



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014

№ 933

О присвоении адресов вновь образуемым земельным участкам

На основании ходатайства ОАО «Спецтеплохиммонтаж» (Кормашов М.Б.) о разделе земельного участка с кадастровым номером 70:22:010221:0035, площадью 115 549 кв.метров, на два земельных участка и присвоении адресов вновь образуемым земельным участкам

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить вновь образуемым земельным участкам следующие адреса:
 - 1) земельному участку ЗУ1 площадью 22 834 кв.метра - Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а (прежний адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а);
 - 2) земельному участку ЗУ2 площадью 92 715 кв.метров - Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а/4 (прежний адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Тургенева, 33а).
2. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации



Н.В. Диденко

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка
от 16 февраля 2009 года № 108

Томская область,
ЗАТО Северск, г. Северск

Двадцать седьмое августа
две тысячи четырнадцатого года

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление), действующее от имени Городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления **Пермякова Николая Емельяновича**, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Кормашова Дмитрия Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка от 16.02.2009 № 108, заключённого на земельный участок с кадастровым номером **70:22:0010221:35** (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Раздел 1 Договора (**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**) изложить в новой редакции:

«1.1. Арендодатель на основании Постановления Администрации ЗАТО Северск от 18.08.2014 № 2060 предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населённых пунктов** с кадастровым номером **70:22:0010221:257**, расположенный по адресу: **Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а** (далее – Участок), **для производственной деятельности**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **22 834 кв.метра**, в том числе: **4 348 кв.метров – для эксплуатации нежилых зданий; 18 486 кв.метров – для благоустройства территории.**».

2. Раздел 3 Договора (**РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**) изложить в новой редакции:

«3.1. Ставка арендной платы за земельный участок определяется с учётом государственной кадастровой оценки земель ЗАТО Северск (по состоянию на 1 января года, являющегося периодом для начисления арендной платы) и видом разрешённого использования земельного участка, в соответствии с осуществляемой деятельностью и в дальнейшем может изменяться только в порядке, установленном в пункте 3.3.

Ставка арендной платы за 1 кв.метр площади в 2014 году составляет **12,77 рубля в год – для эксплуатации нежилых зданий; 1,28 рубля в год – для благоустройства территории.**

Расчёт арендной платы осуществляется в соответствии с методикой расчёта арендной платы, утверждённой муниципальным правовым актом ЗАТО Северск.

Расчёт арендной платы за период с 18.08.2014 по 31.12.2014 содержится в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.2. Арендная плата за земельный участок за текущий год вносится Арендатором каждые полгода равными долями в срок: не позднее **1 апреля** (за первое полугодие) и не позднее **1 октября** (за второе полугодие) текущего года путём перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 7024004494 КПП 702401001

УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск

БИК 046 902 001

р/сч 401 018 109 000 000 100 07

КБК 909 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО 69741000

При изменении реквизитов для перечисления арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путём опубликования информационного сообщения в официальном средстве массовой информации и на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в сети Интернет (<http://www.seversknet.ru>).

Размер арендной платы за неполный период (полугодие) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в полугодии.

3.3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в случаях: изменения уполномоченным органом порядка определения размера арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, при переводе земельного участка из одной категории земель в другую, при изменении вида разрешённого использования земельного участка в установленном порядке.

Ставки арендной платы изменяются Арендодателем в одностороннем порядке ежегодно, в связи с принятием уполномоченным органом местного самоуправления городского округа ЗАТО

Северск Решения, устанавливающего порядок определения размера арендной платы за землю на территории ЗАТО. Решение публикуется Арендодателем в официальном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в сети Интернет (<http://www.seversknet.ru>). Данное опубликование стороны договора признают надлежащим извещением Арендатора о соответствующем изменении.

3.4. Арендатор обязан в соответствии с разделом 3 настоящего Договора самостоятельно исчислить и уплатить сумму арендной платы или в срок до 1 апреля получить расчёт, выполненный Арендодателем и уплатить исчисленную в нем сумму арендной платы. Неявка Арендатора (представителя) для получения расчёта не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчёта ставок, установленных муниципальным нормативным актом на соответствующий календарный год.

Неиспользование Участка после заключения Договора не служит основанием для неуплаты и возврата арендной платы Арендатору.».

3. Внести изменения в раздел 4 Договора (ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН):

1) подпункт 4.1.1 пункта 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1.4. В одностороннем порядке изменить ставку арендной платы в порядке, установленном пунктом 3.3 Договора.».

4. Внести изменение в раздел 6 Договора (ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА), изложив пункт 6.1 в следующей редакции:

«6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (кроме изменений, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Договора) оформляются сторонами в письменной форме.».

5. Соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передаётся в Северский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
636070, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 51
ОГРН 1027001686910; ИНН 7024004494; КПП 702401001

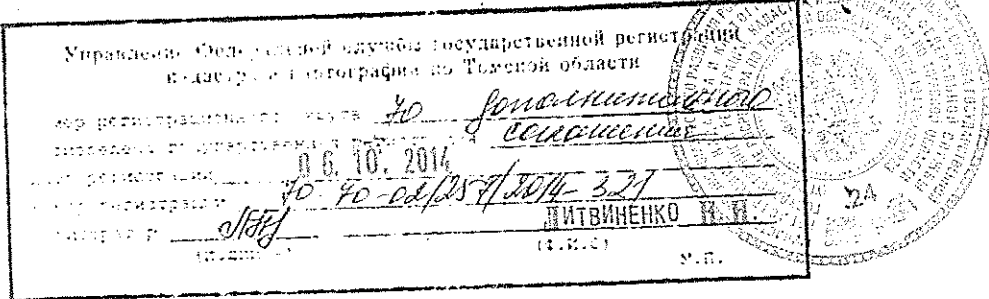
АРЕНДАТОР

Открытое акционерное общество «Спецтеплохиммонтаж»
636000, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, Автодорога, 2/4, строение № 7
ОГРН 1027001683983; ИНН 7024002585; КПП 702401001

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Пермяков Николай Емельянович _____ « 27 » 08 2014 г.
(подпись)

Арендатор: Кормашов Дмитрий Борисович _____ « 24 » 08 2014 г.
(подпись)



Kc =
K%
Ca :
Ca (:
S1
S2
Ap :
Pac
По
A21
* P
18.
ус
Pe
Пс
ИФ
Уд
Ба
Бл
р/
Кл
О
А
М
А
М

РАСЧЕТ

суммы арендной платы **ОАО "СТХМ"** за земельный участок
с кадастровым номером 70:22:0010221:257, расположенный по адресу:
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а
площадью 22 834 кв.метра

Расчет суммы арендной платы за полугодие (Ап) производится по формуле:

$$Aп = \frac{(Ca \times S1) + (Ca \text{ благ.} \times S2)}{2}, \text{ где } Ca = Kс \times K\%; Ca \text{ благ.} = Ca \times 10\%$$

Kс = 1 021,43 руб./кв.метр - кадастровая стоимость земельного участка;

K% = 1,25% - процент кадастровой стоимости для определения ставки аренды;

Ca = 1 021,43 x 1,25% = 12,77 рубля за 1 кв.метр в год - ставка арендной платы;

Ca благ. = 12,77 x 10% = 1,28 рубля за 1 кв.метр в год - ставка ар. платы благоустройства;

S1 = 4 348 кв.метров - площадь земельного участка, занятого зданиями;

S2 = 18 486 кв.метров - площадь земельного участка для благоустройства территории;

$$Aп = \frac{(12,77 \times 4\,348) + (1,28 \times 18\,486)}{2} = \frac{55\,523,96 + 23\,662,08}{2} = \underline{\underline{39\,593,02р.}}$$

Расчет арендной платы, подлежащей уплате:

По сроку 01.10.2014 (с 18.08.2014 по 31.12.2014 - 136 дн.)

$$A2п = 39\,593,02 / 184 \times 136 = \underline{\underline{29\,264,41р.}}, \text{ где } 184 - \text{ кол-во календ. дней во 2 полугодии}$$

* Расчет арендной платы выполнен в соответствии с Решением Думы ЗАТО Северск от 18.09.2008 № 58/10 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю на территории ЗАТО Северск".

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель:

ИНН 7024004494 КПП 702401001

УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск)


Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г.Томск

БИК 046 902 001

р/сч 401 018 109 000 000 100 07

КБК 909 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО 69741000

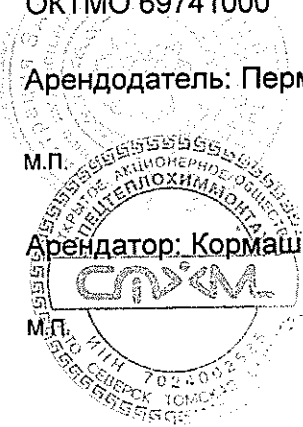
Арендодатель: Пермяков Николай Емельянович  " 27 " августа 2014 г.

М.П.

Арендатор: Кормашов Дмитрий Борисович 

" 24 " 08 2014 г.

М.П.



В деле прошито и скреплено
печатью 2 (два) листа.

Специалист I категории
Управления имущественных
отношений Администрации
ЗАТО Северск
Еремкина И.С. *И.С. Еремкина*



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" мая 2014 г. № 7000/301/14-66270

КП.1

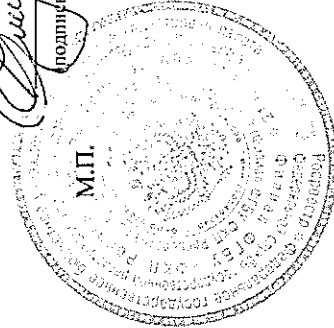
1	Кадастровый номер: 70:22:0010221:257	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 70:22:0010221				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 70:22:0010221:35	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.05.2014		
7					
8	Местоположение: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для производственной деятельности				
11	Площадь: 22834+/53 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 23323332,62				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: 70-0-1-31/3001/2014-1210, Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Если в течение пяти лет со дня постановки земельного участка на учет не будет осуществлена регистрация прав (либо аренды), сведения о таком земельном участке будут аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	16.1	Номера образованных участков: 70:22:0010221:256, 70:22:0010221:257			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 70:22:0010221:35			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 24.05.2019.			

Начальник отдела по ЗАТО "г. Северск"

(наименование должности)

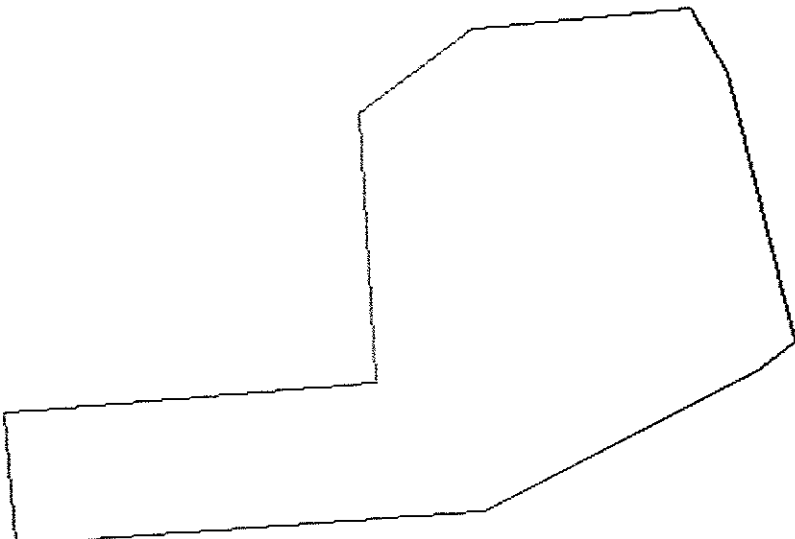
Е. В. Зяблова

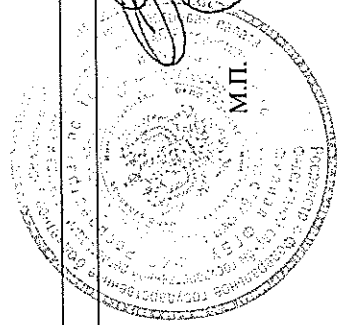
(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature)
 (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"23" мая 2014 г. № 7000/301/14-66270

1	Кадастровый номер: 70:22:0010221:257	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:2500 Условные знаки: —				



Начальник отдела по ЗАТО "г. Северск"
(наименование должности)

Е. В. Зяблова
(инициалы, фамилия)