

РТ, г. Казань, ул. Спартаковская,
д.2, этаж 1, кв.85/1-4
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrast.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 165501001

ОТЧЕТ № 1941.1

об оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего
ООО «Союздорстрой»

Заказчик: ООО «Союздорстрой»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 25.06.2019г.

Дата составления отчета: 13.09.2019г.

Казань 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ

ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	10
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	13
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	43
13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	52
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	68
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	69
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	70

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №157/19 от 25.06.2019 на оказание услуг по оценке, заключенным между ООО «Союздорстрой» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка движимого имущества, принадлежащего ООО «Союздорстрой».

Дата определения стоимости объекта оценки 25.06.2019г.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью определения начальной стоимости торгов. Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328) и стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет»).

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «Союздорстрой», составляет на 25.06.2019г.:

12 692 000

(Двенадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller НАММ HD+140VV	H1840716	2 308 000	1 923 333
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller НАММ HD 90	H1812415	1 429 000	1 190 833
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	НННQA04LC0000074	2 703 000	2 252 500
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	НННQH810VC0000092	2 200 000	1 833 333
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННKHZ810EC0000113	2 200 000	1 833 333
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	272 000	226 667
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	1 580 000	1 316 667
		ИТОГО:	12 692 000	10 576 667

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____ Нуреева Р.И.

Директор _____ Ибрагимов Р.В.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение объекта (адрес)	Год выпуска / год постройки	Заводской номер	Цвет кузова	Техническое состояние (новое, очень хорошее, хорошее, удовл., условно пригодное, неудовл.)
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	Московская область, д. Дмитроково	2012	H1840716	оранжевый	неудовлетворительное
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	Московская область, д. Дмитроково	2012	H1812415	оранжевый	неудовлетворительное
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	Московская область, г. Звенигород	2012	НННQA04LC0000074	серо-желтый	неудовлетворительное
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Московская область, д. Дмитроково	2012	НННQ810VC0000092	серо-желтый	неудовлетворительное
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Московская область, д. Дмитроково	2012	ННKHZ810EC0000113	серо-желтый	неудовлетворительное
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	Клинский р-н, Дмитроково, А/Д Клин-Высоковск ПК6+500км.	2011	WVWZZZ3CZCP015746	белый	неудовлетворительное
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	Московская область, д. Дмитроково	2012	НННН604VC0002760	серо-желтый	неудовлетворительное

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	не применялся	не применялся	2 308 000
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	не применялся	не применялся	1 429 000
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	НННQA04LC0000074	не применялся	не применялся	2 703 000
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	НННQ810VC0000092	не применялся	не применялся	2 200 000
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННKHZ810EC0000113	не применялся	не применялся	2 200 000
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	не применялся	не применялся	272 000
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	не применялся	не применялся	1 580 000

1.3 Итоговая величина стоимости объекта

Рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «Союздорстрой», составляет на 25.06.2019г.:

12 692 000

(Двенадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2 308 000	1 923 333
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	1 429 000	1 190 833
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	НННQA04LC0000074	2 703 000	2 252 500
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	НННQ810VC0000092	2 200 000	1 833 333
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННKHZ810EC0000113	2 200 000	1 833 333
6	Легковой автомобиль Volkswagen	WVWZZZ3CZCP015746	272 000	226 667

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
	Passat			
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	1 580 000	1 316 667
		ИТОГО:	12 692 000	10 576 667

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью определения начальной стоимости торгов. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

1.4. Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на оценку, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

8. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки

Основание проведения оценки	Договор №157/19 от 25.06.2019, заключенный между ООО «Союздорстрой» и ООО «КонТраст»
-----------------------------	--

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью определения начальной стоимости торгов. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки	Движимое имущество, по объектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку
2. Местонахождение	По объектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку
3. Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Субъект права: ООО «Союздорстрой»
4. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Движимое имущество, по объектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку
5. Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	отсутствуют
6. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Без осмотра
7. Дата проведения осмотра	Заказчиком были предоставлены фотоматериалы
8. Права, на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	собственность
9. Ограничения (обременения) прав	Точная информация отсутствует
10. Цель оценки	Определение вида стоимости, указанного в п.12 задания на оценку
11. Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться для определения начальной стоимости торгов
12. Вид стоимости	Рыночная
13. Дата оценки:	25.06.2019г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.	
2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.	
3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.	
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.	
5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.	
6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.	
7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами	

<p>оценки.</p>
<p>8. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.</p>
<p>9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p>
<p>10. Оценка проведена без осмотра объектов оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра. Характеристики объектов оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности предоставленных Заказчиком сведений об объекте оценки.</p>
<p>11. Оценщик исследует рынок в тех сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования</p>
<p>12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился без учета существующих ограничений/обременений</p>
<p>13. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».</p>

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- Утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- Сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- У Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Стандартов оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО №6 («Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков» от 7.11.2012 г. № 628), ФСО № 10 («Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. № 328), стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

_____ Нуреева Р.И.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;
- осмотр Объекта оценки, фотографирование;
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
ФИО	ООО «Союздорстрой»
Реквизиты	125581, г. Москва, ул. Ляпидевского, д.6, корп.1, пом. V комн. 11 ИНН 5020053994 КПП 774301001 ОГРН 1085020001054
Оценщик	
Фамилия, имя, отчество	Нуреева Регина Ильдаровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации СРО "Экспертный Совет", 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 162404042449 от 16.04.18 г. в Казанском государственном архитектурно-строительном университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Аттестат 013170-1 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка недвижимости»; Аттестат 013169-2 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №922/1555336688 на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» сроком действия до 18.06.2020г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Почтовый адрес адрес электронной почты контактный телефон Оценщика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4
Место нахождения Оценщика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4 info@contrast.bz; Т.277-73-62
Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/1505679624 на страховую сумму в раз-мере 600 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2019 г. по 25.03.2020 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	-
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

11. Оценщик предполагал ответственные отношения собственника к объекту оценки и должное

управление им как в период оценки, так и в будущем.

12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Оценка проведена без осмотра объектов оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра. Характеристики объектов оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности предоставленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изм. на дату проведения оценки)
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3) (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов Ю.В., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
4. РД.37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с Изменениями №1, №2, №3)
5. Периодические издания с предложениями о купле/продаже автомашин, публикуемые в газетах «Из рук в руки» и аналогичных изданиях.
6. «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А.
7. Сайт по продажам автомобилей www.auto.ru, www.avito.ru и др.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328.

8.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в части не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовались:

- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г.

8.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О

саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членoв;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетoв».

8.4. Обоснование применения стандартов.

Обязательность применения федеральных стандартов оценки субъектами оценочной деятельности установлена ст.15 и 20 Федерального Закона РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиями СРО оценщиков.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г, являются обязательными к применению всеми членами СРО «Экспертный совет».

Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567 от 27.07.2018 года. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – имущество, принадлежащее ООО «Союздорстрой».

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Перечень имущества, находящегося в собственности ООО «Союздорстрой»

Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Физическое состояние объектов оценки определено на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком, и устной информации Заказчика.

Общие сведения об объекте оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение объекта (адрес)	Год выпуска / год постройки	Заводской номер	Цвет кузова	Техническое состояние (новое, очень хорошее, хорошее, удовл., условно пригодное, неудовл.)
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	Московская область, д. Дмитроково	2012	H1840716	оранжевый	неудовлетворительное
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	Московская область, д. Дмитроково	2012	H1812415	оранжевый	неудовлетворительное
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	Московская область, г. Звенигород	2012	НННQA04LC0000074	серо-желтый	неудовлетворительное
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Московская область, д. Дмитроково	2012	НННQ810VC0000092	серо-желтый	неудовлетворительное
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Московская область, д. Дмитроково	2012	ННKHZ810EC0000113	серо-желтый	неудовлетворительное
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	Клинский р-н, Дмитроково, А/Д Клин-Высоковск ПК6+500км.	2011	WVWZZZ3CZCP015746	белый	неудовлетворительное
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	Московская область, д. Дмитроково	2012	НННН604VC0002760	серо-желтый	неудовлетворительное

Характеристики ТС:

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость катка Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV
4	VIN	H1840716
5	тип ТС	каток
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	оранжевый
12	мощность двигателя, л.с	136
13	рабочий объем двигателя, куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	3445 ОР 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, д. Дмитроково
20	Остаточная/балансовая стоимость	данные отсутствуют

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость катка Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90
4	VIN	H1812415
5	тип ТС	каток
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	оранжевый
12	мощность двигателя,л.с	136
13	рабочий объем двигателя,куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	3450 ОР 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, д. Дмитроково
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость экскаватора Hyundai R380LC-9SH
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH
4	VIN	НННQA04LC0000074
5	тип ТС	экскаватор
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	серо-желтый
12	мощность двигателя,л.с	265,1
13	рабочий объем двигателя,куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	1558 ОХ 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, г. Звенигород
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

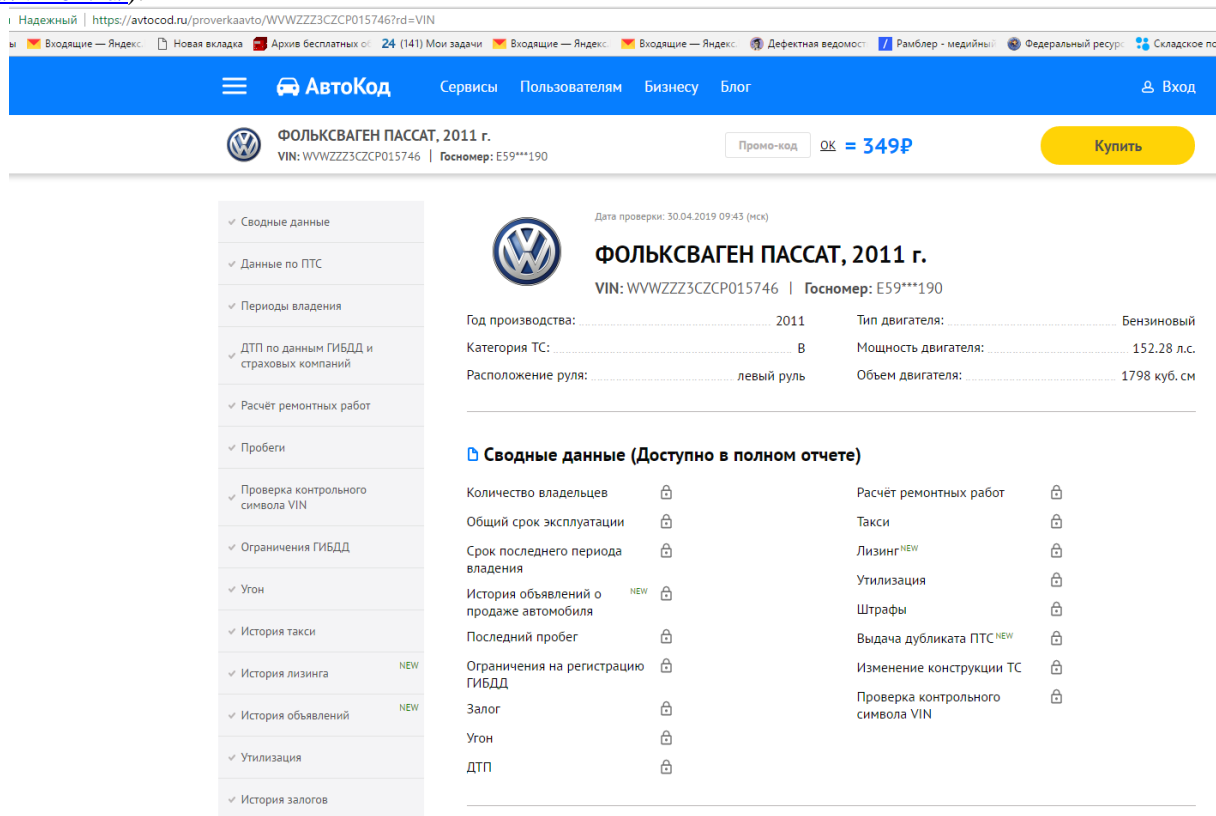
№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость экскаватора Hyundai R300LC-9S
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Экскаватор Hyundai R300LC-9S
4	VIN	НННQ810VC0000092
5	тип ТС	Экскаватор
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	серо-желтый
12	мощность двигателя,л.с	255,6
13	рабочий объем двигателя,куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	1561 ОХ 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, д. Дмитроково
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость экскаватора Hyundai R300LC-9S
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Экскаватор Hyundai R300LC-9S
4	VIN	ННКНЗ810ЕС0000113
5	тип ТС	Экскаватор
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	серо-желтый
12	мощность двигателя, л.с	255,6
13	рабочий объем двигателя, куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	1562 ОХ 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, д. Дмитроково
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость легкового автомобиля Volkswagen Passat
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Легковой автомобиль Volkswagen Passat
4	VIN	WVWZZZ3CZCP015746
5	тип ТС	Легковой автомобиль
6	год изготовления	2011
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	241156
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	WVWZZZ3CZCP015746
11	цвет	белый
12	мощность двигателя, л.с	152
13	рабочий объем двигателя, куб.см	1798
14	тип двигателя	бензиновый
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	Е595РК 190
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Клинский р-н, Дмитроково, А/Д Клин-Высоковск ПК6+500км.
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

№п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Рыночная стоимость экскаватора Hyundai R200W-7
2	<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
3	Наименование и марка машины	Экскаватор Hyundai R200W-7
4	VIN	НННН604VC0002760
5	тип ТС	Экскаватор
6	год изготовления	2012
7	пробег, тыс.км.	данные отсутствуют
8	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
9	шасси №	данные отсутствуют
10	кузов	данные отсутствуют
11	цвет	серо-желтый
12	мощность двигателя, л.с	124
13	рабочий объем двигателя, куб.см	данные отсутствуют
14	тип двигателя	данные отсутствуют
15	организация изготовитель	данные отсутствуют
16	гос номер	1567 ОХ 50
17	Имущественные права на объект оценки	Собственность
18	Субъект права	ООО «Союздорстрой»
19	Местоположение объекта оценки	Московская область, д. Дмитроково
20	Остаточная стоимость	данные отсутствуют

Также, дополнительная информация о легковом автомобиле Volkswagen Passat была взята согласно данным открытых источников (<https://avtocod.ru/proverkaavto/WVWZZZ3CZCP015746?rd=VIN>, <https://vin01.ru/>).



Надежный | <https://avtocod.ru/proverkaavto/WVWZZZ3CZCP015746?rd=VIN>

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных... | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресур... | Складское по...

АвтоКод | Сервисы | Пользователям | Бизнесу | Блог | Вход

Фольксваген Пассат, 2011 г.
VIN: WVWZZZ3CZCP015746 | Госномер: E59***190

Промо-код ОК = 349P | Купить

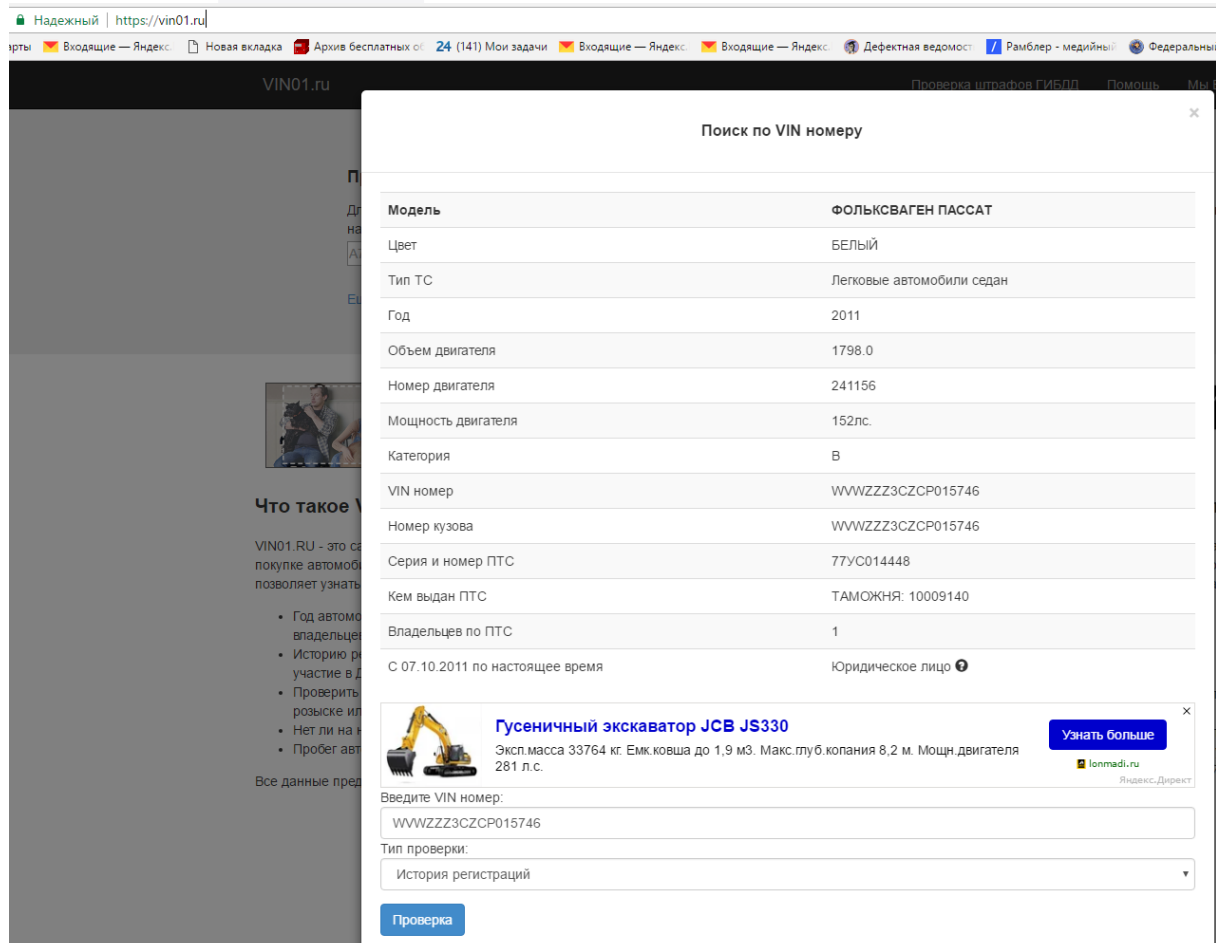
Дата проверки: 30.04.2019 09:43 (нск)

ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2011 г.
VIN: WVWZZZ3CZCP015746 | Госномер: E59***190

Год производства: 2011 | Тип двигателя: Бензиновый
 Категория ТС: В | Мощность двигателя: 152.28 л.с.
 Расположение руля: левый руль | Объем двигателя: 1798 куб. см

Сводные данные (Доступно в полном отчете)

Количество владельцев	Расчёт ремонтных работ
Общий срок эксплуатации	Такси
Срок последнего периода владения	Лизинг ^{NEW}
История объявлений о продаже автомобиля ^{NEW}	Утилизация
Последний пробег	Штрафы
Ограничения на регистрацию ГИБДД	Выдача дубликата ПТС ^{NEW}
Залог	Изменение конструкции ТС
Угон	Проверка контрольного символа VIN
ДТП	



Надежный | <https://vin01.ru/>

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных... | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный...

Поиск по VIN номеру

Модель	ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ
Цвет	БЕЛЫЙ
Тип ТС	Легковые автомобили седан
Год	2011
Объем двигателя	1798.0
Номер двигателя	241156
Мощность двигателя	152лс.
Категория	В
VIN номер	WVWZZZ3CZCP015746
Номер кузова	WVWZZZ3CZCP015746
Серия и номер ПТС	77УС014448
Кем выдан ПТС	ТАМОЖНЯ: 10009140
Владельцев по ПТС	1
С 07.10.2011 по настоящее время	Юридическое лицо

Гусеничный экскаватор JCB JS330
 Эксп. масса 33764 кг. Емк. ковша до 1,9 м3. Макс. глуб. копания 8,2 м. Мощн. двигателя 281 л.с.
 Узнать больше | Ionmedi.ru | Яндекс.Директ

Введите VIN номер:
 WVWZZZ3CZCP015746

Тип проверки:
 История регистраций

Проверка

Заказчиком не предоставлены сведения о величинах пробега объектов оценки. В качестве допущения, оценщиком было принято использовать Среднегодовые пробеги автотранспортных средств (Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015), <http://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>). Сведения о наработке спецтехники Заказчиком не предоставлены.

Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС

Таблица П 10.1. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР), эксплуатирующихся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0
21 (и более)	7,0		

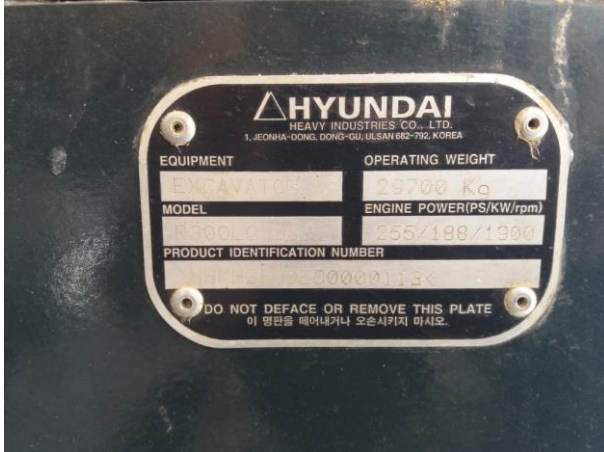
Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации <->

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Таблица П 10.3. Значения среднегодовых пробегов грузовых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР) для различных видов перевозок на территории Российской Федерации

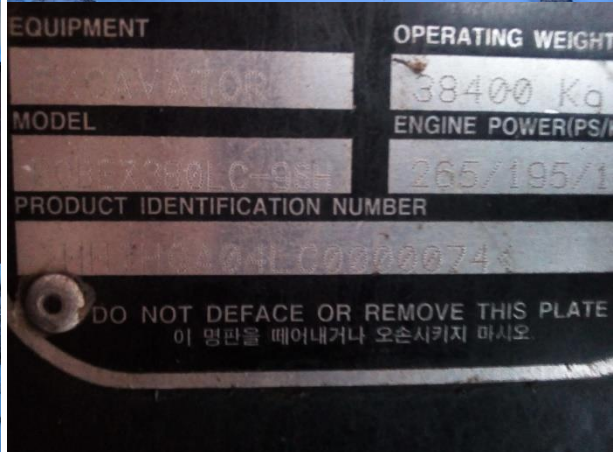
N	Модель автомобиля	Среднегодовой пробег, тыс. км			
		Городские перевозки	Пригородные перевозки	Междугородные перевозки	Сельскохозяйственные перевозки
Автомобили-фургоны					
45	ИЖ-2715-01-014	37			
46	Семейство Газель и Соболь	33			
47	ИЖ-27151-01-014	37			
48	Москвич-2733	36			
49	Москвич-2734	36			
50	ЕРА3-762В	30			25
51	ЕРА3-762ВР	33			27
52	ЕРА3-762ВМ	32			26
53	УАЗ-451М	30			
54	ГЗСА-891	26	51		21
55	ИАЗ	27	52		
56	ЛуАЗ-890Б	23	46	97	
57	ГЗСА-3702	27	52		
58	ГЗСА-950	24	48		
59	ГЗСА-3704	22	47		16
60	ГЗСА-37121	26	51		
61	ГЗСА-37112	24	48		
62	ГЗСА-893А	29	56		
63	ГЗСА-3718		53		
64	ЛуАЗ-890Б с ОдАЗ-8930		34	84	
65	МАЗ-5429 с ОдАЗ-795		38	88	
66	КамАЗ-5410 с ОдАЗ-9772		39	89	
67	УАЗ-452				27

Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком

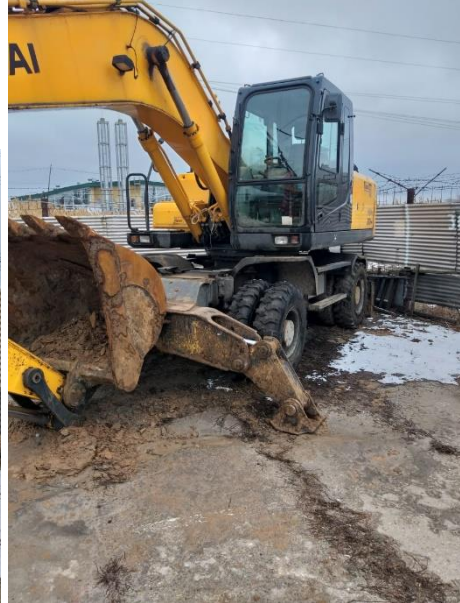












Описание общего технического состояния оцениваемого объекта

Заказчиком не предоставлены сведения о величинах пробега объектов оценки. В качестве допущения, оценщиком было принято использовать Среднегодовые пробеги автотранспортных средств (Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015), <http://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>). Сведения о наработке спецтехники Заказчиком не предоставлены.

Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС

Таблица П 10.1. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР), эксплуатирующихся на территории Российской Федерации

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег , тыс. км	Возраст транспортного средства , лет	Пробег с начала эксплуатации , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0
21 (и более)	7,0		

Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации <->

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Таблица П10.3. Значения среднегодовых пробегов грузовых автомобилей отечественного производства (Россия и СССР) для различных видов перевозок на территории Российской Федерации

N	Модель автомобиля	Среднегодовой пробег, тыс. км			
		Городские перевозки	Пригородные перевозки	Междугородные перевозки	Сельскохозяйственные перевозки
Автомобили-фургонь					
45	ИЖ-2715-01-014	37			
46	Семейство Газель и Соболь	33			
47	ИЖ-27151-01-014	37			
48	Москвич-2733	36			
49	Москвич-2734	36			
50	ЕрАЗ-762В	30			25
51	ЕрАЗ-762ВР	33			27
52	ЕрАЗ-762ВИ	32			26
53	УАЗ-451М	30			
54	ГЗСА-891	26	51		21
55	ИАН	27	52		
56	ЛуМЗ-890Б	23	46	97	
57	ГЗСА-3702	27	52		
58	ГЗСА-950	24	48		
59	ГЗСА-3704	22	47		16
60	ГЗСА-37121	26	51		
61	ГЗСА-37112	24	48		
62	ГЗСА-893А	29	56		
63	ГЗСА-3718		53		
64	ЛуМЗ-890Б с ОрдАЗ-8930		34	84	
65	МАЗ-5429 с ОрдАЗ-795		38	88	
66	КамАЗ-5410 с ОрдАЗ-9772		39	89	
67	УАЗ-452				27

Износ ТС и отдельных комплектующих исходя из возраста и пробега в соответствии с «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002 определяется по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - \epsilon^{-\omega}),$$

Где:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,07 \times T + 0,0035 \times L$ ϕ ϕ
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,1 \times T + 0,003 \times L$ ϕ ϕ
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = $0,09 \times T + 0,002 \times L$ ϕ ϕ
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = $0,15 \times T + 0,0025 \times L$ ϕ ϕ
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = $0,14 \times T + 0,002 \times L$ ϕ ϕ
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = $0,16 \times T + 0,001 \times L$ ϕ ϕ
7	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = $0,05 \times T + 0,0025 \times L$ ϕ ϕ
8	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = $0,055 \times T + 0,003 \times L$ ϕ ϕ
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = $0,065 \times T + 0,0032 \times L$ ϕ ϕ

10	Легковые автомобили произ- водства Японии	ОМЕГА = 0,045 x Т + 0,002 x L Φ Φ
11	Грузовые автомобили зару- бежного производства	ОМЕГА = 0,09 x Т + 0,002 x L Φ Φ
12	Автобусы зарубежного произ- водства	ОМЕГА = 0,12 x Т + 0,001 x L Φ Φ

где:

Тф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Lф – фактический пробег ТС, тыс.км

Т.о. расчетный физический износ исходя из года выпуска, пробега составляет:

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Пробег, км	Срок эксплуатации, лет	Омега	Износ расчетный, %
Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	2011	109000	8	0,6725	48,98

Определение расчетного физического износа спецтехники определялось на основании «Методических рекомендаций по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО (N 001MP/СЭ) (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО "ОТЭК" 20.10.2004)»

(<http://www.rdelo.ru/act/0F9B3D264BC9BVC1C3257888004BACC5-20.html>).

Таблица

Величина физического износа
дорожно-строительной техники, %

Виды техники	Возраст, лет									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автогрейдеры	6	18	33	40	60	72	85	90	98	99
Погрузчики фронтальные одноковшовые	8	22	29	46	52	68	75	88	95	96
Экскаваторы одноковшовые	4	8	12	15	30	54	67	75	88	95
Дорожные катки	4	8	12	18	39	50	75	85	95	97
Прочая дорожно-строительная техника	5	8	16	28	44	62	76	87	94	96

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2012	7	75,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	HNHNQA04LC0000074	2012	7	67,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HNKHZ810EC0000113	2012	7	67,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	2012	7	67,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	2012	7	75,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Износ расчетный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННННQ810VC0000092	2012	7	67,0

Однако, основываясь на предоставленные Заказчиком фотоматериалы и данные в Приложении №1 к Заданию на оценку (в данном приложении указано, что все ТС находятся в неудовлетворительном состоянии), было определено, что расчетный износ не отражает реальное состояние транспортных средств. Таким образом, оценщиком было принято определить физический износ экспертно, на основании «Методических руководств по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98».

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	ННННQA04LC0000074	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HNKHZ810EC0000113	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Экскаватор Hyundai R200W-7	HNHN604VC0002760	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HNHNQ810VC0000092	2012	7	78,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Пробег, км	Срок эксплуатации, лет	Экспертный расчетный, %
Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	2011	109000	8	78,0

Полученный экспертным путем износ был принят в качестве итогового при расчете рыночной стоимости объектов оценки.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

К факторам, оказывающим влияние на стоимость автомобилей можно отнести:

Рынок производства запчастей. Стоимость запчастей, а следовательно, и автомобилей зависит от политики монополии, роста цен на энергоносители и сырье. На рынке, о котором идет речь, существует значительный износ производственных мощностей, на модернизацию которых не хватает средств. По причине такого недостатка возникает дефицит продукции. Цены на запчасти растут из года в год, соответственно повышается и стоимость автомобилей.

Курс валют. В конце 2014 года в виду резкого скачка курса, подскочили и цены на автомобили. Население опасалось обвал курса рубля, боясь потерять деньги, переводили цены в доллары: покупатели хотели быстрее купить, так как цены росли, а продавцы хотели «не потерять». Таким образом, создано завышение цен, вызванное паническими настроениями населения.

Анализ рынка объекта оценки

Автомобиль (от греческого autos – сам и латинского mobilis - подвижный, легко двигающийся) - транспортная безрельсовая машина, главным образом на колесном ходу, приводимая в движение собственным двигателем внутреннего сгорания, электрическим или паровым.

В настоящий момент ёмкость российского рынка автомобилей оценивается в 182 миллиарда долларов (легковые автомобили, грузовые автомобили, Рефрижераторы). В настоящий момент автомобильный рынок показывает тенденцию к стабильному росту. На данный момент ёмкость рынка с учётом подержанных автомобилей составляет не менее 4.500.000 автомобилей в год.

В настоящий момент на автомобильном рынке можно чётко выделить три крупных сегмента:

- легковые автомобили (включая микроРефрижераторы)
- грузовые автомобили (включая микрогрузовики)
- Рефрижераторы

При этом каждый сегмент можно разделить на два подсегмента – отечественные автомобили и зарубежные автомобили.

Наибольшей привлекательностью для предпринимателей пользуется сегмент легковых автомобилей, где вращается больше денег, чем в двух других сегментах вместе взятых. Однако при этом не стоит забывать, что в первом сегменте велик процент средств от продажи подержанных автомобилей, то есть средств, не выходящих на рынок, а распределяющихся между частными игроками, а во втором и третьем сегменте продаётся и покупается в основном новая техника.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в январе – феврале 2018 года. ТОП-30 регионов РФ.

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» провело исследование российского рынка легковых автомобилей с пробегом по итогам января – февраля 2018 года, в результате которого был составлен рейтинг 30 крупнейших региональных вторичных рынков. За этот период объём рынка подержанных автомобилей в России составил 699,4 тыс. единиц, показав тем самым рост на 3,8% к результату годичной давности (673,5 тыс. шт.).

В лидерах среди субъектов РФ традиционно находятся Москва с областью, суммарная доля которых составила 11,3%. По итогам двух месяцев нынешнего года рейтинг возглавляет Подмосковье, вторичный рынок которого за указанный период достиг 39,8 тыс. машин, демонстрируя падение на 3,1% по сравнению с январем – февралем 2017 года. На втором месте – Москва (39,1 тыс. шт.), также показавшая отрицательную динамику (-3%).

На третьей позиции рейтинга с долей 5,2% находится Краснодарский край (36,3 тыс. шт.; +4,5%). В Санкт-Петербурге объём вторичного рынка за отчетный период показал небольшой рост (+2,5% до 25,2 тыс. шт.), что обеспечило ему четвертое место. Замыкает же пятерку лидеров Свердловская область (21,7 тыс. шт.; +17,4%).

В ТОП-10 крупнейших вторичных рынков также попадают: Ростовская область (20,9 тыс. шт.; +3,4%), Башкортостан (19,7 тыс. шт.; +9,7%), Татарстан (17,9 тыс. шт.; +7,1%), Челябинская (17,8 тыс. шт.;

+9,5%) и Нижегородская области (15,3 тыс. шт.; +5,4%). На перечисленные 10 регионов приходится более 36% российского рынка подержанных легковых автомобилей.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», в большинстве субъектов РФ отмечена положительная динамика вторичного рынка (21 из ТОП-30). При этом самый большой рыночный рост среди представленных регионов показывает Дагестан (+29,2%). А вот в «минусе», помимо Москвы и Подмосковья, также находятся: Новосибирская область (-12,3%), Приморский край (-10,6%), Воронежская область (-5,7%), Кемеровская область (-5,5%), Красноярский край (-5,3%), Хабаровский край (-2%) и Омская область (-1,4%).

ТОП-30 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ЯНВАРЕ – ФЕВРАЛЕ 2018 ГОДА

№	Регион	2 мес. 2018, тыс. шт.	2 мес. 2017, тыс. шт.	Изм., %	Доля, %
1	Московская область	39,8	41,0	-3,1	5,7
2	Москва	39,1	40,3	-3,0	5,6
3	Краснодарский край	36,3	34,7	4,5	5,2
4	Санкт-Петербург	25,2	24,6	2,5	3,6
5	Свердловская область	21,7	18,5	17,4	3,1
6	Ростовская область	20,9	20,2	3,4	3,0
7	Республика Башкортостан	19,7	18,0	9,7	2,8
8	Республика Татарстан	17,9	16,7	7,1	2,6
9	Челябинская область	17,8	16,3	9,5	2,5
10	Нижегородская область	15,3	14,5	5,4	2,2
11	Ставропольский край	15,1	14,7	3,1	2,2
12	Новосибирская область	15,1	17,2	-12,3	2,2
13	Республика Дагестан	14,6	11,3	29,2	2,1
14	Красноярский край	14,1	14,9	-5,3	2,0
15	Самарская область	14,0	12,7	9,8	2,0
16	Приморский край	13,3	14,8	-10,6	1,9
17	Иркутская область	12,6	12,2	4,0	1,8
18	Алтайский край	12,1	12,0	0,4	1,7
19	Кемеровская область	11,6	12,2	-5,5	1,7
20	Саратовская область	11,3	10,5	8,0	1,6
21	Волгоградская область	11,2	10,8	3,4	1,6
22	Пермский край	10,7	10,3	4,3	1,5
23	Омская область	10,5	10,6	-1,4	1,5
24	Воронежская область	10,0	10,6	-5,7	1,4
25	Ханты-Мансийский АО – Югра	9,2	8,0	15,2	1,3
26	Оренбургская область	8,9	8,0	11,6	1,3
27	Белгородская область	8,7	7,7	13,0	1,3
28	Тюменская область	8,4	7,9	6,2	1,2
29	Хабаровский край	7,7	7,8	-2,0	1,1
30	Тульская область	7,6	7,1	7,2	1,1
	ВСЕГО по России	699,4	673,5	3,8	100,0

Источник: АВТОСТАТ (<http://www.autostat.ru/>)

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 444,1 тыс. единиц, что на 4,6% меньше, чем в апреле 2017 года.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось 26% от общего объема. В количественном выражении это составляет 115,4 тыс. штук, что на 10,4% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 50,3 тыс. подержанных экземпляров (-0,9%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (24,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом снизилась на 1,4%. В первую пятерку также попадают Hyundai (21,5 тыс. шт.; +3,8%) и Chevrolet (19,9 тыс. шт.; -1,3%).

Эксперты отмечают, что большинство марок в ТОП-10 (7 из 10) показали в апреле отрицательную динамику рынка. Рост сохранили только корейские KIA (+14%) и Hyundai (+3,8%), а также французский Renault (+4,4%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в апреле 2018 года принадлежит LADA 2114 с объемом 12,2 тыс. машин – на 10,2% меньше, чем в апреле 2017 года. На втором месте находится LADA 2107 с 11,1 тыс. подержанных экземпляров (-16%). Замыкает тройку лидеров Ford Focus (10,8 тыс. шт.; -7,5%), которому по-прежнему удается удерживать титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В первую пятерку также попали LADA 2110 (8,8 тыс. шт.; -16,6%) и Toyota Corolla (8,8 тыс. шт.; -1,5%).

Эксперты также отмечают, что по итогам 4 месяцев 2018 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 1 млн 575,1 тыс. единиц, что на 1,4% меньше аналогичного показателя 2017 года.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В АПРЕЛЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Марка	Апрель 2018	Апрель 2017	Изм., %	4 мес. 2018	4 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	115 372	128 823	-10,4	412 774	436 360	-5,4
2	TOYOTA	50 331	50 812	-0,9	177 371	181 063	-2,0
3	NISSAN	24 627	24 986	-1,4	86 998	86 324	0,8
4	HYUNDAI	21 477	20 696	3,8	76 113	69 915	8,9
5	CHEVROLET	19 862	20 119	-1,3	69 946	68 668	1,9
6	KIA	19 243	16 885	14,0	65 901	57 082	15,5
7	FORD	17 240	18 409	-6,4	61 843	62 752	-1,5
8	VOLKSWAGEN	17 196	17 477	-1,6	61 197	59 565	2,7
9	RENAULT	15 903	15 240	4,4	55 547	51 862	7,1
10	MITSUBISHI	13 309	13 954	-4,6	47 939	48 763	-1,7
	Всего по России	444 119	465 636	-4,6	1 575 115	1 597 542	-1,4

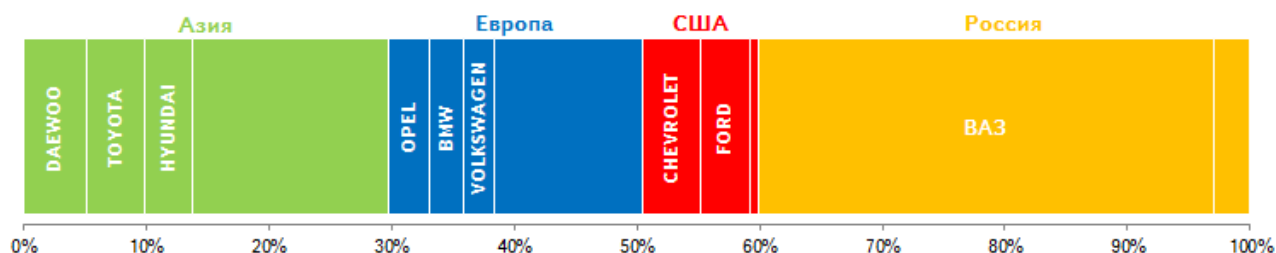
ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В АПРЕЛЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Модель	Апрель 2018	Апрель 2017	Изм., %	4 мес. 2018	4 мес. 2017	Изм., %
1	LADA 2114	12 172	13 549	-10,2	44 761	47 724	-6,2
2	LADA 2107	11 102	13 211	-16,0	37 796	42 654	-11,4
3	FORD FOCUS	10 778	11 650	-7,5	39 018	39 722	-1,8
4	LADA 2110	8 796	10 544	-16,6	33 225	36 577	-9,2
5	TOYOTA COROLLA	8 779	8 912	-1,5	30 469	31 057	-1,9
6	LADA 2170	8 698	8 766	-0,8	33 392	31 853	4,8
7	LADA 4X4	8 069	8 803	-8,3	28 397	30 957	-8,3
8	HYUNDAI SOLARIS	7 681	6 660	15,3	26 626	22 005	21,0
9	KIA RIO	6 933	5 470	26,7	23 367	18 361	27,3
10	LADA 2115	6 890	7 592	-9,2	24 623	26 447	-6,9
	Всего по России	444 119	465 636	-4,6	1 575 115	1 597 542	-1,4

Источник: АВТОСТАТ (<http://www.autostat.ru/>)

На рынке подержанных автомобилей в Татарстане наиболее распространены машины отечественных марок (41% от всех объявлений). По этому показателю республика занимает третье место среди всех исследованных регионов — больше отечественные машины распространены только в Самарской и Волгоградской областях. Машин азиатских и европейских марок в Татарстане 30% и 20%, соответственно. Доля американских машин почти такая же, как и в среднем по России — 9%¹.

Марки автомобилей на вторичном рынке в Татарстане

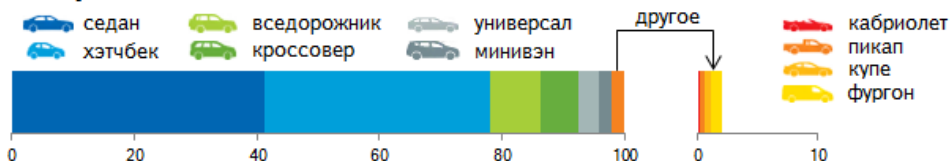


55% всех подержанных автомобилей, продающихся в Татарстане, попадают в ценовую категорию до 300 тыс. рублей. Машин дороже миллиона рублей на рынке менее 6%.

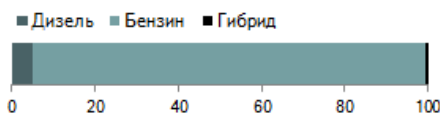
Так же, как и во всех регионах, самый частый тип кузова у машин на вторичном рынке Татарстана — хэтчбек (41%). При этом здесь самая большая из всех исследованных регионов доля автомобилей с кузовом хэтчбек — 37%. Кроме того, Татарстан лидирует по доле микролитражных автомобилей на вторичном рынке — 5%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

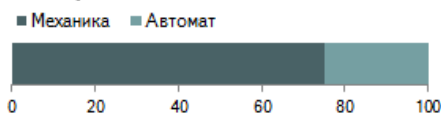
Тип кузова



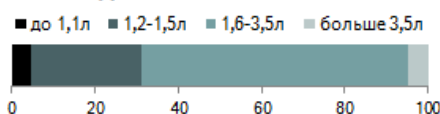
Тип двигателя



Тип трансмиссии



Объем двигателя



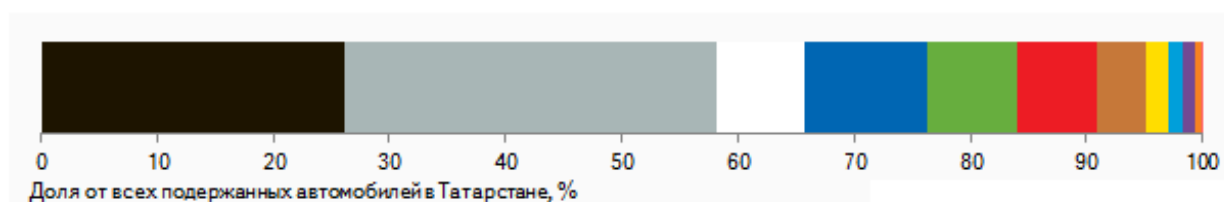
Тип привода



Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

Самый распространенный цвет автомобилей — серый (32%), далее по распространенности идут чёрные (26%) и синие (11%) автомобили.

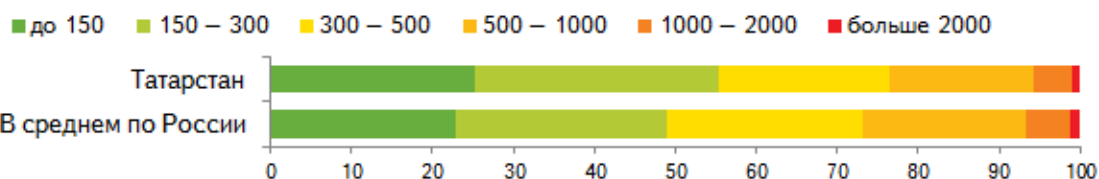
ЦВЕТ



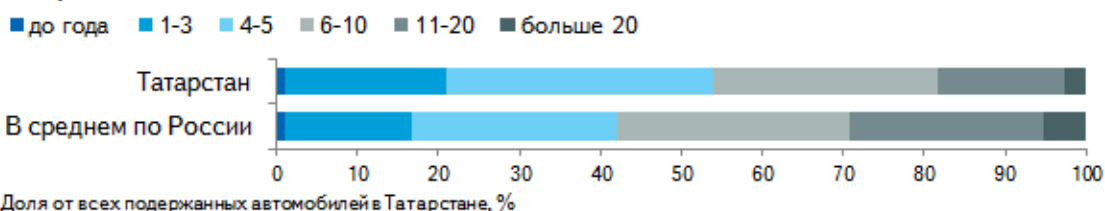
Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

ЦЕНА И ВОЗРАСТ

Цена, тыс. руб



Возраст



Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре увеличились на 5,6% и составили 175240 машин. По итогам всего 2018 года российский авторынок вырос на 12,8% до 1 млн 800 тыс. 591 автомобиля, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, минувший год отмечен 12-месячным периодом непрерывного роста. Перспектива на 2019 год не столь ясна. Увеличение НДС и возможное ужесточение санкций США создают существенные риски и неопределенности на рынке, в особенности в первом квартале. Однако, основываясь на предположении о неизменности правительственной политики и неизменности поддержки автомобильного сектора, участники рынка ожидают, что фундаментально спрос будет достаточно устойчив для удержания уровня продаж и выхода на рост в течение года. С учетом этого прогноз АЕБ на 2019 год по рынку пассажирских и легких коммерческих автомобилей в России составлен с небольшим улучшением, а именно 1,87 млн единиц, то есть на 3,6% больше, чем в прошлом году.

Лидерство на российском авторынке удерживает АВТОВАЗ, реализовавший в прошлом году 360204 автомобиля LADA, что на 16% выше показателя годичной давности. Второе место по объему продаж заняла KIA – реализация 227578 машин (+25%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку сохраняет Hyundai с показателем 178269 проданных автомобилей, что на 13% больше по сравнению с прошлым годом. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 137062 покупателя, что соответствует уровню годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Toyota, чьи продажи составили 108492 машины (+15%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам 2018 года также вошли Volkswagen (106056 шт., +19%), Skoda (81459 шт., +31%), Nissan (80925 шт., +6%), ГАЗ (60677 шт., +4%) и Ford (53234 шт., +6%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам 2018 года впервые стала LADA Vesta, чья реализация выросла на 40% и составила 108364 автомобиля, включая 43282 универсала LADA Vesta SW и Vesta SW Cross. Второе место занимает LADA Granta с показателем 106325 машин (+13%). Третий результат показал KIA Rio – 100148 реализованных автомобилей (+4%). Лидерство среди моделей SUV сохраняет кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 67588 экземпляров (+22%). Далее идет седан Hyundai Solaris – на нем остановил свой выбор 65581 потребитель (-4%).

Продажи седана Volkswagen Polo составили 59450 машин – на 22% больше по сравнению с 2017 годом. Универсал LADA Largus выбрали 44072 покупателя, что на 31% выше показателя годичной давности. Внедорожник Renault Duster был реализован в количестве 41409 штук (-5%). Спрос вырос на лифтбек Skoda Rapid вырос на 19% до 35089 автомобилей. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России высокий хэтчбек LADA XRAY, чей результат составил 34807 машин (+5%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ И ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки

МАРКА	ДЕКАБРЬ			ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ		
	2018	2017	%	2018	2017	%
LADA	35 407	32 580	9%	360 204	311 588	16%
KIA	18 081	13 211	37%	227 584	181 947	25%
Hyundai	15 075	14 977	1%	178 269	157 858	13%
Toyota*	12 266	10 885	13%	108 492	94 238	15%
VW	11 179	10 366	8%	106 056	89 469	19%
GAZ (LCV)	8 454	6 713	26%	60 677	58 617	4%
Nissan	8 337	8 499	-2%	80 925	76 000	6%
Skoda	8 184	6 005	36%	81 459	62 302	31%
Renault*	8 097	14 555	-44%	137 062	136 682	0%
Ford	5 746	5 705	1%	53 234	50 360	6%
YAZ*	5 642	4 623	22%	41 252	41 632	-1%
Mitsubishi	5 532	3 706	49%	45 391	24 325	87%
Mazda	3 640	3 053	19%	31 683	25 910	22%
Chevrolet	3 617	3 475	4%	30 021	32 071	-6%
Mercedes-Benz	3 362	3 153	7%	37 788	36 808	3%
BMW	3 107	2 791	11%	35 619	30 018	19%
Datsun	2 503	2 854	-12%	20 559	24 510	-16%
Lexus	2 481	2 711	-8%	24 312	23 693	3%
Audi	1 721	1 452	19%	16 216	16 878	-4%
Lifan	1 320	2 120	-38%	15 097	16 964	-11%
Land Rover	1 039	791	31%	9 840	8 883	11%
Subaru	1 006	801	26%	8 032	6 080	32%
Volvo	918	1 077	-15%	7 772	7 011	11%
Volkswagen (LCV)	884	830	7%	7 689	6 990	10%
Suzuki	713	786	-9%	6 016	5 001	20%
Geely	639	193	231%	3 352	2 234	50%
Chery	624	609	2%	5 611	5 905	-5%
Honda	587	533	10%	5 113	2 435	110%
Mercedes-Benz (LCV)	575	801	-28%	6 345	6 504	-2%
Porsche	575	594	-3%	5 118	4 578	12%
Haval	557	201	177%	3 213	1 894	70%
Peugeot*	426	600	-29%	5 514	4 931	12%
Zotye	381	191	99%	3 175	1 088	192%
Citroën	364	437	-17%	3 710	4 377	-15%
Infiniti	307	404	-24%	4 654	4 972	-6%
Jaguar	293	157	87%	2 537	2 173	17%
Jeep	230	92	150%	1 773	1 274	39%
Genesis	205	107	92%	1 831	1 031	78%
MINI	200	139	44%	2 330	1 580	47%
Cadillac	178	124	44%	1 176	1 365	-14%
DFM	165	197	-16%	1 445	913	58%
FIAT*	153	268	-43%	1 135	2 323	-51%
Isuzu*	133	98	36%	809	736	10%
FAW	109	44	148%	1 417	553	156%
Iveco*	71	82	-13%	547	469	17%
Foton*	37	72	-49%	362	534	-32%
smart	26	82	-68%	689	934	-26%
HTM	23	2	1050%	144	99	45%
SsangYong	21	7	200%	142	123	15%
Brilliance	18	26	-31%	171	219	-22%
Hyundai (LCV)	14	0	-	261	69	278%
Changan	13	133	-90%	1 510	1 411	7%
Chrysler	5	1	400%	74	9	722%
Ravon	0	2 100	-	5 184	15 078	-66%
BAW	-	-	-	-	91	-
ИТОГО	175 240	166 013	5,6%	1 800 591	1 595 737	12,8%

25 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ И ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ
Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ДЕКАБРЬ		
			2018	2017	шлук
1	Granta	LADA	12 546	10 302	2 244
2	Vesta	LADA	11 601	7 955	3 646
3	Rio	KIA	8 642	6 198	2 444
4	Polo	VW	5 996	5 601	395
5	Creta	Hyundai	5 249	5 899	-650
6	Solaris	Hyundai	4 452	4 941	-489
7	Largus	LADA	4 283	3 511	772
8	Camry	Toyota	4 019	2 911	1 108
9	RAV4	Toyota	3 616	3 191	425
10	Tiguan	VW	3 602	3 283	319
11	NVA	Chevrolet	3 512	3 416	96
12	XRAY	LADA	3 105	3 736	-631
13	Octavia A7	Skoda	3 078	2 054	1 024
14	Tucson	Hyundai	2 873	1 641	1 232
15	4x4	LADA	2 814	3 155	-341
16	Sportage	KIA	2 755	2 180	575
17	CX-5	Mazda	2 656	2 008	648
18	Qashqai	Nissan	2 655	2 367	288
19	Kodiaq	Skoda	2 574	371	2 203
20	Outlander	Mitsubishi	2 516	1 964	552
21	X-Trail	Nissan	2 379	2 499	-120
22	Rapid	Skoda	2 305	2 797	-492
23	Duster	Renault	2 271	4 816	-2 545
24	on-DO	Datsun	2 238	2 369	-131
25	Logan	Renault	2 205	3 334	-1 129

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ		
			2018	2017	шлук
1	Vesta	LADA	108 364	77 291	31 073
2	Granta	LADA	106 325	93 686	12 639
3	Rio	KIA	100 148	96 689	3 459
4	Creta	Hyundai	67 588	55 305	12 283
5	Solaris	Hyundai	65 581	68 614	-3 033
6	Polo	VW	59 450	48 595	10 855
7	Largus	LADA	44 072	33 601	10 471
8	Duster	Renault	41 409	43 828	-2 419
9	Rapid	Skoda	35 089	29 445	5 644
10	XRAY	LADA	34 807	33 319	1 488
11	Camry	Toyota	33 700	28 199	5 501
12	Tiguan	VW	33 530	27 666	5 864
13	4x4	LADA	32 949	29 091	3 858
14	Sportage	KIA	32 667	24 611	8 056
15	Sandero	Renault	31 559	30 210	1 349
16	RAV4	Toyota	31 155	32 931	-1 776
17	Logan	Renault	30 285	30 640	-355
18	Kaptur	Renault	30 042	30 966	-924
19	NVA	Chevrolet	29 235	31 212	-1 977
20	Octavia A7	Skoda	25 026	22 648	2 378
21	Outlander	Mitsubishi	24 511	16 828	7 683
22	Qashqai	Nissan	23 192	20 223	2 969
23	Tucson	Hyundai	23 020	12 011	11 009
24	X-Trail	Nissan	22 878	20 626	2 252
25	CX-5	Mazda	22 594	18 723	3 871

источник: www.autostat.ru

Рынок дорожно-строительной и спецтехники в 2017 году вырос на 49%. Впрочем, для восстановления до докризисного уровня необходим рост еще на 50%, считают в Ассоциации европейского бизнеса. Впрочем, иностранные игроки опасаются, что им станет сложнее сохранять долю рынка: давление

регуляторов, в частности поступательный рост утильсбора, приведет к удорожанию техники и замедлению восстановления рынка. Источники “Ъ” на рынке утверждают, что требования по локализации для доступа к господдержке экономически нецелесообразны.

Продажи дорожно-строительной (ДСТ) и спецтехники в 2017 году выросли на 49%, до 9 тыс. единиц, сообщила Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ). Доля рынка компаний, представленных в комитете ассоциации, — 80%. В основном это иностранные бренды, но есть и данные отечественных «Кранекса», «Четры», «Эксмаша» или «РМ-Терекс» (СП «Русских машин» Олега Дерипаски и американской Terex). Положительная динамика продаж по итогам года наблюдалась во всех сегментах ДСТ и спецтехники. Так, реализация экскаваторов-погрузчиков выросла на 66%, до 2 тыс. штук, гусеничных экскаваторов — на 51%, до 2,9 тыс. штук, колесных погрузчиков — на 42%, до 917 штук. Объем продаж погрузчиков с бортовым поворотом вырос на 16%, до 881 штуки, сочлененных самосвалов — на 39%, до 152 штук, самоходных грейдеров — на 29%, до 713 штук.

Глава профильного комитета АЕБ гендиректор Volvo CE Russia Андрей Комов отмечает, что, несмотря на внушительный рост продаж, рынку далеко до докризисного уровня. Так, продажи 2017 года еще на 42% меньше, чем в 2013 году. «Чтобы полностью восстановиться, необходим рост еще на 50%», — считает топ-менеджер. Скорость возврата на докризисные показатели «не в последнюю очередь зависит от регулирующего воздействия на рынок», рассуждает господин Комов. Если инициативы по увеличению давления на производителей реализуются, дальнейшее восстановление неизбежно замедлится, уверен он.

Источник “Ъ” в иностранной компании с мощностями в РФ ожидает роста утильсбора в первом квартале в среднем на 15% на всю ДСТ и спецтехнику и полагает, что это будет не последнее повышение ставок сбора «в ближайшем будущем». Собеседник “Ъ” говорит, что это приведет к очередному пропорциональному удорожанию техники для потребителя: «В отличие от немногочисленных местных производителей, мы не имеем возможности компенсировать это удорожание за счет госсубсидий». «Правительство продолжает оказывать давление на импортеров и иностранных производителей с производственными площадками в РФ, ставя перед ними протекционистские торговые барьеры с одной стороны и трудновыполнимые задачи по локализации — с другой», — отмечает источник “Ъ”.

По данным Минпромторга, в 2017 году производство дорожно-строительной техники выросло на 28%, до 32,5 млрд руб., импорт увеличился на 50%, до 126,7 млрд руб., экспорт — на 78%, до 5,1 млрд руб.

В целом в Минпромторге не скрывают, что приоритет в господдержке отдают отечественным производителям. Так, например, в концепции стратегии развития производства спецтехники (см. “Ъ” от 6 февраля), которую разрабатывали профильный комитет Минпромторга и ассоциация «Росспецмаш» (включает компании РФ), есть план увеличить долю российских производителей на рынке с 38% до 70% к 2030 году. В рамках защиты от импорта есть предложения повышения ввозных пошлин до максимального уровня, разрешенного ВТО. Кроме того, планируется стимулировать продажи отечественной техники с помощью субсидирования скидок потребителям и льготного кредитования, аналогичные механизмы уже существуют в сельхозмашиностроении и автопроме. При этом будут ужесточаться требования постановления №719, которое включает набор технологических операций для соответствия продукции российской для получения госсубсидий, за счет добавления новых операций для стимулирования локализации производства. Это будет влиять в первую очередь на иностранные заводы в РФ.

Собеседник “Ъ” в иностранном концерне с производством в РФ говорит, что постановление №719 ставит перед компаниями задачи локализовать, в частности, гидравлику, кабины и двигатели к 2020 году. «Мы готовы повышать локализацию, но при объемах рынка, превышающих уровень 2013 года, сейчас для иностранных брендов это не представляется возможным», — утверждает он. Техника иностранных брендов без статуса «сделано в России» продолжит дорожать из-за госрегулирования, говорит собеседник “Ъ”.

«Локализация в мировом масштабе — это прежде всего способ уменьшить себестоимость продукции за счет организации более дешевого производства компонентов на местном рынке», — говорит другой собеседник “Ъ”. При этом, по его словам, локализация по-российски — это требование чиновников следовать правилам, придуманным ими и не имеющим ничего общего с экономикой. «Цель этих правил — создать искусственное конкурентное преимущество "местных" компаний и использование других игроков в

качестве постоянных доноров для них за счет перераспределения утильсбора», — заявляет источник “Б”. Другой собеседник “Б” замечает, что протекционистские меры вынуждают инвестировать не в инновационные решения, а в возможность быть в равных условиях на рынке «с теми, кого Минпромторг считает "своими"». Такие инвестиции, естественно, приводят к удорожанию продукции, говорит он.

Источник: <https://www.kommersant.ru/doc/3542625> , автор статьи: Яна Циноева (по данным на 09.02.2018 года)

При анализе рынка предложения транспортных средств на вторичном рынке оценщиком были выявлены объекты-аналоги, сопоставимые оцениваемым транспортным средствам по техническим характеристикам, году выпуска, состоянию. Данные об объектах аналогах представлены в соответствующем разделе отчета.

Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС:

Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов транспорта напрямую зависит от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно, продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании, и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
8	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
9	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 9 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного транспортного средства является техническое состояние и пробег, так как по остальным составляющим аналогии сопоставимы с объектом оценки.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы плано-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята плано-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работа двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и Рефрижераторы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Сбор информации об объекте. На данном этапе осуществляется сбор первичной информации об объекте оценки, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта.
2. Изучение сделок и предложений на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки. На данном этапе Оценщик собирает и анализирует сведения о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки.
3. Определение стоимости объекта оценки с применением в общем случае трех подходов к оценке.
4. Согласование результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка автотранспорта используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.
5. Составление отчета об оценке и представление его заказчику.

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

2. Обзор подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 11 ФСО №1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФСО №1).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного

объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п. 12 ФСО №1).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов (п. 22 ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки (п. 21 ФСО №1).

4. Подходы к оценке движимого имущества

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто является единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страховании отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных

средств и при переоценке.

Для определения стоимости объекта по затратному подходу базой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство / замещение).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В состав стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1) затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:

- прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);

- целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затрат по оплате труда;

- прибыль производства;

- налоги, акцизы.

2) транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;

3) стоимость такелажных работ;

4) стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям;

5) косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.

2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.

3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.

4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Определение полной стоимости воспроизводства (замещения).

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), т.е. различные методы затратного подхода, которые можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат:

- *метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- *метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;

- *метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Эти методы применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат:

- *метод замещения и аналого-параметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом)*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- *индексный метод (метод долгосрочной индексации, по трендам изменения цен)*;

- *метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощность и т.д.), массы или объема.

Определение величины износа.

С момента начала эксплуатации машины и любое оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия. Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта, либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, т.е. внешних по отношению к нему.

В связи с этим обычно рассматривают 3 вида износов:

- *Физический износ* – ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из которых создан объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

- *Функциональный износ* – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток. В качестве примера функционального устаревания можно рассматривать излишек производственных мощностей, конструктивную избыточность или недостаточность, большие затраты на вспомогательное производство и т.д.

- *Внешний износ (экономическое устаревание)* – обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д. Экономическое устаревание почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа).

Величина физического износа зависит от срока службы и ресурса. Срок службы измеряется календарной продолжительностью эксплуатации машин и оборудования до наступления предельного состояния, а ресурс - наработкой. Для различных видов техники установлены нормативные сроки службы. Однако реальные сроки службы машин сильно варьируются из-за воздействия интенсивности и режима эксплуатации, наличия пиковых нагрузок, качества и периодичности технического обслуживания и ремонтов, состояния окружающей среды и т.д. Оборудование с износом 5% условно можно отнести к новому, т.к. в таком состоянии у него еще нет видимых дефектов и практически не изменены технические параметры. Со временем технические параметры начинают заметно ухудшаться, накапливаются видимые дефекты, оборудование начинает быстро дешеветь. Постепенно темп изменения стоимости оборудования падает, оно пригодно к дальнейшей эксплуатации, но требует ремонта или замены короткоживущих элементов уже на данной стадии эксплуатации. Такое положение длится достаточно долго, но, начиная с какого-то момента, некоторые узлы и детали начинают выходить из строя, технические параметры оборудования резко ухудшаются, оно начинает резко дешеветь.

Определение естественного (расчетного) износа автомобиля может проводиться по одной из методик:

1. РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.

- При определении стоимости АМТС, принадлежащего юридическому лицу, допускается, по согласованию с заказчиком не рассчитывать износ, а использовать нормы амортизационных отчислений. (В соответствии с едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072).

- Определение величины естественного износа с учетом фактического возраста транспортного средства и пробега на день осмотра. Расчетная величина естественного износа определяется по формуле:

$$I_{тр} = (I1 * Пф + I2 * Дф) \text{ (в процентах)}$$

где:

I1 - Показатель износа по пробегу (в процентах на тыс. км пробега); приведен в приложении И,

Методического руководства РД 37.009.015-98.

Пф - Фактический пробег (в сомнительных случаях приведен среднегодовой пробег в приложении Н, Методического руководства РД 37.009.015-98) (в тыс. км.).

И2 - Показатель старения по временному фактору (в процентах на 1год), в зависимости от интенсивности эксплуатации; приведен в приложении К, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Дф - Фактическая длительность эксплуатации (в годах).

Для АТС:

- находящегося в длительной эксплуатации;

- требующего ремонта;

- имеющего дефекты или частично разукomплектованного, но имеющего номерные и другие основные агрегаты, и пригодного к дальнейшей эксплуатации.

При определении износа капитально отремонтированного автотранспортного средства к износу, полученному в результате расчета, дополнительно прибавляется 20%. (РД п. 3.2.8. примечание). АМТС, бывшее в эксплуатации и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена еще в диапазоне 5-30%, если на момент осмотра прекращен выпуск АМТС оцениваемой модели (модификации), и дополнительно, до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого АМТС. (РД п 3.10.1.)

Установление стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и дефектов эксплуатации производится по следующей формуле:

$S_{ат} = Ц * (1 - И_{тр} / 100) - Вдэ$, (в рублях) где:

Ц - расчетная цена транспортного средства, (руб.).

И_{тр} - величины естественного износа, (в процентах).

Вдэ – величина на устранение дефектов эксплуатации, (в рублях).

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом, стоимость АМТС дополнительно снижается на величину (Вдэ) приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устранения выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей.

При наличии дефектов естественного старения (следы и последствия коррозии, усталостные трещины элементов кузова, рамы и других деталей, сколы, растрескивания лакокрасочного покрытия) стоимость затрат на их устранение при определении стоимости АТС не учитывается.

В данном отчете износ автотранспортного средства определен по методике РД 37.009.015-98.

Износ объектов аналогов определен в расчетной таблице сравнительного подхода.

2. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002.

Физический износ определяется по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\omega}),$$

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,07 x T + 0,0035 x L Φ Φ
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,1 x T + 0,003 x L Φ Φ
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = 0,09 x T + 0,002 x L Φ Φ
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = 0,15 x T + 0,0025 x L Φ Φ

5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x Т + 0,001 x L Ф	Ф
7	Легковые автомобили европей- ского производства	ОМЕГА = 0,05 x Т + 0,0025 x L Ф	Ф
8	Легковые автомобили амери- канского производства	ОМЕГА = 0,055 x Т + 0,003 x L Ф	Ф
9	Легковые автомобили азиатс- кого производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x Т + 0,0032 x L Ф	Ф
10	Легковые автомобили произ- водства Японии	ОМЕГА = 0,045 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
11	Грузовые автомобили зару- бежного производства	ОМЕГА = 0,09 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
12	Автобусы зарубежного произ- водства	ОМЕГА = 0,12 x Т + 0,001 x L Ф	Ф

где:

Тф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Лф – фактический пробег ТС, тыс.км

Экспертный анализ физического состояния предполагает привлечение экспертов для оценки физического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований оборудования.

Величина физического износа определяется по справочной таблице:

Таблица. Шкала экспертных оценок физического состояние движимого имущества²

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества⁴

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90
		2,5	97,5
		0	100

Сравнительный (рыночный) подход — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Объект сравнения должен отвечать требованию классификационной аналогии.

Сравнительный подход реализуется в практических методах:

- ✓ индексации первоначальной (последней восстановительной) стоимости по фактору времени;
- ✓ прямого сравнения с идентичным объектом, не имеющим отличий с объектом оценки по конструкции, оснащению, параметрам и материальному составу;
- ✓ прямого сравнения с аналогичным объектом;
- ✓ расчета по удельным ценовым показателям (на единицу главного параметра, массы, габаритного объема и др.);
- ✓ расчета по корреляционно-регрессионным уравнениям.

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующие работы. Прежде всего, изучают соответствующий рынок и собирают информацию о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект. Затем ценовую информацию верифицируют, т.е. выясняют, не искажены ли цены какими-либо необычными обстоятельствами. Проверяют также достоверность источников, из которых почерпнута информация. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть близкие аналоги, то применяют метод прямого сравнения, а если есть только приближенные аналоги, то –

² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, Москва, 2003

метод статистического моделирования цены.

Основные этапы процедуры оценки:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Этот подход предполагает:

- ✓ массовые продажи и покупки сопоставимых объектов;
- ✓ равновесие спроса и предложения при сложившихся рыночных ценах;
- ✓ наличие у агентов рынка полной информации для совершения сделок

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Стоимость по доходному подходу рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов. Доходный подход реализуется в практических методах:

- ✓ дисконтированных чистых доходов;
- ✓ капитализации дохода;
- ✓ равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого комплекса машин и оборудования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

5. Применение подходов для расчета рыночной стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

6. Вывод об использовании подходов и методов оценки

Затратный подход. Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При расчете стоимости АМТС обычно используется метод расчета по цене однородного аналога, с дальнейшей корректировкой на величину накопленного износа.

Оценщик установил, что на дату оценки имеются достоверные данные о последних ценах реализации аналогичных автомобилей в автосалоне, однако это более обновленные модели автомобилей, которые по своим характеристикам выгодно отличаются от объекта оценки. К тому же согласно п. 13 ФСО №10: при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Согласно вышесказанному оценщик решил отказаться от применения затратного подхода.

Доходный подход. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта оценки. Оцениваемое имущество не является законченной цепочкой производства, что не позволяет достаточно корректно выделить ту часть прибыли, которую генерирует непосредственно оцениваемое имущество. Исходя из сказанного, а также учитывая положения п. 13 ФСО-10, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода в отношении Объекта оценки.

Сравнительный подход. Для оценки транспортного средства сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с транспортными средствами, являющимися аналогами оцениваемого, при отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения. При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

Вывод: для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется только сравнительный подход.

12. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход — это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

2. Обоснование выбора методов

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

В рамках сравнительно подхода применялся **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**, который метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

3. Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

4. Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{ср}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n -го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2 \dots K_i$ – корректирующие коэффициенты n -го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

5. Выбор аналогов проводился по критериям максимальной схожести года выпуска и пробега. Таким образом, для каждого объекта оценки было выбрано 3 аналога:

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	2011	6500000	30.04.2019	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Наработка, м/ч: 6926 Максимальная скорость, км/ч: 12 ГАБАРИТЫ Габаритная ширина, мм: 2280 Габаритная высота, мм: 3000 Габаритная длина, мм: 5000 ДВИГАТЕЛЬ Двигатель: DEUTZ TCD 2012 L04 2V Мощность двигателя, лс: 136 Тип топлива: Дизель ГЕОГРАФИЯ Местонахождение: Москва, Медведково Доставка: по России	https://dstm.ru/katalog/katki/katok-hamm-hd-140vv/	Москва
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	2011	6500000	30.04.2019	Дорожно-строительная организация реализует за наличный и безналичный расчет Каток HAMM HD+140VV, 2011 года выпуска. Все ТО по регламенту, вложений не требует. Посреднические услуги не предлагать!!! Наработка 7171 м/ч Мощность 136 л/с Вес 14,8 т Отдел автотранспорта и механизации Андрей Викторович	http://kosa.raise.ru/used/road-works/road-rollers/id-used-422770/	Москва
3	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	2018	6980000	30.04.2019	Асфальтный каток HAMM HD+140VV в отличном состоянии. Готов к эксплуатации. Прошел комплексную проверку техническим инспектором компании HEAVY FAIR. Чтобы получить специальное предложение, позвоните нам. Цена 6980000 руб. с НДС. Работаем с физическими и юридическими лицами. Характеристики: Местоположение техники — Москва. Год выпуска — 2018. Масса — 15 т. Моточасы — 252 м/ч. Мощность — 135,9 л.с. Форма оплаты: нал/безнал. Возможна продажа в лизинг. Способы доставки: транспортировка, самовывоз. HEAVY FAIR – покупка и продажа проверенной спецтехники с наработкой (б/у). Все машины проходят комплексную проверку техническим инспектором. С результатами проверок Вы можете ознакомиться на нашем сайте. Мы являемся гарантом юридической и финансовой чистоты приобретаемой спецтехники. Предоставляем возможность оформления покупки техники в лизинг. Оказываем услугу доставки в любую точку России. Позвоните нам и получите специальное предложение на проверенную технику.	https://exkavator.ru/trade/lot/536821/2018-hamm_hd_140vv.html	Казань

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	2011	4 250 000	22.03.19	<p>HAMM HD 90 – шарнирно-сочлененный тандемный каток с 2 вибрирующими вальцами. Рабочая ширина составляет 1680 мм, а максимальная скорость 7,4 км/ч. 3-точечное качающееся шарнирное соединение обеспечивает равномерное распределение веса и отличную курсовую устойчивость.</p> <p>Простая и интуитивно понятная на любом языке система управления Отличный обзор машины и рабочей площадки Система смещения колес для комфортного подъезда и отъезда, а также для уплотнения вдоль бордюров</p> <p>Технические характеристики: HAMM HD 90 Рабочая ширина, мм 1680 Тип банджа гладкий/неразделенный Рабочая скорость, км/ч 0 - 7,4 Мощность двигателя по ISO14396, кВт/л. с. 100/136 при 2300 об/мин Топливный бак, л 185 Рабочий вес, кг 9190 Габариты (длина*ширина*высота), мм 4600 * 1810 * 3040</p>	https://spec.drom.ru/nizhnii-novgorod/road/katok-dorozhnyj-hamm-hd-90-2011g-v-71210902.html	Нижний Новгород
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	2014	4 400 000	22.04.19	<p>Катки HAMM HD 90 Находятся в отличном состоянии и в данное время все находятся в работе на объектах, подробнее расскажем по телефону. Приезжайте, звоните, смотрите.</p> <p>В связи с обновлением автопарка. Продаются асфальтные и грунтовые катки, а так же асфальтоукладчики, самосвалы тягачи и тд, подробнее по телефону.</p> <p>Осмотр г. Калуга</p>	https://exkavator.ru/trade/lot/539435/2014-hamm_hd_90.html	Москва
3	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	2015	5 000 000	30.04.19	<p>Всё работает Практически новый Забрали за долги, простоял 1,5 года с документами всё в порядке</p>	https://exkavator.ru/trade/lot/505095/2015-hamm_hd_90.html	Москва

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	2012	6 500 000	23.01.19	<p>СРОЧНО! Возможно приобретение в лизинг. Продается гусеничный экскаватор Hyundai R380LC-9SH. Год выпуска 2012. Нарботка 4700 моточасов реальная. Скальный ковш 1,9. Доставка по РФ. Местонахождение г. Екатеринбург. ЕСТЬ ВЕБАСТО. Полностью готов к работе!!!</p>	https://spec.drom.ru/ekaterinburg/excavator/prodaetsja-gusenichnyj-exkavator-hyundai-r380lc-9sh-59283526.html	Екатеринбург
2	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	2012	7 850 000	22.04.19	<p>БУ. 2012 год. наработка 6200 м/ч Технические характеристики Hyundai R 380LC-9SH: Двигатель Hyundai D6AC-C Эксплуатационная масса 38400 кг Объём ковша 1.9 м3 Мощность 206 кВт Максимальная глубина копания 7520 мм Максимальная высота копания 10570 мм Длина 11120 мм Ширина 3340 мм Высота 3175 мм Скорость 5 км/ч Усилие копания 20500 кгс.</p>	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/excavator/hyundai-r380lc9sh-63426383.html	Челябинск
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	2012	5 800 000	30.04.19	<p>В наличии! Возможен торг. Год выпуска 2012. Нарботка, м/ч 745. Масса, т 38,5. Мощность, л.с. 265. Вывод под гидрооборудование. Страна производитель Корея. В хорошем состоянии. Кредит. Лизинг. Поможем подобрать технику индивидуально. Предлагаем спецтехнику б/у из Европы в наличии и под заказ без пробега по России.</p>	http://kosa.raise.ru/user/construction/crawler-excavators/id-used_238344/	Казань

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	2014	6 500 000	29.04.19	<p>Артикул: 00-R0000145: Марка: HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES CO,LTD; Модель: Hyundai R 300LC-9S; Техника в наличии Местонахождение: Нягань Возможен торг Артикул №00-R0000145 в хорошем состоянии, работал на песке на погрузке. Цена с НДС.</p>	https://spec.drom.ru/nyagan/excavator/gusenichnyj-exkavator-hyundai-r-300lc-9s-g3518275429.html	Нягань
2	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	2012	6 900 000	17.04.19	<p>Производитель HYUNDAI Heavy Industries Объем ковша, м3 1,5 Длина стрелы, м 6250 Габаритные размеры. Ширина, мм 3200 Двигатель модель Cummins B8, 3-С Топливный бак, л 500 Максимальная длина копания, мм 7390 Максимальная глубина копания, мм 7390 Мощность, л.с. при об. в мин. 252 при 1900 Рабочий вес, кг 29900 Гидравлический бак, л 190 Гидравлическая система, л 330 Масло двигателя, л 25,4 Максимальный крутящий момент, Нм 124,3 кгс.м при 1900 Макс. Высота разгрузки, мм 7110 Длина рукояти, мм 3050 Максимальная высота копания, мм 10160 Максимальный поток гидравлики, л/мин 2 x 266</p>	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/exkavator-gusenichnyj-hyundai-r300lc-9s-b-u-2012-g-v-1747-m-ch-51900334.html	Москва
3	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	2014	6 999 999	29.04.19	<p>Экскаватор гусеничный Hyundai R300LC-9S б/у (2014 г.в., 2400 м.ч.) Производитель HYUNDAI Heavy Industries Год выпуска 2014 Нарботка, м/ч 2400 Объем ковша, м3 1,5 Эксплуатационная масса, кг 29700 Длина стрелы, м 6250 Максимальная скорость, км/ч 3,4 / 5,3 Габаритные размеры. Ширина, мм 3200 Двигатель модель Cummins C8.3-С Топливный бак, л 500 Максимальная длина копания, мм 7390 Максимальная глубина копания, мм 7390 Мощность, л.с. при об. в мин. 263 при 1950 Рабочий вес, кг 29900 Гидравлический бак, л 190 Гидравлическая система, л 330 Масло двигателя, л 25,4 Максимальный крутящий момент, Нм 124,3 кгс.м при 1300 Макс. Высота разгрузки, мм 7110 Длина рукояти, мм 3050 Максимальная высота копания, мм 10160 Усилие копания ковша по ISO, кН 192,2 Усилие копания рукояти по ISO, кН 136,3 Преодолеваемый подъем, град. (%) 35 Эксплуатационная производительность экскаватора, м3/ч 435 Производительность гидравлической системы, л/мин 2x266+28,5 Рабочее давление гидравлической системы, кгс/см2 330 Рабочий цикл, сек 12,4</p>	https://spec.drom.ru/moskva/excavator/exkavator-gusenichnyj-hyundai-r300lc-9s-b-u-2014-g-v-2400-m-ch-57296787.html	Москва

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	2011	670 000	18.04.19	<p>Продаю Volkswagen Passat 2011 г/в в отличном состоянии, вся в родной краске, без ДТП 100% любые проверки. Коробка DDG не пинается, замена цепи ГРМ 5 тыс. км назад. Кузов не коцанный, без царапин. Салон чистенький, коричневый, непошарканный как новый. Пробег 130тыс. родной, половина из пробега трассовый т.к. работа была в Тольятти, а место жительства в Самаре. Зимние колёса на дисках в придачу. За</p>	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086763538-0de908b3/?sort=price-desc	Самара

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
					670тыс рублей, торг. Кредит от Тинькофф Банк		
2	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	2011	689 099	11.04.19	Все вопросы по тел.в салоне не курили.Макс.комп. кроме кожи. 689.99.Торг у капота.Звонит до 21.00 ПТС на руках.	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086473996-abac774b/?sort=price-desc	Самара
3	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	2011	680 000	02.04.19	1 хозяин, куплен в конце сентября 2011 и обслуживался у официального дилера в Курске. Чехлы на сиденьях. Оригинальное сцепление заменено у дилера на новое. Эксплуатировался некурящим водителем. Немецкая сборка. Оцинкованный кузов (12 лет гарантии). Не перекрашивался. Двигатель 1.8 турбированный (152 л.с.), 7-ми ступенчатая АКПП (DSG), ЭУР, ABS, ESP, антипробуксовочная система,10 подушек безопасности, система помощи при трогании на подъем, эл.стояночный тормоз, autohold, датчик света и дождя, датчик усталости водителя, 2-х зонный климат-контроль, эл.привод сиденья водителя, кожаный мультируль, зимний пакет опций(обогрев лобового и заднего стекла, подогрев передних сидений, зеркал, форсунок омывателя), боковые зеркала с электроприводом, Радио RCD 310 со встроенным CD-MP3-плеером, 8 динамиков. Для тех кто в курсе... Двигатель перебрал после первых признаков увеличения потребления масла. Поршни заменил на несложерные модификации 2016г. - 06H107065DL. пока масло не доливал - менял на последнем ТО.	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086060848-a4efe197/?sort=price-desc	ЖелезнодорожскКурск

	Марка	Год выпуска	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Экскаватор Hyundai R200W-7	2008	3 050 000	21.02.19	Кубовый ковш, отличное состояние, отдельный контур гидравлики под навесное, как гидромолот не использовался	https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/hyundai-r200w7-67845986.html	Хабаровск
2	Экскаватор Hyundai R200W-7	2008	3 300 000	29.04.19	Артикул: 00-R0000157; Марка: HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES CO,LTD; Модель: Hyundai R200W-7; Техника в наличии Местонахождение: Челябинск Возможен торг Артикул №00-R0000157 Рабочий! Вложений не требует!	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/excavator/kolesnyj-exkavator-hyundai-r200w7-g3559805857.html	Челябинск

3	Экскаватор Hyundai R200W-7	2012	3 300 000	30.01.19	<p>Реализуется Экскаватор колесный Hyundai R200W-7, 2012 г.в. В рамках Ф3-127 о несостоятельности (банкротстве). Гарантии и плюсы данной процедуры: - возможна рассрочка оплаты до 30 дней; - возможна оплата по безналичному расчету; - работаем официально по договору под «ключ»; - покупка оформляется договором с представителем государства. Выкупим для Вас данный объект за комиссионное вознаграждение. Действие по продаже ограничено сроками!</p> <p>Состояние хорошее, полностью исправен. Местонахождение: г. Симферополь. По всем интересующим вопросам – звоните!</p> <p>Технические характеристики Hyundai R200W-7 Общий вес, кг 20500 Модель двигателя B5.9-C Производитель двигателя (марка) Cummins, дизельный Число и расположение цилиндров 6 Рабочий объём двигателя, см3 5880 Мощность двигателя, кВт (л.с.) 124(166) Расчётная частота вращения, об/мин 1950 Диаметр цилиндра и ход поршня 102x120 Максимальная скорость, км/ч 33 Дорожный просвет, мм 345 Колесная (гусеничная) база, мм 2800 Габаритные размеры, мм (9490-9610)x2490x3180 Аккумуляторы (напряжение/ёмкость), В/Ач 12/100 Топливный бак, л 310 Система охлаждения, л 35 Гидравлическая система, л. 270 Гидробак, л. 180 Глубина копания, мм 5480-6380 Высота выгрузки, мм 6670-7050 Колея передних/ задних колес, мм 1874 Вместимость ковша, куб.м. 0,86 Радиус поворота задней части платформы, мм 2800 Скорость поворота платформы, об/мин. 12,5 Высота копания, мм 9500-9870 Максимальная досягаемость (по уровню грунта), мм 9110-9900 Ширина x Высота отвала, мм 2490x610 Максимальное заглубление/подъем отвала, мм 125/445</p>	<p>https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/exkavator-kolesnyj-hyundai-r200w-7-2012-g-v-68145255.html</p>	Санкт-Петербург
---	----------------------------	------	-----------	----------	--	--	-----------------

6. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

7. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель ТС;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

8. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторговывание.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 3-6% от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

Опрос продавцов автосалонов по продаже подержанных ТС показал, что при сделке купли-продажи цена предложения может снизиться 5-10% (Айрон Моторс, тел. 202-06-00, Апельсин, тел. 527-81-63).

В рамках данной оценки скидка на торг взята по данным «Справочника оценщика машин и оборудования» [Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А.](#) для легковых автомобилей в размере 9%, а для спецтехники в размере 12%.

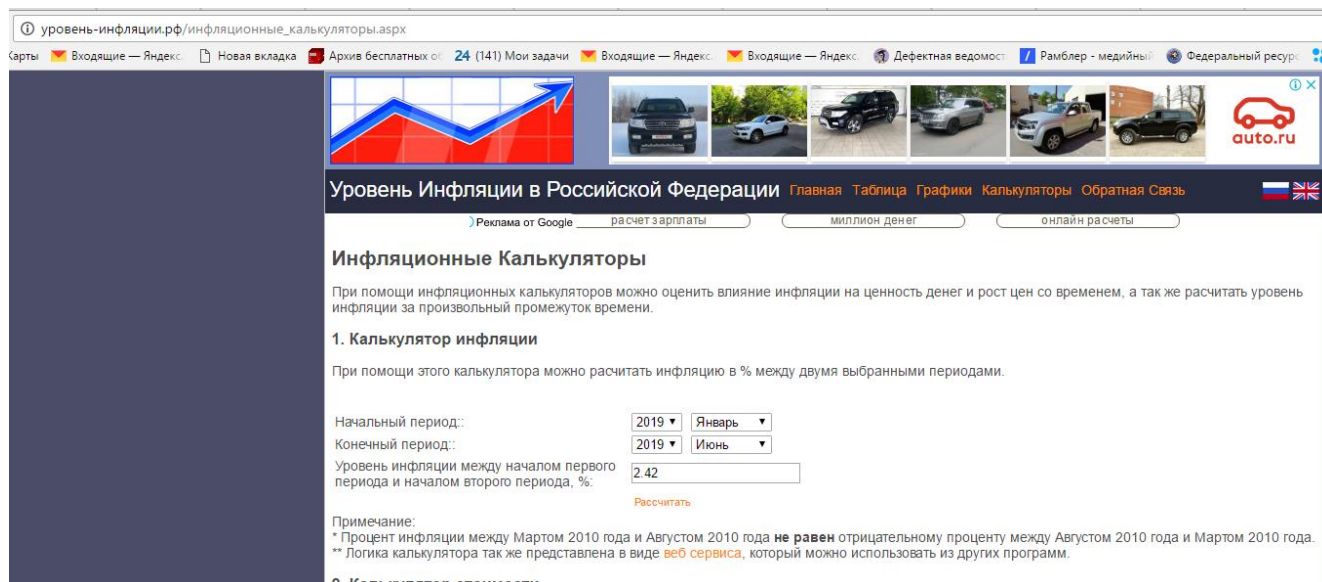
Дата продажи. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на три месяца и более.

Поскольку даты продажи некоторых объектов-аналогов отличаются от даты оценки более чем на 3 месяца, к ним необходимо внести корректировку.

Величина корректировки определялась на основании данных уровня инфляции (уровень-инфляции.рф/инфляционные_калькуляторы.aspx) и составляет:

1) При дате продаже аналога «январь 2019»: 2,42%.



уровень-инфляции.рф/инфляционные_калькуляторы.aspx

Уровень Инфляции в Российской Федерации

Инфляционные Калькуляторы

При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.

1. Калькулятор инфляции

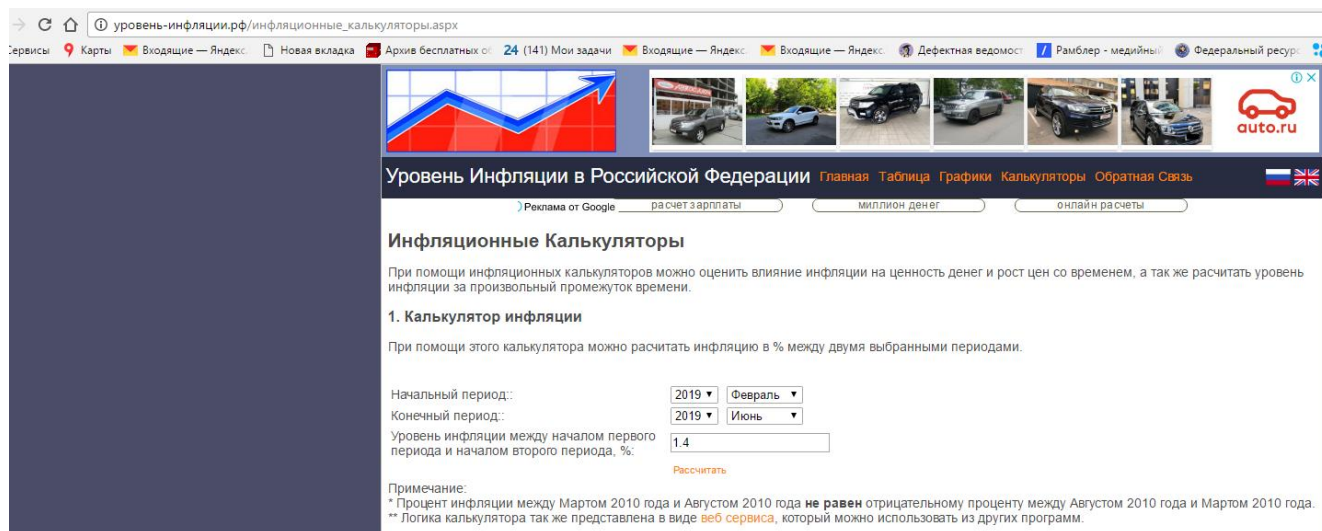
При помощи этого калькулятора можно рассчитать инфляцию в % между двумя выбранными периодами.

Начальный период: 2019 Январь
Конечный период: 2019 Июнь
Уровень инфляции между началом первого периода и началом второго периода, %: 2.42

Рассчитать

Примечание:
* Процент инфляции между Мартом 2010 года и Августом 2010 года не равен отрицательному проценту между Августом 2010 года и Мартом 2010 года.
** Логика калькулятора так же представлена в виде веб сервиса, который можно использовать из других программ.

2) При дате продаже аналога «февраль 2019»: 1,4%.



уровень-инфляции.рф/инфляционные_калькуляторы.aspx

Уровень Инфляции в Российской Федерации

Инфляционные Калькуляторы

При помощи инфляционных калькуляторов можно оценить влияние инфляции на ценность денег и рост цен со временем, а так же рассчитать уровень инфляции за произвольный промежуток времени.

1. Калькулятор инфляции

При помощи этого калькулятора можно рассчитать инфляцию в % между двумя выбранными периодами.

Начальный период: 2019 Февраль
Конечный период: 2019 Июнь
Уровень инфляции между началом первого периода и началом второго периода, %: 1.4

Рассчитать

Примечание:
* Процент инфляции между Мартом 2010 года и Августом 2010 года не равен отрицательному проценту между Августом 2010 года и Мартом 2010 года.
** Логика калькулятора так же представлена в виде веб сервиса, который можно использовать из других программ.

Характеристики местоположения (условия эксплуатации)

Специфика природно-климатических условий зоны холодного климата (низкие температуры окружающего воздуха, большая продолжительность зимнего периода со снежным покровом, с заснеженными дорогами) обуславливает целый ряд особенностей эксплуатации автомобилей.

По подсчетам специалистов, количество поломок и аварий, изнашивание деталей стандартной техники в условиях холодного климата в 3...5, а иногда в 8...10 раз больше, чем в условиях умеренного климата.

Таким образом, объекты-аналоги, эксплуатирующиеся в средней полосе и на юге Российской Федерации, требуют корректировок.

Для определения корректировки на нетипичные условия эксплуатации ТС можно принять к использованию РД 37.009.015-98 (с изменениями № 1,2,3,4), Приложение и таблицы №2, 3.

**Коэффициент корректирования автотранспортных средств
в зависимости от природно-климатических условий**

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува; Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия; Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Техническое состояние

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Расчет физического износа аналогов проводился аналогично расчету износа объекта оценки – экспертным методом:

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Износ экспертный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2012	78,0
A1		2011	50,0
A2		2011	50,0
A3		2018	25,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Износ экспертный, %
Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	2012	78,0
A1		2011	50,0
A2		2011	30,0
A3		2018	30,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Износ экспертный, %
Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	НННQA04LC0000074	2012	78,0
A1		2011	50,0
A2		2011	50,0
A3		2018	50,0

Марка, модель	VIN	Год выпуска	Износ экспертный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	НННQ810VC0000092	2012	78,0
A1		2011	30,0
A2		2014	50,0
A3		2015	30,0

Марка, модель	Заводской номер	Год выпуска	Износ экспертный, %
Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННKHZ810EC0000113	2012	78,0
A1		2012	30,0
A2		2012	50,0
A3		2012	30,0

Марка, модель	Заводской номер	Год выпуска	Износ экспертный, %
Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	2011	78,0
A1		2014	50,0
A2		2012	50,0
A3		2014	50,0

Марка, модель	Заводской номер	Год выпуска	Износ экспертный, %
Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	2012	78,0
A1		2011	60,0
A2		2011	60,0
A3		2011	50,0

9. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

10. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объектов путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального, исходя из величин обратных абсолютной валовой корректировке.

Расчет стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблицах ниже:

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV
Год выпуска	2012	2011	2011	2018
Цена предложения, руб.	-	6 500 000	6 500 000	6 980 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	30.04.19	30.04.19	30.04.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	6 500 000	6 500 000	6 980 000
Корректировка на цену предложения, %.	-	-12,0	-12,0	-12,0
Сумма корректировки, руб.	-	-780 000	-780 000	-837 600
Скорректированная цена, руб.	-	5 720 000	5 720 000	6 142 400
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	5 720 000	5 720 000	6 142 400
Физический износ,%	78,0	50,0	50,0	25,0
	22,0	50,0	50,0	75,0
Корректировка, к-т		0,44	0,44	0,29
Корректировка на износ,%		-56,00	-56,00	-70,67
Скорректированная цена, руб.		2 516 800	2 516 800	1 801 771
Корректировка на район расположения	Московская область, д. Дмитроково	Москва	Москва	Казань
	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 516 800	2 516 800	1 801 771
Абсолютная валовая коррекция, %		68,00	68,00	82,67
Обратная величина	0,04	0,01	0,01	0,01
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,35	0,35	0,29
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		891 666	891 666	525 087
Скорректированная рыночная стоимость,руб		2 308 000		

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90
Год выпуска	2012	2011	2014	2015
Цена предложения, руб.	-	4 250 000	4 400 000	5 000 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	22.03.19	22.04.19	30.04.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	4 250 000	4 400 000	5 000 000
Корректировка на цену предложения, %.	-	-12,0	-12,0	-12,0
Сумма корректировки, руб.	-	-510 000	-528 000	-600 000
Скорректированная цена, руб.	-	3 740 000	3 872 000	4 400 000
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 740 000	3 872 000	4 400 000
Физический износ,%	78,0	50,0	30,0	30,0
	22,0	50,0	70,0	70,0
Корректировка, к-т		0,44	0,31	0,31
Корректировка на износ,%		-56,00	-68,57	-68,57
Скорректированная цена, руб.		1 645 600	1 216 914	1 382 857
Корректировка на район расположения	Московская область, д. Дмитроково	Нижний Новгород	Москва	Москва
	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		1 645 600	1 216 914	1 382 857
Абсолютная валовая коррекция, %		68,00	80,57	80,57
Обратная величина	0,04	0,01	0,01	0,01
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,37	0,31	0,31
Вклад аналога встоимость ОО, руб.		612 215	382 092	434 195
Скорректированная рыночная стоимость,руб		1 429 000		

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.	-	6 500 000	7 850 000	5 800 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	23.01.19	22.04.19	30.04.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1,0242	1	1
Корректировка на дату, %.	-	2,42	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	157 300	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	6 657 300	7 850 000	5 800 000
Корректировка на цену предложения, %.	-	-12,0	-12,0	-12,0
Сумма корректировки, руб.	-	-798 876	-942 000	-696 000
Скорректированная цена, руб.	-	5 858 424	6 908 000	5 104 000
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	5 858 424	6 908 000	5 104 000
Физический износ,%	78,0	50,0	50,0	50,0
	22,0	50,0	50,0	50,0
Корректировка, к-т		0,44	0,44	0,44
Корректировка на износ,%		-56,00	-56,00	-56,00
Скорректированная цена, руб.		2 577 707	3 039 520	2 245 760

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Корректировка на район расположения	Московская область, г. Звенигород	Екатеринбург	Челябинск	Казань
	коэфф	1,05	1,05	1,00
Корректировка, %		5,0	5,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 706 592	3 191 496	2 245 760
Абсолютная валовая коррекция, %		75,42	73,00	68,00
Обратная величина	0,04	0,01	0,01	0,01
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,32	0,33	0,35
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		861 350	1 049 336	792 680
Скорректированная рыночная стоимость,руб		2 703 000		

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	Экскаватор Hyundai R300LC-9S
Год выпуска	2012	2014	2012	2014
Цена предложения, руб.	-	6 500 000	6 900 000	6 999 999
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	29.04.19	17.04.19	29.04.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	6 500 000	6 900 000	6 999 999
Корректировка на цену предложения, %.	-	-12,0	-12,0	-12,0
Сумма корректировки, руб.	-	-780 000	-828 000	-840 000
Скорректированная цена, руб.	-	5 720 000	6 072 000	6 159 999
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	5 720 000	6 072 000	6 159 999
Физический износ, %	78,0	30,0	50,0	30,0
	22,0	70,0	50,0	70,0
Корректировка, к-т		0,31	0,44	0,31
Корректировка на износ, %		-68,57	-56,00	-68,57
Скорректированная цена, руб.		1 797 714	2 671 680	1 936 000
Корректировка на район расположения	Московская область, д. Дмитроково	Нягань	Москва	Москва
	коэфф	1,05	1,00	1,00
Корректировка, %		5,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		1 887 600	2 671 680	1 936 000
Абсолютная валовая коррекция, %		85,57	68,00	80,57
Обратная величина	0,04	0,01	0,01	0,01
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,30	0,38	0,32
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		568 475	1 012 526	619 234
Скорректированная рыночная стоимость,руб		2 200 000		

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	Легковой автомобиль Volkswagen Passat
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Цена предложения, руб.	-	670 000	689 099	680 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	18.04.19	11.04.19	02.04.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	670 000	689 099	680 000
Корректировка на цену предложения, %.	-	-9,0	-9,0	-9,0
Сумма корректировки, руб.	-	-60 300	-62 019	-61 200
Скорректированная цена, руб.	-	609 700	627 080	618 800
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	609 700	627 080	618 800
Физический износ, %	78,0	50,0	50,0	50,0
	22,0	50,0	50,0	50,0
Корректировка, к-т		0,44	0,44	0,44
Корректировка на износ, %		-56,00	-56,00	-56,00
Скорректированная цена, руб.		268 268	275 915	272 272
Корректировка на район расположения	Клинский р-н, Дмитроково, А/Д Клино-Высоковск ПК6+500км.	Самара	Самара	ЖелезнодорожскКурск
	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		268 268	275 915	272 272
Абсолютная валовая коррекция, %		65,00	65,00	65,00
Обратная величина	0,05	0,02	0,02	0,02
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,33	0,33	0,33
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		89 423	91 972	90 757
Скорректированная рыночная стоимость, руб		272 000		

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Экскаватор Hyundai R200W-7	Экскаватор Hyundai R200W-7	Экскаватор Hyundai R200W-7	Экскаватор Hyundai R200W-7
Год выпуска	2012	2008	2008	2012
Цена предложения, руб.	-	3 050 000	3 300 000	3 300 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	25.06.19	21.02.19	29.04.19	30.01.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1,014
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	1,40
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	46 200
Скорректированная цена, руб.	-	3 050 000	3 300 000	3 346 200
Корректировка на цену предложения, %.	-	-12,0	-12,0	-12,0

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		А1	А2	А3
Сумма корректировки, руб.	-	-366 000	-396 000	-401 544
Скорректированная цена, руб.	-	2 684 000	2 904 000	2 944 656
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	2 684 000	2 904 000	2 944 656
Физический износ, %	78,0	60,0	60,0	50,0
	22,0	40,0	40,0	50,0
Корректировка, к-т		0,55	0,55	0,44
Корректировка на износ, %		-45,00	-45,00	-56,00
Скорректированная цена, руб.		1 476 200	1 597 200	1 295 649
Корректировка на район расположения	Московская область, д. Дмитроково	Хабаровск	Челябинск	Санкт-Петербург
	коэфф	1,12	1,12	1,00
Корректировка, %		12,0	12,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		1 653 344	1 788 864	1 295 649
Абсолютная валовая коррекция, %		69,00	69,00	69,40
Обратная величина	0,04	0,01	0,01	0,01
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,33	0,33	0,33
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		552 176	597 436	430 220
Скорректированная рыночная стоимость, руб		1 580 000		

Таким образом, стоимость объектов оценки, определенная сравнительным подходом, составляет:

12 692 000

(Двадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2 308 000	1 923 333
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	1 429 000	1 190 833
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	HHHQA04LC0000074	2 703 000	2 252 500
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HHHQ810VC0000092	2 200 000	1 833 333
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HHKHZ810EC0000113	2 200 000	1 833 333
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	272 000	226 667
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	HHHN604VC0002760	1 580 000	1 316 667
		ИТОГО:	12 692 000	10 576 667

11. Анализ достаточности и достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

12. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации, в результате которого стоимость объектов оценки составила:

12 692 000

(Двенадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2 308 000	1 923 333
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	1 429 000	1 190 833
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	НННQA04LC0000074	2 703 000	2 252 500
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	НННQ810VC0000092	2 200 000	1 833 333
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	ННКHZ810EC0000113	2 200 000	1 833 333
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	272 000	226 667
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	НННН604VC0002760	1 580 000	1 316 667
		ИТОГО:	12 692 000	10 576 667

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

1. Описание процедуры согласования

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;

Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, потенциальная доходность и т.д.

Чтобы свести воедино разрозненные значения стоимости, полученные на основе традиционных подходов, проводят согласование результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, путем их взвешивания и сравнения. Обычно согласование проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зп} \times K_1 + C_{дп} \times K_2 + C_{сп} \times K_3 ,$$

где $C_{ит}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{зп}$, $C_{дп}$, $C_{сп}$ – стоимости, определенные затратным, доходным и сравнительным подходами;

K_1 , K_2 , K_3 – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке.

2. Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщики применили только один подход – сравнительный. Поэтому очевидно, что полученные результаты не нужно согласовывать.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «Союздорстрой», составляет на 25.06.2019г.:

12 692 000

(Двенадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Заводской номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD+140VV	H1840716	2 308 000	1 923 333
2	Каток Tandemwalze/Tandem Roller HAMM HD 90	H1812415	1 429 000	1 190 833
3	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	HHHQA04LC0000074	2 703 000	2 252 500
4	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HHHQ810VC0000092	2 200 000	1 833 333
5	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	HHKHZ810EC0000113	2 200 000	1 833 333
6	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZCP015746	272 000	226 667
7	Экскаватор Hyundai R200W-7	HHHN604VC0002760	1 580 000	1 316 667
		ИТОГО:	12 692 000	10 576 667

Оценщик

_____ Нуреева Р.И.

Директор

_____ Ибрагимов Р.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Местонахождение объекта (адрес)	Наименование имущества	Год покупки	Характеристика объекта (VIN)	Гос. номер	Цвет	Мощность, л.с.	Правовладатель	Техническое состояние
1	Московская область, д. Дмитровское	Каток Tandemvalize/Tandem Roller HAMM HD-140VV	2012	H1840716	3445 ОР 50	Оранжевый	136	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
2	Московская область, д. Дмитровское	Каток Tandemvalize/Tandem Roller HAMM HD 90	2012	H1812415	3450 ОР 50	Оранжевый	136	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
3	Московская область, г. Зеленоград	Экскаватор Hyundai R380LC-9SH	2012	HNHNOA04LC0000074	1558 ОХ 50	Серо-желтый	265,1	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
4	Московская область, д. Дмитровское	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	2012	HNHNO810VC0000092	1561 ОХ 50	Серо-желтый	255,6	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
5	Московская область, д. Дмитровское	Экскаватор Hyundai R300LC-9S	2012	HNKHZ810HC0000113	1562 ОХ 50	Серо-желтый	255,6	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
6	Кинешемский р-н, Дмитровское, А/Д Каши-Высокоск ПК6-500кв.	Легковой автомобиль Volkswagen Passat	2011	WVVWZZZ3CZCP015746	E595PK 190	Белый	152	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл
7	Московская область, д. Дмитровское	Экскаватор Hyundai R210W-7	2012	HNHNN604VC0002760	1567 ОХ 50	Серо-желтый	124	ООО "СОЮЗДОРСТРОЙ"	не удовл



125.06.2019г.

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Надежный | <https://dst-m.ru/katalog/katki/katok-hamm-hd-140vv/>
Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных о | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомос | Rambler - медийны | Федеральный ресур | Складское помещ

KATOK HAMM HD+140VV KATOK HAMM HD+140VV

Главная | Каталог | Работа с асфальтом | Катки | Каток HAMM HD+140VV



Назад | Следующее предложение

KATOK
HAMM HD+140VV
6,500,000 Р [ЗАБРОНИРОВАТЬ ТЕХНИКУ](#)
ПРОВЕРЕНО ЭКСПЕРТАМИ [ОФОРМИТЬ ДИЛЕРС](#)

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

Год выпуска: 2011
Вес, кг: 14800

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наработка, м/ч: 6926
Максимальная скорость, км/ч: 12

ГАБАРИТЫ

Габаритная ширина, мм: 2280
Габаритная высота, мм: 3000
Габаритная длина, мм: 5000

ДВИГАТЕЛЬ



Двигатель: DEUTZ TCD 2012 L04 2V
Мощность двигателя, лс: 136
Тип топлива: Дизель

ГЕОГРАФИЯ

Местонахождение: Москва, Медведково
Доставка: по России

kosa.raise.ru/used/road-works/road-rollers/id-used_422770/

Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных о | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомос | Rambler - медийны | Федеральный ресур | Складское помещ

Каток Hamm HD+140VV объявление-422770

6 500 000 руб. [Купить в кредит](#)

Рубрика: [Катки дорожные](#)

Марка: [Hamm](#)

Модель: HD+140VV

Выпуск: 2011

Наработка моточасов: 7171

Место нахождения: Россия, Москва

Поставщик: ООО "ДСТ Механизация"

Телефон: 8-495-740-86-33, 8-995-112-50-00

Дополнительная информация

Дорожно-строительная организация реализует за наличный и безналичный расчет Каток HAMM HD+140VV. 2011 года выпуска. Все ТО по регламенту, вложений не требует. Посреднические услуги не предлагать!!!
Наработка 7171 м/ч
Мощность 136 л/с
Вес 14,8 т

Отдел автотранспорта и механизации
Андрей Викторович

ПЕРЕВОЗКА 24
ДИЛЕРСКИЙ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

Еду на заказ!



Узнайте, где они нашли работу для спецтехники

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Яндекс.Директ



Продажа Пежо Партнер

Надежный | https://exkavator.ru/trade/lot/536821/2018-hamm_hd_140_vv.html

Входящие — Яндекс. Новая вкладка. Архив бесплатных с 24 (141) Мои задачи. Входящие — Яндекс. Входящие — Яндекс. Дефектная ведомост. Рамблер - медийный

ЭКСКАВАТОР.РУ®
ПЕРВЫЙ ЭКСКАВАТОРНЫЙ

Заявки Продажа Аренда Запчасти Компании Ещѐ... Q

Намм HD+ 140 VV в Казани, 2018 г.в.



30.04.19 31

Цена 6 980 000 Р

Год выпуска 2018

Наработка 252 м/ч

Расположение Казань

+7 (800) 350-65-04

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

КРЕДИТ

ЛИЗИНГ

ДОСТАВКА

Комментарий продавца

Асфальтный каток НАММ HD+140VV в отличном состоянии. Готов к эксплуатации. Прошел комплексную проверку техническим инспектором компании HEAVY FAIR.

Чтобы получить специальное предложение, позвоните нам.

Цена 6980000 руб. с НДС. Работаем с физическими и юридическими лицами.

Характеристики:

Местоположение техники — Москва.

Год выпуска — 2018.

Масса — 15 т.

Моточасы — 252 м/ч.

Мощность — 135,9 л.с.

Форма оплаты: нал/безнал. Возможна продажа в лизинг. Способы доставки: транспортировка, самовывоз.

HEAVY FAIR – покупка и продажа проверенной спецтехники с наработкой (б/у). Все машины проходят комплексную проверку техническим инспектором. С результатами проверок Вы можете ознакомиться на нашем сайте. Мы являемся гарантом юридической и финансовой чистоты приобретаемой спецтехники. Предоставляем возможность оформления покупки техники в лизинг. Оказываем услугу доставки в любую точку России.

Продавец: [Heavy Fair](#)

✓ 1 год на площадке

Фактический адрес: Россия, Москва, Красногорский р-он, 69 км. МКАД, БЦ Гринвуд к. 31

Другие объявления продавца

- Продажа спецтехники 532

Каток дорожный HAMM HD 90 2011г. в в Нижнем Новгороде

14:21, 22 марта

Добавить заметку

4 250 000 Р

avtoSP21 из Нижнего Новгорода
Продавец 5 лет, 8 месяцев на сайте

В кредит от 71 805 рублей в месяц

Модель спецтехники	Намм
Наработка	2 900 м/ч
Год выпуска	2011
Состояние	Новое
Тип	Каток
Рабочая ширина	1 680,00 м.
Масса	9 192 кг.
Мощность	136 л.с. (100 кВт)



НАММ HD 90 – шарнирно-сочлененный тандемный каток с 2 вибрирующими вальцами. Рабочая ширина составляет 1680 мм, а максимальная скорость 7,4 км/ч. 3-точечное качающееся шарнирное соединение обеспечивает равномерное распределение веса и отличную курсовую устойчивость.

Простая и интуитивно понятная на любом языке система управления
Отличный обзор машины и рабочей площадки
Система смещения колес для комфортного подъезда и отъезда, а также для уплотнения вдоль бордюров

Технические характеристики:
НАММ HD 90
Рабочая ширина, мм 1680
Тип банджа гладкий/неразделенный
Рабочая скорость, км/ч 0 - 7,4
Мощность двигателя по ISO14396, кВт/л. с. 100/136 при 2300 об/мин
Топливный бак, л 185
Рабочий вес, кг 9190
Габариты (длина*ширина*высота), мм 4600 * 1810 * 3040

Добавить объявление Разместить заявку

Продажа → Дорожные катки → НАММ → НАММ в Москве

Намм HD 90 в Москве, 2014 г.в.



Комментарий продавца

Катки НАММ HD 90 Находятся в отличном состоянии и в данное время все находится в работе на объектах,подробнее расскажем по телефону.Приезжайте ,звоните ,смотрите.
В связи с обновлением автопарка.Продаются асфальтные и грунтовые катки,а так же асфальтоукладчики,самосвалы тягачи и тд,подробнее по телефону.
Осмотр г.Калуга

22.04.19 30

Цена 4 400 000 Р
Год выпуска 2014
Наработка 3 003 м/ч
Расположение Москва

+7 965 700-02-45

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

КРЕДИТ ЛИЗИНГ ДОСТАВКА

Продавец: Василий

Фактический адрес: Россия, Москва

Дополнительное оборудование

- Кондиционер



Свежие заявки

Купим электротележки, электроштабелеры
29.04.2019 | Москва

Куплю бульдозеры CAT D6 или Komatsu D65
29.04.2019 | Москва

Куплю гусеничный экскаватор Hitachi
29.04.2019 |

Куплю траншейный экскаватор
29.04.2019 | Белгород


Надежный | https://exkavator.ru/trade/lot/505095/2015-hamm_hd_90.html

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный

ЭКСКАВАТОР.РФ Заявки Продажа Аренда Запчасти Компании Ещё... Q

Продажа → Дорожные катки → НАММ → НАММ в Москве

Намм HD 90 в Москве, 2015 г.в.



297

Цена 5 000 000 Р

Год выпуска 2015

Наработка 1 800 м/ч

Расположение Москва

+7 926 500-40-98

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

КРЕДИТ ЛИЗИНГ ДОСТАВКА

Продавец: Кузнецов Павел

✓ 5 лет на площадке
Фактический адрес: Россия, Москва

Комментарий продавца

Всё работает
Практически новый
Забрали за долги, простоял 1,5 года
с документами всё в порядке

Надежный | https://spec.drom.ru/ekaterinburg/exkavator/prodaetsja-gusenichnyj-ekskavator-hyundai-r380lc-9sh-59283526.html

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс | Складское

ПРОДАЖА МАШИН на drom.ru

Продается гусеничный экскаватор Hyundai R380LC-9SH в Екатеринбурге

10:13, 23 января

Добавить заметку

6 500 000 Р

SH96 из Екатеринбурга
Продавец 3 года, 11 месяцев на сайте

В кредит от 109 819 рублей в месяц

Модель экскаватора	Hyundai R380LC-9SH
Год выпуска	2012
Состояние	Бу
Объем ковша	1,90 куб. м.
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	276 л.с. (203 кВт)
Масса	38 400 кг.



СРОЧНО! Возможно приобретение в лизинг. Продается гусеничный экскаватор Hyundai R380LC-9SH. Год выпуска 2012. Нарботка 4700 мотошасов реальная. Скальный ковш 1,9. Доставка по РФ. Местонахождение г. Екатеринбург. ЕСТЬ ВЕБАСТО. Полностью готов к работе!!!

Это ваше объявление?
№59283526

★ Добавить в избранное
■ Добавить заметку

⚠ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике



Hyundai R380LC9SH в Челябинске

12.24.22 апреля

Добавить заметку

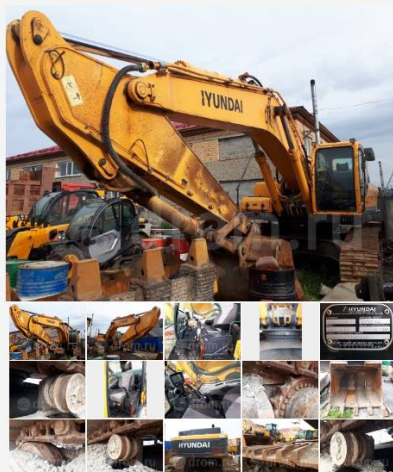
7 850 000 Р

tehnik744 из Челябинска
Продавец 2 года, 2 месяца на сайте

В кредит от 130 179 рублей в месяц

Модель экскаватора	Hyundai R380LC-9SH
Год выпуска	2012
Состояние	Бу
Объем ковша	1,90 куб. м.
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Гусеничный
Мощность	280 л.с. (205,9 кВт)
Масса	38 400 кг.
Документы	Есть

БУ: 2012 год, наработка 6200 м/ч
Технические характеристики Hyundai R 380LC-9SH:
Двигатель Hyundai D6AC-C
Эксплуатационная масса 38400 кг
Объем ковша 1,9 м³
Мощность 206 кВт
Максимальная глубина копания 7520 мм
Максимальная высота копания 10570 мм
Длина 11120 мм
Ширина 3340 мм
Высота 3175 мм
Скорость 5 км/ч
Уклин копания 20500 кгс.



Это ваше объявление?
№63426383

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Строительная техника и оборудование БУ > Экскаваторы > Экскаваторы гусеничные > Hyundai R 380 LC-9SH



Гусеничный экскаватор Hyundai R 380 LC-9SH

объявление-238344

5 800 000 руб. [Купить в кредит](#)

Рубрика	Экскаваторы гусеничные
Марка	Hyundai
Модель	R 380 LC-9SH
Выпуск	2012
Поставщик	Евротехника
Телефон	+7928-328-01-54

Дополнительная информация

В наличии! Возможен торг.
Год выпуска 2012.
Наработка, м/ч 745.
Масса, т 38,5.
Мощность, л.с. 265.
Вывод под гидрооборудование.
Страна производитель Корея.
В хорошем состоянии.
Кредит. Лизинг.
Поможем подобрать технику индивидуально.
Предлагаем спецтехнику б/у из Европы в наличии и под заказ без пробега по России.

Надежный | <https://spec.drom.ru/nyagan/exkavator/gusenichnyj-exkavator-hyundai-r-300lc-9s-g3518275429.html>

Вход в избранное | Новая вкладка | Архив бесплатных сс | 24 (141) Мои задачи | Входные — Яндекс | Входные — Яндекс | Дефектная ведомость | Rambler - медийный | Федеральный ресурс | Складское помещение | 2 | Входные — Яндекс

drom.ru Нягань

Автомобили | Грузовики и спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Еще ▾

Подписки и избранное [+ Подать объявление](#) [?](#) [✉](#) [Вход и регистрация](#)

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Экскаваторы → Экскаваторы Hyundai → Hyundai R300LC-9S

Гусеничный экскаватор Hyundai R 300LC-9S в Нягани
17.10, вчера

[Добавить заметку](#)


6 500 000 Р ★

TORIONPRO из Нягани
Продавец 1 год, 5 месяцев на сайте

[В кредит от 109 819 рублей в месяц](#)

Наличие товара в Нягани: В наличии
 Модель экскаватора: Hyundai R300LC-9S
 Год выпуска: 2014
 Состояние: Б/у

Артикул: 60-R0000145
 Марка: HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES CO.LTD.
 Модель: Hyundai R 300LC-9S
 Техника в наличии
 Местонахождение: Нягань
 Возможен торг
 Артикул N60-R0000145 в хорошем состоянии, работал на песке на погрузке.
 Цена с НДС.



[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
 Форум о грузовиках и спецтехнике

[Показать контакты](#)

Torion Компания «ТОРИОН»
 спецдепент по технике
 Нягань • На сайте с 12 июля 2017

Надежный | <https://spec.drom.ru/moskva/exkavator/exkavator-gusenichnyj-hyundai-r300lc-9s-b-u-2012-g-y-1747-m-ch-51900334.html>

Входные — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных сс | 24 (141) Мои задачи | Входные — Яндекс | Входные — Яндекс | Дефектная ведомость | Rambler - медийный | Федеральный ресурс | Складское

Экскаватор гусеничный Hyundai R300LC-9S б/у (2012 г. в., 1747 м. ч.) в Москве
12.22, 17 апреля

[Добавить заметку](#)


6 900 000 Р ★

AutoSpecShab из Москвы
Продавец 2 года, 2 месяца на сайте

[В кредит от 116 577 рублей в месяц](#)

Модель экскаватора: Экскаватор гусеничный HYUNDAI R300LC-9S б/у (2012 г.в., 1747 м.ч.)
 Год выпуска: 2012
 Состояние: Б/у
 Тип: Карьерный экскаватор
 Ходовая часть: Гусеничный
 Масса: 29 900 кг.

Производитель: HYUNDAI Heavy Industries
 Объем ковша, м3 1.5
 Длина стрелы, м 6250
 Габаритные размеры. Ширина, мм 3200
 Двигатель модель Cummins B8, 3-C
 Топливный бак, л 500
 Максимальная длина копания, мм 7390
 Максимальная глубина копания, мм 7390
 Мощность, л.с. при об. в мин. 252 при 1900
 Рабочий вес, кг 29900
 Гидравлический бак, л 190
 Гидравлическая система, л 330
 Масло двигателя, л 25,4
 Максимальный крутящий момент, Нм 124,3 кгс.м при 1900
 Макс. Высота разгрузки, мм 7110
 Длина рукоятки, мм 3050
 Максимальная высота копания, мм 10160
 Максимальный поток гидравлики, л/мин 2 x 266



[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
 Форум о грузовиках и спецтехнике

Надежный | <https://spec.drom.ru/moskva/exkavator/exkavator-gusenichnyj-hyundai-r300lc-9s-b-u-2014-g-v-2400-m-ch-57296787.html>

Входные — Яндекс: | Новая вкладка | Яркие бесплатные | 24 (141) Мои задачи | Входные — Яндекс: | Входные — Яндекс: | Дефектная ведомость | Работер - медальки | Федеральный ресурс: | Складское помеще... | 2 | Входные — Янд...

Экскаватор гусеничный Hyundai R300LC-9S б/у (2014 г. в., 2400 м. ч.) в Москве

10:45, вчера

Добавить заметку

6 999 999 Р ★

Рейтинг продавца: 100 из Москвы
Продавец 2 года на сайте

Показать телефон | Спросить

В кредит от 119 266 рублей в месяц

Наличие товара в Москве

В наличии

Модель экскаватора Hyundai R300LC-9S


Год выпуска 2014

Состояние Б/У

Тип Карьерный экскаватор

Ходовая часть Гусеничный

Масса 29 700 кг



Это ваше объявление?
№57296787

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- 🚩 Пожаловаться

365 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

anayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

Экскаватор гусеничный Hyundai R300LC-9S б/у (2014 г. в., 2400 м.ч.)
Производитель HYUNDAI Heavy Industries
Год выпуска 2014
Наработка, м.ч. 2400
Объем ковша, м³ 1.5
Эксплуатационная масса, кг 29700
Длина стрелы, м 6250
Максимальная скорость, км/ч 3,4 / 5,3
Габаритные размеры: Ширина мм 3200
Двигатель модель Cummins C8.3-C
Топливный бак, л 600
Максимальная длина копания, мм 7390
Максимальная глубина копания, мм 7390
Мощность, л.с. при об/в мин. 283 при 1950
Рабочий вес, кг 29900
Гидравлическая Сис., л 190
Гидравлическая система, л 330
Масло двигателя, л 25,4
Максимальный крутящий момент Нм 124,3 кгс м при 1300
Макс. Высота разгрузки, мм 7110
Длина рукояти, мм 3050
Максимальная высота копания, мм 10160
Усилие копания ковша по ISO, кН 192,2
Усилие копания рукояти по ISO, кН 136,3
Предельно допустимый подъем, град. (%) 35
Эксплуатационная производительность экскаватора, м³/ч 435
Производительность гидравлической системы, л/мин 2x266+28,5

30.04.2019 8:23

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086763538-0de908b3/?sort=price-desc>
Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных от | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Volkswagen Passat B7

670 000 ₽

18 апреля | 116 (1 сегодня) | № 1086763538

от 11 500 ₽/мес



Ford Mondeo от 1 461 000 р.
Посмотреть объявление

Семен
Самара

Написать

+7 987 923-75-80
Круглосуточно



Год выпуска: 2011
Пробег: 130 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.8 л / 152 л.с. / Бензин
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Оригинал
Тамокня: Растаможен
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: WVVZZZ3C*CP****29
Госномер: *919**163



Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Passat B7

670 000 ₽

от 11 500 ₽/мес



Семен
Самара

Написать

+7 987 923-75-80
Круглосуточно



Проверка по VIN

WVVZZZ3C*CP****29, от 18 апреля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086763538-0de908b3/?sort=price-desc>
Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных от | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Госномер: *919**163

Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Passat B7

670 000 ₽

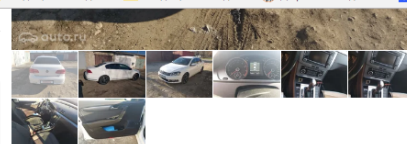
от 11 500 ₽/мес



Семен
Самара

Написать

+7 987 923-75-80
Круглосуточно

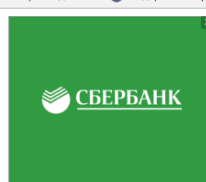


Проверка по VIN

WVVZZZ3C*CP****29, от 18 апреля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)



Комментарий продавца

Продаю Volkswagen Passat 2011 г/в в отличном состоянии, вся в родной краске, без ДТП 100% любые проверки. Коробка DDG не пинается, замена цепи ГРМ 5 тыс. км назад. Кузов не коцанный, без царапин. Салон чистенький, коричневый, непошарканный как новый. Пробег 130тыс. родной, половина из пробега трассовый тк. работа была в Тольятти, а место жительства в Самаре. Зимние колеса на дисках в придачу. За 670тыс рублей, торг.

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086473996-abac774b/?sort=price-desc>
Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Volkswagen Passat B7

689 099 Р

11 апреля | 108 | № 1086473996

+ 59 901 Р | 749 000 Р



Программа кредитования D
Узнайте дополнительные возможности

Николай
Самара, По тел.

Написать

+7 958 494-99-59
Круглосуточно

Год выпуска: 2011
Пробег: 99 760 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.8 л / 152 л.с. / Бензин
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 1 месяц
Таможня: Расплачен
VIN: WVVZZZ3C*CP****03



Показать VIN за 147 Р

Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Passat B7

689 099 Р

+ 59 901 Р | 749 000 Р

Посмотреть историю за 147 Р



Проверяйте VIN перед покупкой

История автомобиля содержит полный VIN. Во время осмотра проверьте, что фактический VIN совпадает с указанным в истории.

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086473996-abac774b/?sort=price-desc>
Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Volkswagen Passat B7

689 099 Р

+ 59 901 Р | 749 000 Р

Посмотреть историю за 147 Р



Николай
Самара

Написать

+7 958 494-99-59
Круглосуточно

История автомобиля

Узнать, что это такое

24 января ***** Авто ру ***** км

Апрель ***** Данные техосмотра ***** км

Еще 4 записи

Проверка по VIN

WVVZZZ3C*CP****03, от 22 апреля 2019

Технические характеристики соответствуют заявленным

Автомобиль может находиться в залоге

ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца

Все вопросы по тел в салоне не курки. Макс. комп. кроме каки. 889.99. Торг у капота. Звонит до 21.00 ПТС на руках.

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086060848-a4efe197/?sort=price-desc>

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных от 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Volkswagen Passat B7

2 апреля | 109 (2 сегодня) | № 1086060848

680 000 Р от 11 650 Р/мес

Datsun mi-DO от 465 000 руб Уникальные условия оплаты! Подробнее

Частное лицо
Железнодорож, Курск

Написать +7 951 328-76-48 с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2011
Пробег	124 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.8 л / 152 л.с. / Бензин
Коробка	Роботизированная
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 7 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	WVWZZ33C*CP****00

Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Passat B7
680 000 Р
от 11 650 Р/мес

Частное лицо
Железнодорож

Написать +7 951 328-76-48 с 9:00 до 21:00

Проверка по VIN

WVWZZ33C*CP****00, от 02 апреля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

alean
Геленджик / Уютная все включено
ALEAN FAMILY RESORT & SPA BIARRITZ 4*

Дети до 12 лет отдыхают бесплатно!

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Надежный | <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/passat/1086060848-a4efe197/?sort=price-desc>

Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных от 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

ПТС Оригинал
Владение 7 лет и 7 месяцев
Таможня Растаможен
VIN WVWZZ33C*CP****00

Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Passat B7
680 000 Р
от 11 650 Р/мес

Частное лицо
Железнодорож

Написать +7 951 328-76-48 с 9:00 до 21:00

Проверка по VIN

WVWZZ33C*CP****00, от 02 апреля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

alean
Геленджик / Уютная все включено
ALEAN FAMILY RESORT & SPA BIARRITZ 4*

Собственный аквапарк на территории курорта

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Комментарий продавца

1 хозяин, куплен в конце сентября 2011 и обслуживался у официального дилера в Курске. Чехлы на сиденья. Оригинальное сцепление заменено у дилера на новое. Эксплуатировался некурсивым водителем. Немецкая сборка. Оцинкованный кузов (12 лет гарантии). Не перекаршивался. Двигатель 1.8 турбированный (152 л.с.), 7-ми ступенчатая АКПП (DSG), ЭУР, ABS, ESP, антипробуксовочная система, 10 подушек безопасности, система помощи при трогании на подъем, эл стояночный тормоз, автобной датчик света и дождя, датчик усталости водителя, 2-х зонный климат-контроль, эл привод сиденья водителя, кожаный мультируль, зимний пакет опций (обогрев лобового и заднего стекла, подогрев передних сидений, зеркал, форсунок омывателя), боковые зеркала с электроприводом, Радио RCD 310 со встроенным CD-MP3-плеером, 8 динамиков. Для тех кто в курсе... Двигатель перебрал после первых признаков увеличения потребления масла. Поршни заменил на немасложерные модификации 2016г - 06H10706SDL, пока масло не допилал - менял на последнем ТО.

Надежный | <https://spec.drom.ru/khabarovsk/excavator/hyundai-r200w7-67845986.html>

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс

Hyundai R200W7 в Хабаровске

12:55, 21 февраля

Добавить заметку


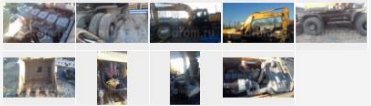
3 050 000 Р ★

KomInvestAKMT из Хабаровска
Продавец 4 года, 9 месяцев на сайте

В кредит от 50 579 рублей в месяц

Модель экскаватора	Hyundai R200W-7
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у
Объем кузова	1,00 куб. м.
Тип	Автоэкскаватор
Ходовая часть	Колесный
Мощность	168,59 л.с. (124 кВт)
Масса	20 500 кг.
Документы	Есть

Кубовый ковш, отличное состояние, отдельный контур гидравлики под навесное, как гидромолот не использовался





Это ваше объявление?
№67845986


★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться



**АРЕНДА АВТО
АВТО ПОД ВЫКУП
ВСЕ ТО за наш счет**



8 (4212) 666-007

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Надежный | <https://spec.drom.ru/chelyabinsk/excavator/kolesnyj-exkavator-hyundai-r200w-7-g3559805857.html>

Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Рамблер - медийный | Федеральный ресурс | Склад

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Экскаваторы → Экскаваторы Hyundai → Hyundai R200W-7

Колесный экскаватор Hyundai R200W-7 в Челябинске

17:10, вчера

Добавить заметку



3 300 000 Р ★

TORIONPRO из Челябинска
Продавец 1 год, 9 месяцев на сайте

В кредит от 54 725 рублей в месяц

Наличие товара в Челябинске	В наличии
Модель экскаватора	Hyundai R200W-7
Год выпуска	2008
Состояние	Б/у


Артикул: 00-R0000157
Марка: HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES CO,LTD;
Модель: Hyundai R200W-7;
Техника в наличии
Местонахождение: Челябинск
Возможен торг
Артикул №00-R0000157
Рабочий! Вложений не требует!

★ Добавить в избранное


Добавить заметку

Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

<p>8 800 500-39-18 +7 (343) 243-54-78</p> <p>▲ Номер из Свердловской области</p> <p>+7 (922) 029-77-44</p> <p>▲ Номер из Свердловской области</p>	 <p>Компания «ТОРИОН следагент по технике» Челябинск • На сайте с 12 июля 2017</p>
---	---

Надежный | https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/exkavator-kolesnyj-hyundai-r200w-7-2012-g-v-68145255.html
Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных о | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомост | Рамблер - медийный | Федеральный ресур | Складское

Экскаватор колесный Hyundai R200W-7, 2012 г. в в Санкт-Петербурге

14.26, 30 января

Добавить заметку

3 300 000 Р

NAAB из Санкт-Петербурга
Продавец 2 года, 1 месяц на сайте

В кредит от 55 754 рублей в месяц

Модель экскаватора	Hyundai R200W-7
Год выпуска	2012
Состояние	Б/у
Объем ковша	0,86 куб. м.
Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Колесный
Документы	Есть



Реализуется Экскаватор колесный Hyundai R200W-7, 2012 г.в.

В рамках Ф3-127 о несостоятельности (банкротстве).
Гарантии и плюсы данной процедуры:
- возможна рассрочка оплаты до 30 дней;
- возможна оплата по безналичному расчету;
- работаем официально по договору под «ключ»;
- покупка оформляется договором с представителем государства.
Выкупим для Вас данный объект за комиссионное вознаграждение.
Действие по продаже ограничено сроками!

Состояние хорошее, полностью исправен.
Местонахождение: г. Симферополь.
По всем интересующим вопросам – звоните!

Это ваше объявление?
№68145255

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Надежный | https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/excavator/exkavator-kolesnyj-hyundai-r200w-7-2012-g-v-68145255.html
Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Архив бесплатных о | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомост | Рамблер - медийный | Федеральный ресур | Скла

Тип	Карьерный экскаватор
Ходовая часть	Колесный
Документы	Есть

Реализуется Экскаватор колесный Hyundai R200W-7, 2012 г.в.

В рамках Ф3-127 о несостоятельности (банкротстве).
Гарантии и плюсы данной процедуры:
- возможна рассрочка оплаты до 30 дней;
- возможна оплата по безналичному расчету;
- работаем официально по договору под «ключ»;
- покупка оформляется договором с представителем государства.
Выкупим для Вас данный объект за комиссионное вознаграждение.
Действие по продаже ограничено сроками!

Состояние хорошее, полностью исправен.
Местонахождение: г. Симферополь.
По всем интересующим вопросам – звоните!

Технические характеристики Hyundai R200W-7
Общий вес, кг 20500
Модель двигателя B5 9-C
Производитель двигателя (марка) Cummins, дизельный
Число и расположение цилиндров 6
Рабочий объем двигателя, см3 5880
Мощность двигателя, кВт (л.с.) 124(166)
Расчётная частота вращения, об/мин 1950
Диаметр цилиндра и ход поршня 102x120
Максимальная скорость, км/ч 33
Дорожный просвет, мм 345
Колесная (гусеничная) база, мм 2800
Габаритные размеры, мм (9490-9610)x2490x3180
Аккумуляторы (напряжение/ёмкость) , В/Ач 12/100
Топливный бак, л 310
Система охлаждения, л 35
Гидравлическая система, л 270
Гидробак, л 180
Глубина копания, мм 5480-6380
Высота выгрузки, мм 6670-7050
Колеса передних/ задних колес, мм 1874
Вместимость ковша, куб.м. 0,86
Радиус поворота задней части платформы, мм 2800
Скорость поворота платформы, об/мин. 12,5
Высота копания, мм 9500-9870
Максимальная досягаемость (по уровню грунта), мм 9110-9900
Ширина x Высота отвала, мм 2490x610
Максимальное заглубление/подъём отвала, мм 125/445

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА

 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.07.2018 г. № 2567

Нуреева Регина Ильдаровна

Включен(а) в реестр членов от 27.07.2018 г.
Реестровый номер 2567

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.07.2018 г.

Исполнительный директор  М. О. Ильин



000533

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Оценки. Москва, 2017 г. ИНН 50-05-00001. ОГРН РР 13 № 612. Тел: (855) 73-4742. www.sroo.ru

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Нурева Регина Ильдаровна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-
строительный университет» в период со 02.10.2017 г. по
02.04.2018 г. и освоил(а) образовательную программу
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

13 апреля 2018

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

162404042449

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1259

Города

Казань

Дата выдачи

16 апреля 2018



Председатель комиссии *Т. В. А. Жимов Т.З.*

Уководитель *Загидуллина Г.М.*

Секретарь *Крашенинникова А.Р.*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013169-2

« 13 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Нуреевой Регине Ильдаровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » июня 20 18 г. № 71

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 21 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/1555336688**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700942413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «18» июня 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Нуреева Регина Ильдаровна Паспорт: Сер 92 15 № 940495, выдан: 26.09.2015г, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске	
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.06.2019г. по 24 часа 00 минут 18.06.2020г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.06.2019г.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	9.200 (Девять тысяч двести) рублей	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1555336688 от 18.06.2019 - Правила страхования.	
Контактное лицо: Макаров Дмитрий Вячеславович. Тел: (495)730-30-00 доб. 6071	Код 25612840	
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь  /Р.И. Нуреева/
М.П. (подпись)



/П.С. Горгач/
М.П. (подпись)

Некоммерческое партнерство
"Союз оценщиков
Республики Татарстан"



"Татарстан Республикасының
бәя бирүчеләр берлеге"
коммерциячел
булмаган партнерлыгы

Тел.: (843) 236-57-53

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26

ИНН/ КПП: 1655226459/165501001

ВЫПИСКА

из Реестра членов некоммерческого партнерства
«Союз оценщиков Республики Татарстан»

№ В0034-05/16 от 26 мая 2016 г.

Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (Партнерство), регистрационный № 1121600004272 в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.08.2012г., уведомляет, что решением Правления Партнерства

общество с ограниченной ответственностью

"Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис+",

ОГРН 1151690036574

принято в члены Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» и включено в Реестр членов Партнерства за регистрационным № 0034.

Основание: протокол заседания Правления некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 3 от 26 мая 2016 г.

Президент Партнерства

А. В. Лисичкин



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1505679624

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» марта 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» 420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9 р/с: 40702810162000008798 в ПАО Сбербанк России отделение №8610 г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.03.2019г. по 24 часа 00 минут 25.03.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	69 000,00 (Шестьдесят девять тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/ 1505679624 от 06.03.2019г - Правила страхования.
Контактное лицо: Макаров Дмитрий Вячеславович. Тел: (495)730-30-00 доб. 6071 Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код: 25612840 Код: 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. _____ (подпись)

