**Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ»
о проведении запроса предложений на право заключения договора уступки прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам
ООО «Эрмитаж Девелопмент» (ИНН 7714661231), а также договора купли-продажи 100% акций Закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Банистон Индастрис Лимитед» (HE 190102).**

ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении процедуры запроса предложений в соответствии со следующими условиями:

|  |
| --- |
| **Сведения об организаторе процедуры и продавце** |
| Организатор процедуры запроса предложений | ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) |
| Продавец | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| **Форма и срок проведения процедуры** |
| Тип процедуры | Запрос предложений |
| Вариант проведения процедуры | Открытая |
| Форма подачи заявки | Электронная |
| Срок проведения | С 18.12.2020 19:00 по 28.12.2020 19:00 (по московскому времени) |
| **Сведения о предмете процедуры** |
| Предмет процедуры (лот) | Права (требования), принадлежащие ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «Эрмитаж Девелопмент» (ИНН 7714661231), а также 100% акций Закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Банистон Индастрис Лимитед» (рег № HE 190102, Посейдонос, 1 Ледра Бизнес центр, Эгкоми, почтовый код 2406 Никосия, Кипр) в составе одного лота. |
| Описание предмета процедуры (лота) | В состав лота входят:1. Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), вытекающие из Договора №00090014/17013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.08.2014 г. (с учетом всех дополнительных соглашений к нему) (далее – «Кредитный договор»), заключенного с ООО «Эрмитаж Девелопмент», а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору в соответствии с перечнем:1) Договор ипотеки № 00090014/170132И1 от 29.09.2014, заключенный с ООО "Эрмитаж Девелопмент", в редакции имеющихся к нему дополнительных соглашений;2) Договор залога оборудования 00090014/170132з1 от 22.10.2014, заключенный с ООО "Эрмитаж Девелопмент", в редакции имеющихся к нему дополнительных соглашений;3) Договор поручительства № 00090014/170132П1 от 27.01.2017, заключенный с закрытой акционерной компанией с ограниченной ответственностью Банистон Индастрис Лимитед в редакции имеющихся к нему дополнительных соглашений;4) Договор залога 100% долей в уставном капитале ООО «Эрмитаж Девелопмент», заключенный с закрытой акционерной компанией с ограниченной ответственностью Банистон Индастрис Лимитед в редакции имеющихся к нему дополнительных соглашений.Размер уступаемых прав (требований) – в полном объеме, что по состоянию на момент проведения запроса предложений составляет 3 613 145 714,39 (три миллиарда шестьсот тринадцать миллионов сто сорок пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 39 копеек. Размер уступаемых прав (требований) не является окончательным и подлежит определению на дату заключения договора уступки прав (требований).2. 100% акций Закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью «Банистон Индастрис Лимитед» HE 190102.На момент проведения запроса предложений имущество, входящее в состав лота, никому не продано, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц. |
| Дополнительная информация | Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.10.2018 г. по делу № А40-41360/18-86-56 Б ООО «Эрмитаж Девелопмент» признано (несостоятельным) банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.[Определением Арбитражного суда г. Москвы от 18.07.2018 по делу № А40-41360/18](https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/e73ef877-fa73-4e5f-a9e2-4e48d1ef0746/335f30fe-42e2-4eb3-859b-49354aa04815/A40-41360-2018_20180718_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True) требование ПАО Сбербанк в размере 4 166 426 766, 37 руб. – основной долг, 189 127 472, 40 руб. – проценты по договору включено в реестр требований кредиторов. |
| **Начальная (минимальная) цена, требования к заявке на участие в процедуре, порядок определения победителя и срок заключения договора** |
| Начальная (минимальная) цена лота | 1 400 000 000 (один миллиард четыреста миллионов) рублей, НДС не облагается. |
| Требования к заявке | Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Закупки и продажи» в соответствии с регламентом электронной площадки УТП «Сбербанк – АСТ» и условиями настоящего Информационного сообщения с приложением документов, указанных в настоящем Информационном сообщении. Предложение претендента должно содержать цену покупки лота в размере не менее начальной (минимальной) цены лота. |
| Порядок определения победителя процедуры | Победителем признается участник запроса предложений, представивший в срок, установленный в настоящем Информационном сообщении, заявку на участие в запросе предложений, содержащую предложение о цене лота не ниже начальной (минимальной) цены лота, совместно с полным пакетом документов, указанных в Информационном сообщении, соответствующий требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением. В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной (минимальной) цены лота, Победителем признается участник запроса предложений, предложивший наибольшую цену покупки лота из предложенных участниками запроса предложений.В случае, если несколько участников запроса предложений, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Информационным сообщением, представили равные предложения, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в запросе предложений.Определение участника Запроса предложений в качестве победителя Запроса предложений по результатам проведенной процедуры не является основанием для понуждения ПАО Сбербанк к заключению Документации по итогам процедуры, а лишь свидетельствует о выборе наиболее подходящей кандидатуры контрагента для целей заключения Документации. |
| Срок заключения договоров по результатам процедуры и порядок оплаты по договорам (По тексту именуется также «Документация») | Документация по результатам проведенной процедуры запроса предложений подписывается между ПАО Сбербанк и победителем процедуры запроса предложений в соответствии с примерной формой, размещенной на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры запроса предложений. Все существенные условия Документации дополнительно подлежат согласованию сторонами.Для заключения Документации по результатам проведенной процедуры запроса предложений победитель процедуры запроса предложений должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов запроса предложений (подписания Протокола о результатах запроса предложений) явиться в офис ПАО Сбербанк по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, к. 3. Неявка победителя запроса предложений по указанному адресу и отсутствие уведомления о неспособности явиться в установленный срок, равно как отказ от подписания договоров в установленный срок, рассматривается как отказ победителя запроса предложений от заключения договоров по результатам проведенной процедуры запроса предложений.Оплата по договорам, заключенным по результатам запроса предложений, производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего договора, заключенного по результатам проведенной процедуры запроса предложений.ПАО Сбербанк оставляет за собой право не заключать договоры с победителем Запроса предложений, в том числе, но не исключительно, в случае если стороны не придут к соглашению об условиях договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи акций. |
| **Сроки и место подачи заявок и подведения итогов процедуры** |
| Дата и время начала приема заявок | 18.12.2020 19:00 (по московскому времени) |
| Дата и время окончания приема заявок | 28.12.2020 19:00 (по московскому времени) |
| Дата и время проведения запроса предложений и подведения итогов процедуры | 30.12.2020 до 19:00 (по московскому времени) |
| Место подачи заявки и подведения итогов процедуры | Заявка на участие в процедуре должна быть подана в электронной форме на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП «Сбербанк – АСТ» и регламентом секции «Закупки и продажи». Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах запроса предложений или протоколом о признании запроса предложений несостоявшимся и размещаются на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.  |
| **Размещение информации о процедуре и порядок ознакомления с предметом процедуры** |
| Место размещения информации о процедуре | Информационное сообщение о проведении процедуры в электронной форме размещается на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| Порядок ознакомления и контакты | Ознакомление с необходимой информацией в отношении запроса предложений осуществляется с даты объявления процедуры запроса предложений на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» (по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>) до даты окончания приема заявок (включительно) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора процедуры - info@kort.ru, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора уступки прав (требований), договора купли-продажи акций осуществляется на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. |
| **Внесение изменений в Информационное сообщение и отказ от проведения процедуры** |
| Внесение изменений | Организатор процедуры по поручению ПАО Сбербанк вправе внести изменения в настоящее Информационное сообщение, в том числе, в связи с продлением или сокращением срока приема заявок или подведением итогов процедуры. Изменения могут быть внесены организатором в любой момент до даты окончания приема заявок. Любые изменения являются неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения и подлежат размещению на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| Отказ от проведения  | Организатор процедуры по поручению ПАО Сбербанк вправе отказаться от проведения процедуры запроса предложений в любое время до окончания запроса предложений. Сообщение об отказе от проведения процедуры подлежит размещению на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |

**Порядок проведения процедуры запроса предложений**

Настоящая процедура запроса предложений не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведение запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведение запроса предложений в соответствии с настоящим информационным сообщением не является публичной офертой в контексте п.2. ст.437 ГК РФ.

Подавая заявку на участие в процедуре, претендент подтверждает, что он:

- ознакомлен с информацией об организаторе процедуры, продавце, предмете и порядке проведения процедуры, включая порядок оформления участия в процедуре, порядок допуска претендента к участию в процедуре, порядок определения победителя и заключения договора и его условиях, и соглашается с тем, что у продавца отсутствует обязанность заключения Документации по результатам процедуры.

- ознакомлен с документами в отношении предмета процедуры, с порядком отмены процедуры и внесения изменений в Информационное сообщение,

- ознакомлен с регламентом электронной площадки УТП «Сбербанк – АСТ» и регламентом торговой секции «Закупки и продажи» и обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в настоящем Информационном сообщении.

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и дает согласие на обработку своих персональных данных в целях, связанных с участием претендента в процедуре запроса предложений в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

2. Для участия в процедуре запроса предложений претенденту необходимо зарегистрироваться на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в сети Интернет по адресу: [<http://utp.sberbank-ast.ru/>](https://sberb2b.ru/).

Претендентом на участие в процедуре запроса предложений может быть любое юридическое лицо, а также любое физическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке УТП «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в запросе предложений с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент на участие в процедуре запроса предложений должен соответствовать следующим требованиям:

- претендент должен являться платежеспособным;

- у претендента должны отсутствовать признаки неплатежеспособности или недостаточности имущества, а также банкротства;

- у претендента должны отсутствовать неисполненные обязательства перед кредиторами,

- претендент не должен быть аффилированным по отношению к ООО «Эрмитаж Девелопмент» (ИНН 7714661231), лицам, предоставившим обеспечение (закрытой акционерной компанией с ограниченной ответственностью Банистон Индастрис Лимитед).

Претендентом может являться другой банк или финансовый институт, или траст, фонд или иное лицо, которое создано для целей предоставления займов, покупки займов или инвестирования в займы, ценные бумаги или иные финансовые активы и осуществляет эту деятельность на регулярной основе.

Подача заявки осуществляется претендентом в электронной форме из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции в соответствии с регламентом электронной площадки в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Заявка претендента должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

При подаче заявки претенденту необходимо приложить следующие документы:

1) сканированные копии документов:

1.1.) для претендентов – физических лиц:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя;

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

1.2.) для претендентов – юридических лиц:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в процедуре запроса предложений (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- для иностранных юридических лиц дополнительно предоставляется выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

2) документ в свободной форме, содержащий сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, подавшим заявку) и ООО «Эрмитаж Девелопмент» (ИНН 7714661231), лицами, предоставившими обеспечение (закрытой акционерной компанией с ограниченной ответственностью Банистон Индастрис Лимитед).

3) документ в свободной форме об отсутствии у претендента неисполненных обязательств перед кредиторами.

4) выписка с расчетного счета/депозита, открытого претендентом в ПАО Сбербанк и/или ином банке по выбору претендента, подтверждающая платежеспособность претендента, и/или письменное подтверждение ПАО Сбербанк / иного банка по выбору претендента готовности обеспечить претенденту соответствующее целевое кредитование.

Все документы, должны быть подготовлены на русском языке. В случае, если оригиналы документов выданы претенденту третьими лицами на ином языке, указанные документы могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в процедуре запроса предложений, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью претендента.

Претендент, подавший заявку на участие в процедуре, вправе отозвать свою заявку в соответствии с регламентом электронной площадки в любое время после ее подачи, но до даты и времени окончания приема заявок на участие в процедуре. При этом претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой, подачей и отзывом заявки на участие в процедуре, включая расходы по возврату задатка.

Заявка не может быть подана претендентом в случае подачи претендентом второго предложения на участие в процедуре в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, подачи предложения по истечении срока окончания приема заявок, установленного в настоящем Информационном сообщении.

Сведения и документы, представленные заявителями, направляются организатором процедуры в адрес ПАО Сбербанк для принятия решения о допуске заявителей к участию в процедуре и определения победителя.

3. Основанием допуска претендентов к участию в процедуре запроса предложений является:

- представление претендентом в срок, установленный в настоящем Информационном сообщении, заявки на участие в запросе предложений, содержащей предложение по цене лота не ниже начальной (минимальной) цены, совместно с полным пакетом документов, указанных в Информационном сообщении;

- соответствие претендента на участие в процедуре запроса предложений требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претенденты не допускаются к участию в процедуре запроса предложений в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в Информационном сообщении о проведении запроса предложений, не представлены претендентом либо представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные претендентом, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения процедуры запроса предложений или недостоверны;

- претендент не соответствует требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении о проведении запроса предложений, в т.ч. получено письменное заключение от ПАО Сбербанк о наличии аффилированности претендента (лица, подавшего заявку) и ООО «Эрмитаж Девелопмент» (ИНН 7714661231), лиц, предоставивших обеспечение (закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью Банистон Индастрис Лимитед), о наличии у претендента (в том числе лиц, в чьих интересах он действует) признаков неплатежеспособности/банкротства;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

4. По результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре запроса предложений организатор процедуры в соответствии с направленным в его адрес уведомлением от ПАО Сбербанк может принять следующие решения:

- о выборе наилучшего предложения участника (победителя процедуры запроса предложений) в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Информационном сообщении;

- об отклонении предложения участника, в случае нарушений участником требований настоящего Информационного сообщения, включая требования к участнику процедуры;

- об отклонении предложений участников и признании процедуры запроса предложений несостоявшейся.

В случае, если на участие в запросе предложений не было подано ни одной заявки, организатор процедуры признает процедуру запроса предложений несостоявшейся.

Результат рассмотрения заявок и подведение итогов процедуры запроса предложений оформляются протоколом о результатах запроса предложений или протоколом о признании запроса предложений несостоявшимся, которые размещаются на электронной площадке УТП «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>. Размещение Протокола о результатах Запроса предложений не является основанием для понуждения ПАО Сбербанк к заключению Документации, а лишь свидетельствует о выборе ПАО Сбербанк наиболее подходящей кандидатуры контрагента для целей заключения Документации.

5. Договор уступки прав (требований), а также договор купли-продажи акций могут быть заключены между ПАО Сбербанк и победителем процедуры запроса предложений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения организатором процедуры итогов запроса предложений.

Оплата по договорам, заключенным по результатам проведенной процедуры запроса предложений, производится единовременным платежом на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

В случае уклонения/отказа победителя запроса предложений от заключения договора по результатам запроса предложений/оплаты цены договора, ПАО Сбербанк имеет право заключить договор с участником, предложившим в ходе проведения запроса предложений наилучшее предложение после победителя запроса предложений.