ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_-\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700132195, ИНН 7707083893, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Вице-Президента – Директора Департамента по работе с проблемными активами Дегтярева Максима Николаевича, действующего на основании доверенности № 735-Д от «27» июля 2017 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) в полном объёме к ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН/ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, следующие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Кредитный договор**»).

На дату подписания настоящего Договора размер уступаемых прав (требований) по Кредитному договору составляет:

* Основной долг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
* Проценты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Неустойки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ в полном объёме переходят права по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «**Обеспечительные договоры**»):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Стоимость прав (требований), передаваемых от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и определена в соответствии с результатами запроса предложений, организованного организатором процедуры
ООО «КОРТ».

Денежные средства, перечисленные ЦЕССИОНАРИЕМ в качестве обеспечительного платежа, засчитываются в счет исполнения обязательства по оплате уступки прав (требований). Стоимость прав (требований), указанная в абз.1 настоящего пункта Договора, указана с учетом суммы задатка.

Признание Договора недействительным или незаключенным не является событием неисполнения Договора и не рассматривается сторонами Договора как неисполнение договора стороной, получившей или уплатившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 ГК РФ.1.4. Во исполнение требований и условий, указанных в статье 389 ГК РФ, Стороны договорились, что осуществят необходимые действия по смене залогодержателя по договорам, заключенным в обеспечение исполнения Кредитного договора, в подразделениях Росреестра, и иных регистрирующих органах после поступления от ЦЕССИОНАРИЯ на счет ЦЕДЕНТА полной суммы оплаты согласно п. 1.3 и 2.2 Договора в срок не позднее семи рабочих дней с даты перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ.

1.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1 настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к Цессионарию переходит право требовать от ДОЛЖНИКА, а также от лиц, предоставивших обеспечение, возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Стороны настоящим подтверждают, что наличие арифметических ошибок в расчете основного долга, процентов, неустойки, иных платежей не влияет на действительность и заключенность Договора.

1.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, а также информацию, указанную в п.5.2 и Приложении №3 Договора.

1.8. С учетом всех обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ при заключении настоящего Договора (в т.ч. информации, указанной в разделе 5 «Прочие условия» и Приложении № 3 настоящего Договора), ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1.9. Стороны подтверждают, что, заключая Договор, они действовали в своих интересах, разумно и добросовестно.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6 Договора, денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, несет ЦЕССИОНАРИЙ.

2.2. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент [*момент определяется в соответствии с предложением участника-победителя запроса предложений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – Дата уступки)

2.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи по форме Приложения №2 оригиналы и/или заверенные ЦЕДЕНТОМ копии документов, подтверждающих уступаемые права (требования) а также иные связанные с Должником документы, находящиеся у ЦЕССИОНАРИЯ, согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие факт направления уведомления в адрес ДОЛЖНИКА и иных лиц.

2.5. ДОЛЖНИК, а также лица, предоставившие обеспечение по Кредитному договору, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1, п.1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются перешедшими к ЦЕССИОНАРИЮ с Даты уступки.

2.6. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, расторгнут (прекращен) стороной или Сторонами Договора ЦЕССИОНАРИЙ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания настоящего Договора недействительным, с даты расторжения (прекращения) настоящего Договора обязуется передать ЦЕДЕНТУ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), а ЦЕДЕНТ обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты передачи документов перечислить денежные средства, уплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ по настоящему Договору, при условии, что права (требования) существуют в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали до момента перехода прав (требований) по настоящему Договору.

В случае невозможности возврата уступленных прав по договорам, указанным в п.1.1, п.1.2 Договора, в объеме, существовавшем до момента их уступки ЦЕДЕНТУ, а также в случае снижения их стоимости (установленной по результатам проведения оценки рыночной стоимости восстановленных у ЦЕДЕНТА прав (требований)) по сравнению с суммой, определенной в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора по причине действий/бездействий ЦЕССИОНАРИЯ и/или третьих лиц, ЦЕДЕНТ имеет право удержать денежные средства, оплаченные ЦЕССИОНАРИЕМ по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости таких прав (п. 2 ст. 167 ГК РФ, подп. 2 п. 3 ст. 307.1 ГК РФ, п. 2 ст. 328 ГК РФ), в объеме, не превышающем стоимости утраченных прав (требований).

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, применяются с учетом запретов/ограничений, установленных гражданским законодательством и законодательством о банкротстве на момент возврата ЦЕССИОНАРИЕМ уступленных прав.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по платежу, указанному в п. 2.1. Договора лично и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, ЦЕДЕНТ вправе по своему усмотрению:

3.2.1. Отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего уведомления ЦЕДЕНТА любым из следующих способов: посредством телефонограммы, по факсу, пересылкой заказной корреспонденции, с помощью курьерской связи или нарочно, позволяющей достоверно установить отправителя и получателя корреспонденции.

3.2.2. В соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ исполнения обязательств по оплате по Договору с учетом процентов и неустоек, начисленных по Договору, в том числе в судебном порядке.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в форме неустойки в размере 100% от стоимости уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав, установленной в п. 1.3 Договора.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

3.4.1. ЦЕССИОНАРИЙ своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

3.4.2. ЦЕССИОНАРИЙ в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

3.4.3. ЦЕССИОНАРИЕМ не исполнены обязательства, установленные п. 3.5 Договора.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.5. В случае последующей дальнейшей уступки прав (требований) по настоящему Договору любому третьему лицу, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется включить в текст договора уступки условия, предусмотренные п.3.4.1 и 3.4.3 настоящего Договора, а также уведомить ЦЕДЕНТА о такой уступке.

3.6. Принимая во внимание заверения ЦЕССИОНАРИЯ, предоставленные им в п.1.7-п.1.9, п.5.2 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам, будет признан недействительным в судебном порядке (в т.ч. в рамках банкротства ЦЕССИОНАРИЯ и в иных случаях) и ЦЕССИОНАРИЙ к моменту признания Договора недействительным не исполнит заверения, указанные в п.1.7-п.1.9, п.5.2 Договора (повлекшие, в том числе, утрату переданных ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований)), ЦЕССИОНАРИЙ будет обязан возместить ЦЕДЕНТУ убытки, причиненные утратой уступаемых прав (требований).

При этом, в случае расторжения и/или признания недействительным договора уступки прав (требований) текущими бенефициарами / будущими бенефициарами / текущими кредиторами / будущими кредиторами / ликвидатором (за исключением оснований, указанных в ст. 390 ГК РФ) ЦЕССИОНАРИЙ обязан возместить имущественные потери ЦЕДЕНТА в порядке ст. 406.1 ГК РФ в размере, эквивалентном сумме утраченных прав требований и обеспечения.

3.7. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему требований по Договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательств, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать, или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ (в частности, с учетом положений п.5.2 Договора, Приложения №3 к Договору).

3.8. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, а также информацию о перечне существенных обстоятельств, указанную в настоящем Договоре, и учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА по Договору в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, предусмотренным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА (п.3.7 Договора), и определяют предел ответственности ЦЕДЕНТА в сумме, не превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ предоставляет ЦЕДЕНТУ заверения в том, что на дату заключения и вступления настоящего Договора в силу:

* + 1. Ему известно обо всех судебных процессах по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства / исполнительные производства / следственные действия/уголовные дела, которые ведутся в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение, права (требования) к которым передаются по Договору, всех пороках уступаемых прав (требований), и ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур. Известный ЦЕДЕНТУ перечень обстоятельств, которые были раскрыты ЦЕССИОНАРИЮ, указан в Приложении № 3;
		2. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями договоров, указанных в п.1.1, п.1.2 Договора: провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав, в том числе комплексную проверку документации с привлечением независимых юридических консультантов.
		3. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, указанных в п.1.1, п.1.2 Договора, и пришел к выводу, что указанные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.
		4. ЦЕССИОНАРИЙ не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не приобретает их в результате исполнения настоящего Договора;
		5. ЦЕССИОНАРИЙ (или иные третьи лица) предпримет все необходимые действия по получению исполнения / взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА, а также лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному договору.
		6. ЦЕССИОНАРИЙ предпримет все необходимые действия для защиты уступаемых прав от любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными, в т.ч. обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части.

5.3. Расходы, связанные с изменением записи о залогодержателе по соответствующим договорам в регистрирующих и иных органах, процессуальным правопреемством по соответствующим судебным делам, а также иные расходы, включая нотариальные, которые могут возникнуть в связи с переходом прав залогодержателя, к ЦЕССИОНАРИЮ, несет ЦЕССИОНАРИЙ, за исключением случаев, когда оплата должна быть произведена каждой из Сторон самостоятельно, в силу прямого указания закона. ЦЕССИОНАРИЙ в срок не позднее 5 рабочих дней после подписания актов по форме Приложения №1 и №2 Договора, обязуется обратится в соответствующие органы осуществляющие государственную регистрацию, в том числе к нотариусу, для внесения соответствующих изменений в записи реестров о смене/замене ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное Стороне Договора, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в п.6 Договора, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение Стороны Договора считается доставленным другой Стороне Договора надлежащим образом, если оно получено Стороной-адресатом, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Стороной-отправителем в соответствии с условиями Договора Сторона-адресат не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя. Датой доставки уведомления или сообщения Стороны-отправителя считается дата его получения Стороной-адресатом, а при неявке Стороны-адресата за получением уведомления (сообщения) с требованием Стороны-отправителя или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Стороне-отправителю о невручении Стороне-адресату требования Стороны отправителя.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

5.6. Применимым правом к отношениям сторон и настоящему Договору является право Российской Федерации.

5.7. Недействительность отдельных условий Договора не влечет недействительность Договора в целом.

5.8. Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению Договора несет ЦЕССИОНАРИЙ.

Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для ЦЕДЕНТА, один экземпляр для ЦЕССИОНАРИЯ и один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| **ПАО СБЕРБАНК****Место нахождения**: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**Адрес для направления письменной корреспонденции**: 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корпус 3, Департамент по работе с проблемными активами, Дегтярёву М.Н.**Тел**.: +7 (495) 747-37-94, факс: +7 (495) 957-57-81,**БИК** 044525225, **ИНН** 7707083893, **КПП** 773601001, **ОГРН** 1027700132195, **ОКВЭД** 64.19**Счет для перечисления денежных средств**: № 45208840900140054430**Кор/счёт Банка**: №30101810400000000225 в Оперу Московского ГУ Банка России | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»****Место нахождения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес для направления письменной корреспонденции**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**Тел**.:**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ОКВЭД** \_\_\_\_\_\_\_**Счет для перечисления денежных средств**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Кор/счёт Банка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**БИК Банка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дегтярев М.Н./ м.п. | ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2020 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Вице-Президента – Директора Департамента по работе с проблемными активами Дегтярева Максима Николаевича, действующего на основании доверенности № 735-Д от «27» июля 2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующий перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА |
|  | \_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дегтярев М.Н./ м.п. | ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

Приложение № 2 к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_ 2020 г.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Вице-Президента – Директора Департамента по работе с проблемными активами Дегтярева Максима Николаевича, действующего на основании доверенности № 735-Д от «27» июля 2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН/ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**;

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА |
|  | \_\_\_\_ |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_-Ц1 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дегтярев М.Н./ м.п. | ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

**Приложение № 3 к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_ 2020 г.**

Перечень существенных обстоятельств, известных ЦЕДЕНТУ и раскрываемых для ЦЕССИОНАРИЯ, в соответствии с п. 5.2.1 Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.:

1. В соответствии с положениями Кредитного договора кредит выдается в долларах США, исполнение обязательств по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом производится ДОЛЖНИКОМ в валюте кредита.

В связи с указанным обстоятельством ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о том, что к данным правоотношениям не исключается возможность применения норм и требований Закона «О валютном регулировании и валютном контроле».

В частности, для этих целей необходимо обладание специальной правосубъектностью (наличие лицензии на совершение валютных операций) или достижение договоренности с ДОЛЖНИКОМ об исполнении обязательств по Кредитному договору в соответствии с условиями валютного и гражданского законодательства РФ (в т.ч., например, заключение соглашения об обязанности ДОЛЖНИКА исполнять обязательства по Кредитному договору в рублях РФ).

1. Обязательства по Кредитному договору не исполняются ДОЛЖНИКОМ с 21.12.2018 г., при этом требование о досрочном возврате суммы задолженности направлено ДОЛЖНИКУ и лицам, предоставившим обеспечение 28.12.2018 г.
2. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен, что в Обеспечительных договорах срок действия поручительства/залога определен – до выполнения обязательств ДОЛЖНИКОМ, в связи с чем ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о необходимости учитывать положения п.6 ст. 367 ГК РФ в части сроков предъявления исков к лицам, предоставившим обеспечение.
3. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору предоставлен залог прав администрирования доменного имени. Сведения о наличии данного залога отсутствуют в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

В связи с указанным обстоятельством, ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о необходимости учитывать положения п.4 ст.349 ГК РФ о последствиях отсутствия записи об учете залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

1. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору предоставлен залог недвижимого имущества (здание торгового центра), а также права аренды земельного участка, на котором построено здание.

В процессе строительства указанное здание вышло за пределы арендуемого земельного участка и в настоящее время частично располагается на соседнем земельном участке, находящемся в государственной собственности. Права аренды на этот земельный участок надлежащим образом не оформлены собственником здания.

ЦЕССИОНАРИЙ осознает все правые риски, связанные с указанной в настоящем пункте информацией, и принимает их.

1. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору имеется залог долей и векселей, предоставленный резидентами Республики Кипр. Залог, предоставленный кипрской компанией в отношении акций/долей в компаниях, учрежденных и действующих за пределами Республики Кипр: должен быть зарегистрирован во внутреннем и внешнем реестре залогов залогодателя; должен обеспечивать прямое платежное требование к залогодателю. Сведениями о регистрации залога во внутреннем и внешнем реестре залогов залогодателя ЦЕДЕНТ не располагает. ЦЕССИОНАРИЙ осознает все правые риски, связанные с указанной в настоящем пункте информацией, и принимает их.
2. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору предоставлена гарантия, подчиненная праву Англии. ЦЕССИОНАРИЙ осознает все правовые риски, связанные с реализацией и осуществлением прав в отношении данной гарантии. ЦЕССИОНАРИЙ осознает, что при предъявлении требований по данной гарантии существует риск, что в удовлетворении части требований по данной гарантии будет отказано, а именно в части, в которой данная гарантия обеспечивает суммы неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Кредитным договором.
3. Цедент заключил договор о совместном обеспечении и агентских услугах (security sharing and agency deed), где Цедент является бенефициаром. Агент по обеспечению в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору и по обязательствам перед агентом по обеспечению заключил подчиненный праву Кипра договор залога акций компании, зарегистрированной по праву Кипра, и договор обеспечительной уступки, подчиненный праву Англии. ЦЕССИОНАРИЙ осознает все правовые риски, связанные с реализацией и осуществлением прав в отношении данного залога и данного договора обеспечительной уступки, и принимает их, включая правовые риски, связанные с тем, что залогодателем по данному договору залога не исполнены обязательства по предоставлению части документов, включая письма о полномочиях и письма о снятии полномочий.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дегтярев М.Н./ м.п. | ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

Приложение № 4 к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ г.

СПИСОК ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПАО СБЕРБАНК

|  |
| --- |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| **№** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |
| 27. |  |
| 28. |  |
| 29. |  |
| 30. |  |
| 31. |  |
| 32. |  |
| 33. |  |
| 34. |  |
| 35. |  |
| 36. |  |
| 37. |  |
| 38 |  |
| 39 |  |
| 40 |  |
| 41 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дегтярев М.Н./ м.п. | ЦЕССИОНАРИЙ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |