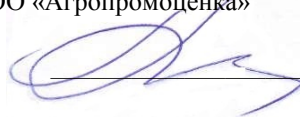


Общество с ограниченной ответственностью
«АГРОПРОМОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Агропромоценка»



Э.А. Григорьева



ОТЧЕТ № 08-03/2019

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ
СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО
«ВЕРТИКАЛЬ» В СОСТАВЕ 48 ИНВЕНТАРНЫХ ЕДИНИЦ**

Дата определения стоимости объекта оценки: 28.03.2019 г.

Дата составления отчета: 16.05.2019 г.

Заказчик:	Исполнитель:
ООО «ВЕРТИКАЛЬ»	ООО «АГРОПРОМОЦЕНКА»

Екатеринбург
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
2	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	5
3	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
4	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
5	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	8
6	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	8
	6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	8
	6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	8
	6.3. Результат оценки, полученный при применении различных подходов к оценке	8
	6.4. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	9
	6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	11
7	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
	7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
	7.2. Сведения об имущественных правах	12
	7.3. Информация о текущем использовании	12
	7.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	14
8	АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	20
	8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки	20
	8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	22
	8.3. Анализ спроса, предложения и цен сопоставимых объектов	23
	8.4. Выводы	23
9	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	23
10	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
11	ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
12	ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
13	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	27
14	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	66
15	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	66
16	ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ (ДЕКЛАРАЦИЯ) ОЦЕНЩИКА	67
17	ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	68
18	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	73
19	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	73

Уважаемая Ольга Александровна!

В соответствии с Договором на оценку № 08-03/2019 от 28 марта 2019 года специалисты ООО «Агропромоценка» произвели расчёт рыночной и ликвидационной стоимости движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц, для цели совершения имущественных сделок купли-продажи в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве ООО «АСК-Групп». Назначение оценки - результат оценки может быть рекомендован собранию кредиторов (комитету кредиторов) для установления начальной цены имущества, реализуемого в рамках конкурсного производства (в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Определение рыночной и ликвидационной стоимости произведено по состоянию на 28.03.2018 г.

Приведённые ниже расчёты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

422 600 (Четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

Ликвидационная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

340 200 (Триста сорок тысяч двести) рублей.

Развёрнутая характеристика оцениваемого объекта оценки приведена в Отчёте об оценке. Все расчёты были проведены, а Отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (в действующей редакции), а также Стандартов оценки, обязательных при осуществлении оценочной деятельности: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утверждёнными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, 298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утверждённого Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 №, 299 в редакции приказа Минэкономразвития России от 06.12.2016 г. N 785, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., ФСО № 12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 721 от 17.11.2016 г., Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков – СМАО, г. Москва (в действующей редакции на дату составления отчета). Оценка объекта производилась на основании ознакомления с основными документами по объекту оценки (предоставленных Заказчиком оценки). Различные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данный отчет является результатом интеллектуальной деятельности – служебным производением. Использование результата интеллектуальной деятельности без согласия правообладателя является незаконным (ст.138 ГК РФ).

Благодарим Вас за сотрудничество
Директор ООО «АГРОПРОМОЦЕНКА»



/Григорьева Э.А./

МП



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Основные данные по объекту оценки представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Объект оценки. Состав объекта оценки как оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Движимое имущество ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц по перечню приведенному в приложении № 1 к договору на оценку
Балансовая стоимость объекта оценки. Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы.	Балансовая (остаточная) стоимость: 528693 рублей; Данные инвентаризации имущества ООО «Вертикаль».
Имущественные права на объект оценки. Сведения об обременениях объекта оценки, оказывающих влияние на его стоимость, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений и обременений, в том числе в отношении каждой из частей имущества объекта оценки. Субъект права: ООО «Вертикаль», ИНН 6674161164, ОГРН 1056605241472. Существующие ограничения (обременения) права: по Данным Заказчика имущество объекта оценки находится в краткосрочной аренде, в том числе каждая из частей объекта оценки. Право аренды не регистрируется, определения стоимости производится без учета ограничений в виде аренды.
Цели и задачи оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки для цели совершения имущественных сделок купли-продажи в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результат оценки предполагается использовать для цели совершения имущественных сделок купли-продажи в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Вертикаль». Результат оценки не применим для использования в любых других имущественных и юридических действиях, связанных с объектом оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость. Ликвидационная стоимость.
Дата оценки	28.03.2019.
Срок проведения оценки	28 марта 2019 года – 16 мая 2019 года.
Дата составления и порядковый № отчета	16 мая 2019 г., 08-03/2018.
Срок экспозиции объекта оценки	До 180 дней, согласно срока процедуры конкурсного производства
Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов	Реализация объекта оценки в ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Вертикаль» на торгах
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Оценка производится с осмотром единиц объекта оценки Оценщиком и информации Заказчика по состоянию единиц объекта оценки.
Текущее использование объекта оценки	На дату оценки передано в краткосрочную аренду, эксплуатируется сторонними юридическими лицами
Информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки	Информация отсутствует
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы предоставляются в срок проведения оценки в виде копий документов, заверенных Заказчиком
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными	Какие либо отраслевые эксперты к проведению оценки не привлекались.

компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие документы	Правоустанавливающие и иные документы, приведенные в Приложении к отчету. Результаты фотофиксации единиц объекта оценки.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>1. Содержащееся в настоящем Отчете итоговое значение стоимости действительно только по состоянию дату оценки.</p> <p>2. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными.</p> <p>3. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. Достижение прогнозируемых результатов зависит от действий, планов и предположений менеджмента, а также внешних условий.</p> <p>4. Сделанное Оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления объектом оценки будет сохраняться и в дальнейшем.</p> <p>5. Ни Отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Оценщика.</p> <p>6. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.</p> <p>7. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.</p> <p>8. Финансовые отчеты и другая документация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, принятые оценщиком без какой-либо проверки на достоверность информации о количественных и качественных характеристиках объекта (ов) оценки.</p> <p>9. Суждение Оценщика об итоговом результате стоимости объекта оценки приводится в виде единой величины в рублях.</p>

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Ниже в таблице приведен перечень использованных стандартов и обоснование их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 2

Список используемых стандартов

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 в ред. приказа Минэкономразвития России от 06.12.2016 г. N 785	Стандарт обязателен к применению
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и	Приказ Минэкономразвития России	Стандарт обязателен к

	оборудования»	№ 328 от 01.06.2015 г.	применению
ФСО-12	Федеральный стандарт оценки № 12 «Определение ликвидационной стоимости»	Приказ Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 721	Стандарт обязателен к применению

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываются и утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно ст.20 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). На момент составления отчета, обязательными к применению являлись Федеральные Стандарты оценки, перечисленные в таблице № 4, в действующей на дату составления отчета редакции, а также Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО):

Оценка стоимости машин и оборудования, в действующей на дату составления отчета редакции.

Правовой основой для стандартов саморегулируемых организаций оценщиков являются федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие оценочную деятельность, определяющие взаимоотношения участников оценочной деятельности, их права, обязанности и ответственность, а также нормативные правовые акты субъектов Федерации, принятые в пределах их компетенции, международные стандарты оценки, правила и обычаи делового оборота. Стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков не могут противоречить федеральным стандартам оценки и могут действовать в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки. Выбор стандарта СПО «СМАО» - «Оценка стоимости машин и оборудования», обоснован тем, что единицы объекта оценки является движимым имуществом.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

- В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки, а также из достоверности данных, полученных в результате осмотра объекта.

- Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Юридическая экспертиза имущественных прав оценщиками не проводилась. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц, ограничений в использовании и обременений в отношении объекта оценки, его стоимость определяется Оценщиком, исходя из предположения об отсутствии таковых, если в задании на оценку не указано иное.

- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

- Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.

- В расчете стоимости приведено указание на наличие/отсутствие в величине стоимости налога на добавленную стоимость.

- В отчете приведены значения расчетных величин с учетом округления. Из-за этого возможны незначительные расхождения при проверке отдельных величин.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

- От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или

умышленно неправомочных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.

- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене равной указанной в отчете стоимости.
- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3

Заказчик:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Юридический адрес:	623373, Свердловская область, г. Полевской, пос. Зюзельский, территория промышленная площадка, литер 1
Почтовый (фактический) адрес:	623373, Свердловская область, г. Полевской, пос. Зюзельский, территория промышленная площадка, литер 1
ИНН/КПП	6674161164/667901001
ОГРН	1056605241472, дата присвоения 25.07.2005г.

Исполнитель (оценщик):

Наименование организации:	ООО «Агропромоценка»
Регистрационное свидетельство:	серия 66 № 002166849 от 08 января 2003 года. ОГРН 1036604389854, дата присвоения ОГРН 08 января 2003 г.
Местонахождение	ООО «Агропромоценка»: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 41, оф. 545. Телефон и электронный адрес: 8 (343) 379-05-93, e-mail: promocenka@yandex.ru .
ИНН/КПП	ИНН 6662091530 КПП 668501001
Информация о членстве специалистов исполнителя в СРО (работающих по трудовому договору)	1. Самохина Наталья Анатольевна. Член СРО оценщиков Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) (г. Москва, № по реестру 757), выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 656 от 15.02.2019 г. Стаж работы в оценочной деятельности 20 л. 2. Антипова Галина Викторовна. Член СРО оценщиков Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) (г. Москва, № по реестру 756), выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 658 от 15.02.2019 г. Стаж работы в оценочной деятельности 15 л. 3. Горошенко Юрий Олегович. Член СРО оценщиков Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО), г. Москва, № по реестру 1321, выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 660 от 15.02.2019 г. СНИЛС 027-276-404-51. ИНН 665900315374. Стаж работы в оценочной деятельности 23 года.
Степени участия Оценщиков в проведении оценки объекта оценки	Горошенко Ю.О. – 100 %.
Сведения об Оценщике (подпункт «г» пункта 8 ФСО-3)	Место нахождения оценщика Горошенко Ю.О.: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 41, оф. 545. Телефон и электронный адрес: 8 (343) 379-05-93, e-mail: promocenka@yandex.ru .
Сведения о страховании ответственности оценщиков, выполнявших оценку	Горошенко Юрий Олегович. Ответственность оценщика застрахована: Страховое Акционерное общество «ВСК», полис страхования ответственности оценщика № 18440В4001305 от 02 июля 2018 г., срок действия указанного полиса с 12 июля 2018 г. по 11 июля 2019 г, страховая сумма 5 000 000 рублей;

Страхование ответственности ООО «Агропромоценка»	Ответственность ООО «Агропромоценка» застрахована: Страховое Акционерное общество «ВСК», полис страхования № 18440B4001293 от 02 июля 2018 г., срок действия договора страхования с 12 июля 2018 г. по 11 июля 2019 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Сведения о профессиональной подготовке Оценщиков	Горошенко Юрий Олегович. Диплом о профессиональной переподготовке Института профессиональной оценки (г. Москва) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП № 322170 от 17.10.2000 г. Свидетельство о повышении квалификации № С-06-09-07 от 05 июня 2009 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000878-2 от 23 ноября 2017 г. «Оценка движимого имущества».
Сведения о независимости юридического лица и оценщика	1. Оценщик - Горошенко Юрий Олегович не обладает признаками зависимости от Заказчика оценки в соответствии со статьей 16 федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и не имеет имущественного интереса в объекте оценки. 2. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропромоценка» - не осуществляет аудиторские или иные консультационные услуги для Заказчика оценки. 3. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропромоценка» не осуществляет функции управления и не принимает управленческие решения для Заказчика оценки. 4. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропромоценка» - не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
Саморегулируемая организация оценщиков, членом (членами) которой является оценщик	Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО). Место нахождения: 123007, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1. Телефон/факс +7 (495) 604-41-70, +7 (495) 604-41-69, e-mail info@smao.ru .

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Какие либо организации или специалисты к проведению оценки не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

Основание проведения работ: Договор № 08-03/2019 от 28 марта 2019 года на проведение оценки рыночной и ликвидационной стоимости движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Трудовой договор № 01-10/2010 от 18.10.2010, заключенный между ООО «Агропромоценка» (Исполнитель) и Горошенко Ю.О. (Оценщик).

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Движимое имущество ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц по перечню приведенному в приложении № 1 к договору на оценку.

Более подробное описание объекта оценки, информация о технических и эксплуатационных характеристиках, а также анализ состояния единиц объекта оценки представлены в разделе 7.

6.3. Результат оценки, полученный при применении различных подходов к оценке.

При определении стоимости объекта оценки Оценщик применил затратный подход. Обоснование отказа от применения доходного и сравнительного подходов приведено в отчете ниже.

Рыночная стоимость объекта оценки

Наименование объекта оценки	Результаты оценки	Стоимость, руб., (с учетом НДС 20 %)
Дата оценки 28.03.2019 г.		
Движимое имущество ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц	Затратный подход	422 600 руб.
	Доходный подход	Обоснование от отказа использования см. п.11
	Сравнительный подход	Обоснование от отказа использования см. п.12

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

422 600 (Четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

В том числе с разбивкой по инвентарным единицам:

Таблица 5

№	Наименование	Рыночная стоимость
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	68200
2	Система кондиционирования К3	4200
3	Система кондиционирования К4	7400
4	Система кондиционирования К5	7400
5	Система кондиционирования К6	3200
6	Шкаф гардероб 2 штуки	5600
7	Шкаф гардероб 2 штуки	5400
8	Диван двухместный 1 штука	6000
9	Диван двухместный 1 штука	6000
10	Шкаф для посуды 2 штуки	5200
11	Стойка ресепшин 1 штука	17900
12	Стол журнальный 1 штука	5900
13	Тумба приставная 7 штук	9500
14	Тумба приставная 8 штук	9500
15	Тумба приставная 8 штук	9500
16	Шкаф купе 1 штука	14600
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200
18	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	6300
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900
25	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900
28	Стол руководителя 1 штука	12100

29	Стол руководителя 1 штука	12100
30	Стол письменный 14 штук	9000
31	Стол письменный 14 штук	9000
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	18900
33	Мини АТС PSLP1453 1 штука	25900
34	Фотокартины 9 штук	1100
35	Кресло руководителя	3300
36	Ноутбук ASUS A8Sr	1600
	Оборудование столовой	
	в том числе	
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	1800
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	1500
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	700
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	700
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	9200
45	система вытяжной вентиляции	4900
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	2300
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	7900
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	22700
	Итого, всего 48 единиц, на сумму, руб.	422 600,00

Ликвидационная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

340 200 (Триста сорок тысяч двести) рублей.

В том числе с разбивкой по инвентарным единицам:

Таблица 6

№	Наименование	Ликвидационная стоимость
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	54900
2	Система кондиционирования К3	3400
3	Система кондиционирования К4	6000
4	Система кондиционирования К5	6000
5	Система кондиционирования К6	2600
6	Шкаф гардероб 2 штуки	4500
7	Шкаф гардероб 2 штуки	4300
8	Диван двухместный 1 штука	4800
9	Диван двухместный 1 штука	4800
10	Шкаф для посуды 2 штуки	4200
11	Стойка ресепшин 1 штука	14400
12	Стол журнальный 1 штука	4700
13	Тумба приставная 7 штук	7600
14	Тумба приставная 8 штук	7600
15	Тумба приставная 8 штук	7600
16	Шкаф купе 1 штука	11800
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	6600

18	Шкаф высокий открытый 1 штука	6600
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	6600
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	5100
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	5100
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	5100
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	5100
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	8000
25	Стол письменный полукруглый 1 штука	8000
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	8000
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	8000
28	Стол руководителя 1 штука	9700
29	Стол руководителя 1 штука	9700
30	Стол письменный 14 штук	7200
31	Стол письменный 14 штук	7200
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	15200
33	Мини АТС PSLP1453 1 штука	20800
34	Фотокартины 9 штук	900
35	Кресло руководителя	2700
36	Ноутбук ASUS A8Sг	1300
	Оборудование столовой	
	в том числе	
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	1400
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	1200
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	800
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	800
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	800
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	600
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	600
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	7400
45	система вытяжной вентиляции	3900
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	1900
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	6400
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	18300
	Итого, всего 48 единиц, на сумму, руб.	340200

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Результат оценки предполагается использовать для цели совершения имущественных сделок купли-продажи имущества в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве (в данном случае для цели купли-продажи имущества при проведении конкурсного производства и ликвидации предприятия). Отчет об оценке предназначен для обоснования рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки только для решения указанной задачи. Отчет в целом, его промежуточные и окончательные результаты и выводы не могут использоваться Заказчиком для решения иных задач. Более подробно ограничения и пределы применения итоговой стоимости приведены в отчете ниже.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Данные инвентаризации имущества ООО «Вертикаль».

Основные внешние источники получения данных, используемых Оценщиком, при проведении оценки: Данные производителей, эксплуатантов и других открытых источников информации по аналогичному движимому имуществу.

7.2. Сведения об имущественных правах.

Объектом оценки является движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц.

Объект оценки на праве собственности принадлежит ООО «Вертикаль» (Заказчик оценки), адрес собственника (местонахождение): 623373, Свердловская область, г. Полевской, пос. Зюзельский, территория промышленная площадка, литер 1.

Сведения о состоянии юридического лица – собственника объекта оценки: по данным <https://egrul.nalog.ru/> и по данным решения Арбитражного суда Свердловской области от 13 декабря 2018 года по делу № А60-36446/2018, ООО «Вертикаль» находится в стадии ликвидации по процедуре конкурсного производства при банкротстве.

Сведения об обременении имущества объекта оценки при его наличии: по Данным Заказчика все имущество в краткосрочной аренде (сроком до года), рыночная и ликвидационная стоимость единиц объекта оценки рассчитывается для права собственности без обременений и ограничений согласно требований задания на оценку.

7.3. Информация по текущему использованию единиц объекта оценки

Текущее использование единиц движимого имущества объекта оценки: На дату оценки имущество объекта оценки передано в краткосрочную аренду, эксплуатируется сторонними юридическими лицами. Местонахождение имущества объекта оценки, а также учетные данные по бухгалтерской стоимости приведены в таблице ниже (данные приведены согласно задания на оценку).

Таблица 7

№	Наименование	Местонахождение	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	г. Полевской, п. Зюзельский, промышленная площадка №1	347 457,62	0
2	Система кондиционирования К3	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	27 647,38	0
3	Система кондиционирования К4	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	45 148,48	0
4	Система кондиционирования К5	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	46 558,53	0
5	Система кондиционирования К6	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	26 838,99	0
6	Шкаф гардероб 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	12 658,73	0
7	Шкаф гардероб 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	12 203,39	0
8	Диван двухместный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	13 451,95	0
9	Диван двухместный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	13 451,95	0
10	Шкаф для посуды 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	11 610,17	0
11	Стойка ресепшин 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	40 197,20	0
12	Стол журнальный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	13 208,70	0
13	Тумба приставная 7 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	21 380,34	0
14	Тумба приставная 8 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	21 380,34	0
15	Тумба приставная 8 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	21 380,34	0
16	Шкаф купе 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	32 816,44	0
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	18 367,63	0

18	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	18 367,63	0
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	18 367,63	0
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	14 165,09	0
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	14 165,09	0
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	14 165,09	0
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	14 165,09	0
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	22 226,19	0
25	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	22 226,19	0
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	22 226,19	0
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	22 226,19	0
28	Стол руководителя 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	27 299,75	0
29	Стол руководителя 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	27 299,75	0
30	Стол письменный 14 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	20 164,58	0
31	Стол письменный 14 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	20 164,58	0
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	0	0
33	Мини АТС PSLP1453 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	0	0
34	Фотокартины 9 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	0	0
35	Кресло руководителя	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	51 929,66	51 929,66
36	Ноутбук ASUS A8St	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	57 932,20	57 932,20
	Оборудование столовой		418 831,14	418 831,14
	в том числе			
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
45	система вытяжной вентиляции	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А		
	Итого, всего 48 единиц, на сумму, руб.		1 531 680,22	528 693,00

7.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки были установлены на основании документов и источников информации, перечисленных в п. 7.1., и результатов осмотра и интервью с Заказчиком. Оцениваемые в настоящем Отчете единицы движимого имущества – 48 инвентарных единиц. Данные фотофиксации единиц объекта оценки приведены в приложении к отчету.

1. Трансформатор ТМ 630 6/0,4.

ТМ-630 - Трансформатор силовой трехфазный масляный мощностью 630 кВА. Установлен в здании трансформаторной подстанции по адресу: г. Полевской, п. Зюзельский, промышленная площадка № 1, в отсеке трансформатора, запитан через отсеки распределительных устройств высокого и низкого напряжений. Год выпуска не установлен, ориентировочно 1971 (определено по году ввода в эксплуатацию здания трансформаторной подстанции, где он установлен). Под частичной нагрузкой, используется арендатором для целей электроснабжения. Полный срок службы ТМ-630 – не менее 30 лет (<https://cheb-transformator.com/catalog/tm630>). В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, трансформатор требует проведения ревизии и ремонта. Оценка состояния трансформатора – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

2. Система кондиционирования К3.

Настенная сплит-система Haier HSU-12LE03, мощность в режиме охлаждения 3500 Ватт. Установлена в офисном помещении по адресу Екатеринбург, ул. Бажова 193, 5-й этаж. Год выпуска 2007 (по табличке). Под нагрузкой, используется арендатором офисного помещения для целей кондиционирования воздуха в летнее время. Срок службы кондиционеров Haier - 7 лет (<http://aventa96.ru/catalogue/air-conditioners/wall-air-conditioners/5376> и <https://climatmarket96.ru/konditsionery/nastennye-konditsionery/konditioner-haier-hsu-12hnm103r2hsu-12hun103r2/>). В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, система кондиционирования требует значительного обслуживания и ремонта с заменой частей. Оценка состояния системы – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

3. Система кондиционирования К4.

Настенная сплит-система Haier HSU-22LE03, мощность в режиме охлаждения 6200 Ватт. Установлена в офисном помещении по адресу Екатеринбург, ул. Бажова 193, 5-й этаж. Год выпуска 2007 (по табличке). Под нагрузкой, используется арендатором офисного помещения для целей кондиционирования воздуха в летнее время. Срок службы кондиционеров Haier - 7 лет (<http://aventa96.ru/catalogue/air-conditioners/wall-air-conditioners/5376> и <https://climatmarket96.ru/konditsionery/nastennye-konditsionery/konditioner-haier-hsu-12hnm103r2hsu-12hun103r2/>). В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, система кондиционирования требует значительного обслуживания и ремонта с заменой частей. Оценка состояния системы – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

4. Система кондиционирования К5.

Настенная сплит-система Haier HSU-22LE03, мощность в режиме охлаждения 6200 Ватт. Установлена в офисном помещении по адресу Екатеринбург, ул. Бажова 193, 5-й этаж. Год выпуска 2007 (по табличке). Под нагрузкой, используется арендатором офисного помещения для целей кондиционирования воздуха в летнее время. Срок службы кондиционеров Haier - 7 лет (<http://aventa96.ru/catalogue/air-conditioners/wall-air-conditioners/5376> и <https://climatmarket96.ru/konditsionery/nastennye-konditsionery/konditioner-haier-hsu-12hnm103r2hsu-12hun103r2/>). В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, система кондиционирования требует значительного обслуживания и ремонта с заменой частей. Оценка состояния системы – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

5. Система кондиционирования К6.

Настенная сплит-система Haier HSU-09LEA03, мощность в режиме охлаждения 2500 Ватт. Установлена в офисном помещении по адресу Екатеринбург, ул. Бажова 193, 5-й этаж. Год выпуска 2008 (по табличке). Под нагрузкой, используется арендатором офисного помещения для целей кондиционирования воздуха в летнее время. Срок службы кондиционеров Haier - 7 лет (<http://aventa96.ru/catalogue/air-conditioners/wall-air-conditioners/5376> и <https://climatmarket96.ru/konditsionery/nastennye-konditsionery/konditioner-haier-hsu-12hnm103r2hsu-12hun103r2/>).

12hun103r2/). В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, система кондиционирования требует значительного обслуживания и ремонта с заменой частей. Оценка состояния системы – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

6. Шкаф гардероб 2 штуки.

Шкаф офисный для документов и одежды комбинированный, состоит из шкафа со стеклом для документов и закрытого шкафа для одежды. Находятся в помещении № 428 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 1800*46*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

7. Шкаф гардероб 2 штуки.

Шкаф офисный для документов и одежды комбинированный, состоит из шкафа со стеклом для документов и закрытого шкафа для одежды. Находятся в помещении № 429 и 430 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 1800*46*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

8. Диван двухместный 1 штука.

Диван двухместный кожаный, красного цвета. Находится в помещении № 330 офиса на Бажова 193. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Размеры 1000*500*1000 (Ш*Г*В). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

9. Диван двухместный 1 штука.

Диван двухместный кожаный, красного цвета. Находится в помещении № 430 офиса на Бажова 193. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

10. Шкаф для посуды 2 штуки.

Шкаф напольный тумба со столешницей и шкаф навесной для мини-кухни, установлены в помещении № 434 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

11. Стойка ресепшин 1 штука

Стол - стойка для секретаря в помещении 430 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

12. Стол журнальный 1 штука

Стол журнальный низкий. Находится в помещении № 429 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 700*500*500 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

13. Тумба приставная 7 штук.

Тумба приставная, три выдвижных ящика. Находятся в помещении № 428 и 430 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 500*500*700 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

14. Тумба приставная 8 штук.

Тумба приставная, три выдвижных ящика. Находятся в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 500*500*700 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

15. Тумба приставная 8 штук.

Тумба приставная, три выдвижных ящика. Находятся в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 500*500*700 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

16. Шкаф купе 1 штука.

Шкаф-купе для одежды с отделениями и полками красный в помещении секретаря № 430 офиса на Бажова 193. Материал ЛДСП ламинированный и кромка ПВХ. Размеры 2000*500*2000 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

17. Шкаф высокий открытый 1 штука

Шкаф офисный для документов, три секции, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение) 2 штуки и секция с глухими дверями 1 штука. Находятся в помещении № 429 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 2700*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

18. Шкаф высокий открытый 1 штука

Шкаф офисный для документов, три секции, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение) 2 штуки и секция с глухими дверями 1 штука. Находятся в помещении № 429 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 2700*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

19. Шкаф высокий открытый 1 штука

Шкаф офисный для документов, три секции, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение) 2 штуки и секция с глухими дверями 1 штука. Находятся в помещении № 429 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 2700*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

20. Шкаф для бумаг 2 штуки.

Шкаф офисный для документов, односекционный, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение). Находятся в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 900*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

21. Шкаф для бумаг 3 штуки.

Шкаф офисный для документов, односекционный, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение). Находятся в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 900*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

22. Шкаф для бумаг 2 штуки.

Шкаф офисный для документов, односекционный, секция полки со стеклянными дверцами (верхние 3 штуки) и глухие (нижнее отделение). Находятся в помещении № 428 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 900*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

23. Шкаф для бумаг 2 штуки.

Шкаф офисный для документов, односекционный, секция полки со стеклянными дверцами (верхние

3 штуки) и глухие (нижнее отделение). Находятся в помещении № 430 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном ЛДСП. Размеры 900*50*1900 (Ш*Г*В) мм. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

24. Стол письменный полукруглый 1 штука.

Стол письменный полукруглый составной BuESD1481(L)-I-OHL, ольха. Находится в помещении № 428 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ольховым шпоном ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

25. Стол письменный полукруглый 1 штука.

Стол письменный полукруглый составной BuESD1481(L)-I-OHL, ольха. Находится в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ольховым шпоном ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

26. Стол письменный полукруглый 1 штука.

Стол письменный полукруглый составной BuESD1481(L)-I-OHL, ольха. Находится в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ольховым шпоном ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

27. Стол письменный полукруглый 1 штука.

Стол письменный полукруглый составной BuESD1481(L)-I-OHL, ольха. Находится в помещении № 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ольховым шпоном ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

28. Стол руководителя 1 штука

Стол прямоугольный составной. Находится в помещении № 330 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном кевазинго ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

29. Стол руководителя 1 штука

Стол прямоугольный составной. Находится в помещении № 330 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная шпоном кевазинго ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

30. Стол письменный 14 штук.

Стол письменный BST 1690-I OLN. Находятся в помещении № 429 и 331 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

31. Стол письменный 14 штук.

Стол письменный BST 1690-I OLN. Находятся в помещении № 428 и 330 офиса на Бажова 193. Материал – ламинированная ЛДСП. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

32. Стул кожаный красного цвета 18 штук.

Офисный стул Самба (Samba), искусственная кожа, красный цвет. Находятся в помещении офиса на Бажова 193. Марка и год выпуска точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

33. Мина АТС PSLP1453 1 штука

Блок питания Panasonic (PSU-S) PSLP1453 с мини-АТС Panasonic KX-TDA100/200. Год выпуска точно не установлен, ориентировочно 2009-2010 года (по данным опроса работников офисного здания на Бажова 193). Срок службы мини АТС до 9 лет. В связи со значительным сроком службы, превышающим нормативные, система кондиционирования требует значительного обслуживания и ремонта с заменой частей. Оценка состояния системы – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.

34. Фотокартины 9 штук.

Репродукции фото в рамках (постеры на фотобумаге в рамках, 600*400 мм), тип Италия, площадь Святого Петра (один из постеров), всего 3 (три штуки). Находятся в помещении офиса на Бажова 193. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

35. Кресло руководителя.

Кресло руководителя кожаное, черное, тип Chairman CH417, находится в помещении охраны офиса на ул. Александровская 3а. Год выпуска точно не установлен. Визуальные значительные потертости и трещины кожаного покрытия, неисправность механизмов регулировки. Оценка состояния – неудовлетворительное, бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена главных составных частей.

36. Ноутбук ASUS A8Sr.

Ноутбук ASUS A8Sr 14 дюймов. Тип Core 2 Duo T5250 1500 Mhz/14.0"/1280x800/1024Mb/120.0Gb/DVD-RW/. Находится в помещении охраны офиса на ул. Александровская 3а. Состояние – неисправен, зависает при включении. Год выпуска ориентировочно 2009. Оценка состояния ноутбука – неудовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.

37. ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте.

Ванна моечная односекционная - сварная мойка ВМЛ-1 Финист, габариты 600*600*860 мм. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – мойке продуктов и посуды. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

38. ванна ВМЛ-1 500*500*860

Ванна моечная односекционная - сварная мойка ВМЛ-1 Финист, габариты 500*500*860 мм. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – мойке продуктов и посуды. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

39. полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)

Полка для сушки посуды ПС-600, Каркас - труба профильная 20x20 мм, два уровня сеток для тарелок или стаканов, полимерно-порошковое покрытие. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для сушки посуды после мойки. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

40. полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект).

Полка для сушки посуды ПС-600, Каркас - труба профильная 20x20 мм, два уровня сеток для тарелок или стаканов, полимерно-порошковое покрытие. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для сушки посуды после мойки. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

41. полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)

Полка для сушки посуды ПС-600, Каркас - труба профильная 20x20 мм, два уровня сеток для тарелок или стаканов, полимерно-порошковое покрытие. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для сушки посуды после мойки. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

42. полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная

Полка консольная перфорированная ПКП 800*300*300 для размещения посуды. Полка полностью изготовлена из шлифованной нержавеющей стали. Особенностью конструкции является наличие отверстий для более эффективной сушки мелкого кухонного инвентаря. Находится в помещении

столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для размещения кухонного инвентаря. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

43. полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная

Полка консольная перфорированная ПКП 800*300*300 для размещения посуды. Полка полностью изготовлена из шлифованной нержавеющей стали. Особенностью конструкции является наличие отверстий для более эффективной сушки мелкого кухонного инвентаря. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для размещения кухонного инвентаря. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

44. прилавок морозильный F-28 DERBY

Морозильный ларь Derby F-28 предназначен для демонстрации, заморозки и длительного хранения продуктов и полуфабрикатов на предприятиях общественного питания и торговли. Модель оснащена регулируемым термостатом, термометром и аналоговым контролем температуры. Корпус выполнен из окрашенной стали, внутренняя прокладка и испаритель - из алюминия, рама - из пластика. Объем: 208/196 л. Мощность: 0,081 кВт. Потребление электроэнергии: 1,3 кВт/сутки. Внутренние размеры: 580x530x680 мм. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для заморозки и хранения продуктов. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

45. система вытяжной вентиляции.

Зонт вытяжной пристенный, нержавеющий, габариты 800*800*400 мм. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для обеспечения вытяжной вентиляции помещения столовой. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

46. стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали

Стеллаж СТПЛ 700*500*1800 Полки нержавеющая сталь, стойки оцинкованный уголок. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для хранения посуды и продуктов. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

47. холодильная витрина Бирюса-310 Е

Холодильный шкаф Бирюса 310Е предназначен для демонстрации, охлаждения и кратковременного хранения скоропортящихся продуктов и напитков на предприятиях общественного питания и торговли. Объем 310 л. Исполнение двери прозрачная. Ширина 580 мм. Глубина 620 мм. Высота 1690 мм. Вес (без упаковки) 56 кг. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для заморозки и хранения продуктов. Год выпуска 2013. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

48. электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка

Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ предназначена для приготовления различных блюд в наплитной посуде на предприятиях общественного питания и торговли. Модель оснащена регулируемыми по высоте ножками. Лицевая часть выполнена из нержавеющей стали, боковые части - из крашеного металла. Потребляемая мощность 16,8 кВт, Конфорка: 3 кВт, Жарочный шкаф: 4.8 кВт, вес 155 кг. Находится в помещении столовой офиса на ул. Александровская 3а. Используется арендатором по назначению – для приготовления пищи. Год выпуска не установлен. Оценка состояния – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав движимого имущества объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки движимого имущества объекта оценки.

В отчете приведены:

- количественные и качественные характеристики имущества единиц объекта оценки;
- информация о текущем использовании единиц движимого имущества объекта оценки.

Оценщиком не выявлены дополнительные элементы, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки единиц движимого имущества объекта оценки.

Информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки

Оценщиком не выявлена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Сведения о физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

Все характеристики единиц объекта оценки соответствуют имеющимся паспортным данным (заявленным изготовителем). Под накопленным износом понимается уменьшение стоимости, которое может иметь место в результате физического и функционального износа и внешнего (экономического) износа - устаревания. Характеристика физических свойств и износ единиц движимого имущества объекта оценки приведена в текстовой части отчета выше. На даты оценки движимое имущество объекта оценки имело признаки износа и устареваний как эксплуатируемое арендованное имущество.

8. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В разделе анализа рынка объекта оценки в соответствии с требованиями ФСО-10 и стандарта оценки СРО «СМАО» «Оценка машин и оборудования» рассматриваются следующие разделы:

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют

Основные направления анализа рыночной ситуации, как правило, включают:

- краткий обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации в регионе;
- обзор состояния рынка машин и оборудования;
- обзор сегмента (сегментов) рынка, к которому относится объект оценки, с отражением ситуации и тенденций в рассматриваемом сегменте рынка, сложившиеся на дату оценки.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Свердловская область расположена на северо-востоке Уральского региона. По площади территории это крупнейший регион Урала. По территории области проходит граница между Европой и Азией. Свердловская область граничит: на юге — с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан, на западе — с Пермской областью, на северо-западе — с Республикой Коми, на северо-востоке — с Ханты-Мансийским АО, на востоке — с Тюменской областью.

Екатеринбург – центр Уральского федерального округа, столица Свердловской области, один из крупнейших экономически развитых центров Российской Федерации. Имеет выгодное географическое положение – располагается на границе континентов Европа и Азия.

Некоторые статистические данные по Свердловской области по состоянию на октябрь 2018 г.: <http://economy.midural.ru/content/o-situacii-v-promyshlennosti-v-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-sentyabre-2018-goda>

В промышленности Свердловской области сохраняются высокие темпы роста объемов производства. По итогам января-сентября 2018 года индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, составил 108,6% к уровню января-сентября 2017 года.

По видам деятельности индексы производства в январе-сентябре 2018 года к уровню января-сентября 2017 года составили:

обрабатывающие производства – 110,2%,
обеспечение электрической энергией, газом и паром – 98,0%,
добыча полезных ископаемых – 90,2%.

Значительный рост физических объемов производства отмечен в отдельных подотраслях машиностроительного комплекса: в производстве машин и оборудования в 1,6 раза к уровню января-сентября 2017 года; автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – в 1,4 раза; транспортных

средств и оборудования – на 12,2%.

Кроме того, высокие темпы роста производственных показателей наблюдаются в производстве пищевой промышленности – 106,6% к уровню января-сентября 2017 года, напитков – 104,7%, прочей неметаллической минеральной продукции – 104,4%, резиновых и пластмассовых изделий – 104,2%.

Жилищное строительство.

По данным Свердловскстата, в январе-августе 2018 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 977,3 тыс. кв. метров, или 91,0% к уровню января-августа 2017 года.

Индивидуальными застройщиками построено 60,3% введенного жилья (589,3 тыс. кв. метров), что в 1,4 раза выше уровня января-августа 2017 года.

Вышеприведенный анализ тенденций развития экономики Свердловской области подтверждает наметившиеся некоторые негативные тенденции по отношению к предпринимательской активности и по отношению к потребительской активности населения в покупке и строительстве жилья, в связи с падением спроса на жилье и невысокой покупательской активности, связанной со снижением доходов у населения.

Развитие экономики Российской Федерации.

Социально экономическое положение Российской Федерации.

По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6 % в 2017 году. На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла +0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации

Строительная отрасль внесла ключевой вклад в улучшение динамики ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом. По оценке, вклад строительства в темп роста ВВП в 2018 г. составил 0,3 п.п. (-0,1 п.п. в 2017 г.). Еще одним драйвером ускорения экономического роста стала промышленность, вклад которой составил 0,6 п.п. – вдвое больше, чем годом ранее. Увеличение темпов роста промышленности также оказало позитивное влияние на сопряженную транспортную отрасль (вклад 0,2 п.п.). Напротив, торговля несколько замедлила рост, однако по итогам года внесла положительный вклад в динамику ВВП (0,2 п.п.). На протяжении 2018 г. поддержку росту ВВП также оказывал сектор услуг. Вклад сельского хозяйства в динамику ВВП в 2018 г. был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства.

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.). По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

О ситуации в промышленности Свердловской области в январе-декабре 2018 года

Источник: <http://economy.midural.ru/content/o-situacii-v-promyshlennosti-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-dekabre-2018-goda>

По итогам января-декабря 2018 года индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, составил 109,0% к уровню января-декабря 2017 года.

По видам деятельности индексы производства в январе-декабре 2018 года к уровню января-декабря 2017 года составили:

- обрабатывающие производства – 110,1%,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 100,6%,
- добыча полезных ископаемых – 95,5%.

Значительный рост физических объемов производства отмечен в отдельных подотраслях машиностроительного комплекса: в производстве машин и оборудования – в 1,4 раза к уровню января-декабря 2017 года; автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – в 1,3 раза; транспортных средств и оборудования – на 11,6%.

Кроме того, высокие темпы роста производственных показателей наблюдаются в производстве прочей неметаллической минеральной продукции - 105,5% к уровню января-декабря 2017 года, пищевых продуктов – 105,3%, деревообработке – 103,8%, производстве напитков – 103,1%.

В металлургическом производстве объемы производства продукции выросли на 2,5% к уровню января-декабря 2017 года.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе-декабре 2018 года составил 2331,5 млрд. рублей, или 113,4% к уровню января-декабря 2017 года в действующих ценах, в том числе:

- обрабатывающие производства – 1956,7 млрд. рублей, или 114,0% к уровню января-декабря 2017 года,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 232,9 млрд. рублей, или 106,7%, добыча полезных ископаемых – 76,2 млрд. рублей, или 114,9%.

Связь рынка машин и оборудования с социально-экономическими факторами.

Данные об общеэкономической ситуации использованы нами в последующих разделах. В частности, некоторый начавшийся подъем экономики позволяет считать положительным влияние общеэкономических факторов на условия деятельности предприятий оказывающих услуги в сфере промышленного производства. Изменение уровня инфляции может учитываться при применении индексного метода расчета стоимости имущества в затратном подходе. Рост цен позволяет сделать выводы о перспективе увеличения стоимости единиц объекта оценки.

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки – движимое имущество в виде трансформатора, офисной мебели и оборудования столовой..

При составлении рыночного анализа оценщик устанавливает:

Границы соответствующего рынка (территориально и по уровню торговли):

Территориально рынок оказания услуг по поставке аналогичного имущества относится к рынку оказанию услуг в Свердловской области и всей территории РФ. Рынок такого имущества в новом состоянии идентифицирован как рынок оптово-розничной торговли силовыми трансформаторами, офисной мебели и оборудованием столовой для приготовления пищи и хранения продуктов и посуды. Данный рынок характеризуется в условиях как РФ, достаточно развитым уровнем предложения, при этом характер имущества не имеет признаков дефицитности или раритетности.

Рынок б/у имущества. В общем, рынок продаж имущества, аналогичного объекту оценки, аналогичен рынку имущества в состоянии «бывшее в употреблении». Первичный рынок аналогичного оборудования характеризуется достаточно высокими объемами предложения подобного имущества. На вторичном рынке также возможна реализация отдельных единиц имущества при условии его недавнего срока изготовления и нахождения в рабочем состоянии. Уровень цен на аналогичное б/у имущество зависит от года выпуска, фактической наработки и его технического состояния.

Специфический класс рассматриваемого имущества:

Имущество единиц объекта оценки также не является специфичным или раритетным и узкоспециализированным.

Применимость результатов рыночного анализа к установленному порядку действий для достижения целей Заказчика:

Рынок имущества объекта оценки идентифицирован как рынок оптово-розничной торговли общепромышленным имуществом и офисной мебели. Данный рынок характеризуется в условиях как РФ, достаточно развитым уровнем предложения, при этом характер имущества не имеет признаков дефицитности или раритетности. Рынок также характеризуется как рынок услуг по поставкам оборудования б/у. Данные рынки характеризуются в условиях как РФ, так и всего мира достаточно развитым уровнем предложения, при этом характер имущества не имеет признаков дефицитности или раритетности. При наличии развитого рынка и большого количества фирм, оказывающих аналогичные услуги, задача оценщика при условии четкой характеристики состояния имущества состояла в выявлении средних цен на оборудование, аналогичное оцениваемому, и средних величин на различные скидки и надбавки при продажах имущества аналогичного оцениваемому фирмами с твердой репутацией, которые стабильно присутствуют на рынке в течение продолжительного времени.

8.3. Анализ спроса, предложения и цен сопоставимых объектов

Анализ имеющейся информации по предложениям продаж аналогичного имущества выявил следующее: информация по продажам аналогичного имущества в Свердловской области на первичном рынке имеется от различных поставщиков/производителей. Цены вторичного рынка б/у аналогичного имущества ограниченно присутствуют в объявлениях по продажам от физических (частных) лиц, объективно не являющимися показателями рыночной ситуации.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость

Факторы, благоприятствующие развитию рынка.

- Инфляционные тенденции повышения стоимости автотранспортных средств.

Сдерживающие факторы рынка.

- Сильная конкуренция со стороны других участников рынка по продажам нового аналогичного имущества.
- Некоторое падение спроса на аналогичное имущество, связанное с общеэкономической ситуацией.

Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов будет приведено в расчетных разделах ниже. Под «значениями или диапазонами значений ценообразующих факторов» там будут пониматься значения или диапазоны значений колебаний стоимости объектов оценки в зависимости от наличия / частичного наличия / отсутствия того или иного ценообразующего фактора. Эти диапазоны указывают на степень стоимостного влияния данного ценообразующего фактора и могут быть выражены в процентных, абсолютных величинах, в виде коэффициентов и т.п. Они могут быть подтверждены, например, статистической обработкой маркетинговых данных, произведенными оценщиком, либо информацией из каких-либо достоверных внешних источников.

8.4. Выводы

- Состояние и востребованность единиц имущества объекта оценки позволяют сделать вывод о возможности продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке;
- В соответствии с вышеизложенным, первичный рынок единиц имущества объекта оценки, в настоящий момент является достаточно развитым, с наличием предложений по продажам аналогичного нового имущества непосредственно от производителей/дилеров и с малым количеством предложений по продажам б/у имущества.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Процесс оценки связан со сбором и анализом информации, необходимой для проведения оценки.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки включала в себя следующие этапы.

Первый этап – заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Второй этап – сбор и подтверждение информации, на основании которой будут основаны расчеты и заключения о стоимости объекта, проведение идентификация объекта и соответствующих объекту имущественных прав, определение цели оценки, вида определяемой стоимости и даты оценки. Данный этап достаточно важный, поскольку от качества и полноты собранной информации напрямую зависят результаты работы в целом.

- Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах региона, области и района расположения объекта.

- Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемым объектам, и произведена обработка:

- ✓ правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- ✓ информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, износах;
- ✓ информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации и консультаций с Заказчиком. В результате анализа представленных правоустанавливающих документов на оцениваемый объект были определены качественные и количественные характеристика оцениваемого объекта (см. раздел 7 Отчета).

- Анализ рынка объекта оценки: на этом этапе изучалась конъюнктура рынка объекта оценки, была проанализирована информация о ценах предложений с объектами, аналогичными оцениваемому объекту оценки.

Третий этап – применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Этап является основным с точки зрения методического обоснования результатов стоимости объекта, полученных с применением различных подходов к оценке: выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

В соответствии с ФСО №1 п. 24, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Поэтому, в процессе оценки рассматривается возможность применения трех основных подходов: затратного, сравнительного и доходного. Возможность и целесообразность применения тех или иных подходов к оценке зависит от характера оцениваемого земельного участка, а также качества и доступности, необходимых оценщику исходных данных, задачи оценки.

Четвертый этап – заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. Окончательное заключение о стоимости объекта оценки основано на всей совокупности имеющейся информации. В данной работе расчеты произведены с позиции затратного подхода и дано обоснование отказа от применения сравнительного и доходного подходов.

Пятый этап. Составление отчета об оценке.

Основные термины и определения, используемые в настоящем отчете.

Оценка - процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Движимое имущество - Движимое имущество включает в себя осязаемые и неосязаемые предметы, не являющиеся недвижимостью. Предметы осязаемого движимого имущества не «прикреплены» к недвижимости постоянно и обычно характеризуются возможностью их перемещения.

Имущественные права - права, которые связаны с собственностью на имущество.

Объект оценки – имущество в соответствии ст. 5. Федерального Закона №135 – ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предъявленное к оценке.

Дата оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затратный подход – Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Износ – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости воспроизводства или замещения; износ учитывается посредством периодического списания стоимости актива.

Сравнительный подход – Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Аналог объекта оценки – Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки, представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неизменными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для объекта оценки при этом возможны два основных варианта использования:

1. Непосредственное использование по прямому назначению (согласно тех. документации).
2. Продажа на вторичном рынке;
3. Утилизация по стоимости основных материалов и годных к эксплуатации остатков.

Физическая возможность и доступность с правовой точки зрения для всех трех вариантов использования одинакова. Поскольку физическое (техническое) и функциональное состояние единиц объекта оценки не будет подвергаться каким-либо видам ремонтного воздействия, а просто будет реализовываться (продаваться), то НЭИ для объекта оценки выбрано по варианту 2.

11. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (Стандарт ФСО-1).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Для применения доходного подхода надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую к имуществу объекта оценки эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым также относятся здания, сооружения, оборотные фонды, земельный участок, вследствие чего Оценщик обоснованно отказался от использования доходного подхода для оценки стоимости единиц объекта оценки. Это также подтверждается п. 36 Стандарта СРО «СМАО» «Оценка машин и оборудования», согласно которому: Использование доходного подхода обычно не представляется практичным для большинства отдельно оцениваемых машин и оборудования, как движимого имущества.

12. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (Стандарт ФСО-1). Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах (стандарт СРО «СМАО» по оценке машин и оборудования:

- метод прямого сравнения с объектами-аналогами;
- метод корреляционно-регрессионного моделирования.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОН или кода по отраслевому классификатору). Если объекту оценки свойственно уменьшение или увеличение стоимости в связи с физическим состоянием по сравнению с состоянием выбранного, при применении затратного подхода необходимо учитывать величину физического износа объекта оценки и аналога (проведение корректировки по состоянию). К примеру поправка на физический износ рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{физ}} = (1 - \text{Ифиз}_{\text{об}}) / (1 - \text{Ифиз}_{\text{ан}}), \text{ где}$$

Ифиз_{об} - физический износ объекта оценки (в данном случае значение физического износа объекта, рассчитанное в рамках затратного подхода. Здесь предполагается линейный характер зависимости стоимости от износа при сравнимых износах (объекта оценки и аналога). Ифиз_{ан} - физический износ аналога, определенный по состоянию аналога. В связи с вышесказанным расчеты с применением сравнительного и затратного подхода будут идентичны.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов после хранения. Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов специализированного движимого имущества, или имущества б/у. Согласно пункту 13 ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Общий вывод по сравнительному подходу: имеющаяся ценовая информация по ценам предложений и продажам аналогичного оборудования не позволяет достаточно точно определить стоимость объекта оценки, вследствие чего оценщик обоснованно отказался от использования методов сравнительного подхода.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Согласно пункту 18 ФСО № 1 затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Применительно к машинам и оборудованию затратный подход применяется на основе определения затрат на приобретение или на создание схожих объектов, для которых известны цены в их первоначальном техническом состоянии. Объекты сравнения в зависимости от степени их сходства с объектом оценки подразделяются на два вида: точная копия объекта оценки и объект, имеющий аналогичные полезные свойства.

Согласно пункту 14 ФСО № 10 при применении затратного подхода к оценке машин и

оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия и конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка.

Методы затратного подхода подразделяются на следующие группы (стандарт СРО «СМАО» по оценке машин и оборудования):

- метод прямого сравнения с новыми идентичными объектами (точными копиями объекта оценки);
- метод прямого сравнения с новыми объектами, имеющими аналогичные полезные свойства;
- метод расчета по удельным затратным показателям;
- метод корреляционно-регрессионного моделирования затрат.
- метод индексации балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости;

При применении метода прямого сравнения с новыми идентичными объектами по данным первичного рынка собираются сведения о новых машинах или единицах оборудования, которые по своим характеристикам могут быть признаны точными копиями объекта оценки, и для которых известны цены. Цены могут быть подвергнуты коммерческим корректировкам при необходимости.

При применении метода прямого сравнения с новыми объектами, имеющими аналогичные полезные свойства, по данным первичного рынка собираются сведения о новых машинах или единицах оборудования, которые по функциональному назначению, принципу действия и конструктивной схеме обладают сходством с объектом оценки, и для которых известны цены. Цены могут быть подвергнуты коммерческим, параметрическим корректировкам при необходимости.

Метод расчета по удельным затратным показателям базируется на предположении о наличии прямой пропорциональной связи между полной стоимостью и затратным показателем у рассматриваемого вида машин и оборудования. К затратным могут относиться такие показатели, как масса конструкции, различные объемы, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Полная стоимость объекта оценки определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимости на 1 кг массы) на величину данного показателя (например, на массу конструкции) у объекта оценки.

Метод индексации балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости предполагает пересчет с помощью индексов-дефляторов известной балансовой стоимости объекта оценки по состоянию на дату приобретения или постановки на учет (для первоначальной стоимости) или на дату последней переоценки (для восстановительной стоимости) в стоимость на дату оценки. Если в период индексации в объект оценки были внесены какие-либо конструктивные изменения (например, элементы модернизации), то необходимо внести соответствующие корректировки. Если объект оценки был приобретен в поношенном техническом состоянии, то при индексации необходимо учесть данный фактор.

Согласно пункту 18 ФСО № 1 затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Применительно к машинам и оборудованию затратный подход применяется на основе определения затрат на приобретение или на создание схожих объектов, для которых известны цены в их первоначальном техническом состоянии. Для единиц объекта оценки это возможно определить

методом прямого сравнения с новыми идентичными объектами и методом индексации балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости, что и является обоснованием применения затратного подхода в данной оценке.

В данной оценке, вследствие достаточно большого количества оцениваемых единиц в виде офисной мебели для которой не были определены конкретные марки мебели, для расчета рыночной стоимости офисной мебели был выбран метод индексации (пересчета) известной полной балансовой стоимости объекта оценки (первоначальной либо восстановительной стоимости), или известной цены идентичного объекта, по состоянию на какую-либо дату в прошлом, в стоимость на дату оценки.

При этом за базу оценки принималась бухгалтерская стоимость имущества, отражающая уровень первоначальной стоимости единиц основных средств на дату их приобретения собственником имущества объекта оценки. Данные по величине первоначальной стоимости приобретения для офисной мебели получены от Заказчика оценки (приведены в задании на оценку). Годы выпуска офисной мебели точно не установлены, ориентировочно 2009-2010 года, в качестве даты индексации принята дата 31.12.2009.

В данной оценке для расчета рыночной стоимости методы затратного подхода использовался метод индексации с помощью ценовых индексов затратного типа. Для реализации метода использовались индексы для определения восстановительной стоимости основных фондов и оборудования к установке, разработанные специалистами НИИ статистики Госкомстата РФ и ООО «КОДИНФО-СОФТ» по поручению Госкомстата РФ (Росстат РФ) и оформленных в виде Программно-информационного комплекса ПИК «СтОФ». ПИК «СтОФ» разработан по поручению Росстата и прошел успешное тестирование в территориальных органах государственной статистики и рекомендован Росстатом РФ и Торгово-промышленной палатой РФ для использования при переоценке основных фондов и оценке материальных активов. Индексы-дефляторы согласованы с Росстатом и рекомендованы им для использования при оценке основных фондов. Структура и формат баз данных комплекса "СтОФ" одобрены Министерством имущественных отношений Российской Федерации. Росстат РФ ведет наблюдения для наиболее общих 211 группировок ОКОФ и индексов изменения стоимости для них для различных территориальных районов РФ, данные индексы применяются для расчетов в рамках ПИК «СтОФ».

Расчет проводился программно, с использованием программно-информационного комплекса ПИК «СтоФ 4.98» (с возможностью расчета оценки объектов по состоянию на 01.04.2017 г.).

ООО «КОДИНФО-СОФТ» является разработчиком программных продуктов, связанных с определением рыночной стоимости имущества и активов предприятий в том числе - Программно - информационного комплекса «СтОФ», рекомендованного Росстатом, Росимуществом, Минфином РФ, МНС РФ и Торгово-промышленной палатой РФ для определения рыночной стоимости активов предприятий и организаций. ЗАО «КОДИНФО» на постоянной основе выполняет работы по формированию, сопровождению и пополнению баз данных с рыночными ценами на фондообразующую продукцию.

Исполнитель работ по оценке – ООО «Агропромоценка» является зарегистрированным пользователем программно-информационного комплекса «СтОФ» (сертификат серии БД № 0412 от 11 мая 2011 года), неисключительные права на использование которого принадлежат ООО «Агропромоценка» (согласно сублицензионного договора № 27-16/ПИ от 04 апреля 2016 г. на использование ПИК «СтОФ» с правообладателем ООО «КОДИНФО-СОФТ», г. Москва).

Соответствующая копия сертификата на использование ПИК «СтОФ» приведена ниже.

С целью определения рыночной стоимости объекта оценки, в Оценщиком предприняты следующие действия:

- произведена кодировка инвентарных единиц объекта оценки в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ, в редакции Постановления Правительства РФ от 07.07.2016 № 640 "О внесении изменений в классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы"), кодировка по ОКОФ позволяет четко идентифицировать оцениваемый объект, обоснованно выбрать ценовой индекс для приведения стоимости к дате оценки;
- произведен расчет стоимости воспроизводства единиц имущества в виде офисной мебели в рамках ПИК «СтоФ 4.98» на дату 01.04.2017 г., с учетом факта нахождения имущества в Свердловской области;
- произведен расчет стоимости воспроизводства имущества в виде офисной мебели по индексам цен и тарифам в Свердловской области с даты 01.04.2017 на дату оценки, с учетом факта нахождения имущества в Свердловской области по расчетному индексу 1,073;

- произведено определение стоимости замещения (без учета износа и устареваний) для оставшихся единиц имущества объекта оценки (трансформатор, кресло, ноутбук, оборудование столовой).

- определена стоимость единиц объекта оценки с учетом износа на дату оценки (методика расчета рассмотрена ниже);

Вся сводная расчетная информация по определению величины расчетной стоимости будет приведена в таблицах ниже. Актуализация расчетных стоимостей с даты 01.04.2017 на дату оценки производилась с использованием следующих индексов изменения стоимостей: Источник данных – Свердловский Росстат: Индексы цен и тарифов в Свердловской области в 2018 г. и по состоянию на март 2019 года

http://sverdl.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/sverdl/ru/statistics/sverdlStat/prices/

на конец периода, в процентах

	К предыдущему месяцу			Март 2018 г. к		Справочно март 2017 г. к декабрю 2016 г.
	январь	февраль	март	марту 2017 г.	декабрю 2017 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	101,6	101,4	101,3	104,9	104,3	101,6
	К предыдущему месяцу			Февраль 2019 г. к		Справочно февраль 2018 г. к декабрю 2017 г.
	декабрь 2018 г.	январь 2019 г.	февраль 2019 г.	декабрю 2018 г.	февралю 2018 г.	
Индекс потребительских цен	101,0	101,0	100,6	101,6	104,9	100,6
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	100,5	99,9	100,3	100,2	108,3	102,9 ²⁾
¹⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.						
²⁾ Данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной информации.						

Таким образом индекс изменения цен производителей промышленных товаров за период с конца марта 2017 по конец декабря 2017 года составил 104,3 %, а за период январь 2018 – март 2019: 102,9 %. Суммарный корректирующий расчетный индекс в долях: $1,043 * 1,029 = 1,073$.



ООО «КОДИНФО СОФТ»



НИИ статистики Росстата

СЕРТИФИКАТ

Серия БД

№ 0412

Настоящий сертификат удостоверяет, что

*Общество с ограниченной ответственностью
«Агропромоценка»*

является зарегистрированным пользователем
программно - информационного комплекса
«СТОФ»

Генеральный директор _____ *Н.В. Фадеев*

(подпись)

Дата выдачи _____ *« 11 »* _____ *мая* _____ *2011 г.*



Для расчета стоимости остальных единиц имущества объекта оценки в настоящей оценке применен метод прямого сравнения с новыми идентичными объектами по данным первичного рынка и метод прямого сравнения с новыми объектами, имеющими аналогичные полезные свойства по данным первичного рынка. Цены могут быть подвергнуты корректировкам при необходимости.

Износ и устаревания.

Учет износа имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Для затратного подхода важно определиться со способом оценки реального износа объекта оценки, определяющего степень материального или физического износа объекта оценки в ходе его хранения и эксплуатации, т.е. частичную или полную утрату им по различным причинам своих первоначальных потребительских свойств.

При применении любого из перечисленных выше методов затратного подхода выполняется расчет совокупного износа объекта оценки, с учетом которого полная стоимость пересчитывается в определяемую стоимость объекта оценки. Совокупный накопленный износ объекта оценки, который может быть рассчитан сразу в целом или определяться на основе физического износа, функционального и экономического устареваний.

Для определения физического износа машин и оборудования могут применяться методы:

Метод экспертизы состояния;

метод экспоненциальной кривой развития износа;

метод логистической кривой развития износа;

метод экспертно-аналитический с учетом хронологического возраста, прогнозируемого срока службы и технического состояния;

прочие.

В методах определения физического износа развитие физического износа на протяжении срока службы объекта оценки может моделироваться с помощью экспоненциальной или логистической функции.

Функциональное устаревание может быть определено методом сравнения объекта оценки с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки или иным методом.

Экономическое устаревание может определяться, исходя из фактического использования полезностного потенциала объекта оценки и уровня спроса на рынке.

Совокупный износ может рассчитывается на основе физического износа, функционального и экономического.

Итоговая основная расчетная формула: $S_p = S_v \cdot (1 - K_{\text{фи}}) \cdot (1 - K_{\text{фу}}) \cdot (1 - K_{\text{э}})$;

Где: S_p – рыночная стоимость, рублей;

S_v – затраты на приобретение нового аналога, рублей;

$K_{\text{фи}}$ – коэффициент физического износа, доля;

$K_{\text{фу}}$ – коэффициент функционального устаревания, доля.

$K_{\text{э}}$ – коэффициент внешнего износа, доля.

Функциональное устаревание может быть определено методом сравнения объекта оценки с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки или иным методом.

Экономическое устаревание может определяться, исходя из фактического использования полезностного потенциала объекта оценки и уровня спроса на рынке. Степень внешнего (экономического) износа также определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Имущество ООО «Вертикаль» имеют признаки наличия физического износа как имущество бывшее в употреблении. Величина степени функционального износа отдельных единиц объекта оценки в части движимого имущества, в данной оценке можно определить методом среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с проведением анализа времени, прошедшего с момента запуска основных средств в производство. Для примерной оценки допускают, что коэффициент функционального устаревания зависит от возраста машин. Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются с некоторой периодичностью, то например, принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до 5 лет коэффициент функционального устаревания можно принять равным нулю. Коэффициент функционального износа может быть рассчитан по следующим приближенным формулам, приведенным в источнике:

(предоставлены для компьютерной, вычислительной и офисной техники, в составе единиц объекта оценки такое имущество имеется): Оценка машин и оборудования. Москва. «Альфа-М». 2011.

$K_{\text{фун}}=0,3+0,02*(T_{\text{хр}}-5)$, где $T_{\text{хр}}$ – хронологический возраст имущества.

В данном случае, некоторые оцениваемые единицы имеет хронологический возраст 5 лет (и более), в связи с чем величина $K_{\text{фун}}$ для таких единиц принимается равной: $0,3+0,02*(5-5)=0,3$ или как коэффициент потери стоимости $1-0,3=0,7$. Функциональный износ применим для расчета стоимости воспроизводства имущества в виде офисной мебели. Для остальных единиц (где применен метод прямого сравнения с новыми идентичными объектами по данным первичного рынка и метод прямого сравнения с новыми объектами, имеющими аналогичные полезные свойства по данным первичного рынка) $K_{\text{фун}}=0$.

Экономическое устаревание. Экономическое устаревание, чаще всего оцениваемого с применением доходного подхода. В случае оценки данного имущества, оценщики методологически не могут применять положения доходного подхода (расчет «недоиспользования»), вследствие чего величина внешнего износа этим методом не определялась.

Определение степени физического износа.

Величина степени физического износа единиц объекта оценки, в части движимого имущества, в данной оценке определялась методом экспертизы физического состояния, при этом для расчета использовались данные по фактическому состоянию единиц объекта оценки, зафиксированные Заказчиком на дату оценки (справка Заказчика по состоянию единиц объекта оценки приведена в приложении к отчету).

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в котором он может оказаться в результате износа. Таблица состояний, примененная оценщиком приведена в следующих источниках:

Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. «Интерреклама». 2003.

Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород. «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки». 2015.

Таблица 8

Шкала экспертных оценок для определения физического износа оборудования

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Износ %
Новое	Новое, установленное и не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей	36-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Не годное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу кроме как по стоимости основных материалов, которые из него можно извлечь	91-95

Зафиксированное состояние отдельных единиц объекта оценки и соответствующее ему значение физического износа $K_{\text{фи}}$ как верхняя рекомендованного интервала для основных средств, примененное оценщиком, приведено ниже.

Удовлетворительное: 60 %.

Условно-пригодное: 80 %.

Неудовлетворительное: 90 %.

Расчет стоимости затратным подходом.

Вводные данные.

Количественная и качественная характеристика имущества объекта оценки.

В разделе 7.4. отчета данного отчета приведены списочные учетные данные и имеющиеся данные по наличию единиц объекта оценки с указанием данных полученных от Заказчика объекта оценки.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Не выявлены количественные и качественные характеристики отдельных элементов (единиц) объекта оценки, характеристики и специфика которых могли бы повлиять на результаты оценки.

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки.

Данные по имущественным правам и обременениям приведены в разделе 7.2. отчета.

Сведения о физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

Данные о физических свойствах единиц объекта оценки и об износах и устареваниях приведены в разделе 7.4. отчета.

Физический износ представляет собой процесс ухудшения характеристик имущества в процессе его эксплуатации или хранения под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрации, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов и снижения качественных характеристик выпускаемой продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы изделия или некоторых его деталей и узлов. Все данные собраны на дату оценки Оценщиками совместно с представителем Заказчика: На дату оценки единицы объекта оценки имели признаки износа или устаревания как имущество в состоянии после длительной эксплуатации.

По данным Заказчика и по результатам осмотра:

Единицы объекта оценки имеются в фактическом наличии согласно имеющегося перечня в Задании на оценку;

Единицы объекта оценки в эксплуатации, используются по непосредственному техническому назначению.

Расчет методом прямого сравнения с новыми идентичными объектами

Для расчета оценщик анализировал цены предложения новых идентичных объектов по данным первичного рынка, которые на дату оценки имелись в свободном доступе в сети интернет. Всего анализировались данные по 22 единицам.

1. Трансформатор ТМ 630 6/0,4.

Рыночные аналоги (новые): Трансформатор силовой масляный ТМ 630 6/0,4

https://consultelectro.ru/shop/product/transformator_tmg-630

ЭЛЕКТРО ПОСТАВКА +7 (926) 095-13-21 shop@consultelectro.ru

Корзина: Ваша корзина пуста.

ГЛАВНАЯ | КАТАЛОГ | ОПЛАТА И ДОСТАВКА | АКЦИИ И СКИДКИ | ПРОИЗВОДИТЕЛИ | О КОМПАНИИ | КОНТАКТЫ

ГЛАВНАЯ > ТРАНСФОРМАТОРЫ > СИЛОВЫЕ ТРАНСФОРМАТОРЫ > ТРАНСФОРМАТОР ТМГ-630

Счетчики электроэнергии, УСПД, компоненты АСКУЭ

Трансформаторы

Кабель, провод

Кабельные муфты

Сопутствующие товары для прокладки кабеля

СИП, Арматура СИП, смежные товары

Модульное оборудование - УЗО, Автоматы, Диф. автоматы, Реле

Электротехнические шкафы/щиты

Светотехника и источники света

Средства электрозащиты

Пиростикеры для пожаротушения

Трансформатор ТМГ-630

★★★★★ 1 отзыв(ов) | Добавить ваш отзыв | Добавить в избранное

от 339 781 руб до 376 442 руб

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Трансформатор ТМГ-630/6 У1 (ХЛ1), ТМГ-630/10 У1 (ХЛ1). Трансформатор масляный герметичный Минского ЭТЗ им. В.И. Козлова

ВСЕ ФОТО

ПЭК Рассчитать стоимость доставки ПЭК

▲ Рассчитать стоимость доставки Деловыми линиями

Виды и цены | Общая информация | Технические характеристики | Отзывы

НАИМЕНОВАНИЕ	Артикул	КОЛ-ВО НА СКЛАДЕ	ЦЕНА С НДС (20%)			
Трансформатор масляный ТМГ21 630/6/0,4 Д/Ун-11	1049	Уточните наличие	339 781 руб. / шт	-	1	+

<http://tmtorg.ru/transformator-tmg-630604-uun-0-u1-minsk.html>

tmtorg.ru 8 (495) 733-99-75 8 (800) 200-99-35

Нашли дешевле? Звоните!

Доставка по всей России! zakaz@tmtorg.ru

Корзина покупок: В Вашей корзине пока нет товаров

Войти или зарегистрироваться

Масляные трансформаторы | Сухие трансформаторы | Трансформаторные подстанции | КТПТО-80

Каталог товаров

Масляные трансформаторы

Проверить статус заказа

Главная > Трансформатор ТМГ 630/6/0,4 У/УН-0 У1

Трансформатор ТМГ 630/6/0,4 У/УН-0 У1

Минский электротехнический завод имени В. И. Козлова

Наличие: ● Есть в наличии

Оценка стоимости доставки

Регион: Москва

Город:

Посчитать

Цена: 342 000 руб. Нашли дешевле?

ООО "Трансформатор66" - производство и продажа КТП, ремонт ТМ, ТМГ, комплектующие, запчасти!

+73433019911

ГЛАВНАЯ ПОДСТАНЦИИ ТРАНСФОРМАТОРЫ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ 2133025@MAIL.RU

Товары и услуги > Новые трансформаторы производства ооо "трансформатор-реж" > Трансформатор тмг 630/6/0,4, новый

МЕНЮ

КАТАЛОГ ОБОРУДОВАНИЯ

- Комплектные трансформаторные подстанции, тупиковые и проходные (85)
- Трансформаторы и оборудование после ревизии, б/у, с хранения (269)
- Ревизия, ремонт силовых трансформаторов (11)
- Трансформатор от производителя. Производство трансформаторов ТМ и ТМГ (1)
- Комплектующие для трансформаторов (74)
- Комплектующие для КТП (67)
- Кабельно-проводниковая

Трансформатор ТМГ 630/6/0,4, новый

В наличии

305 000 руб

Купить

Перезвоните мне Узнать партнерские цены

+7. показать номер

Условия оплаты и доставки График работы Контакты

Поступил в продажу новый трансформатор ТМГ 630/6/0,4, производства ООО "Завод Трансформатор-Реж".

Трансформатор силовой масляный, с естественным охлаждением, номинальная мощность 630 кВА.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

376442 рублей;

342000 рублей;

305000 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(376442+342000+305000)/3=341147$ рублей.

2. Система кондиционирования КЗ.

Настенная сплит-система Haier HSU-12LE03, мощность в режиме охлаждения 3500 Ватт.

Рыночные аналоги (новые): Настенные сплит-системы Haier 12 серии.

<https://www.e-katalog.ru/HAIER-HSU-12LE03.htm>

Haier HSU-12LE03 35 м²

серия 12

ночной режим

- Тип: сплит
- Рекомендуемая площадь: 35 м²
- Потребляемая мощность: 1250 Вт
- Тип хладагента: R22
- Тип монтажа: настенный
- Мощность охлаждения: 3500 Вт
- Шум (макс/мин): 37/30 дБ

[Все характеристики](#)

Серия Haier серия 12 → [Сравнить в таблице](#)



[Haier HSU-12HLT03/R2](#)

от 18 399 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 32 м², мощность: 1180/920 Вт, шум: 37/27 дБ, дисплей, ночной

сравнить

[Haier AS12NS4ERA](#)

от 14 231 р.

только внутренний блок, с обогревом, помещение до 36 м², шум: 39/23 дБ, инвертор, дисплей, ночной

сравнить

[Haier HSU-12HTM03/R2](#)

от 23 990 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 35 м², мощность: 1180/920 Вт, шум: 37/31 дБ, дисплей, ночной

сравнить

[Haier AS12QS2ERA](#)

от 19 500 р.

мультисплит, только внутренний блок, с обогревом, помещение до 35 м², шум: 35/23 дБ,

сравнить

[Haier HSU-12HNF103/R2](#)

от 20 950 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 35 м², мощность: 1065/1000 Вт, шум: 36/26 дБ, инвертор,

сравнить

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

19399 рублей;

23990 рублей;

19500 рублей;

20950 рублей.

Среднеарифметическое значение: $(19399+23990+19500+20950)/4=20960$ рублей.

3. Система кондиционирования K4

4. Система кондиционирования K5

Настенная сплит-система Haier HSU-22LE03

Рыночные аналоги (новые): Настенные сплит-системы Haier 22 и 18 серии.

<https://klimat-systems.ru/haier/haier-hsu22hea03-4107>



НАШИ ПАРТНЕРЫ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МАГАЗИН КОНДИЦИОНЕРОВ - КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

СОВЕТЫ ПОКУПАТЕЛЮ

Кондиционер и здоровье

Кондиционер – прекрасное изобретение человека. Он охлаждает воздух в жаркую погоду, что способств ...

[Подробнее](#)

Инверторные кондиционеры

Инверторные кондиционеры демонстрируют очень высокие показатели энергоэффективности, имеют эстетич ...

Комментариев: 0

[Подробнее](#)

[Все новости / статьи](#)

ПОЛЕЗНОЕ

ПРОИЗВОДИТЕЛИ

[+ Aeronik](#)

[+ Daikin](#)

[+ Dantex](#)

[+ Electrolux](#)

[+ Fujitsu](#)

[+ Galanz](#)

[Главная](#) > [Haier](#) > [Haier HSU-22HEA03](#)

Кондиционеры Haier HSU-22HEA03



Производитель: [Haier](#)

Модель: [Haier HSU-22HEA03](#)

Наличие: **В наличии**

Цена: 33853.00 р.

Количество:

[Купить](#)

- или -

[В заметки](#)

[В сравнения](#)

Минимальное количество заказа этого товара: 10



Отзывов: 16 | [Написать](#)

[ОТЗЫВ](#)


Описание

Характеристики

Отзывы (16)

Кондиционеры Haier HSU-22HEA03 поддерживает: Тип - настенная сплит-система. Максимальная длина коммуникаций - 15 м. Основные режимы - охлаждение / обогрев. Максимальный воздушный поток - 12 куб. м/мин. Мощность в режиме охлаждения - 6000 Вт. Мощность в режиме обогрева - 6700 Вт. Потребляемая мощность при обогреве - 2450 Вт. Потребляемая мощность при охлаждении - 2300 Вт. Режим приточной вентиляции - нет. Дополнительные режимы - автоматический режим, самодиагностика неисправностей. Режим осушения - есть. Пульт дистанционного управления - есть. Таймер включения/выключения - есть. Внутреннего блока сплит-системы или мобильного кондиционера (ШхВхГ) - 93.8x26.5x18.2 см.

<https://market.yandex.ru/product--split-sistema-haier-hsu-18ht203-r2/1968552758>




Коротко о товаре

- настенная сплит-система
- обогрев и охлаждение
- мощность охлаждения 5100 Вт / обогрева 5100 Вт
- режим вентиляции, поддержания температуры, ночной, осушения воздуха
- потребляемая мощность при охлаждении 1590 Вт / обогреве 1410 Вт
- дезаодорирующий фильтр, фильтр тонкой очистки
- управление с пульта
- энергоэффективность А класса
- уровень шума внутреннего блока 31 дБ - 44 дБ

[Все характеристики](#)

[Задать вопрос о товаре](#)

[Все товары Haier](#)



НИЗКАЯ ЦЕНА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

38 500 ₽

Бесплатная доставка, 6 апреля

Есть самовывоз

[подробнее](#)

КлиентМаркет

★★★★★ 58 отзывов

[В магазин](#)

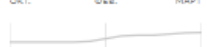
За 2 месяца 248 человек интересовались товаром

[X](#)

Предложения магазинов в Екатеринбурге [Смотреть все цены](#)

<p>ВимАйр.ру</p> <p>★★★★★ 42 отзыва</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. Бесплатно, 1-4 дня</p> <p>📍 Есть самовывоз</p> <p>подробнее</p>	38 700 ₽	В магазин
<p>КлиентМаркет</p> <p>★★★★★ 58 отзывов</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. Бесплатно, 1-2 дня</p> <p>📍 Есть самовывоз</p> <p>подробнее</p>	38 500 ₽	В магазин ⚠️
<p>PK-City для регионов</p> <p>★★★★★ Нет отзывов</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. 2 000 ₽, на заказ</p> <p>подробнее</p>	40 635 ₽	В магазин
<p>MirCity.ru</p> <p>★★★★★ 1 919 отзывов</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. 1 027 ₽, 7-8 дней</p> <p>📍 Есть самовывоз</p> <p>подробнее</p>	38 700 ₽	В магазин Подарок при покупке
<p>Техника Быта</p> <p>★★★★★ 2 102 отзыва</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. Бесплатно, 8-12 дней</p> <p>подробнее</p>	38 700 ₽	В магазин
<p>CERNIS</p> <p>★★★★★ 233 отзыва</p> <p>Показать телефон</p>	<p>вн. 500 ₽, на заказ</p> <p>подробнее</p>	44 800 ₽	В магазин

ОКТ. ФЕВ. МАРТ



СРЕДНЯЯ ЦЕНА СЕЙЧАС В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

от 38 500 **38 700 ₽** до 44 800

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

33853 рублей;

38700 рублей;

38700 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(33853+38700+38700)/3=37084$ рублей.

5. Система кондиционирования К6

Настенная сплит-система Haier HSU-09LEA03

Рыночные аналоги (новые): Настенные сплит-системы Haier 9 серии.

<https://www.e-katalog.ru/HAIER-HSU-09HEK03.htm>

Кондиционер Haier HSU-09HEK03 25 м²

[ГДЕ КУПИТЬ](#)[ОПИСАНИЕ](#)[ХАРАКТЕРИСТИКИ](#)[ОТЗЫВЫ 5](#)[ОБСУЖДЕНИЕ 1+4](#)

Последняя цена:

16 392 р.

Тип: сплит-система; Режимы работы: охлаждение/обогрев/осушение/вентиляция; Внутренних блоков (шт): 1; Площадь помещения (м2): 25; Потребляемая мощность (охлаждение/нагрев): 940/780; Мощность в режиме охлаждения (Вт): 2750; Мощность в режиме обогрева (Вт): 2700; Циркуляция (м3/час): 390

 в список добавить в сравнение

Рекомендуем товары в наличии [Кондиционеры Haier](#) ←

[Daikin FTXB25C/RXB25C](#)

от 35 200 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 25 м2, мощность: 770/690 Вт, шум: 40/21 дБ, инвертор, ночной

 сравнить[Energolux SAS09L1-A/SAU09](#)

от 17 100 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 27 м2, мощность: 840/780 Вт, шум: 33/22 дБ, с ионизацией,

 сравнить[Kentatsu KSGR26HFAN1/KSI](#)

от 15 143 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 26 м2, мощность: 820/750 Вт, шум: 33/24 дБ, дисплей, ночной

 сравнить[Kitano KR-Akira-07](#)

от 14 100 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 22 м2, мощность: 685/710 Вт, шум: /24 дБ, дисплей, ночной

 сравнить[Pioneer KFR25IW/KOR25](#)

от 17 800 р.

сплитсистема, с обогревом, помещение до 26 м2, мощность: 825/762 Вт, шум: 42/36 дБ, с ионизацией,

 сравнить

Haier HSU-09HEK03 25 м²

[20 м²](#)**25 м²**[35 м²](#)[серия 9](#)[ночной режим](#)

- Тип: сплит
- Режимы: с обогревом
- Мощность охлаждения: 2750 Вт
- Потребляемая мощность: 940/780 Вт
- Тип монтажа: настенный
- Рекомендуемая площадь: 25 м²
- Мощность обогрева: 2700 Вт
- Тип хладагента: R22

<https://www.e-katalog.ru/HAIER-AS09GN1ERA-1U09DN1ERA.htm>

Кондиционер Haier AS09GN1ERA/1U09DN1ERA 25 м²

[ГДЕ КУПИТЬ 2](#)[ОПИСАНИЕ](#)[ХАРАКТЕРИСТИКИ](#)[ОТЗЫВЫ 1](#)[ОБСУЖДЕНИЕ](#)от **15 990** до **19 500 р.**[Как купить](#)[Сравнить цены 2 →](#)[Euro-cool.ru](#) — 15 990 р. [Ventmarket.ru](#) — 19 500 р. в список добавить в сравнение

Haier AS09GN1ERA/1U09DN1ERA 25 м²

25 м²[33 м²](#)[50 м²](#)[71 м²](#)[серия 9](#)[инвертор](#)[ночной режим](#)[дисплей](#)

- Тип: сплит
- Режимы: с обогревом
- Мощность охлаждения: 2500 Вт
- Потребляемая мощность: 770/770 Вт
- Мин. t обогрева: до -7 °С
- Тип монтажа: настенный
- Рекомендуемая площадь: 25 м²
- Мощность обогрева: 2800 Вт
- Шум (макс/мин): 40/32 дБ
- Тип хладагента: R410A

Кондиционер Haier HEC-09HTC03/R2 24 м²

ГДЕ КУПИТЬ 3 ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ ОБСУЖДЕНИЕ



от **14 990** до **19 499** р.
Сравнить цены 3 →
М.видео → 14 990 р. Eldorado.ru → 19 499 р.
Eldorado.ru → 15 999 р.
♥ в список □ добавить в сравнение

Как купить ?

Haier HEC-09HTC03/R2 24 м²

20 м² **24 м²** 32 м² серия 9 ночной режим

- Тип: сплит
- Режимы: с обогревом
- Мощность охлаждения: 2400 Вт
- Потребляемая мощность: 885/757 Вт
- Мин. t обогрева: до -7 °С
- Тип монтажа: настенный
- Рекомендуемая площадь: 24 м²
- Мощность обогрева: 2400 Вт
- Шум (макс/мин): 35/30 дБ
- Тип хладагента: R410A

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

16392 рублей;

15990 рублей;

14990 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(16392+15990+14990)/3=15791$ рублей.

32. Стул кожаный красного цвета 18 штук

Офисный стул Самба (Samba), искусственная кожа, красный цвет.

Рыночные аналоги (новые): Офисный стул Samba.

ОФМЕ

+7(495)1379794
8(800)5119794

ВИДЕО
ОБЗОРЫ
СРАВНЕНИЕ МЕБЕЛИ

Позвонить бесплатно

Поиск по всему каталогу:
Введите 3 первые буквы
Найти

Хит продаж

Стулья со столиками **Итальянские стулья со склада** Эргономичные кресла Стулья для кафе Италия на заказ конференц-залов

Главная / Каталог / Кресла и стулья / Офисный стул Самба (Samba)

Офисный стул Самба (Samba)



Офисный стул Самба (SAMBA)
Ширина: _____ 600
Глубина: _____ 600
Высота: _____ 870-900
Гарантия: _____ 1 год
Производитель: _____ ОФМЕ

3537 Р
2695 Р
ЗАКАЗАТЬ
Сравнить

Нашли Офисный стул Самба (Samba) дешевле? Такое редко, но бывает. Мы гарантируем, наши условия и сервис окупят любой демпинг. Проверьте!

Stulkupi.ru
Магазин мебели для дома и офиса

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ МЕБЕЛИ ДОСТАВКА СБОРКА ОПТОВЫЕ ПОКУПКИ
КОНТАКТЫ

ПОСЕТИТЕЛЕЙ

АКЦИЯ

Артикул: Офисный стул Самба (Samba) хром экокожа DO-122
СТУЛ САМБА (SAMBA) ХРОМ
2590 руб. ~~2740 руб.~~

ЦВЕТ

В КОРЗИНУ

+7 (495) 154-56-08
круглосуточно, без выходных

8 (800) 333-61-14
звонок бесплатный

О компании Оплата Доставка Контакты

Поиск

Офисной мебели → Офисные кресла и стулья → Офисные стулья → Офисный стул Самба-АСН-Г

Офисный стул Самба-АСН-Г (Россия) id: 202906 ★★★★★ Оценить

Экокожа Dollaro 350 Экокожа Dollaro 122

Склад Мск Центр: 141 шт. ~~3 011 руб.~~ 2 590 руб.

Склад Мск Центр: 87 шт. ~~3 011 руб.~~ 2 590 руб.

3 011 руб. 2 590 руб.

В КОРЗИНУ Купить в 1 клик

Вес заказа: 13 кг; Размеры упаковки: Ш 600 мм х Г 560 мм х В 880 мм

Доставка: 8 апреля Нужно быстрее?

Стоимость доставки: 400 руб. Подробнее

Оплата: наличными при доставке, онлайн, безнал (с НДС 20%) Подробнее

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

2695 рублей;

2590 рублей;

2590 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(2695+2590+2590)/3=2625$ рублей.

За 18 штук: $2625*18=47250$ рублей.

33. Мина АТС PSLP1453 1 штука

Мини-АТС Panasonic KX-TDA100 с блоком питания PSLP1453.

Рыночные аналоги (новые): Мини-АТС Panasonic KX-TDA100.

Продажа и интеграция телекоммуникационного оборудования



АУДИОКОНФЕРЕНЦИИ

ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ

ОФИСНЫЕ АТС

[Мини-АТС](#)

[АТС малой емкости](#)

[Panasonic](#)

[LG](#)

[Samsung](#)

[АТС средней емкости](#)

[АТС большой емкости](#)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ АТС

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АТС

АТС Panasonic KX-TDA100



Цена: 34 850 руб.

КУПИТЬ

Доставка и оплата:

- Доставка по Москве - 800 р., возможен самовывоз
- Необходимо внести 100% предоплаты.
- Минимальная сумма заказа 10 000 р.
- Цены указаны с учетом НДС. Оплата производится по безналичному расчету без дополнительных процентов и наценок.

Мини АТС Панасоник KX-TDA100 имеет отличное свойство «Гибридность внутренних портов», которое делает возможным подключение совершенно любого телефона – как цифрового или системного аналогового, так и обычного. Кроме того, это свойство позволяет подключать к каждому внутреннему порту сразу три автономных телефона, из которых два цифровых системных новой серии (семьдесят шестой) и один аналоговый. Данная функция (D-XDP) – уникальное преимущество АТС системы KX-TDA. Таким образом, когда к мини АТС Панасоник KX-TDA100 подключается цифровой телефон, появляются новые внутренние порты, что дает возможность увеличить емкость АТС без использования дополнительного оборудования, избегая тем самым лишних материальных затрат.

<https://bestoffice.ru/part/ats/ats-panasonic/cifrova-atc-panasonic-kxtda100ru.html>

Главная — Мини АТС — АТС PANASONIC — Цифровая АТС Panasonic KX-TDA100RU

[← Предыдущий товар](#)

[Следующий товар →](#)

Цифровая АТС Panasonic KX-TDA100RU

★★★★★ (0) Оставить отзыв



Самая популярная цифровая офисная АТС от Panasonic. Лучшее решение для телефонизации компании до 160 сотрудников. Соединение по городским линиям и цифровым потокам. Микросотовая радиосистема стандарта DECT. Высокое качество связи и надежность. Максимальная емкость АТС: до 84 городских линий, до 128 внутренних линий, 128 мобильных абонентов. Микросотовая связь стандарта DECT. [Подробнее об устройстве](#)

✖ Этот товар временно недоступен для заказа

34 850 Цена с НДС

Сравнение В избранное

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:


34850 рублей;

34850 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(34850+34850)/2=34850$ рублей.

<https://alpha-company.ru/products/blok-pitaniya-kx-tda0104xj-psu-m-dlya-panasonic-kx-tda100200ru-i-kx-tde100200ru-pslp1207--pslp1433-->

[etx1km753ma?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQkdC70L7QuiDQv9C40YLQsNC90LjRjyBLWC1UREEwMTA0WEogKFBTVS1NKSDQtNC70Y8gUGFuYXNvbmljIEtYLVREQTEwMC8yMDBSVSDQuCBLWC1UREUxMDAvMjAwUIUgKFBTTFAXMjA3IC8gUFNMUDE0MzZgLyBFVfGxS003NTNNQSk7aElpUIFUZWRNUTZYT2VKZ](https://alpha-company.ru/products/blok-pitaniya-kx-tda0104xj-psu-m-dlya-panasonic-kx-tda100200ru-i-kx-tde100200ru-pslp1207--pslp1433--etx1km753ma?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQkdC70L7QuiDQv9C40YLQsNC90LjRjyBLWC1UREEwMTA0WEogKFBTVS1NKSDQtNC70Y8gUGFuYXNvbmljIEtYLVREQTEwMC8yMDBSVSDQuCBLWC1UREUxMDAvMjAwUIUgKFBTTFAXMjA3IC8gUFNMUDE0MzZgLyBFVfGxS003NTNNQSk7aElpUIFUZWRNUTZYT2VKZ)



АЛЬФА-КОМ
системы связи для дома и бизнеса
г. Москва, Измайловское ш., д. 73Б
пн-пт 9:00 - 18:00

+7 (495) 780-49-79
+7 (499) 709-95-70


Обратный звонок

227267228 - Екатерина
368158378 - Алексей

Скачать прайс XLS

7804979@mail.ru
alpha@alpha-company.ru
Telegram @alphakom

Звонок из браузера




Я ЗАРЕГИСТРИРОВАН НА ПОРТАЛЕ ПОСТАВЩИКОВ

Добро пожаловать! Есть вопросы? Напишите или позвоните нам. Адреса и телефоны указаны в верхней части сайта.

Введите слово для поиска...

Главная > **Офисные АТС и терминалы** > **Офисные АТС Panasonic** > **Комплектующие АТС Panasonic** > для серии KX-TDA и KX-TDE > Panasonic > **Блок питания KX-TDA0104J (PSU-M) для Panasonic KX-TDA100/200RU и KX-TDE100/200RU (PSLP1207 / PSLP1433 / ETX1KM753MA)**



СПЕЦ. предложение

PSU-M - блок питания средней мощности для KX-TDA100/200RU и KX-TDE100/200RU

- Параметры электропитания на входе: 100В - 130В переменного тока, 2.5А/200В-240В переменного тока, 1.4А, 50/60Г
- Гарантия: 1 год

Подробнее...

СКИДКА 22 %
29 990 руб
вместо 38 682 руб
Артикул: KX-TDA0104J
Наличие: ✔ В наличии

Цены предложения нового аналога на дату оценки, включая НДС 20 %:

29990 рублей;


Всего с учетом собственно мини АТС: 34850+29990=64840 рублей.

34. Фотокартины 9 штук

Репродукции фото в рамках (постеры на фотобумаге в рамках, 600*400 мм), тип Италия, площадь Святого Петра (один из постеров), всего 3 (три штуки).

Рыночные аналоги (новые): постеры, Италия, вид с птичьего полета.

<https://artpostergallery.ru/poster/italiya-rim-vid-s-ptichego-poleta-4-616638>





арт постер галерея

Ваш город - **Екатеринбург**
ул. 8 | zakaz@artpostergallery.ru

Выбран ваш город?

Звонок бесплатный по РФ
+7-343-243-53-70
Заказать обратный звонок


Личный кабинет | Вход / Регистрация

Войти с помощью:  

0 В КОРЗИНЕ
1 подарок

ИТАЛИЯ, РИМ. ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА #4
Артикул: 616638

Категории: Рим | Знаковые места



1. ИСПОЛНЕНИЕ

Фотобумага в рамке

Холст в рамке

Холст без рамы

Под стеклом

Картина маслом

Акрил в рамке

все варианты

2. РАЗМЕР, см Обрезать

Внутренний: x

10 см 160 см

932 Р Что входит в цену?

В корзину

Заказать в 1 клик

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

932 рублей;

Расчетное значение: 932*3=2796 рублей.

35. Кресло руководителя.

Кресло руководителя кожаное, черное, тип Chairman CH417.

Рыночные аналоги (новые): Кресло Chairman CH417.

<https://festima.ru/docs/59684871/spb/kozhanoe-kreslo-rukovoditelya-chairman-ch-417>

Товары для дома Таблица Список Лента

Кожаное кресло руководителя chairman CH 417



30 000 р



Avito

<https://www.chairman-shop.com/chairman-417-detail>


Москва: (499) 404-2362 | Санкт-Петербург: (812) 244-9274 | Нижний Новгород: (831) 219-9302 | Казань: (843) 216-8252

 **2 ГОДА ГАРАНТИИ**  **СДЕЛАНО В РОССИИ**

Введите запрос...

Каталог О компании Спецпредложения Сертификаты Доставка Оплата Контакты

Главная / Каталог / Кресла для руководителя из натуральной кожи /



Кресло для руководителя CHAIRMAN CH 417, черная кожа

Натуральная кожа, цвет - черный. Высота кресла 1190-1260 мм

Артикул: CH 00-06082581

35 000,00 руб.

Добавить в корзину Кол-во: 1

http://mebel-city74.ru/catalog/kreslo/kruk/kruk_154.html

МебельСити (351) 216-19-30, 216-19-88

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ КОНТАКТЫ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ СТАТЬИ КОРЗИНА (0 ШТ.)


Поиск по сайту Найти

Кабинет руководителя Мебель для персонала Переговорные Кресла и стулья Мягкая мебель Приемные Аксессуары

Все Эргономичные кресла Для руководителя Для персонала Для посетителей Стулья Массажные кресла

Главная » Каталог » Кресла и стулья » Для руководителя » Кресло руководителя CHAIRMAN 417

КРЕСЛО РУКОВОДИТЕЛЯ CHAIRMAN 417



34 780 руб.

Цвет: Кожа черная

В корзину Купить в один клик

Заказ по телефону вы можете сделать прямо сейчас, сообщив менеджеру название товара (351) 216-19-30

Комплектация: база - металл.

Материал: кожа(боковые и задние части - экокожа).

Подлокотники: материал - кожа с деревянными накладками.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

30000 рублей;

35000 рублей;

34780 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(30000+35000+34780)/3=33260$ рублей.

36. Ноутбук ASUS A8Sr

Ноутбук ASUS A8Sr 14 дюймов. Тип Core 2 Duo T5250 1500

Mhz/14.0"/1280x800/1024Mb/120.0Gb/DVD-RW/

Цены предложения новых, замещающих аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://market.yandex.ru/product--noutbuk-asus-a8sr-core-2-duo-t5250-1500-mhz-14-0-1280x800-1024mb-120-0gb-dvd-rw-wi-fi-win-vista-hp/1561401>

Ноутбук ASUS A8Sr (Core 2 Duo T5250 1500 Mhz/14.0"/1280x800/1024Mb/120.0Gb/DVD-RW/Wi-Fi/Win Vista HP)

4.5 12 отзывов

Отложить

Сравнить

Описание	Характеристики	Цены	Карта	Отзывы 12	Обзоры	Вопросы о товаре
----------	----------------	------	-------	-----------	--------	------------------



Коротко о товаре

- ноутбук с экраном 14"
- вес 2.3 кг
- процессор Intel Core 2 Duo T5250 1500 МГц
- память 1 Гб DDR2
- ATI Mobility Radeon HD 2400
- накопитель (HDD) 120 Гб
- оптический привод DVD-RW
- Wi-Fi
- Windows Vista Home Premium
- размеры (ДхШхТ) 335x245x37.3 мм

Все характеристики

Задать вопрос о товаре

Все товары ASUS



Нет в продаже

Подпишитесь и узнайте о появлении товара

Узнать о других скидках и акциях

Узнать о появлении

Нажимая «Узнать о появлении», я соглашаюсь получать рекламные и иные маркетинговые сообщения от ООО «Яндекс.Маркет» на условиях Политики конфиденциальности и Пользовательского соглашения.

Похожие товары в продаже

<p>4.0</p> <p>Ноутбук Acer Extensa EX2519-P5PG (Intel Pentium N3710 1600 MHz/15.6"/1366x768/2Gb/500Gb)</p> <p>от 16 640 ₽</p> <p>27 отзывов 16 предложений</p> <p>Ноутбук с экраном 15.6"</p> <p>Вес 2.4 кг</p> <p>Процессор Intel Pentium N3710 1600</p>	<p>4.5</p> <p>Ноутбук HP 15-bs026ur (Intel Pentium N3710 1600 MHz/15.6"/1366x768/4Gb/500Gb)</p> <p>25 990 ₽</p> <p>31 отзыв 1 предложение</p> <p>Ноутбук с экраном 15.6"</p> <p>Вес 2.1 кг</p> <p>Процессор Intel Pentium N3710 1600</p>	<p>4.0</p> <p>Ноутбук DELL INSPIRON 3552 (Intel Pentium N3710 1600 MHz/15.6"/1366x768/4Gb/500Gb)</p> <p>от 19 187 ₽</p> <p>29 отзывов 2 предложения</p> <p>Ноутбук с экраном 15.6"</p> <p>Вес 2.14 кг</p> <p>Процессор Intel Pentium N3710 1600</p>	<p>до -6%</p> <p>4.0</p> <p>Ноутбук HP 15-ra025ur (Intel Celeron N3060 1600 MHz/15.6"/1366x768/4Gb/500Gb)</p> <p>от 15 370 ₽</p> <p>до 21 150 ₽</p> <p>7 отзывов 31 предложение</p> <p>Ноутбук с экраном 15.6"</p> <p>Вес 2.1 кг</p>
---	--	---	--

15370


https://market.yandex.ru/product--noutbuk-hp-15-ra025ur-intel-celeron-n3060-1600-mhz-15-6-1366x768-4gb-500gb-hdd-dvd-rw-intel-hd-graphics-400-wi-fi-bluetooth-dos/69479055?show-uid=15543569630299519926716003&nid=54544&track=product_card_analog

Ноутбук HP 15-ra025ur (Intel Celeron N3060 1600 MHz/15.6"/1366x768/4Gb/500Gb HDD/DVD-RW/Intel HD Graphics 400/Wi-Fi/Bluetooth/DOS)

4.0 7 отзывов

Отложить Сравнить

Описание Характеристики Цены 22 Карта 101 Отзывы 7 Обзоры Вопросы о товаре



Коротко о товаре

- ноутбук с экраном 15.6"
- вес 2.1 кг
- процессор Intel Celeron N3060 1600 МГц
- память 4 Гб DDR3, DDR3L
- Intel HD Graphics 400
- встроенная графика
- накопитель (HDD) 500 Гб
- оптический привод DVD-RW
- Bluetooth, Wi-Fi
- DOS (64 Windows)
- время работы 11.75 ч
- размеры (ДхШхТ) 380x253.8x23.8 мм

Все характеристики
Задать вопрос о товаре
Все товары HP

НИЗКАЯ ЦЕНА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

16 570 Р
+ 249 Р доставка, 8 апреля
Есть самовывоз
подробнее

КОТОФОТО
★★★★ 16881 отзыв [В магазин](#)

За 2 месяца 5 213 человек интересовались товаром

Предложения магазинов в Екатеринбурге [Смотреть все цены](#)

Магазин	Условия	Цена	Действие
LAPTOP.RU ★★★★ 1964 отзыва	вб. 450 Р, на заказ подробнее	16 410 Р	В магазин
е2е2 ★★★★ 2184 отзыва Показать телефон	вб. Бесплатно, на заказ ☑ Есть самовывоз подробнее	16 990 Р	В магазин
ОНЛАЙНТРЕЙД ★★★★ 147384 отзыва	вб. 300 Р, 2-4 дня ☑ Есть самовывоз подробнее	17 350 Р	В магазин
НОРД ★★★★ 1970 отзывов Показать телефон	вб. 390 Р, 5 дней ☑ Есть самовывоз подробнее	18 790 Р	В магазин
Ситилинк ★★★★ 125942 отзыва	вб. 200 Р, 1-2 дня ☑ Есть самовывоз подробнее	18 800 Р	В магазин
ФОТОСКЛАДРУ ★★★★ 25203 отзыва Показать телефон	вб. 290 Р, 9-10 дней ☑ Есть самовывоз подробнее	16 638 Р	В магазин

ОКТ. ФЕВ. МАРТ

СРЕДНЯЯ ЦЕНА СЕЙЧАС В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

от 16 410 **17 580 Р** до 21 050

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

15370 рублей;

16410 рублей;

17580 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(15370+16410+17580)/3=16453$ рублей.

Оборудование столовой, в том числе

37. ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте

Ванна моечная односекционная - сварная мойка ВМЛ-1 Финист, габариты 600*600*860 мм.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://xn--d1aqdfpg.xn--p1ai/p229404002-vanna-mochnaya-vml.html>



Ванна моечная ВМЛ-1 (600x600x860)

В наличии Код: ФП02733

4 500 руб

Купить

Ваш телефон

Перезвоните мне

8 800 222 1576 ▾

Звонок по России
бесплатный

+7 (343) 361 15 76

+7 922 181 1576

Email: 3611576@mail.ru

[График работы](#)

[Контакты](#)


Описание

Ванна моечная - сварная мойка. Серия «Лайт» ВМЛ-1. Каркас из оцинкованной стали. Каркас оснащен регулируемыми по высоте опорами для компенсации неровностей пола. Ванны поставляются в собранном виде.

Односекционная ванна

Внешние габаритные размеры	Габаритные размеры моечного отделения
600x600x860	500x500x300

https://ekb.pulscen.ru/products/vanna_moyechnaya_odnosektsionnaya_vmb_600_1_600kh600kh860_mm_1_18801089



Ванна моечная односекционная ВМБ 600/1 600x600x860 мм в Екатеринбурге ▾


В наличии, Опт / Розница

4 238 руб.

Характеристики: Количество секций: односекционная; Размеры: 600x600x860;

Отправить заказ

В корзину



Уральский завод нержавеющей мебели

КОНТАКТЫ ОФИСА

+7 (343) 382-59-89

Екатеринбург

+7 (343) 382-59-89

+7 (922) 198-89-89


Сообщите пробабу, что нашли его на Пульсе цен

[Все контакты компании](#)

Описание товара

Размер мойки: 530x530x300 мм;
 Габаритные размеры: 600x600x860 мм;
 Материал емкости: шлифованная пищевая нержавеющая сталь;
 Материал каркаса: Полимерно-порошковое покрытие каркаса (RAL 7035);
 Смеситель ставится на стену;
 Отверстие для смесителя;
 Возможно изготовить по индивидуальным размерам!

https://ekb.pulscen.ru/products/vanna_moyechnaya_vml_1_600kh600kh860_64536860



Ванна моечная ВМЛ-1 (600x600x860) Финист в Екатеринбурге ▾

В наличии, Опт / Розница

4 500 руб.

Условия оплаты: Наличный расчет
Безналичный расчет

Условия доставки: Самовывоз
Доставка курьером
Доставка транспортной компанией


Характеристики: Страна-производитель: Россия; Бренд: Финист; Количество секций: односекционная; Размеры: 600x600x860;

Артикул: ФП02733

Отправить заказ

В корзину

Перезвоните мне



ФудПром

★★★★ 4 года Позитивный

КОНТАКТЫ ОФИСА

+7 (800) 222-15-76

Екатеринбург

8 (800) 222-15-76

+7 (922) 181-59-78

+7 (343) 361-15-76

Сообщите пробабу, что нашли его на Пульсе цен

[Все контакты компании](#)

Описание товара

Описание Ванна моечная - сварная мойка. Серия «Лайт» ВМЛ-1 - каркас из уголка, разборный из оцинкованной стали. Каркас оснащен регулируемыми по высоте опорами для компенсации неровностей пола. Ванны поставляются в собранном виде. Односекционная ванна Внешние габаритные

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

4500 рублей;

4238 рублей;

4500 рублей;


Среднеарифметическое значение: $(4500+4238+4500)/3=4413$ рублей.

38. ванна ВМЛ-1 500*500*860

Ванна моечная односекционная - сварная мойка ВМЛ-1 Финист, габариты 500*500*860

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://xn--d1aqdfpg.xn--p1ai/p229403996-vanna-mochnaya-vmb.html>



Ванна моечная ВМБ-1 (500x500x860)

В наличии Код: ФП02727

3 690 руб

[Купить](#)

[Ваш телефон](#) [Перезвоните мне](#)

[В показать номер ▾](#)

[Условия оплаты и доставки](#) [График работы](#) [Контакты](#)


Описание

Ванна моечная - сварная мойка. Серия «Бюджет» ВМБ - каркас на уголке, выполнен из стали с полимерно-порошковым покрытием. Каркас оснащен регулируемыми по высоте опорами для компенсации неровностей пола. Ванны могут поставляться как в собранном так и разобранном виде.

Односекционная ванна

Внешние габаритные размеры	Габаритные размеры моечного отделения
500x500x860	400x400x300

https://ekb.pulscen.ru/products/vanna_moyechnaya_vml_1_500kh500kh860_64536859



Ванна моечная ВМЛ-1 (500x500x860) Финист в Екатеринбург ▾

В наличии, Опт / Розница

3 900 руб.

Условия оплаты: Наличный расчет
Безналичный расчет

Условия доставки: Самовывоз
Доставка курьером
Доставка транспортной компанией

Характеристики: Страна-производитель: Россия; Бренд: Финист; Количество секций: односекционная; Размеры: 500x500x860;


Артикул: ФП02732

[Отправить заказ](#) [В корзину](#) [Перезвоните мне](#)

Описание товара

Описание Ванна моечная - сварная мойка. Серия «Лайт» ВМЛ - каркас из уголка, разборный из оцинкованной стали. Каркас оснащен регулируемыми по высоте опорами для компенсации неровностей пола. Ванны поставляются в собранном виде. Односекционная ванна Внешние габаритные размеры

Габаритные размеры моечного отделения 500x500x860 400x400x300 !!! Увеличенная полка с отверстием для монтажа смесителя +10% к стоимости изделия !!! Задний борт +5 % к стоимости изделия



ФудПром

★★★★ 4 года (Позитивный)

КОНТАКТЫ ФИСА

Екатеринбург

8 (800) 222-15-76

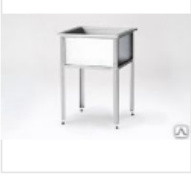
+7 (922) 181-59-76

+7 (343) 361-15-76

Сообщите продавцу, что нашли его на Пульсе цен

[Все контакты компании](#)

https://ekb.pulscen.ru/products/vanna_moyechnaya_vmm_500_iz_nerzhaveyushchey_stali_odno_sektsionnaya_63447455



Сравнить

Ванна моечная ВММ-500 из нержавеющей стали одно-секционная
в Екатеринбурге ▾

В наличии


3 495 руб./шт.

Условия оплаты: Наличный расчет
Безналичный расчет

Условия доставки: Самовывоз
Доставка транспортной компанией
Доставка автотранспортом

Характеристики: Размеры: 500x500x860;

[Отправить заказ](#) [В корзину](#) [Перезвоните мне](#)



УРАЛГИДРАВЛИКА

★★★★ 2 года Гарантии

КОНТАКТЫ ОФИСА

+7 (343) 301-90-91

Екатеринбург

+7 (343) 301-90-91

+7 (343) 378-63-61

Сообщите продавцу, что нашли его на Пульсе цен

[Все контакты компании](#)

Описание товара

Серия "НОРМА" - разборное исполнение, каркасы из п-образного и П-образного профиля с полимерно-порошковым покрытием и регулируемые полиамидными опорами, столешница (подложка ЛДСП) и моечные отделения с дополнительными поддонами из импортной шлифованной нержавеющей стали в защитной пленке

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

3690 рублей;

3900 рублей;

3495 рублей;




Среднеарифметическое значение: $(3690+3900+3495)/3=3695$ рублей.

39. 40. 41. полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)

Полка для сушки посуды ПС-600, Каркас - труба профильная 20x20 мм

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<http://www.pt-ural.ru/catalog/prod3600.html>

СУШКИ ДЛЯ ПОСУДЫ					
	МАРКА ИЗДЕЛИЯ		ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ		
	ПС-600		610x270x580		
	Каркас - труба профильная 20x20 мм, два уровня сеток для тарелок или стаканов, полимерно-порошковое покрытие RAL 9016				
СУШКИ ДЛЯ ДОСОК (ПОЛИМЕР/НЕРЖ.СТАЛЬ)					
	МАРКА ИЗДЕЛИЯ		ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ		
	СД-5/СДн-5		230x400x300		
	СД-13/СДн-13		550x400x300		
Каркас - труба профильная 20x20мм, разделит. Пруток, нержавеющая сталь или полимерно-порошковое покрытие RAL 9016.					
Рис.	Наименование	Марка	Материал	Габаритные размеры	Цена, руб.
	СУШКА ДЛЯ ПОСУДЫ	ПС-600	труба профильная, полимерно-порошковое п. RAL 9016	610x270x580	2850,85

https://www.mdm-ufa.ru/catalog/oborudovanie_dlya_obshepita/neytralnoe_oborudovanie/polki_dlya_posudy/karkas_sushki_posudy_ps_600_polimer_ral_9016/

Главная > Каталог > Оборудование для общепита > Нейтральное оборудование > Полки для посуды
> Каркас сушки посуды ПС-600, полимер RAL 9016

+7 (347) 225-28-88

[Заказать звонок](#)

ул. Губайдуллина, 2
ул. Цветочная, 5/1

Режим работы

пн-пт 9:00-18:00
сб 10:00-15:00

[Схема проезда](#)



КАРКАС СУШКИ ПОСУДЫ ПС-600, ПОЛИМЕР RAL 9016



2 300 ₪

В наличии: 0

Товар под заказ

Цену уточняйте у менеджеров

1 + -

В корзину



Бесплатная доставка



Гибкая система оплаты

<https://www.ural-mart.ru/technologic/nejtralnoe/polki-i-kronshtejny/karkas-nastennoj-sushki-posudy-ps-600-polimer-ral-9016/>

URAL MART

ХОЛОДИЛЬНОЕ И ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

(343) 383-41-17

info@ural-mart.ru

Холодильное
оборудование

Торговое
оборудование

Стеллажное
оборудование

Технологическое
оборудование

Запчасти

Строительные
конструкции

Авто
торг

Главная > Технологическое оборудование > Нейтральное оборудование > Полки и кронштейны > Мекон > Каркас настенной сушки посуды ПС-600, полимер RAL 9016

Каркас настенной сушки посуды ПС-600, полимер RAL 9016



2 323 руб. × 1 + - В корзину

[Нашли дешевле? Сделаем ещё дешевле!](#)

Код товара: 021717

Артикул:

Производитель: Мекон

Длина, мм: 600

Ширина, мм: 270

Высота, мм: 580

Количество уровней: 2

Покрытие: полимерно-порошковое

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

2850 рублей;

2300 рублей;

2323 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(2850+2300+2323)/3=2491$ рублей.

42. 43. полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная

Полка консольная перфорированная ПКп 800*300*300.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://mebelf.com/catalog/polki-konsolnye-kosynki/polka-konsolnaya-perforirovannaya-pkp-800/>

Полка консольная (перфорированная) ПКП-800



Рейтинг: ★★★★★

В наличии

Цена:

1 810 руб


- 1 +

КУПИТЬ

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

Или заказать по телефону 8 (800) 333-42-08

<http://www.omega-ekb.ru/neytralnoe-oborudovanie/polkinastennye/polka-finist-konsolnaya-perforirovannaya-pkp-800h300h300-mm/>



Торговое и пищевое оборудование



Екатеринбург, ул. Новинская 2

+7(343) 206-48-41
luzin@omega-ekb.ru

ОБОРУДОВАНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ДОСТАВКА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Главная > Нейтральное > Полки настенные

ПОЛКА FINIST КОНСОЛЬНАЯ ПЕРФОРИРОВАННАЯ ПКП (800X300X300 MM)




1 700 Р

В корзину

Производитель: Россия
Модель: ПКп
Наличие: В наличии

http://www.pkmodul.su/catalog/polki_konsolnye_s_perforatsiey_pkp/



+7-343-298-03-02
+7-906-802-22-24

Время работы
Пн-Пт с 9:00 до 18:00
e-mail: www@pkmodul.su

О компании Новости Услуги Как купить

Войти/Зарегистрироваться

Поиск

корзина пуста

НЕЙТРАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПОСУДА ДЛЯ КУХНИ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ

Главная > Каталог > Нейтральное оборудование > Полки для профессиональной кухни > Полки консольные с перфорацией (ПКп)


ПОЛКИ КОНСОЛЬНЫЕ С ПЕРФОРАЦИЕЙ (ПКП)

ФИЛЬТР

ПЛАНИРУЕМАЯ ДЛИНА

- 1000
- 1160
- 600
- 800

Сортировать по цене: По убыванию По возрастанию




Полка консольная ПКп 600 мм.

Длина: 600 мм.
Глубина: 300 мм.
Высота: 300 мм.

1 708,00 Р

КУПИТЬ

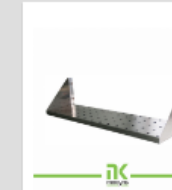


Полка консольная ПКп 800 мм.

Длина: 800 мм.
Глубина: 300 мм.
Высота: 300 мм.

1 847,00 Р

КУПИТЬ



Полка консольная ПКп 1000 мм.

Длина: 1000 мм.
Глубина: 300 мм.
Высота: 300 мм.

2 049,00 Р

КУПИТЬ

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

1810 рублей;

1700 рублей;

1847 рублей;


Среднеарифметическое значение: $(1810+1700+1847)/3=1786$ рублей.

44. прилавок морозильный F-28 DERBY

Морозильный ларь Derby F-28.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

https://coolexpert.ru/shop/index.php?action=show_info&id_goods=1714&from=yandex&frommarket=http%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fpartner&ymclid=15542772937351373028600003




Морозильный ларь Derby F-28

Морозильный ларь Derby F-28 изначально производился в Дании, сейчас для целей уменьшения себестоимости производство перенесено в Калининград (Россия). Сертифицированная продукция отвечает экологическим и потребительским требованиям. Самая маленькая модель в линейке морозильных ларей с металлической крышкой.

Технические параметры Derby F-28:

Общий объем: 208 литров.
Полезный объем: 196 литров.
Внешние габариты (ДхШхВ): **75,5x72x86** см.
Диапазон температур: -18°C до -22°C.
Расход энергии за сутки: 1,3 [кВтч/сутки]
Напряжение: 220-240 Вольт
Потребляемая мощность: 130 Вт.
Замок: встроенный.
Ручка встроена по всей длине крышки.
Производство Калининград (Россия).
1 корзина в комплекте.
Хладагент R134a.
Цвет - белый.
Вес 46 кг.

цена: **22500 руб**


купить 

Доставка по г. Москве включена в стоимость

Можно заказать по телефону:
Москва:
+7(495)227-12-00,
+7(495)226-92-00,
Санкт-Петербург:
+7(812)927-0335

[Быстрая доставка по всей России](#)


<https://www.whitegoods.ru/goods/27552.htm>




+7 (800) 707 34 44 Регионы (бесплатно)
+7 (495) 123 34 44 Москва

Обратный звонок | info@whitegoods.ru

О компании
Статьи
Контакты
Акции

Как купить  Оплата без комиссии
 Доставка по всей России
 Фирменная гарантия

Корзина  0

Поиск


Нашли в другом магазине товар дешевле? Сделаем цену ниже!

Оборудование для ресторанов, столовых, кафе, баров

- Тепловое
- Холодильное
 - Барные морозильники
 - Барные холодильники
 - Бли-Блоки
 - Бонеты
 - Витрины барные
 - Витрины рыбные
 - Витрины для демонстрации мяса
 - Витрины для ингредиентов
 - Витрины для икры и пресервов
 - Витрины-прилавки холодильные
 - Витрины холодильные настольные
 - Витрины холодильные встраиваемые
 - Воздухоохладители
 - Компрессорно-конденсаторные агрегаты (ККА)
 - Кондитерские витрины
 - Кондитерские шкафы
 - Лари морозильные**
 - Лари морозильные открытые
 - Лари-бонеты
 - Прилавки холодильные мясные

Все товары » Оборудование для ресторанов, столовых, кафе, баров » Холодильное » Лари морозильные » Морозильный ларь Derby F-28

МОРОЗИЛЬНЫЙ ЛАРЬ DERBY F-28



Мы осуществляем доставку по всей России

Параметры Derby F-28

22 682 р.

Артикул	27552
Статус наличия	В НАЛИЧИИ
Доставка по Москве	БЕСПЛАТНО
Доставка до ТК	БЕСПЛАТНО ?
Доставка в другой город	РАССЧИТАТЬ
Срок гарантии, мес	12
Страна производства	Россия
Исполнение	Глухая крышка
Объем, л	208
Температурный режим	Низкотемпературный
Температура, °C	-11...-22

[Версия для печати](#)

<https://entero.ru/item/30018>

Москва 8-495-150-40-00
Регионы 8-800-350-40-00 (бесплатно)

Перезагрузить вам? О компании Правила торговли info@entero.ru

ENTERO
ОТ ИДЕИ ДО ОТКРЫТИЯ

Яндекс Маркет
★★★★★

Корзина
Звоните в будни с 9:00 до 19:00,
в выходные с 10:00 до 18:00.

Найти!

Все товары / Профоборудование / Холодильное / Лари

Добавить в Избранное

Бонеты
Витрины кондитерские
Витрины настольные
Витрины-поилки
Камеры
Кегераторы
Лари
Льдогенераторы
Измельчители льда
Моноблоки
Сплит-системы
Горки холодильные
Столы для пиццы и салатов
Столы комбинированные
Столы морозильные
Столы холодильные
Шкафы для вызованья мяса
Шкафы комбинированные
Шкафы морозильные
Шкафы холодильные
Шкафы шоковой заморозки

Ларь морозильный Derby F-28
Код товара: 30018

23 790 руб. Купить Купить в 1 клик

+713 бонусов спасибо от Сбербанка

Статус: в наличии
Гарантия: 12 мес.
Доставка по Москве: бесплатно
Доставка в любую ТК: бесплатно
Расчитать стоимость доставки в другой город

Брошюра на Derby F-28 (англ.)

Основные характеристики
Тип морозильный
Температурный режим от -22 до -18 °С
Объем 208 л

Торговая марка Derby
Компания Derby предлагает больше чем просто холодильное оборудование. Компания предлагает инструменты, способствующие продвижению товара на рынке, а также комплексную систему по работе с клиентами. Благодаря такому подходу, компания построила прочные отношения с клиентами, отвечаая тем самым современным требованиям рынка.
Все товары Derby →

Кирилл
Отдел продаж
Вся команда

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

22500 рублей;

22682 рублей;

23790 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(22500+22682+23790)/3=22990$ рублей.

45. система вытяжной вентиляции.

Зонт вытяжной пристенный, нержавеющей, габариты 800*800*400 мм.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/exhaust-umbrellas/>

Зонт вытяжной пристенный МВО-0,8 МСВ-0,8 П

Артикул: **сц663**

Тип фильтра: лабиринтный
Габаритные размеры: 800x800x400 мм

12 890

1 + - **В КОРЗИНУ**

Купить в один клик
Добавить к сравнению

Контакты
Адреса магазинов
Стать дилером «КЛЕН»
Офис продаж
8 (343) 243-59-27
Бесплатно по России
8 (800) 350-00-87
ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

https://restoran-service.ru/catalog/zonty_vytyazhnye/zont_vytyazhnoy_pristennyi_iterma_zvp_800_800_350_980_m3_chas_nerzhaveyka/

РЕСТОРАН СЕРВИС О компании Услуги Блог Оплата и доставка Лизинг и кредит Контакты Личный кабинет

Каталог оборудования Например блендер sales@restoran-service.ru 8 (800) 555-94-58
[Заказать звонок](#) Бесплатный вызов по России

[Главная страница](#) - [Весь каталог](#) - [Нейтральное оборудование](#) - [Зонты вытяжные](#) - Зонт вытяжной пристенный ITERMA ЗВП-800*800*350 980 м3/час, нержавеющейка

Зонт вытяжной пристенный ITERMA ЗВП-800*800*350 980 м3/час, нержавеющейка

[Описание](#) [Вопрос..Ответ](#) [Отзывы](#) [Аналоги](#)

Код товара: 51254 [Скачать PDF](#) [Печать](#)

Цена на 04.04.2019
11 580 руб.
 ✓ Есть в наличии [Купить](#)
 Как купить в кредит

Производитель:
 Все товары ITERMA (Россия)
 Гарантия: 1 год

Доставка
 Ваш город: Выберите город
 Рассчитать доставку ТК

[Купить в один клик](#)
 Имя
 E-mail
 Телефон
 Текст

Нажимая на кнопку "Отправить" я даю согласие на обработку персональных данных.

<http://zto.ru/zont-vytyazhnoy-pristenny-zvp-700900-900h700h450>

ЗАВОД ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ основан в 1993 г. ztoarket@mail.ru г. Новосибирск, ул. Большевикская, 92 (383) 380-22-11 8 (993) 008-50-45 [Заказать звонок](#) Товаров: 0 Сумма: 0 р. [Перейти в корзину](#)

[ЗТО](#) [КАТАЛОГ](#) [КОНТАКТЫ](#) [ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ](#) [НОВОСТИ / АКЦИИ](#)

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ МАГАЗИНОВ

- Диспенсеры для сигарет
- Холодильное оборудование
- Стеллажи торговые "Нордика"
- Шкафы для хранения сумок
- Корзинки покупателские
- Сетчатые конструкции
- Тележки
- Проходные системы
- Весовое оборудование
- Кассовые боксы
- Упаковочное оборудование

[Каталог](#) > [Оборудование для индустрии общественного питания](#) > [Нейтральное оборудование](#) > [Зонты вентиляционные](#) > [зонт вентиляционный](#) > **ASSUM**

ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ ПРИСТЕННЫЙ ЗВП-700/900 (900X700X450)

12 400 руб. 1 [+](#) [-](#) [В корзину](#)

ЭТОТ ТОВАР МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В КРЕДИТ!
 подробности у менеджеров компании

Производитель: **ASSUM**
 Артикул: **ЗВП-700/900**
 Наличие: **Под заказ**
 Сделать заказ можно по тел. (383) 380-22-11 (доб.2) 8-993-008-50-45

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

12890 рублей;

11580 рублей;

12400 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(12890+11580+12400)/3=12290$ рублей.

46. стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали

Стеллаж СТПЛ 700*500*1800 Полки нержавеющая сталь, стойки оцинкованный уголок.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

http://www.tehcomplect.ru/3_2KOTL.htm

[Главная](#) / [Каталог](#) / [Нейтральное оборудование](#) / Стеллажи из нерж. стали

СТЕЛЛАЖИ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


Возможно изготовление по Вашим размерам !

Предлагаем Вашему вниманию стеллажи из нержавеющей стали (стеллажи из нержавеющей стали) для предприятий общественного питания, холодильных и морозильных камер, пищевых производств и других областей промышленности и торговли. Большой ассортимент стеллажей из нержавеющей стали есть **в наличии** на нашем складе в Москве. Возможно изготовление стеллажей **по размерам заказчика** из нержавеющей стали AISI430, AISI304 толщиной 1-3 мм. Осуществляем доставку по Москве и области. Отправляем в любой регион России через транспортные компании. Виды стеллажей:


[Разборные](#) / [Сварные](#) / [Решетчатые](#) / [С перфорацией](#) / [Для сушки посуды](#)

СТЕЛЛАЖИ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ ЭКОНОМ

Полки нерж. сталь, стойки оцинк. уголок

Фото	Размеры, мм	Артикул	Цена, руб
	800x400x1850	стэ84	4 710
	1000x400x1850	стэ104	5 710
	1200x400x1850	стэ124	6 412
	1500x400x1850	стэ154	7 920
	800x500x1850	стэ85	5 748

<https://ekb.tiu.ru/p321994582-stellazhi-spetsialnye-polochnye.html>



категории

Стеллажи специальные полочные из нержавеющей стали


В наличии

5 000 руб.

Количество: шт.

[Купить](#)

[+7 \(343\) 301-90-91](#)
[Чат с продавцом](#)
[Добавить в избранное](#)



ООО «Уралгидравлика»

[Екатеринбург](#)
[График работы](#)
 Все предложения продавца

Рейтинг продавца


☆☆☆☆

40% положительных из 5 отзывов

<http://prodteh.ru/goods/g1903.htm>

8(495)980-4557
prodteh@list.ru
[whatsapp 8\(901\)461-0460](https://www.whatsapp.com/channel/00299146104680)

Техника Для вкусного Бизнеса




Поиск [Найти](#)

Запчасти | Маслоработы | Тепловое | Холодильное | Еду | Прайслист

Фильтры товара

Индустриальное оборудование | Стеллажи производственные | Стеллажи кухонные на однокорпусном каркасе

СОР-950/400/2000: Стеллаж кухонный



ИД товара	3983
Цена	6 220 р. вкл. НДС
Доставка	1 500 руб. Москва. Есть самовозов
Размеры	950x400x2000 мм
Наличие	в наличии

Описание

СОР-950/400/2000: Стеллаж кухонный производственный. Каркас стеллажа разборный, выполненный на основе уголка из оцинкованной стали. Стеллаж комплектуется пятью полками из нержавеющей стали. Модель с регулировкой по высоте. Внешние размеры стеллажа - 950x400x2000 мм.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

5748 рублей;

5000 рублей;

6220 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(5748+5000+6220)/3=5656$ рублей.

47. холодильная витрина Бирюса-310 Е

Холодильный шкаф Бирюса 310Е. Объем 310 л.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

http://www.biryusa.ru/show_model.php?id=78

Бытовые холодильники
Торговое оборудование
Морозильные лари
Шкафы-витрины
Фармацевтические шкафы

Морозильные лари Шкафы-витрины Расшифровка буквенных обозначений

Бирюса 310
Шкаф - витрина с механическим управлением
17900 руб. Белый
Купить
Условия доставки
Скачать инструкцию
Где купить
Сравнить с другими моделями
Версия для печати

Дополнительные цвета:

Вернуться на главную
Интернет-магазин «Бирюса»
8 (391) 272-97-90
Ежедневно с 09:00 до 22:00 (по Красноярску)

Шкафы-витрины
Бирюса W152
Бирюса 102
Бирюса 152
Бирюса 152P

https://www.citilink.ru/catalog/large_and_small_appliances/large_appliances/refrigerators/1051859/?mrkt=kak_cl&gclid=Cj0KCQjw1pbIBRDSARIsACFUG10GN-0laeehZ3gTKo9cN_0V3YoT8YIIsgeiwog6znuwbKPb7pcFAkaAm1rEALw_wcB

Екатеринбург (343)237 47 47 Арсенал Акции Инфор

Поиск по каталогу товаров (минимум 2 символа)

Главная > Каталог > Бытовая техника для дома и кухни > Крупная бытовая техника > Холодильники > БИРЮСА > Холодильная витрина БИРЮСА Б-310Р, однокамерный

1051859 ☆☆☆☆

Холодильная витрина БИРЮСА Б-310Р, однокамерный, белый

Распечатать 1 шт.

21 270 Р +209 бонусов
20 930 Р Войти в клуб

К сравнению

Защита покупки
 Защита от негарантийных случаев.
 Продление гарантии. Подробнее

Наличие сейчас в Екатеринбурге
нет - Ясная
нет - Героев России
нет - ул. Академика Шварца
3 шт. - склад (1-4 дня)
много - удаленный склад (4-7 дней)
нет - в пути (1-2 дня)

14 пунктов выдачи

Способы получения

https://www.refro.ru/product/kholodilnyy_shkaf_biryusa_310_e/


REFRO.RU Екатеринбург Обратный звонок
 Оборудование для магазинов и ресторанов +7 (343) 247-83-95 info@refro.ru

Контакты Доставка 0 руб Вход

Холодильное оборудование Тепловое оборудование Барное оборудование Электро-механическое оборудование Посудомоечное оборудование Линии раздачи Нейтральное оборудование Прикассовая зона Весовое и упаковочное оборудование Климатическое оборудование

Главная → Холодильное оборудование → Холодильные шкафы → Бирюса

Холодильный шкаф Бирюса 310 Е



20 363
Товар в наличии

В корзину

Купить быстро 1 клик
 Купить в кредит ?
 Купить в лизинг ?

Доставка по Москве 800

Товар одобрен сервисной службой

Доставка в:
Екатеринбург

ПЭК 2887 4 дн.
 Деловые линии 5228 3 дн.

Детальный расчёт доставки

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

17900 рублей;

21270 рублей;

20363 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(17900+21270+20363)/3=19844$ рублей.

48. электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка

Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ.

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

<https://www.abatmsk.ru/catalog/4/212/>

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ И КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 ABAT, STILLAG, KRUPPS, PRISMAFOOD, MEC, FAMA, GGF +7 (495) 260-53-32

[Главная](#) / [Каталог продукции](#) / [Тепловое оборудование](#) / [Плиты электрические](#)

ПЛИТА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ АВАТ ЭП-4ЖШ 4-Х КОНФОРОЧНАЯ

Плита эл. 4-х конфор. ЭП-4ЖШ



Арт. 710000000944
 57 600


Отображение цены с учетом дилерской скидки доступно для зарегистрированных на сайте дилеров.

1

Наличие на складах:
 г. Москва - 0 шт.

Зарегистрируйтесь на сайте и получите в подарок скидку на все оборудование!

https://ekb.tiu.ru/p375319702-plita-professionalnaya-elektricheskaya.html?openstat=tiu_prosale%3B%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D1%8B+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%3B%D0%9F%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F++%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%3Btag



Код: 24884

Плита профессиональная электрическая профессиональная Abat ЭП-4ЖШ-01

В наличии

Бесплатная доставка

53 843,20 руб. ~~57 280 руб.~~ скидка еще 8 дней

[Купить](#)

+7 (800) 500-66-25

[Чат с продавцом](#)

[Добавить в избранное](#)

Ваш телефон

Сообщить о неверной категории

Способы оплаты Способы доставки Условия возврата Защищаем покупки от 10 000 руб.

НОВЫЙ ГОРОД

Новый Город

[Новосибирск](#)

[График работы](#)

Все предложения продавца

Рейтинг продавца

★★★★★

94% положительных из 91 отзыва

Достижения продавца

6 лет на портале

<https://ekb.tiu.ru/p136485221-plita-konforep-4zhsh.html>

Тiu.ru / Екатеринбург / Промышленные и оптовые товары / Оборудование и товары для предоставления услуг / Horeca&fast-food / Тепловое оборудование horeca&fast-food /

Код: 710000000953

Плита эл. 4-х конфор.ЭП-4ЖШ-01
нерж. духовка 1050x897x860 мм. /
лицев. нерж/

В наличии

59 000 руб.


[Чат с продавцом](#)

+7 (383) 246-13-60

[Добавить в избранное](#)

Ваш телефон

Сообщить о неверной категории



Торговое и Пищевое Оборудование

[Новосибирск](#)

[График работы](#)

Все предложения продавца

Рейтинг продавца

2 отзыва

Цены предложения новых аналогов на дату оценки, включая НДС 20 %:

57600 рублей;

53843 рублей;

59000 рублей;

Среднеарифметическое значение: $(57600+53843+59000)/3=56814$ рублей.

Все рыночные данные по определению стоимости замещения (без учета износа, в новом состоянии) сведены в расчетные таблицы отчета ниже.

Расчетная величина стоимости затрат на замещение (без учета износа и устареваний) 22 единиц имущества объекта оценки

№	Наименование	Св расч
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	341147
2	Система кондиционирования К3	20960
3	Система кондиционирования К4	37084
4	Система кондиционирования К5	37084
5	Система кондиционирования К6	15791
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	47250
33	Мина АТС PSLP1453 1 штука	64840
34	Фотокартины 9 штук	2796
35	Кресло руководителя	33260
36	Ноутбук ASUS A8Sr	16453
	Оборудование столовой, в том числе	
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	4413
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	3695
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	1786
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	1786
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	22990
45	система вытяжной вентиляции	12290
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	5656
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	19844
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	56814

Расчет стоимости воспроизводства 26 единиц имущества объекта оценки в виде офисной мебели.

Величина стоимости воспроизводства (без учета износов и устареваний) рассчитывалась методом индексации в рамках программы ПИК «СтОФ» версии 4.98, дата определения стоимости воспроизводства по ПИК «СтОФ» - 01.04.2017 и далее на дату оценки, как указывалось выше в разделе 13 отчета переход 01.04.2017 - март 2019 осуществлялся при помощи индекса удорожания – 1,073. Данные по величине первоначальной стоимости приобретения имущества получены от Заказчика оценки. Ниже приведены сохраненные сканы страниц программного расчета в ПИК «СтОФ» величин изменения индексов стоимости для данных единиц объекта оценки.

СтОФ 4.98 - C:\ProgramData\Codinfo\StOF\doc182.apr

Файл Редактировать Вид Таблица Сервис Помощь

ENG
RUS

ОКОФ 504 ЕНАО

Строка: 1; Столбец: 1

№ п/п	Наименование	Код ОКОФ	Балансовая	Дата балан	Кoeff	Полная вод
1	Шкаф гардероб 2 штуки	163612434	12658,73	31.12.200	1,2321	15596,37
2	Шкаф гардероб 2 штуки	163612434	12203,39	31.12.200	1,2321	15035,36
3	Диван двухместный 1 штука	163612441	13451,95	31.12.200	1,2321	16573,66
4	Диван двухместный 1 штука	163612441	13451,95	31.12.200	1,2321	16573,66
5	Шкаф для посуды 2 штуки	163612293	11610,17	31.12.200	1,2321	14304,47
6	Стойка ресепшин 1 штука	163612362	40197,2	31.12.200	1,2321	49525,52
7	Стол журнальный 1 штука	163612542	13208,7	31.12.200	1,2321	16273,96
8	Тумба приставная 7 штук	163612461	21380,34	31.12.200	1,2321	26341,95
9	Тумба приставная 8 штук	163612461	21380,34	31.12.200	1,2321	26341,95
10	Тумба приставная 8 штук	163612461	21380,34	31.12.200	1,2321	26341,95
11	Шкаф купе 1 штука	163612299	32816,44	31.12.200	1,2321	40431,95
12	Шкаф высокий открытый 1 штука	163612434	18367,63	31.12.200	1,2321	22630,1
13	Шкаф высокий открытый 1 штука	163612434	18367,63	31.12.200	1,2321	22630,1
14	Шкаф высокий открытый 1 штука	163612434	18367,63	31.12.200	1,2321	22630,1
15	Шкаф для бумаг 2 штуки	163612434	14165,09	31.12.200	1,2321	17452,3
16	Шкаф для бумаг 3 штуки	163612434	14165,09	31.12.200	1,2321	17452,3
17	Шкаф для бумаг 2 штуки	163612434	14165,09	31.12.200	1,2321	17452,3
18	Шкаф для бумаг 2 штуки	163612434	14165,09	31.12.200	1,2321	17452,3
19	Стол письменный полукруглый 1 шт	163612540	22226,19	31.12.200	1,2321	27384,09
20	Стол письменный полукруглый 1 шт	163612540	22226,19	31.12.200	1,2321	27384,09
21	Стол письменный полукруглый 1 шт	163612540	22226,19	31.12.200	1,2321	27384,09
22	Стол письменный полукруглый 1 шт	163612540	22226,19	31.12.200	1,2321	27384,09
23	Стол руководителя 1 штука	163612420	27299,75	31.12.200	1,2321	33635,04
24	Стол руководителя 1 штука	163612420	27299,75	31.12.200	1,2321	33635,04
25	Стол письменный 14 штук	163612421	20164,58	31.12.200	1,2321	24844,05
26	Стол письменный 14 штук	163612421	20164,58	31.12.200	1,2321	24844,05

Расчет стоимости по статистическим коэффициентам

Укажите диапазон строк:

Строки с 1 по 1

Выделенные строки

Все строки

Отфильтрованные строки

Укажите дату, на которую рассчитывать

01.04.2017

OK

Отмена

Помощь

Данные программного расчета с последующей индексацией на дату оценки приведены в таблице ниже.

Расчетная величина стоимости затрат на воспроизводство 26 единиц имущества объекта оценки в виде офисной мебели (ПИК «СтОФ» 4.98), без учета износа и устареваний на дату оценки

(Дата инд. – дата от которой индексировалась стоимость, Перв. ст-ть – первоначальная учетная стоимость на дату ввода за 1 единицу без НДС, ОКОФ – код ОКОФ, Кинд. – коэффициент индексации на 01.04.2017 определенный программно с учетом территориальных индексов изменения стоимости для Свердловской области, Куд – коэффициент удорожания с даты 01.04.2017 на март 2019, Св расч – расчетная величина стоимости воспроизводства без учета износа и устареваний). Св ндс, стоимость расчетная с учетом НДС 20 %.

Наименование	Перв. ст-ть	ОКОФ	Дата инд	Кинд	Куд	Св расч	Св ндс
Шкаф гардероб 2 штуки	12 658,73	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	16735	20082
Шкаф гардероб 2 штуки	12 203,39	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	16133	19360
Диван двухместный 1 штука	13 451,95	163612441	31.12.2009	1,2321	1,073	17784	21341
Диван двухместный 1 штука	13 451,95	163612441	31.12.2009	1,2321	1,073	17784	21341
Шкаф для посуды 2 штуки	11 610,17	163612293	31.12.2009	1,2321	1,073	15349	18419
Стойка ресепшин 1 штука	40 197,20	163612362	31.12.2009	1,2321	1,073	53141	63769
Стол журнальный 1 штука	13 208,70	163612542	31.12.2009	1,2321	1,073	17462	20954
Тумба приставная 7 штук	21 380,34	163612461	31.12.2009	1,2321	1,073	28265	33918
Тумба приставная 8 штук	21 380,34	163612461	31.12.2009	1,2321	1,073	28265	33918
Тумба приставная 8 штук	21 380,34	163612461	31.12.2009	1,2321	1,073	28265	33918
Шкаф купе 1 штука	32 816,44	163612299	31.12.2009	1,2321	1,073	43383	52060
Шкаф высокий открытый 1 штука	18 367,63	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	24282	29138
Шкаф высокий открытый 1 штука	18 367,63	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	24282	29138
Шкаф высокий открытый 1 штука	18 367,63	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	24282	29138
Шкаф для бумаг 2 штуки	14 165,09	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	18726	22471
Шкаф для бумаг 3 штуки	14 165,09	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	18726	22471
Шкаф для бумаг 2 штуки	14 165,09	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	18726	22471
Шкаф для бумаг 2 штуки	14 165,09	163612434	31.12.2009	1,2321	1,073	18726	22471
Стол письменный полукруглый 1 штука	22 226,19	163612540	31.12.2009	1,2321	1,073	29383	35260
Стол письменный полукруглый 1 штука	22 226,19	163612540	31.12.2009	1,2321	1,073	29383	35260
Стол письменный полукруглый 1 штука	22 226,19	163612540	31.12.2009	1,2321	1,073	29383	35260
Стол письменный полукруглый 1 штука	22 226,19	163612540	31.12.2009	1,2321	1,073	29383	35260
Стол руководителя 1 штука	27 299,75	163612420	31.12.2009	1,2321	1,073	36090	43308
Стол руководителя 1 штука	27 299,75	163612420	31.12.2009	1,2321	1,073	36090	43308
Стол письменный 14 штук	20 164,58	163612421	31.12.2009	1,2321	1,073	26658	31990
Стол письменный 14 штук	20 164,58	163612421	31.12.2009	1,2321	1,073	26658	31990

Расчет стоимости с учетом износа и устареваний

Расчет стоимости 22 единиц объекта оценки учетом износа и устареваний.

Расчет рыночной стоимости произведен с использованием величины стоимости замещения данных единиц, определенных в таблице отчета выше и данных по физическому износу и функциональному устареванию, приведенным выше, функциональный износ для данных единиц равен нулю – взяты стоимостные показатели аналогов, которые выпускаются.

Расчет стоимости 22 единиц с учетом износа и устареваний

№	Наименование	Св расч	Кфи, %	Кфу, %	Ср, руб.
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	341147	80	0	68200
2	Система кондиционирования К3	20960	80	0	4200
3	Система кондиционирования К4	37084	80	0	7400
4	Система кондиционирования К5	37084	80	0	7400
5	Система кондиционирования К6	15791	80	0	3200
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	47250	60	0	18900
33	Мина АТС PSLP1453 1 штука	64840	60	0	25900
34	Фотокартины 9 штук	2796	60	0	1100

35	Кресло руководителя	33260	90	0	3300
36	Ноутбук ASUS A8Sr	16453	90	0	1600
	Оборудование столовой, в том числе				
37	ванна мочечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	4413	60	0	1800
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	3695	60	0	1500
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491	60	0	1000
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491	60	0	1000
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	2491	60	0	1000
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	1786	60	0	700
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	1786	60	0	700
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	22990	60	0	9200
45	система вытяжной вентиляции	12290	60	0	4900
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	5656	60	0	2300
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	19844	60	0	7900
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	56814	60	0	22700

Расчет стоимости 26 единиц объекта оценки в виде офисной мебели с учетом износа и устареваний.

Расчет рыночной стоимости произведен с использованием величины стоимости воспроизводства данных единиц, определенных в таблице № 10 выше и данных по физическому износу и функциональному устареванию, приведенным выше.

Таблица 12

Расчет стоимости 26 единиц в виде офисной мебели с учетом износа и устареваний

№	Наименование	Св расч	Кфи, %	Кфу, %	Ср, руб.
6	Шкаф гардероб 2 штуки	20082	60	30	5600
7	Шкаф гардероб 2 штуки	19360	60	30	5400
8	Диван двухместный 1 штука	21341	60	30	6000
9	Диван двухместный 1 штука	21341	60	30	6000
10	Шкаф для посуды 2 штуки	18419	60	30	5200
11	Стойка ресепшин 1 штука	63769	60	30	17900
12	Стол журнальный 1 штука	20954	60	30	5900
13	Тумба приставная 7 штук	33918	60	30	9500
14	Тумба приставная 8 штук	33918	60	30	9500
15	Тумба приставная 8 штук	33918	60	30	9500
16	Шкаф купе 1 штука	52060	60	30	14600
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	29138	60	30	8200
18	Шкаф высокий открытый 1 штука	29138	60	30	8200
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	29138	60	30	8200
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	22471	60	30	6300
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	22471	60	30	6300
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	22471	60	30	6300
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	22471	60	30	6300
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	35260	60	30	9900
25	Стол письменный полукруглый 1 штука	35260	60	30	9900
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	35260	60	30	9900
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	35260	60	30	9900
28	Стол руководителя 1 штука	43308	60	30	12100
29	Стол руководителя 1 штука	43308	60	30	12100
30	Стол письменный 14 штук	31990	60	30	9000
31	Стол письменный 14 штук	31990	60	30	9000

Итоговые результаты расчетов по определению рыночной стоимости 48 единиц объекта оценки

№	Наименование	Местонахождение	Рыночная стоимость
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	г. Полевской, п. Зюзельский, промышленная площадка №1	68200
2	Система кондиционирования К3	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	4200
3	Система кондиционирования К4	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	7400
4	Система кондиционирования К5	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	7400
5	Система кондиционирования К6	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	3200
6	Шкаф гардероб 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	5600
7	Шкаф гардероб 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	5400
8	Диван двухместный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6000
9	Диван двухместный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6000
10	Шкаф для посуды 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	5200
11	Стойка ресепшин 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	17900
12	Стол журнальный 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	5900
13	Тумба приставная 7 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9500
14	Тумба приставная 8 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9500
15	Тумба приставная 8 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9500
16	Шкаф купе 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	14600
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	8200
18	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	8200
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	8200
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6300
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6300
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6300
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	6300
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9900
25	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9900
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9900
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9900
28	Стол руководителя 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	12100
29	Стол руководителя 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	12100
30	Стол письменный 14 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9000
31	Стол письменный 14 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	9000
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	18900
33	Мини АТС PSLP1453 1 штука	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	25900
34	Фотокартины 9 штук	г. Екатеринбург, ул. Бажова 193	1100
35	Кресло руководителя	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	3300
36	Ноутбук ASUS A8Sg	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1600
	Оборудование столовой		
	в том числе		
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1800
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1500
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1000

40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1000
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	1000
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	700
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	700
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	9200
45	система вытяжной вентиляции	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	4900
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	2300
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	7900
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	г. Екатеринбург, ул. Александровская 3А	22700
	Итого, всего 48 единиц, на сумму, руб.		422 600,00

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе различных подходов, и согласование/сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, для данной оценки определяет, насколько они существенно влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка. Результатом согласования оценок является установление окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки. В данной оценке согласования результатов не требуется, т. к. Оценщик применил для оценки только затратный подход.

Выводы: Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов. В процессе работы были собраны все необходимые данные. На основании анализа всей необходимой информации Оценщиком был сделан вывод о величине стоимости оцениваемого объекта.

15. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Учитывая, что целью оценки является определение рыночной стоимости движимого имущества объекта оценки для целей изложенных в задании на оценку, итоговый результат оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества объекта оценки представляет собой единую величину, выраженную в рублях, Оценщик не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость единиц движимого имущества объекта оценки.

Рыночная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

422 600 (Четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей.

16. ЗАЯВЛЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ (ДЕКЛАРАЦИЯ) ОЦЕНЩИКА

Настоящим заверяем, что в соответствии с нашими знаниями и убеждениями:

1. Все утверждения и факты, содержащиеся в настоящем отчете, верны и изложены правильно. Сбор данных для определения стоимости объекта оценки был произведен с наибольшей степенью использования наших знаний.

2. Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения ограничены исключительно включенными в отчет допущениями и ограничительными условиями и являются нашими собственными непредвзятыми анализом, мнениями и заключениями.

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни предполагаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, а также какой-либо предвзятости по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от событий или действий, которые могут последовать в результате анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете или использования последнего.

5. Анализ, мнения и заключения были сделаны, а отчет подготовлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральных стандартов оценки ФСО № 1 ФСО № 2, ФСО №3, ФСО № 7, ФСО № 9, ФСО № 12, Стандартов СРО оценщиков СМАО.

6. Никто не оказывал сколько-нибудь существенной профессиональной помощи лицам, подписавшим данный отчет.

7. Оценщик - Горошенко Юрий Олегович не обладает признаками зависимости от Заказчика оценки в соответствии со статьей 16 федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

8. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропром-оценка» - не осуществляет аудиторские или иные консультационные услуги для Заказчика оценки.

9. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропром-оценка» не осуществляет функции управления и не принимает управленческие решения для Заказчика оценки.

10. Исполнитель работ по оценке ООО «Агропром-оценка» - не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Подпись оценщика:

Оценщик I категории, к.т.н. _____ /Горошенко Ю.О./

Дата составления отчета 16 мая 2019 года.



17. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ.

Настоящая глава отчета предназначена для выполнения требований банка-кредитора о наличии в отчете об оценке заложенного имущества раздела содержащего расчет стоимости объекта оценки с учетом реализации в ходе исполнительного производства.

Ликвидационная стоимость объекта оценки (в соответствии с ФСО №12 и со статьей 3 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») – «расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным». В соответствии с ФСО-12 ликвидационная стоимость определяется в случаях оценки имущества в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Таким образом, для целей настоящей оценки, ликвидационная стоимость движимого имущества объекта оценки определяется на основе его рыночной стоимости, при этом реализация объекта оценки в ходе проведения процедуры конкурсного производства осуществляется на открытых торгах (в условиях вынужденной продажи в ускоренные сроки) с возможным расчетом и учетом дополнительных затрат, связанных с реализацией имущества.

Этапы определение ликвидационной стоимости объекта оценки:

1. Расчет рыночной стоимости объекта залога (результаты расчета приведены в отчете выше).
2. Расчет корректировки, учитывающие срочность и вынужденность продажи объекта оценки, а также эластичность спроса по цене на соответствующие объекты.
3. Расчет возможных сумм выплат организациям, участвующим в процессе реализации, и расходов, которые должен понести потенциальный покупатель объекта залога.
4. Расчет ликвидационной стоимости (п.1 x п.2 – п.3)

Расчет корректировки, учитывающей срочность и вынужденность продажи объекта залога, а также эластичность спроса по цене на соответствующие объекты.

Введение данной корректировки обусловлено тем, что реализация объекта оценки, в рамках конкурсного производства, должна быть произведена в течение укороченного (по отношению к нормальному для такого рода имущества) периода экспозиции, который равен периоду срока конкурсного производства, т.е. 6 месяцам .

Следствием сокращения периода экспозиции является невозможность реализации объекта оценки по его рассчитанной рыночной стоимости.

Типичный («разумно долгий») период рыночной экспозиции определяется оценщиками на основании *анализа рынка аналогичных объектов и данных Задания на оценку*. Корректировка на укороченный срок экспозиции объекта залога на рынке при реализации в рамках конкурсного производства означает, что должно быть произведено дисконтирование рассчитанной рыночной стоимости объекта оценки на срок, равный разности между типичным «разумно долгим» периодом экспозиции и укороченным периодом экспозиции.

Формула расчета данной корректировки имеет следующий вид (источник: Галасюк В.В., Галасюк В.В. Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции):

$$K_y = \left(\frac{K_e}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^n} \right),$$

где,

K_y – коэффициент, учитывающий укороченный период экспозиции;

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

i – годовая ставка дисконтирования;

m – количество периодов начисления процентов в течение года (в месяцах);

n – количество периодов начисления процентов за срок, соответствующий периоду дисконтирования (в месяцах).

В нашем случае m принималась равной 12 (количество месяцев в 1-ом году).

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции

объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Количественной характеристикой ликвидности может являться типичный рыночный срок экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости, то есть срок экспозиции - это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки. Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество.

Ограниченный срок экспозиции – период времени, уменьшенный по сравнению с типичным рыночным сроком экспозиции в связи с вынужденным со стороны продавца характером продажи, который не позволяет ознакомиться с объектом и условиями его продажи числу потенциальных покупателей, достаточному для его реализации по рыночной стоимости. Так, для достижения рыночной стоимости необходимо принимать во внимание типичный срок экспозиции на рынке. Если же речь идет о вынужденной продаже, срок экспозиции может сокращаться в несколько раз, и в этом случае достижимая сумма от продажи может существенно уступать рыночной стоимости. Причем, чем быстрее нужно реализовать объект, тем меньше должна быть величина его ликвидационной стоимости по сравнению с рыночной.

Типичный срок экспозиции движимого имущества объекта оценки, подтвержденный рыночными данными: По аналитическим данным, проведенным ООО «ВТБ ДЦ», исходя из анализа данных, представленных в открытом доступе на сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://www.fedresurs.ru>), в период с сентября 2012 года по апрель 2014 года наблюдались следующие дисконты и сроки экспозиции имущества.

По итогам анализа показателей с сентября 2012 года по апрель 2014 включительно.											
№	Объекты	Дисконт, %				Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн)	
		мин	макс	среднее	медиана	мин	макс	среднее	медиана	среднее	медиана
1	Машины	-1%	-100%	-53%	-55%	1	623	155	138	5,2	4,6
2	Оборудование	-1%	-100%	-69%	-78%	1	933	172	143	5,7	4,8
3	Жилая недвижимость	-1%	-98%	-35%	-29%	14	573	224	165	7,5	5,5
4	Нежилая недвижимость, где	-1%	-99%	-58%	-60%	1	1071	184	144	6,1	4,8
	торговые объекты	-6%	-96%	-45%	-46%	27	797	177	140,5		
	офисные объекты	-1%	-95%	-54%	-60%	32	686	204	171,5		
	производственные объекты	-5%	-99%	-61%	-64%	5	733	198	144		
5	Земельные участки	-1%	-98%	-56%	-58%	1	894	136	89	4,5	3,0
6	Недостроенные объекты	-8%	-99%	-59%	-58%	36	561	139	119	4,6	4,0
7	Дебиторская задолженность (ПТ)	-1%	-100%	-71%	-69%	1	651	133	115	4,4	3,8

Данные приведённой таблицы могут быть рекомендованы для расчёта дисконтов для каждой категории имущества с целью его реализации в срок до 180 дней. Как видно из таблицы, фактический срок реализации от 4,4 до 7,5 месяцев (среднее); от 3 до 5,5 месяцев (медиана), т.е. по факту до 6 месяцев., в том числе и для оборудования (движимого имущества), для которого среднее значение срока реализации 172 дня – фактически 6 месяцев.

Таким образом, величина n – разница между типичным «разумно долгим» периодом экспозиции (в 180 дней по заданию на оценку) и укороченным периодом экспозиции (срок в течение конкурсного производства).

Определение укороченного периода экспозиции.

Согласно решения Арбитражного суда Свердловской области срок конкурсного производства определен как 6 месяцев или 180 дней, но согласно положений закона о банкротстве с возможностью продления процедуры, поэтому срок продажи имущества рассматривается с даты оценки. Кроме этого, предусмотрен месячный срок утверждения результатов оценки и порядка продажи комитетом кредиторов. После этого также имеется 30 дневный (1 месяц) срок публикации о проведении торгов до даты проведения торгов. Таким образом вероятный срок продажи имущества в конкурсном производстве уменьшается минимально на 2 месяца и окончательно может быть принят как 6-2=4 месяца.

Ставка дисконтирования для исчисления коэффициента K , получена кумулятивно и включает в себя безрисковую составляющую и поправки на риск вложения в данный вид имущества. В качестве безрисковой ставки принята ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации на дату оценки – 7,75 % годовых. (Источник: www.cbr.ru).

Поправка на риски конкурсного производства определена экспертно (5%) и учитывает риск

инвестора, который возникает при возможной отмене судебного акта или оспаривании действий конкурсного управляющего и возвращение сторон в то состояние, котором они находились до совершения сделки. Оценщики считают возможным принять в качестве надбавки за риск вложения в объект оценки величину премии на страхование имущества, которая для юридических лиц составляет до 1,75 % от стоимости объекта (Страховая компания «Югория», <http://www.ugsk.ru/regions/corporate/property/>; Страховая компания «РОСНО», тел. +7 (343) 278-17-71). Оценщик принимает величину надбавки за риск как максимальное значение указанного интервала равное 1,75 %.

Еще одной составляющей ставки дисконтирования является поправка на риск воспрепятствования получению покупателем имущества в результате недобросовестных действий со стороны продавца (конкурсного управляющего) или третьих лиц.

Анализ риска воспрепятствования продаже приведен в таблице ниже:

Таблица 14

Фактор риска	Определение высокой степени риска	Степень риска		
		Низкая (1)	Средняя (2)	Высокая (3)
Умышленная порча имущества	Имущество восстановлению не подлежит	1		
Укрытие объекта оценки	Нет доступа к имуществу		2	
Непредставление документации	Утрачены правоустанавливающие и правоподтверждающие документы		2	
Итого (сумма):			5	
Степень риска = сумма /3			1,67	

Результаты расчета ставки дисконтирования для расчета ликвидационной стоимости сведены в таблицу ниже

Таблица 15

Вид актива	квартира двухкомнатная, назначение жилое
Безрисковая ставка, %	7,75
Надбавка за риски исполнительного производства, %	5
Надбавка за имущественные риски, %	1,75
Надбавка за риск воспрепятствования продаже, %	1,67
Ставка дисконта, % годовых	16,17

Коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки K_e

Для определения коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта (K_e), используется следующая таблица (источник: Галасюк В.В., Галасюк В.В. Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции).

Таблица 16

Таблица для определения коэффициента K_e

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Значение коэффициента K_e
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный	1
	Средняя	Сильно-эластичный	1
	Значительная	Средне-эластичный	0,94
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный	0,85
	Средняя	С единичной эластичностью	0,76
	Значительная	Слабо-неэластичный	0,68
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный	0,46
	Средняя	Сильно-неэластичный	0,16
	Значительная	Абсолютно неэластичный	*

Объект оценки – движимое имущество - характеризуется незначительной специализацией на рынке движимого имущества и средним количеством потенциальных покупателей, значение

коэффициента $K_e = 0,85$

Тогда, согласно формуле 5, представленной выше, корректировка стоимости объекта оценки **учитывающей срочность и вынужденность продажи объекта залога, а также эластичность спроса по цене на соответствующие объекты** составит $K_v = 0,805$:

$$K_v = \left(\frac{0,85}{\left(1 + \frac{0,1617}{12}\right)^4} \right) = 0,805$$

Согласно требованиям статьи 6 ФСО-12: К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

срок экспозиции объекта оценки;

продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;

вынужденный характер реализации объекта оценки.

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;

Поскольку в задании на оценку не было указания определять иные расчетные величины, в том числе и ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его продаже в конкурсном производстве, то расчет сумм выплат организациям, участвующим в процессе реализации, и расходов, которые должен понести продавец и потенциальный покупатель объекта оценки в данной оценке не производился. Расчет ликвидационной стоимости приведен ниже.

Таблица 17

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

№	Наименование	Рыночная стоимость	K_v , доля	Ликвидационная стоимость
1	Трансформатор ТМ 630 6/0,4	68200	0,805	54900
2	Система кондиционирования К3	4200	0,805	3400
3	Система кондиционирования К4	7400	0,805	6000
4	Система кондиционирования К5	7400	0,805	6000
5	Система кондиционирования К6	3200	0,805	2600
6	Шкаф гардероб 2 штуки	5600	0,805	4500
7	Шкаф гардероб 2 штуки	5400	0,805	4300
8	Диван двухместный 1 штука	6000	0,805	4800
9	Диван двухместный 1 штука	6000	0,805	4800
10	Шкаф для посуды 2 штуки	5200	0,805	4200
11	Стойка ресепшин 1 штука	17900	0,805	14400
12	Стол журнальный 1 штука	5900	0,805	4700
13	Тумба приставная 7 штук	9500	0,805	7600
14	Тумба приставная 8 штук	9500	0,805	7600
15	Тумба приставная 8 штук	9500	0,805	7600
16	Шкаф купе 1 штука	14600	0,805	11800
17	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200	0,805	6600
18	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200	0,805	6600
19	Шкаф высокий открытый 1 штука	8200	0,805	6600
20	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300	0,805	5100
21	Шкаф для бумаг 3 штуки	6300	0,805	5100
22	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300	0,805	5100
23	Шкаф для бумаг 2 штуки	6300	0,805	5100
24	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900	0,805	8000
25	Стол письменный полукруглый 1	9900	0,805	8000

	штука			
26	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900	0,805	8000
27	Стол письменный полукруглый 1 штука	9900	0,805	8000
28	Стол руководителя 1 штука	12100	0,805	9700
29	Стол руководителя 1 штука	12100	0,805	9700
30	Стол письменный 14 штук	9000	0,805	7200
31	Стол письменный 14 штук	9000	0,805	7200
32	Стул кожаный красного цвета 18 штук	18900	0,805	15200
33	Мини АТС PSLP1453 1 штука	25900	0,805	20800
34	Фотокартины 9 штук	1100	0,805	900
35	Кресло руководителя	3300	0,805	2700
36	Ноутбук ASUS A8Sg	1600	0,805	1300
	Оборудование столовой		0,805	0
	в том числе		0,805	0
37	ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860 в комплекте	1800	0,805	1400
38	ванна ВМЛ-1 500*500*860	1500	0,805	1200
39	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000	0,805	800
40	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000	0,805	800
41	полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (каркас + комплект)	1000	0,805	800
42	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	700	0,805	600
43	полка консольная ПКП 800*300*300 перфорированная	700	0,805	600
44	прилавок морозильный F-28 DERBY	9200	0,805	7400
45	система вытяжной вентиляции	4900	0,805	3900
46	стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки сплошных из нержавеющей стали	2300	0,805	1900
47	холодильная витрина Бирюса-310 Е	7900	0,805	6400
48	электроплита Э-4ЖШ лиц нерж / стандартная духовка	22700	0,805	18300
	Итого, всего 48 единиц, на сумму, руб.	422 600,00		340200

Приведенная сумма 340200 рублей может служить ориентиром для определения ликвидационной стоимости объекта оценки при следующих допущениях:

- Обращение взыскания на предмет залога банком будет производиться в рамках действующего законодательства, в судебном порядке, реализация объекта оценки будет проводиться в рамках Законов РФ «Об исполнительном производстве» и «О банкротстве (несостоятельности)».

- На протяжении всего срока кредитования состояние объекта оценки не будет претерпевать каких-либо значимых изменений вследствие каких-либо аварий или стихийных бедствий (затопления и т.д.).

Ликвидационная стоимость движимого имущества ООО «Вертикаль» в составе 48 инвентарных единиц с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и допустимого округления на дату оценки 28.03.2019 г. составляет (включая НДС 20 %):

340 200 (Триста сорок тысяч двести) рублей.

18. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Оценка машин и оборудования. Москва. «Альфа-М». 2011.
2. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Москва. «Финансы и статистика». 2005.
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
4. Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10;
5. Стандарт СРО «СМАО» «Оценка машин и оборудования»;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Налоговый кодекс Российской Федерации.
8. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва. «Интерреклама». 2003.
9. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Под ред. М.А. Федотовой. Москва, 2006, Финансы и Статистика.
10. Оценка машин и оборудования. Москва. «Альфа-М». 2011.
11. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Москва. «Финансы и статистика». 2005.

19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Фотографии единиц объекта оценки.

Приложение № 2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Приложение № 1 к договору на проведение оценки № 08-03/2019 от 28 марта 2019 года

Приложение № 2. Разрешительная документация, предоставляемая в отчете Оценщиком, в виде копий, заверенных печатью оценщика:

1. Копия Выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков СМАО о членстве Горошенко Ю.О.
2. Копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков СМАО оценщика Горошенко Ю.О., № по реестру 1321.
3. Копия Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности № 000878-2 от 23 ноября 2017 г. «Оценка движимого имущества» оценщика Горошенко Ю.О.
4. Копия полиса обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности Оценщика Горошенко Ю.О. Страховщик САО «ВСК», страховая сумма составляет 5 млн. руб.
5. Копия полиса страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Страхователь ООО «Агропромоценка», Страховщик САО «ВСК», страховая сумма 30 млн. руб.

Приложение № 1. Фотографии единиц объекта оценки.



1а. Отсек ВН и НН трансформаторной подстанции ТМ630



1б. Трансформатор ТМ630



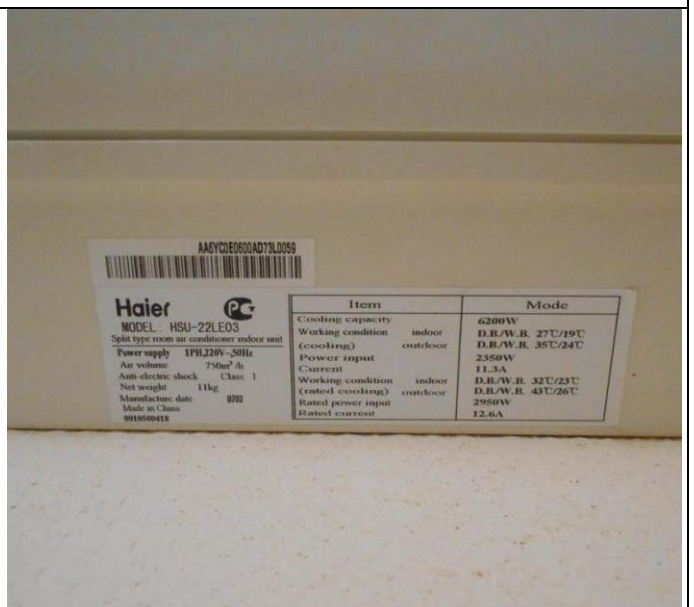
2а. Система кондиционирования К3



2б. Система кондиционирования К3, табличка



3а. Система кондиционирования К4



3б. Система кондиционирования К4, табличка



4а. Система кондиционирования К5



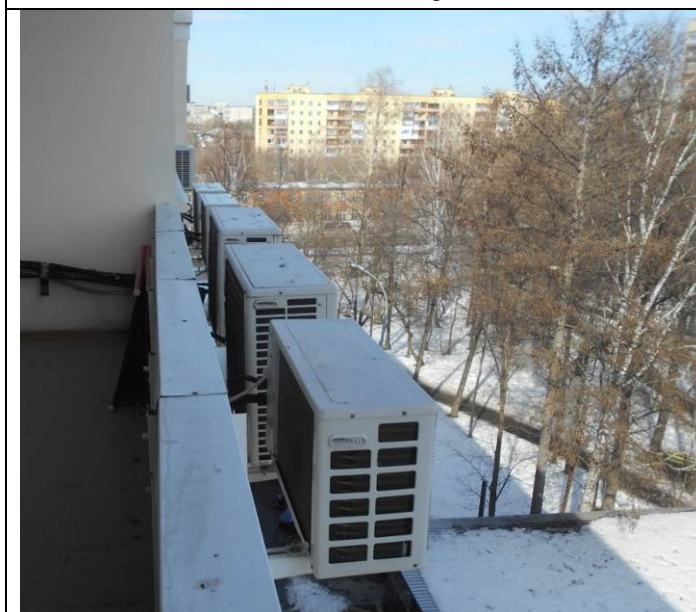
4б. Система кондиционирования К5, табличка



5а. Система кондиционирования К6



5б. Система кондиционирования К6, табличка



Выносные блоки систем кондиционирования



Выносные блоки систем кондиционирования



6. Шкаф гардероб



7. Шкаф гардероб



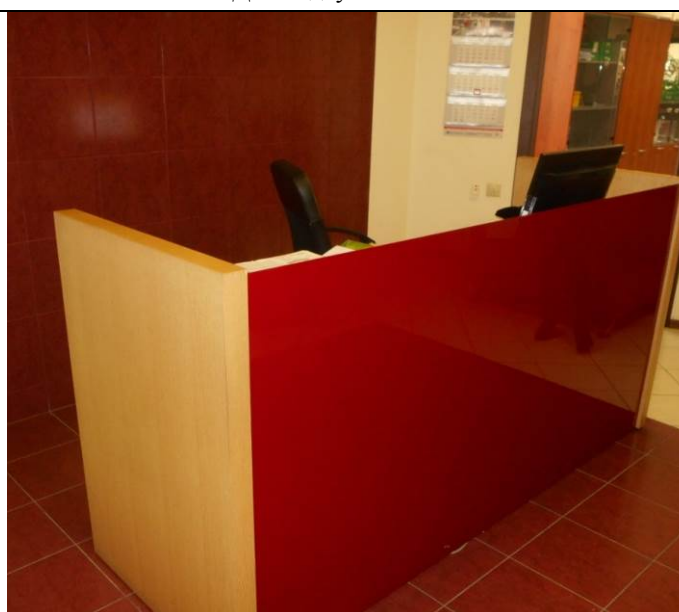
8. Диван двухместный



9. Диван двухместный



10. Шкаф для посуды



11. Стойка ресепшин



12. Стол журнальный



13. Тумба приставная



14. Тумба приставная



15. Тумба приставная



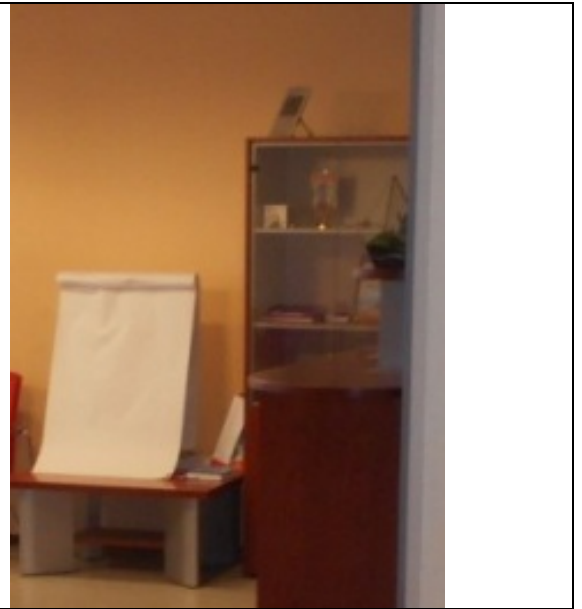
16. Шкаф купе



17. Шкаф высокий открытый



18. Шкаф высокий открытый



19. Шкаф высокий открытый



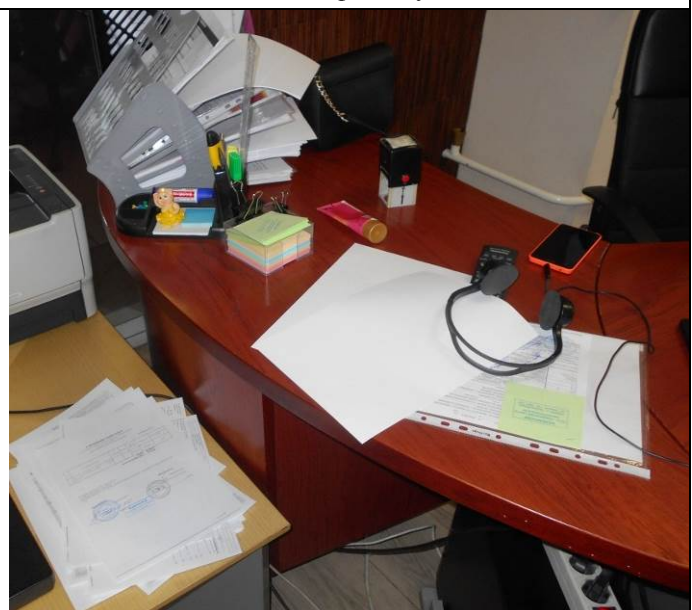
20. 21. Шкаф для бумаг



22. 23. Шкаф для бумаг



24. 25. Стол письменный полукруглый



26. 27. Стол письменный полукруглый



28. 29 Стол руководителя



30. 31 Стол письменный



32. Стул кожаный красного цвета



33. Мини АТС PSLP1453



34. Фотокартины



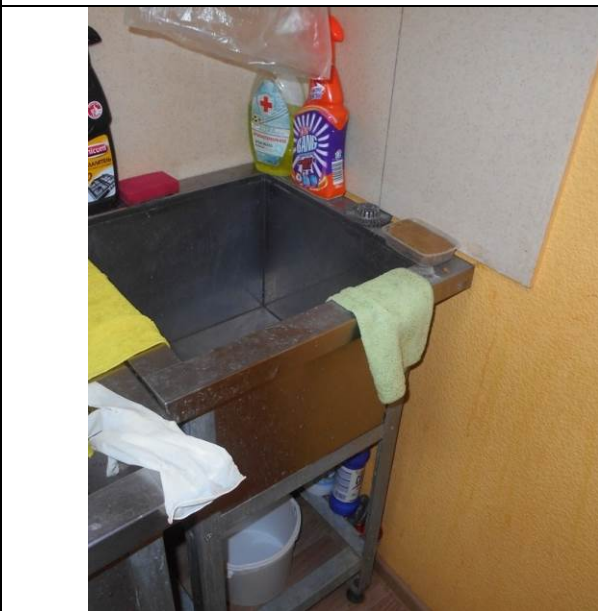
35. Кресло руководителя



36. Ноутбук ASUS A8Sg



37. ванна моечная ВМЛ-1 600*600*860



38. ванна ВМЛ-1 500*500*860



39. 40. полка для сушки посуды ПС-600



41. полка для сушки посуды ПС-600



42. 43. полка консольная ПКП 800*300*300



44. прилавок морозильный F-28 DERBY



45. система вытяжной вентиляции



46. стеллаж СТПЛ 700*50*1800



47. холодильная витрина Бирюса-310 Е



47. холодильная витрина Бирюса-310 Е, табличка



48. электроплита Э-4ЖШ лиц нерж

Приложение № 2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Приложение № 1.

к Договору на проведение оценки
№ 08-03/2019 от «28» марта 2019 г.



Перечень единиц объекта оценки

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Местонахождение
Трансформатор ТМ 630 6/0,4	347 457,62	347 457,62	0,00	Полесский
Система кондиционирования КЗ	27 647,38	27 647,38	0,00	Балочка 193
Система кондиционирования К4	45 148,48	45 148,48	0,00	Балочка 193
Система кондиционирования К5	46 558,53	46 558,53	0,00	Балочка 193
Система кондиционирования К6	26 838,99	26 838,99	0,00	Балочка 193
Шкаф гардероб 2 шт/штук	12 658,73	12 658,73	0,00	Балочка 193
Шкаф гардероб 2 шт/штук	12 203,39	12 203,39	0,00	Балочка 193
Диван двухместный 1 шт/штук	13 451,95	13 451,95	0,00	Балочка 193
Диван двухместный 1 шт/штук	13 451,95	13 451,95	0,00	Балочка 193
Шкаф для посуды 2 шт/штук	11 610,17	11 610,17	0,00	Балочка 193
Стойка раскладная 1 шт/штук	40 197,20	40 197,20	0,00	Балочка 193
Стол журнальный 1 шт/штук	13 208,70	13 208,70	0,00	Балочка 193
Тумба приставная 7 шт/штук	21 380,34	21 380,34	0,00	Балочка 193
Тумба приставная 8 шт/штук	21 380,34	21 380,34	0,00	Балочка 193
Тумба приставная 8 шт/штук	21 380,34	21 380,34	0,00	Балочка 193
Шкаф юкс 1 шт/штук	32 816,44	32 816,44	0,00	Балочка 193
Шкаф высокий открытый 1 шт/штук	18 367,63	18 367,63	0,00	Балочка 193
Шкаф высокий открытый 1 шт/штук	18 367,63	18 367,63	0,00	Балочка 193
Шкаф высокий открытый 1 шт/штук	18 367,63	18 367,63	0,00	Балочка 193
Шкаф для бумаг 2 шт/штук	14 165,09	14 165,09	0,00	Балочка 193
Шкаф для бумаг 3 шт/штук	14 165,09	14 165,09	0,00	Балочка 193
Шкаф для бумаг 2 шт/штук	14 165,09	14 165,09	0,00	Балочка 193
Шкаф для бумаг 2 шт/штук	14 165,09	14 165,09	0,00	Балочка 193
Стол письменный полукруглый 1 шт/штук	22 226,19	22 226,19	0,00	Балочка 193
Стол письменный полукруглый 1 шт/штук	22 226,19	22 226,19	0,00	Балочка 193
Стол письменный полукруглый 1 шт/штук	22 226,19	22 226,19	0,00	Балочка 193
Стол письменный полукруглый 1 шт/штук	22 226,19	22 226,19	0,00	Балочка 193
Стол руководителя 1 шт/штук	27 299,75	27 299,75	0,00	Балочка 193
Стол руководителя 1 шт/штук	27 299,75	27 299,75	0,00	Балочка 193
Стол письменный 14 шт/штук	20 164,58	20 164,58	0,00	Балочка 193
Стол письменный 14 шт/штук	20 164,58	20 164,58	0,00	Балочка 193
Стул кожаный красного цвета 18 шт/штук	0,00	0,00	0,00	Балочка 193
Маша АТС PSLP1453 1 шт/штук	0,00	0,00	0,00	Балочка 193
Фотоаппараты 9 шт/штук	0,00	0,00	0,00	Балочка 193
Кресло руководителя	51 929,66		51 929,66	Александровская 3А
Ноутбук ASUS A55e	57 932,20		57 932,20	Александровская 3А
Оборудование столовой	418 831,14		418 831,14	Александровская 3А
в том числе				
шкаф металлический ВМП-1 600*600*860 в комплект				
шкаф ВМП-1 500*500*860				
полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (фарма + комплект)				
полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (фарма + комплект)				
полка для сушки посуды ПС-600, нержавеющая сталь (фарма + комплект)				
полка консольная ПКП 300*300*300 перфорированная				
полка консольная ПКП 300*300*300 перфорированная				
прилавок металлический F-28 DERBY				
система вытяжной вентиляции				
стеллаж СТПЛ 700*50*1800 4 полки складываемые, из нержавеющей стали				
холодильник встроенный Бирюса-310,Е				
электроплита 2-4ЭШ люк фарма / стандартная духовка				
Итого	1 531 680,22	1 002 987,22	528 693,00	

Подпись сторон:

_____/О.А.Рушицкая /

_____/Э.А. Григорьева /



№ 660 от 15.02.2019

**Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Общества с ограниченной ответственностью "Агропромоценка"** о том, что **Горошенко Юрий Олегович** является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включен в реестр оценщиков 27.12.2007 за регистрационным № 1321.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» февраля 2019.

Дата составления выписки «15» февраля 2019.

Руководитель отдела ведения реестра СМАО



Т.В. Китаева



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

27 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1321
№ согласно реестру

Горощенко Юрий Олегович

паспорт 6505 262768 выдан Железнодорожным РУВД
г. Екатеринбурга 09.11.2004, код подразделения 662-005,
зарегистрирован г. Екатеринбург, ул.Луначарского, д.55, кв.55

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006843-1

« 26 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Горошенко Юрию Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 26 » марта 20 18 г. № 56

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 26 » марта 20 21 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №18440В4001305

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Горошенко Юрий Олегович.		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	3 000 руб. 00 коп. (Три тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		
0,06% от страховой суммы		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		
единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «12» июля 2018 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		
с «12» июля 2018 г.		по «11» июля 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.		
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4.
Екатеринбургский филиал: 620014,
Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Добролюбова, д.16.

От имени Страховщика:

_____ /А.А. Юдникова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи «02» июля 2018 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №18440В4001293

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР		
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Агропромоценка».		
Адрес места нахождения на основании Устава: 620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д.19-35.		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	11 000 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,036% от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «12» июля 2018 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «12» июля 2018 г.	по «11» июля 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы , закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Екатеринбургский филиал: 620014,

Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Добролюбова, д.16.

От имени Страховщика:

/А.А. Юдникова/

МП ВСК

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи «02» июля 2018 г.