

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Северское отделение Томского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»

Область, республика, край

Томская

Район

ЗАТО Северск

Город (др. поселение)

Северск

Муниципальный (административный) округ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ(СТРОЕНИЯ)

Здание ремонтно-механической мастерской

ул.Тургенева, 33а, строение № 5

Лит.Ж

(местоположение объекта учета)

Реестровый №	260406:002:007788310					
Инвентарный номер	69:541:002:007788310					
Кадастровый номер	70	22	010221	00	007788310	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

26.04.2006г.

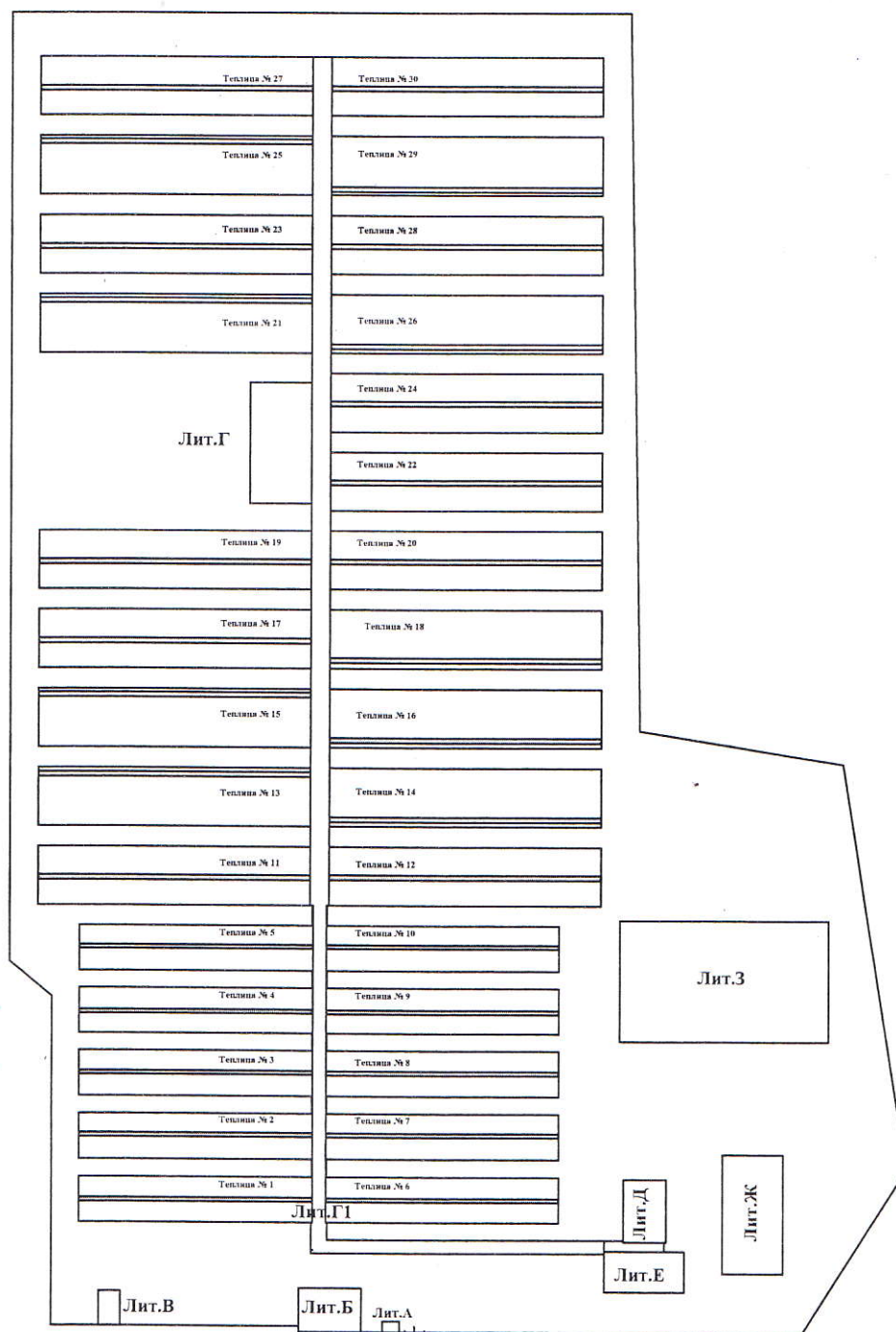
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник Северского отделения
ТФ ФГУП "Ростехинвентаризация"



С.Ю.Козлов

Ситуационный план



ул. Тургенева, 33а

1. Регистрация прав собственности

(Реестровый номер _____)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку- ментам	фактически	застроен-ная	замощен- ная	озелененная	прочая			

III. Благоустройство здания - 806,0 кв.м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение ремонтно-механическая мастерская

Использование то же

Характеристика здания :

а) Общая полезная площадь- 806,0 м², в т.ч:

б) основная площадь- 600,0 м²

в) вспомогательная площадь- 206,0 м²

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвала, пристройки и т.д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки Число этажей 1-2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр.гр.7хгр.8_100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонные		7	1	7	20	1,4		
2.	а).стены и их наружная отделка		кирпичные		17	1	17	20	3,4		
	б).перегородки										
3.	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты		18	1	18	20	3,6		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4.	Крыша		рулонная		13	1	13	30	3,9		
5.	Полы		бетонные, ПХВ, линолеум		4	1	4	30	1,2		
6.	Проемы	оконные	двойные		9	1	9	40	3,6		
		дверные	простые;ворота								
7.	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка, окраска, обои		3	1	3	40	1,2		
8.	Санитарн. и электротехн.устройства	отопление	есть								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		горяч.водоснаб.	есть								
		ванны									
		электроосвещ.	есть		20	1	20	30	6		
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты									
9.	Прочие работы		отмостки		9	1	9	20	1,8		

Итого: 100 х 100 х 26,1 х

% износа, приведенный к100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7.)}} = 26 \%$$

III. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

[illegible]

VIII. Общая стоимость (в рублях)

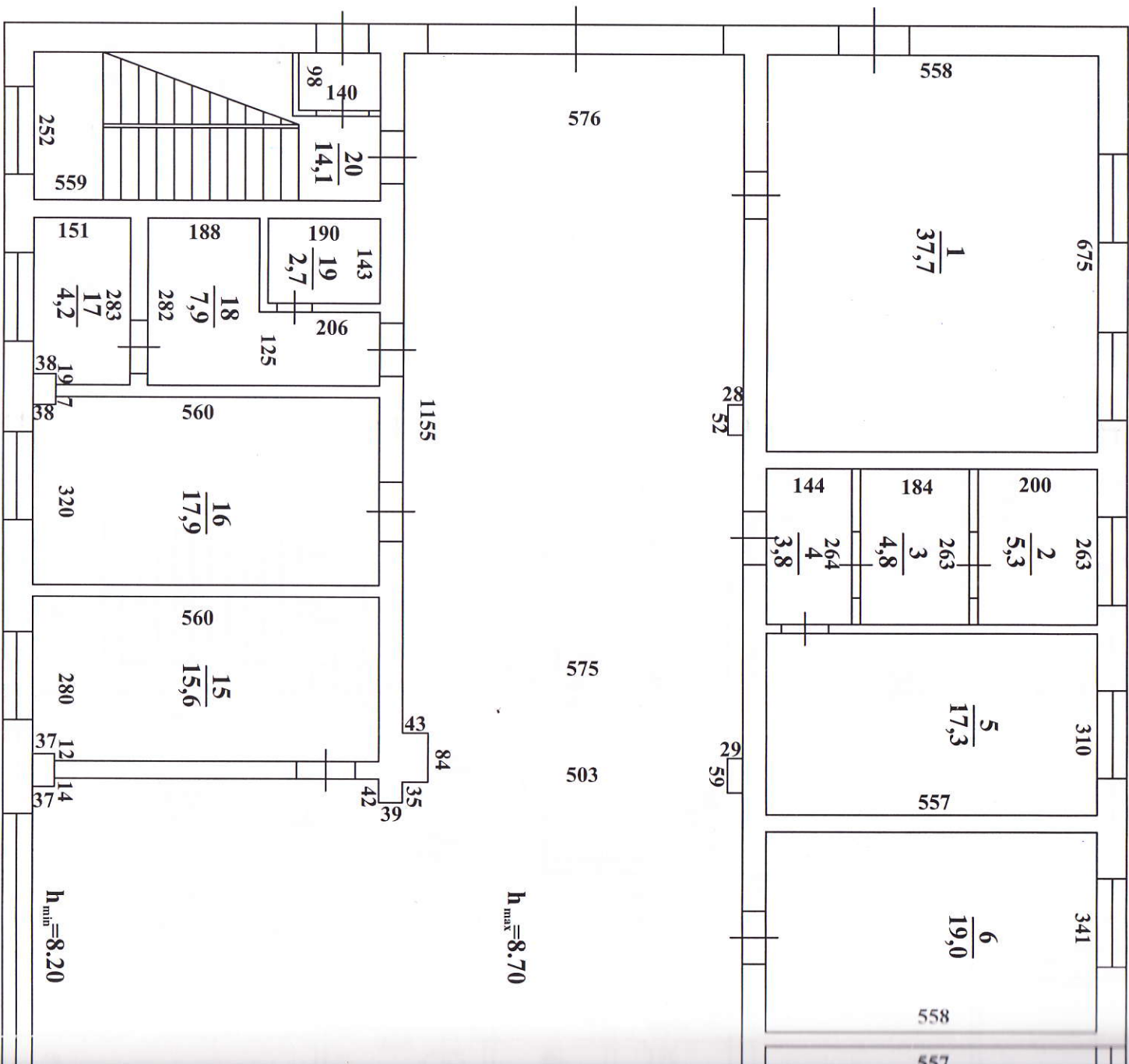
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1969	104007,51	76965,56					104007,51	76965,56

"26 " апреля 2006г.

Исполнил А.Г. (Пушкарева А.Г.)

IX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " "	" " "	" " "
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

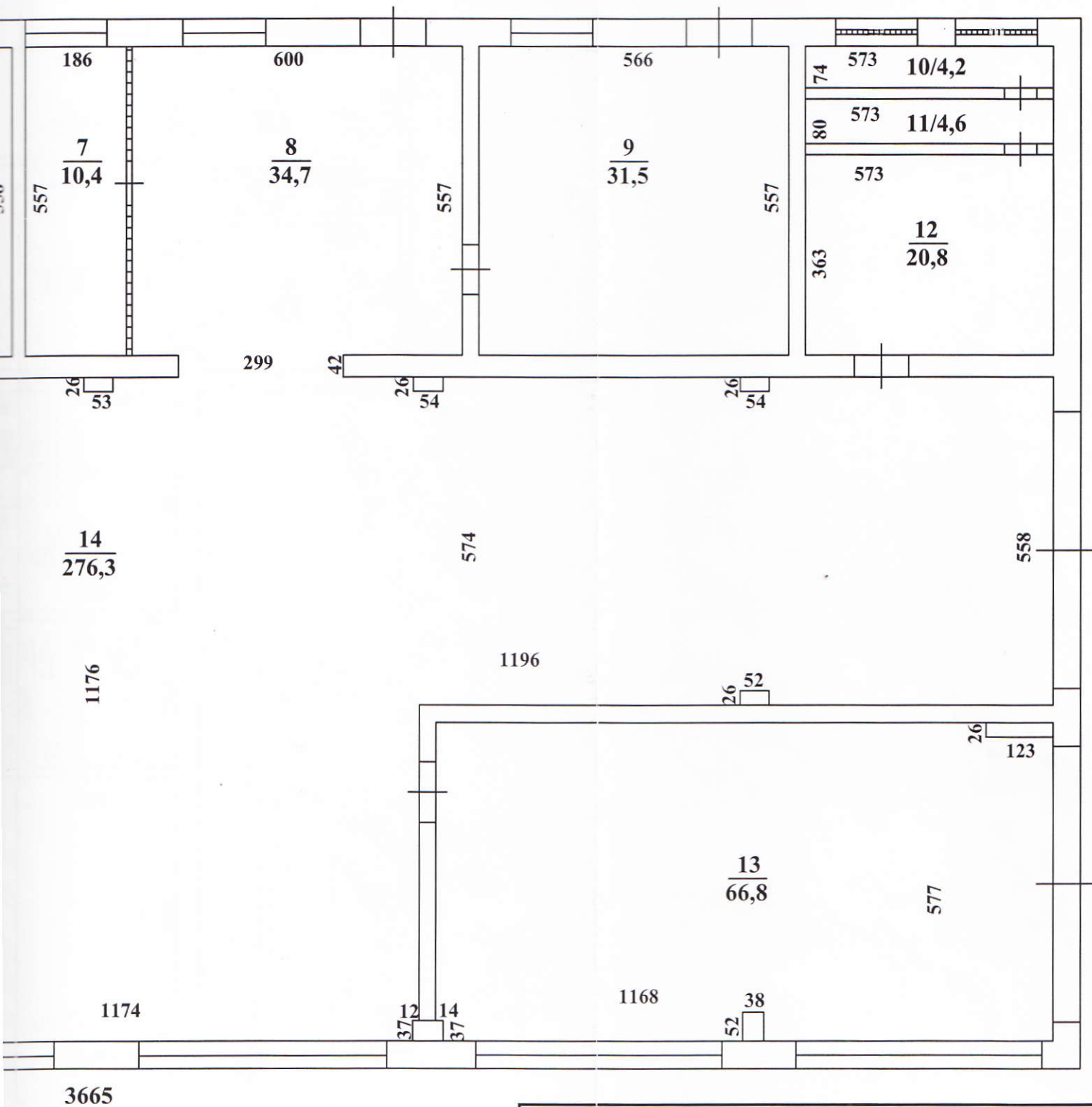




$h_{max}=8.70$

$h_{min}=8.20$

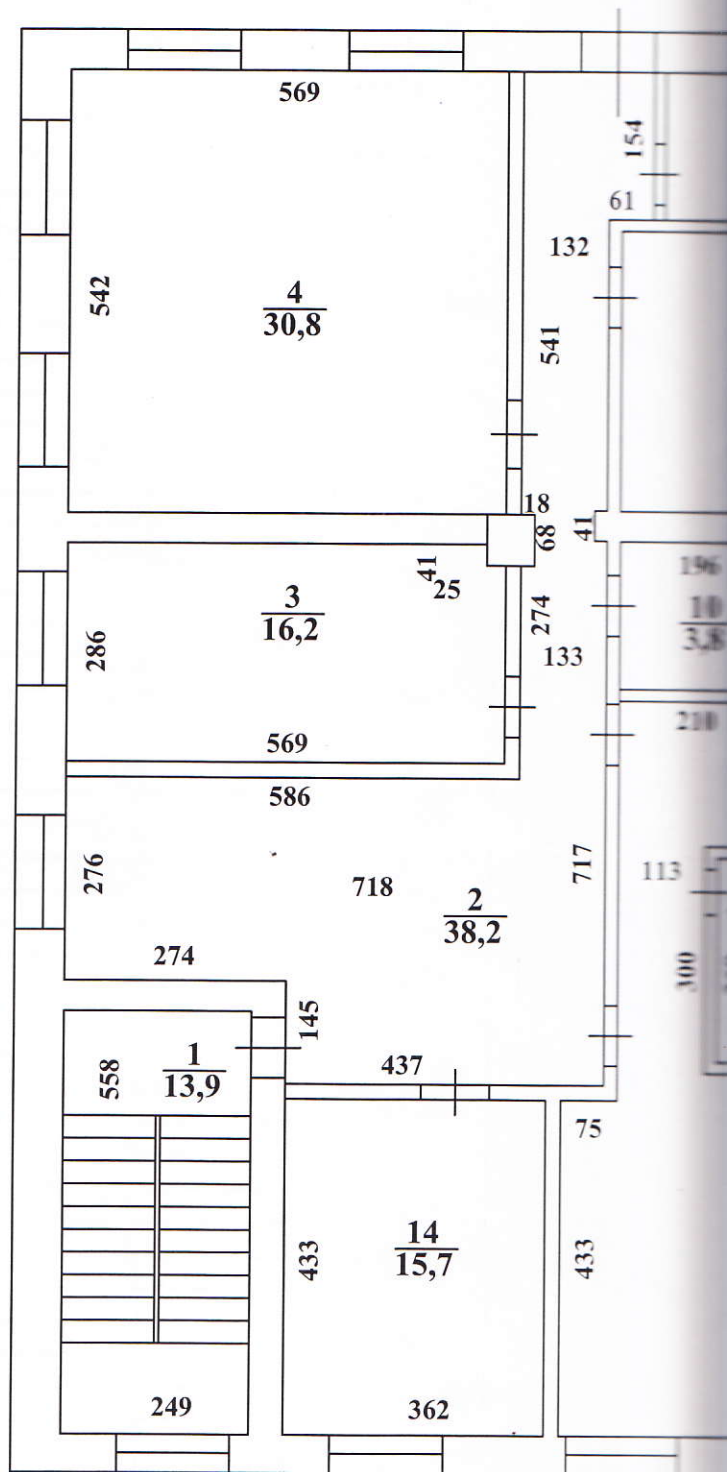
$\frac{J_{int, \mathcal{K}}}{H_{cp}}=8.75$

План 1 этажа

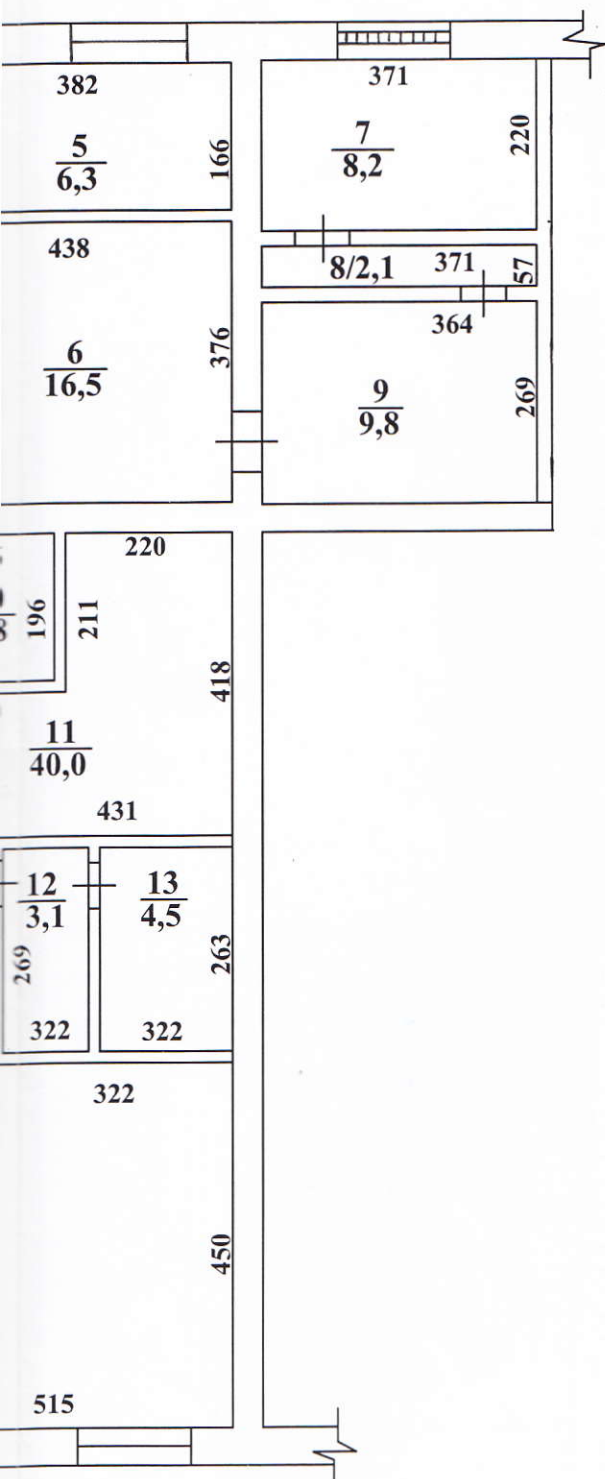




Северское отделение Томского филиала ФГУП" Ростехинвентаризация"					
План строения по : ул. Тургенева, 33а, строение № 5					
Выполнил	Волкова		Литер Ж	Район	
Проверил	Пушкарёва			Инв №	
26 АПР 2006				Масштаб	1:100

План 2 этаж



a



Северское отделение Томского филиала ФГУП" Ростехинвентаризация"					
План строения по : ул. Тургенева, 33а, строение № 5					
Выполнил	Волкова		Литер Ж	Район	
Проверил	Пушкарева			Инв №	
26 АПР 2006				Масштаб	1:100

Экспликация

к плану здания ремонтно-механической мастерской

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²			Высота, м
					Общая полезная площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	
2006	Ж	1	1	Производственное	37,7	37,7		
			2	Склад	5,3	5,3		
			3	Склад	4,8	4,8		
			4	Коридор	3,8		3,8	
			5	Производственное	17,3	17,3		
			6	Производственное	19,0	19,0		
			7	Узел управления	10,4	10,4		
			8	Производственное	34,7	34,7		
			9	Производственное	31,5	31,5		
			10	Венткамера	4,2		4,2	
			11	Венткамера	1,6		1,6	
			12	Венткамера	20,8		20,8	
			13	Пост ТО	66,8	66,8		
			14	Производственное	276,3	276,3		
			15	Производственное	15,6	15,6		
			16	Сварочный пост	17,9	17,9		
			17	Туалет	4,2		4,2	
			18	Санузел	7,9		7,9	
			19	Подсобное	2,7		2,7	
			20	Лестничная клетка	14,4		14,4	
				Итого по 1 этажу	596,9	537,3	59,6	
		2	1	Лестничная клетка	13,9		13,9	
			2	Коридор	38,2		38,2	
			3	Кабинет	16,2	16,2		
			4	Комната отдыха	30,8	30,8		
			5	Венткамера	6,3		6,3	
			6	Венткамера	16,5		16,5	
			7	Венткамера	8,2		8,2	
			8	Венткамера	2,1		2,1	
			9	Венткамера	9,8		9,8	
			10	Подсобное	3,8		3,8	
			11	Раздевалка	40,0		40,0	
			12	Санузел	3,1		3,1	
			13	Санузел	4,5		4,5	
			14	Кабинет	15,7	15,7		
				Итого по 2 этажу	209,1	62,7	146,4	
				Итого по зданию	806,0	600,0	206,0	