

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
<small>Сведения об объекте недвижимости</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
13.10.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0010207:213	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 001:001-880/III
Адрес:	Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Твардовского, д 24, пом III
Площадь, м <sup>2</sup> :	1977,0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9733344,33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010207:90
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ДЖУФФИН ПЛАЗА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сейгина М. С.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>	
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
<b>13.10.2017</b>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>50:15:0010207:214</b>
Номер кадастрового квартала:	50:15:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 001:001-880/1
Адрес:	Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Твардовского, д 24, пом I
Площадь, м <sup>2</sup> :	2356,8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-места:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	11603162,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010207:90
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее внесенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ДЖУФФИН ПЛАЗА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гринина М. С.
<small>Подпись</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
13.10.2017			
Кадастровый номер:		50:15:0010207:19	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Твардовского, дом 24
Площадь:	20000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103724800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения централизованной системы водоснабжения объектами автомобильного транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ДЖУФИН ПЛАЗА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гришина М. С.

(подпись, фамилия)

## Земельный участок

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2; Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_  
 13.10.2017  
 Кадастровый номер: 50:15:0010207:19

4.1.3.	вид:	Ипотека, 34/100 доли в праве собственности
	дата государственной регистрации:	06.05.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-15/127/2013-161
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2014 по 05.09.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление Космос-М", ИНН: 7720265123
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав (требований) от 19.03.2014 №65-165/53/326-14-УП; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 06.12.2013 №38-177/19/363-13-3Н/284, дата регистрации 10.01.2014, №50-50-15/127/2013-161
4.1.4.	вид:	Ипотека, 66/100 доли в праве общей долевой собственности
	дата государственной регистрации:	06.05.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-15/126/2013-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2014 по 05.09.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление Космос-М", ИНН: 7720265123
	основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав (требований) от 19.03.2014 №65-165/53/326-14-УП; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 06.12.2013 №38-177/19/362-13-3Н/284, дата регистрации 10.01.2014, №50-50-15/126/2013-194
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данных отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись)

Гришина М. С.

(инициалы, фамилия)



**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
**13.10.2017**  
Кадастровый номер: **50:15:0010207:19**

вид:	Ипотека, 66/100 доли в праве общей долевой собственности
дата государственной регистрации:	06.05.2014
номер государственной регистрации:	50-50-15/126/2013-194
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2014 по 05.09.2015
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление Космос-М", ИНН: 7720265123
основание государственной регистрации:	Договор об уступке прав (требований) от 19.03.2014 №65-165/53/326-14-УП; Договор об ипотеке от 06.12.2013 №38-177/19/362-13-ЗН/284, дата регистрации 10.01.2014, №50-50-15/126/2013-194
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ДЖУФФИН ПЛАЗА", ИНН: 7714573867
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
(полное наименование должности)  
Индулова И. Г.  
(подпись, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
13.10.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>50:15:0010207:19</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	

Инджулова И. Г.  
(подпись)

М.П.

(печатаем, фамилия)