

**Извещение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район (кадастровый номер 24:11:0220102:91)**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, <https://www.kort.ru/>, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены (посредством публичного предложения).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте организатора торгов ООО «КОРТ» в сети интернет по адресу: <https://www.kort.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – находящийся в собственности ПАО Сбербанк земельный участок с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения общ. пл. 102 921 +/- 595 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Логовой. Участок находится примерно в 2,91 км по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, кадастровый номер 24:11:0220102:91.

Начальная цена продажи имущества - 1 316 154,00 руб., в т.ч. НДС.

Подача заявок на участие в торгах осуществляется в период с 00:00 15.03.2021 по 00:00 23.03.2021 по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 1 календарный день, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

При отсутствии в течение 1 (одного) календарного дня с момента начала приема заявок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, цена продажи подлежит снижению на 20 % каждый календарный день с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, до достижения цены продажи имущества в размере 526 461,60 руб. Количество периодов на первом этапе проведения торгов составляет 4. По достижении указанной цены при отсутствии заявок на участие в торгах, начинается второй этап торгов посредством публичного предложения, начальная цена на котором устанавливается в размере цены продажи имущества на 4 периоде первого этапа торгов, что составляет 526 461,60 руб. При отсутствии в течение 1 (одного) календарного дня заявки на участие в торгах на втором этапе публичного предложения, содержащей предложение о цене Объекта, которая не ниже 526 461,60 руб., цена продажи подлежит снижению на 24 % от начальной цены продажи имущества на втором этапе торгов посредством публичного предложения каждый календарный день до достижения минимальной цены продажи имущества в размере 21 058,46 руб. Количество периодов на втором этапе проведения торгов составляет 4. Общее количество периодов проведения торгов составляет 8.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- предложение о цене имущества, по которой заявитель готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов, на котором подана заявка на участие в торгах.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность, СНИЛС (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;
- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от цены продажи имущества на соответствующем периоде проведения торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов \_\_\_\_».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем либо представлены не в полном объеме;
- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;
- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов, на котором была подана заявка на участие в торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>) по результатам определения участников торгов и рассмотрения их предложений о цене. Подведение итогов торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов или решением о признании торгов несостоявшимися.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если по окончании последнего периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, которая не ниже минимальной цены продажи имущества в соответствии с настоящим сообщением, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](mailto:info@kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с предметом торгов, документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по месту нахождения имущества, являющегося предметом торгов, по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами соглашения о задатке, договора купли-продажи недвижимого имущества осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Оплата цены продажи имущества, определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: ПАО Сбербанк, Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775001001 к/счет № 30101810800000000627 в Отделении по Красноярскому краю в Сибирском ГУ Банка России, р/с № 47422810131009999998, БИК 040407627.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведенных торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается, при этом ПАО Сбербанк вправе предложить заключить договор купли-продажи другим участникам торгов в порядке убывания ценового предложения участника с учетом критериев определения победителя торгов.