**Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований), возникших из кредитных договоров, заключенных с ИП Айрапетян С.А.**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, тел.: +7 (495) 653-81-62) в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» в сети интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте организатора торгов ООО «КОРТ» в сети интернет по адресу: <https://www.kort.ru/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме к ИП Айрапетян Саро Адвериковичу (далее – Должник) в полном объеме по кредитным договорам (далее – Кредитные договоры): № 8619H4TY9FJQ1Q0RQ0WZ1Q от 31.05.2017 г., № 8619HLM0DIBQ1Q0RW1UZ2U от 31.07.2017 г., № 8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2W от 08.09.2017 г., заключенным с Должником, а также права (требования) по обеспечивающим его исполнение обязательствам в соответствии с перечнем:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Залогодатель/Поручитель** | **Реквизиты договора (номер, дата)** |
| **1** | ООО «Карат» | Договор поручительства №8619H4TY9FJQ1Q0RQ0WZ1QП01 от 31.05.2017 г |
| **2** | Айрапетян Елена Владимировна | Договор поручительства №8619H4TY9FJQ1Q0RQ0WZ1QП02 от 31.05.2017 г. |
| **3** | Айрапетян Саро Адверикович | Договор залога №8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2WЗ01 от 08.09.2017 г., |
| **4** |  ООО «Карат» | Договор залога №8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2WЗ02 от 08.09.2017 г. |
| **5** | ООО «Карат» | Договор поручительства №8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2WП01 от 08.09.2017 г. |
| **6** | Айрапетян Елена Владимировна | Договор поручительства №8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2WП02 от 08.09.2017 г. |
| **7** |  ООО «Карат» | Договор залога №8619HLM0DIBQ1Q0RW1UZ2UЗ02 от 31.07.2017 г. |
| **8** |  ООО «Карат» | Договор поручительства № №8619HLM0DIBQ1Q0RW1UZ2UП01 от 31.07.2017 г. |
| **9** | Айрапетян Елена Владимировна | Договор поручительства №8619HLM0DIBQ1Q0RW1UZ2UП02 от 31.07.2017 г. |

До завершения торгов предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами, срок на обжалование которых истек, и вынесенными в пользу Банка в рамках взыскания задолженности по указанным кредитным договорам на дату заключения договора уступки прав (требований):

- Решение Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края от 05.04.2019 г. по делу
№2-475/2019 о взыскании солидарно с Айрапетян С.А., ООО «КАРАТ» и Айрапетян Е.В. в пользу ПАО Сбербанк задолженности по кредитным договорам № 8619H4TY9FJQ1Q0RQ0WZ1Q от 31.05.2017 г., № 8619HLM0DIBQ1Q0RW1UZ2U от 31.07.2017 г.,

№ 8619HXFAMMSQ1Q0RW1UZ2W от 08.09.2017 г. и обращения взыскания на заложенное имущество;

- Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 03.09.2019 г. по делу №33-29884/2018 г. об отмене в части решения Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края от 05.04.2019 г. и прекращении производства по делу по иску ПАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения №8619 к индивидуальному предпринимателю Айрапетяну Саро Адвериковичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество.

- Определение Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края от 10.03.2020 г. об исправлении арифметической ошибки в резолютивной части решения Усть-Лабинского районного суда Краснодарского края от 05.04.2019 г. по исковому заявлению ПАО Сбербанк о досрочном взыскании задолженности по кредитному договору.

- Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-46182/2018 от 27.05.2019 г. о признании предпринимателя-должника Айрапетяна Саро Адвериковича несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

- Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.11.2019 г. о включении требований ПАО «Сбербанк России» в сумме 14 494 954,07 руб. неисполненных обязательств, отдельно 352 660,12 руб. неустойки в третью очередь реестра требований кредиторов ИП Айрапетяна Саро Адвериковича, как обеспеченные залогом имущества должника.

Начальная цена продажи прав устанавливается в размере 14 971 014, 19 (четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча четырнадцать) рублей 19 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи прав устанавливается в размере 10 496 937,00 (десять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Шаг аукциона на повышение – 100 000,00 рублей;

Шаг аукциона на понижение – 406 734,29 рублей;

Размер задатка – 1 049 693,70 рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 12:00 17.11.2020 г. по 17:00 07.12.2020 г. по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» ([http://trade.nistp.ru/](http://www.trade.nistp.ru/)).

Торги в электронной форме состоятся 18.12.2020 г. с 11:00по московскому времени на электронной площадке «Новые информационные сервисы» ([http://trade.nistp.ru/](http://www.trade.nistp.ru/)).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» ([http://trade.nistp.ru/](http://www.trade.nistp.ru/)) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕГРЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность, информация о доходах/ депозитах/ получаемых дивидендах/ о действующих кредитах и поручительствах заявителя (в свободной форме), основные сведения о цессионарии по форме 1, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы», информация о близких родственниках цессионария/ кредитора цессионария (супруге, родителях, детях, усыновителях, усыновленных, родных братьях/ сестрах, неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьях и сестрах, бабушках, дедушках и внуках) с указанием даты рождения и паспортных данных (в свободной форме с приложением согласия на обработку персональных данных от каждого из указанных лиц) - для физического лица и индивидуального предпринимателя;

- решение об одобрении крупной сделки, сделки с заинтересованностью для приобретения имущества по результатам проведения торгов или внесения задатка на участие в торгах, если необходимость такого решения установлена законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- заявление об уступке прав (требований) по форме 2, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы»;

- письменное заявление заявителя по форме 3, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы», о том, что он действует не в интересах должника и лиц, предоставивших обеспечение по кредитным договорам;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;

- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://trade.nistp.ru/>; соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Документы, представленные иностранными лицами, включая документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (07.12.2020) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ», р/с 40702810100760001913
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659
в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов \_\_\_\_».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

К участию в торгах допускаются заявители, в установленный срок представившие заявку на участие в торгах, предоставившие документы и сведения в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок, у которых отсутствуют признаки аффилированности с должником – ИП Айрапетян Саро Адвериковичем, а также лицами, предоставившими обеспечение исполнения обязательств должника (ООО «КАРАТ», Айрапетян Е.В.).

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем или представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;

- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- заявитель не соответствует требованиям к участникам, указанным в извещении о проведении торгов, в т.ч. получено письменное заключение от ПАО Сбербанк о наличии аффилированности заявителя с лицом, с которым ПАО Сбербанк заключены кредитные договоры, а также лицами, предоставившими обеспечение исполнения обязательств должника.

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 17.12.2020 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, начинаются торги на повышение цены. Повышение цены производится на «шаг аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](file:///C%3A%5CUsers%5C16817764%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5C0ZRGKV4L%5Cinfo%40kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 34, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://trade.nistp.ru/>).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не менее минимальной цены продажи в течение 30 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка) производится победителем торгов в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам: получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Новосибирск, К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК банка получателя: 045004641, ИНН получателя: 7707083893, счет получателя: 47422810344009999888.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведённых торгов либо оплаты цены договора, сумма внесенного задатка не возвращается.