у заявителя признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества с учетом забалансовых обязательств заявителя;
- сведения относительно коммерческого интереса в заключении договора уступки прав (требований) и/или наличие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП заявителя цели деятельности, аналогичной либо связанной с деятельностью должника;
- сведения относительно отсутствия аффилированности с Должником и лицами, предоставившими обеспечение по обязательствам Должника.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя));
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- решение об одобрении крупной сделки, сделки с заинтересованностью для приобретения имущества по результатам проведения торгов или внесения задатка на участие в торгах, если необходимость такого решения установлена законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- бухгалтерская отчетность за последние пять отчетных дат с отметкой о получении подразделением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам;
- расшифровки кредиторской и дебеторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности;
- расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств;
- справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличие претензии к счетам;
- справки о забалансовых счетах;
- сведения об управленческой структуре группы, в которую входит заявитель (в свободной форме);
- финансовая отчетность и приложения к ней;
- письменное заявление заявителя (в свободной форме) о том, что он действует не в интересах должника и лиц, предоставивших обеспечение по кредитным договорам;
- сведения о претенденте на участие в торгах по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы»;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов.
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.
- соглашение о выплате вознаграждения организатору торгов, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.
- согласие на обработку персональных данных (для физического лица и индивидуального предпринимателя) по форме, размещенной в составе документации о проведении торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (23.04.2021) на счет организатор торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», ИНН 7709910588, КПП 770901001, р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов ____».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка банка по лицевому счету организатора торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 05.05.2021 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в

торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - info@kort.ru (первичная информация о процедуре торгов находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: Ростовская область, Ростов-на-Дону, Евдокимова, 37/КЧР, г. Черкесск, ул. Демиденко, 157/г, контактное лицо – Вершинин Константин Андреевич, тел. 8-918-555-2430, эл. почта: kavershinin@sberbank.ru, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов по цене, определенной в ходе торгов, по форме договора уступки прав (требований), размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>, в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 12 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем торгов либо единственным участником торгов в случае заключения им договора по итогам торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) в соответствии с условиями заключенного по итогам торгов договора.

Победитель/единственный участник торгов оплачивает организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов по продаже прав в размере 63700,00 (Шестьдесят три тысячи семьсот) руб., НДС не облагается, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с условиями Соглашения о выплате вознаграждения. Указанное вознаграждение организатора торгов не входит в цену продажи прав (требований) и уплачивается сверх цены продажи предмета торгов, определенной по итогам торгов. В случае нарушения срока оплаты суммы вознаграждения, организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника торгов выплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия Соглашения о выплате вознаграждения организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Предоставление заявителем указанного Соглашения, подписанного квалифицированной

электронной подписью, в составе заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты, и Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.