

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г.Северск

Четырнадцатое июня

2007 года

Открытое акционерное общество «Сибирское», в лице конкурсного управляющего Корепанова Ю.А., действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 07.12.2006г., именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Спецтеплохимвмонтаж»**, в лице генерального директора Кормашова Д.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **“Продавец”** обязуется передать в собственность, а **“Покупатель”** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **одноэтажное нежилое здание гаража**, литера З, инвентарный номер 69:541:002:007788300, кадастровый номер 70 22 010221 00 007788300, общей площадью (по наружному обмеру) - 2442,2 кв.м., общей полезной площадью – 2280,4 кв.м., расположенное по адресу: **Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а, строение № 6**, которое принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании:
 - **Акта приема-передачи недвижимого имущества от 24.08.1995г.**, зарегистрирован **25.05.2007г.**, регистрационный номер **70-70-02/078/2007-582-586**;
 - **Устава Акционерного общества закрытого типа «Сибирское» от 24.08.1995г.**, принят на общем собрании акционеров акционерного общества закрытого типа **«Сибирское»**;
 - **Свидетельства о государственной регистрации права от 25.05.2007г.**, серии **70 АБ 097269**, регистрационный номер **70-70-02/078/2007-582**.
2. Указанное недвижимое имущество расположено на земельном участке из земель поселений, предназначенных для производственных целей с кадастровым номером 70:22:010221:0035, площадью 115549 кв.м., находящемся по адресу: **Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тургенева, 33а**, арендатором которого является **«Продавец»** на основании Постановления Главы Администрации ЗАТО Северск № 208 от 02.02.2006г., Договора аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006 г., Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 422 от 21.07.2006г. от 05.04.2007г., акта приема-передачи земельного участка от 21.07.2006г., зарегистрированных 25.05.2007г. за регистрационным номером 70-70-02/078/2007-575, Кадастрового плана земельного участка № 22/06-1743 от 13.06.2006г.
3. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (протокол № 15 от 27.12.2006г.).
4. Указанное в п. 1 настоящего договора недвижимое имущество продается за **3 267 180** (три миллиона двести шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей. Цена согласована сторонами и является существенным условием настоящего Договора.
5. Расчет между сторонами производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** № 40702810506250000302 в ОАО **«Томскпромстройбанк»** г. Томск, к/с 301101810500000000728, БИК 046902728 (ИНН/КПП 7024000355/702401001) в следующем порядке:
 - **311 160** рублей **«Покупатель»** оплачивает **«Продавцу»** до момента подписания настоящего Договора;
 - **2 956 020** рублей **«Покупатель»** оплачивает **«Продавцу»** в течение одного месяца с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной регистрационной службе по Томской области (Северский отдел).
- 5.1. Стороны договорились, что отчуждаемое недвижимое имущество до момента его полной оплаты **«Покупателем»** не находится в залоге у **«Продавца»**.
- 5.2. Передача недвижимого имущества по передаточному акту **«Продавцом»** **«Покупателю»** осуществляется в день подписания настоящего Договора.
6. Качественное состояние отчуждаемого недвижимого имущества **«Покупателя»** удовлетворяет.
7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **“Покупатель”** приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Томской области (Северский отдел).
8. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче недвижимого имущества сторонами в обязательном порядке составляется передаточный акт, являющийся неотъемлемой частью договора.
9. Расходы по оформлению данной сделки несет **«Покупатель»**.

10. До подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у "Продавца", один – у "Покупателя", один – в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области (Северский отдел).

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Открытое акционерное общество «Сибирское»

адрес: 636018, г. Северск, пос. Иглаково, ул. Тургенева, 33а

ИНН/КПП 7024000355/702401001

Р/с 40702810506250000302 в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томска

К/с 301101810500000000728

БИК 046902728

Конкурсный управляющий
ОАО «Сибирское»

 Ю.А. Корепанов



ПОКУПАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество
«Спецтеплохиммонтаж»

адрес: 636000, г. Северск, Автодорога 2/4, стр. 7

ИНН/КПП 7024002585/702401001

Р/с 40702810064020100021 в
Томском ОСБ 8616 г. Томска

К/с 30101810800000000606

БИК 046902606

Генеральный директор
ОАО «Спецтеплохиммонтаж»

 Д.Б. Кормашов



Управление Федеральной регистрационной службы по
Томской области

Номер регистрационного округа 70

Произведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации 11.07.2007

Номер регистрации 70-70-02/093/2007-350

Регистратор АЛЕКСЕЕВА И.М.

(подпись)

(с.и.о.)



Иванов И.А.