



# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №0190/2019

**рыночной стоимости 14 (четырнадцать) транспортных средств, принадлежащих Акционерному обществу «Кислородмонтаж»**

**Дата оценки:** 06 декабря 2018 г.

**Дата составления отчета:** 10 апреля 2019 г.

**Заказчик:** Акционерное общество «Кислородмонтаж»

**Исполнитель:** ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва

2019 г



Конкурсному управляющему  
АО «Кислородмонтаж»  
г-ну Коробко А.С.

«10» января 2019 г.

*Уважаемый Александр Сергеевич!*

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №0190/2018 от 26.11.2018 г., оценщики ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвели оценку рыночной стоимости 14 (четырнадцати) транспортных средств, по состоянию на 06.12.2018 г., для принятия управленческих решений.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость 14 (четырнадцати) транспортных средств, по состоянию на 06.12.2018 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно составляет:

**15 276 000 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей, НДС не облагается<sup>1</sup>.**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38	2012	2 355 000
2	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138	2013	2 083 000
3	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138	2012	1 793 000
4	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138	2012	1 553 000
5	DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138	2012	2 908 000
6	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48	2011	230 000
7	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35	2011	927 000
8	ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35	2011	251 000
9	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35	2011	1 118 000
10	НИССАН КАШКАЙ SJNJBNI10U7179585; E 788 BT 35	2011	592 000
11	ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35	2011	137 000
12	ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35	2011	251 000
13	РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190	2011	122 000
14	АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777	2011	956 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>15 276 000</b>

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления Отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной

<sup>1</sup> Пп.15 п.2 статьи 146 НК РФ

деятельности»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. №328, а также Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

**С уважением,  
Генеральный директор ООО «МСЭО»**

**Русаков П.В.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие сведения.....</b>	<b>5</b>
1.1 Основные факты и выводы .....	5
1.2 Задание на оценку.....	8
1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.....	9
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные Оценщиком при проведении оценки .....	10
1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	12
1.6 Основные термины и определения .....	12
1.7 Описание последовательности проведения оценки .....	14
<b>2. Описание объекта оценки .....</b>	<b>16</b>
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных.....	16
2.2 Юридическое описание объекта оценки .....	17
2.3 Идентификация и анализ объекта оценки.....	18
2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки.....	20
<b>3. Анализ рыночной ситуации.....</b>	<b>21</b>
3.1 Анализ авторынка в России в 2018 году .....	21
3.2 Анализ первичного рынка (новых) легковых автомобилей.....	23
3.3 Анализ вторичного рынка (с пробегом) легковых автомобилей.....	26
3.4 Анализ рынка аренды легковых автомобилей.....	27
3.5 Анализ рынка грузовых автомобилей в 2018 году.....	29
3.6 Анализ первичного рынка грузовых автомобилей.....	29
3.7 Анализ вторичного рынка грузовых автомобилей.....	29
3.8 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости .....	31
3.9 Основные выводы относительно рынка объекта оценки .....	33
<b>4. Описание процесса оценки Объекта оценки.....</b>	<b>35</b>
4.1. Подходы к оценке.....	35
4.2. Анализ применимости подходов к оценке.....	36
<b>5. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....</b>	<b>38</b>
<b>6. Согласование результатов расчета рыночной стоимости.....</b>	<b>47</b>
<b>7. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки.....</b>	<b>48</b>
<b>Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....</b>	<b>49</b>
<b>Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....</b>	<b>49</b>
<b>Приложение №1. Документы оценщика .....</b>	<b>51</b>
<b>Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета .....</b>	<b>59</b>
<b>Приложение №3. Фотографии объекта оценки .....</b>	<b>85</b>
<b>Приложение №4. Информация, использованная в расчетах.....</b>	<b>89</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	14 (четырнадцать) транспортных средств, принадлежащих АО «Кислородмонтаж», в составе:  1. HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38 2. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138 3. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138 4. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138 5. DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138 6. ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48 7. ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35 8. ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35 9. ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35 10. НИССАН КАШКАЙ SJNJBVNJ10U7179585; E 788 BT 35 11. ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35 12. ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35 13. РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190 14. АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777
Местоположение оцениваемых объектов	1. г. Ангарск, Иркутская область, Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5. 2. г. Липецк, Липецкая область, ул. Ферросплавская, вл. 35А. 3. г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, д. 5/7. 4. г. Череповец, Вологодская область, пр-д Металлистов, 3.
Имущественные права на объект оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Собственник объекта оценки	АО «Кислородмонтаж»
Первоначальная (балансовая) и остаточная стоимость имущества	Сведения Заказчиком не предоставлены

Таблица 2. Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки	Договор №0190 от 26.11.2018 г.
Заказчик отчета	Акционерное общество «Кислородмонтаж» (ИНН 7734005245, ОГРН 1027739004325, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75 корп. 11) в лице Конкурсного управляющего Коробко Александр Сергеевич (ИНН 773117130723, СНИЛС 140-455-323 25), являющегося членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-208163/15 от 22.05.2018 г.

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование имущества	Используемые подходы к оценке		
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38	Не применялся	2 355 082	Не применялся
2	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138	Не применялся	2 083 357	Не применялся
3	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138	Не применялся	1 793 162	Не применялся
4	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138	Не применялся	1 552 892	Не применялся

№ п/п	Наименование имущества	Используемые подходы к оценке		
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
5	DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138	Не применялся	2 908 185	Не применялся
6	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48	Не применялся	229 591	Не применялся
7	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35	Не применялся	927 402	Не применялся
8	ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35	Не применялся	251 077	Не применялся
9	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35	Не применялся	1 117 588	Не применялся
10	НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; E 788 BT 35	Не применялся	591 904	Не применялся
11	ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35	Не применялся	136 779	Не применялся
12	ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35	Не применялся	251 077	Не применялся
13	РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190	Не применялся	122 131	Не применялся
14	АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777	Не применялся	955 920	Не применялся

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки на дату определения стоимости (дату оценки) 06.12.2018 г. округленно составляет:

**15 276 000 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей, НДС не облагается<sup>1</sup>,**

в том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38	2012	2 355 000
2	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138	2013	2 083 000
3	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138	2012	1 793 000
4	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138	2012	1 553 000
5	DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138	2012	2 908 000
6	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48	2011	230 000
7	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35	2011	927 000
8	ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35	2011	251 000
9	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35	2011	1 118 000
10	НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; E 788 BT 35	2011	592 000
11	ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35	2011	137 000
12	ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35	2011	251 000
13	РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190	2011	122 000
14	АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777	2011	956 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>15 276 000</b>

<sup>1</sup> Пп.15 п.2 статьи 146 НК РФ

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

- Итоговая величина стоимости объекта Оценки является действительной исключительно на дату оценки (дату проведения оценки, дату определения стоимости).
- Итоговая величина стоимости объекта Оценки может быть связана только с предполагаемым использованием результатов оценки.

**Оценщик**

..... / **Федулов А.А.** /

## 1.2 Задание на оценку

<b>Объект оценки и его состав</b>	14 (четырнадцать) транспортных средств, принадлежащих АО «Кислородмонтаж», в составе: 1. HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38 2. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138 3. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138 4. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138 5. DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138 6. ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48 7. ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35 8. ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35 9. ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35 10. НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; E 788 BT 35 11. ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35 12. ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35 13. РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYAVH431541; C 633 XE 190 14. АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777
<b>Местоположение оцениваемых объектов</b>	1. г. Ангарск, Иркутская область, Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5. 2. г. Липецк, Липецкая область, ул. Ферросплавская, вл. 35А. 3. г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, д. 5/7. 4. г. Череповец, Вологодская область, пр-д Metallistov, 3.
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Информация об объекте оценки приведена в соответствующем разделе отчета (Раздел 2. Описание объекта оценки).
<b>Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования</b>	Нематериальные активы отсутствуют
<b>Степень детализации работ по осмотру</b>	Частичный
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	Право собственности
<b>Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объекта оценки</b>	Не выявлено
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)</b>	06 декабря 2018 г.
<b>Дата обследования объекта оценки</b>	26 ноября 2018 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	26 ноября 2018 г. – 10 апреля 2019 г.
<b>Дата составления отчета</b>	10 апреля 2019 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	Допущения приведены в соответствующем разделе настоящего Отчета.
<b>Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость</b>	Не проводится в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.



### 1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике	
Фамилия, имя, отчество заказчика	Акционерное общество «Кислородмонтаж» (ИНН 7734005245, ОГРН 1027739004325, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75 корп. 11) в лице Конкурсного управляющего Коробко Александр Сергеевич (ИНН 773117130723, СНИЛС 140-455-323 25), являющегося членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-208163/15 от 22.05.2018 г.
Юридический адрес	105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, корп. 11
Реквизиты заказчика	ОГРН 1027739004325 от 18 июля 2002 г. ИНН/КПП 7734005245 / 770101001
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Федулов Александр Александрович
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquiry@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков». Федулов Александр Александрович включен в реестр членов СРО «СФСО» Свидетельство №437 от 17.04.2017 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной подготовке ВСВ №1715156 от 29.12.2005 г. Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №478172 от 02.09.2009 г.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001938-1 от 12.01.2018 г. «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001937-2 от 12.01.2018 г. «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №011372-3 от 24.04.2018 г. «Оценка бизнеса».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Договор №922/1332540885 от 08.02.2018 г., страховая сумма 5 000 000 руб., период страхования 09.02.2018 г. по 08.02.2019 г. СПАО «Ингосстрах» Договор №433-584-0504571/18 от 03.08.2018 г., страховая сумма 30 000 000 руб., период страхования 13.08.2018 г. по 12.08.2019 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2013 г.
ИНН	7702809451
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77

<b>Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя</b>	Страховой полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, № 922/1464179722 от 26 ноября 2018 года, выдан СПАО РЕСО-Гарантия. Период действия с 05.12.2018 г. по 04.12.2019 г. Предел ответственности – 100 000 000 руб.
<b>Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки</b>	Осмотр Объекта оценки – не проводился Проведение расчетов – Федулов А.А. Составление отчета – Федулов А.А.
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика</b>	
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Независимость оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

#### **1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные Оценщиком при проведении оценки**

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.

- Мы не несем ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходим из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.

- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составлению отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.

- В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.

- Приведенная в Отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объектов на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

- Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информацией, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщики исходили из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед Оценщиками не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.

- Перед оценщиками не ставилась задача, и они не проводили как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

- Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Отчете.

- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.

- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором и Заданием на оценку.

- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.

- Учитывая, что степень детализации осмотра объектов оценки была частичная Заказчиком также не были предоставлены данные по пробегам ТС, приняли решение для

расчетов использовать среднегодовые пробеги для соответствующих видов ТС – *Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015). Приложение 10 Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС.*

## 1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков».

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату выпуска настоящего Отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20. «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» расширяют и конкретизируют законодательную базу.

## 1.6 Основные термины и определения

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Недвижимое имущество (недвижимость, объекты недвижимости) – земельные участки и все, что прочно (неразрывно) связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет<sup>1</sup>.

Автомобильное транспортное средство - разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации - дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

---

<sup>1</sup>п.3 ФСО №3.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС

установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

## 1.7 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

- 1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку**
- 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.** Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.
- 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.** Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных

14

значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.

**4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.**

**5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчет.**

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	Договор залога №063-239-К-2015-3-2 от 30.12.2015 г.
2	Паспорт транспортного средства 77 22 № 216732 от 18.04.2014 г.
3	Паспорт транспортного средства 35 22 № 891812 от 01.08.2014 г.
4	Паспорт транспортного средства 35 01 № 268783 от 03.07.2013 г.
5	Паспорт транспортного средства 35 ХМ 749178 от 17.02.2012 г.
6	Паспорт транспортного средства 35 ХУ № 879294 от 11.02.2013 г.

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).



## 2.2 Юридическое описание объекта оценки

Юридическое описание объекта оценки приведено в таблице ниже.

**Таблица 4. Юридическое описание объекта**

<b>Объект оценки</b>	14 (четырнадцать) транспортных средств, принадлежащих АО «Кислородмонтаж», в составе: 1. HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38 2. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138 3. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138 4. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138 5. DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138 6. ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48 7. ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35 8. ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35 9. ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35 10. НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; E 788 BT 35 11. ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35 12. ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35 13. РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190 14. АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777
<b>Местоположение оцениваемых объектов</b>	1. г. Ангарск, Иркутская область, Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5. 2. г. Липецк, Липецкая область, ул. Ферросплавская, вл. 35А. 3. г. Химки, Московская область, ул. Спартаковская, д. 5/7. 4. г. Череповец, Вологодская область, пр-д Metallistov, 3.
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности
<b>Правоустанавливающий / право подтверждающий документ</b>	См. Приложения
<b>Правообладатель</b>	АО «Кислородмонтаж»
<b>Форма собственности</b>	Частная
<b>Обременения:</b>	Не выявлено
<b>Первоначальная (балансовая) и остаточная стоимость имущества</b>	Сведения Заказчиком не предоставлены

Объект оценки принадлежит Правообладателю на праве собственности.

**Право собственности**, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем Отчете Объект оценки оценивается как свободный от обременений.

## 2.3 Идентификация и анализ объекта оценки

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики транспортных средств

№ п/п	Наименование	VIN	Марка, модель ТС	Тип ТС	Категория ТС	Год изготовления	№ двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	Тип двигателя	Экологический класс	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Организация изготовитель ТС	Техническое состояние	ПТС
1	HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPC012003; A380 XP 38	KMJTA18BPCC012003	HYUNDAI AERO CITY	Автобус	-	2012	отсутствует	отсутствует	KMJTA18BPCC012003	Серый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	25 УМ 585723
2	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P094 AA 138	KMFGA17PPDC22256	HYUNDAI MIGHTY	Бортовой	-	2013	отсутствует	отсутствует	KMFGA17PPDC22256	Белый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	25 УМ 787047
3	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P095 AA 138	KMFGA17PPDC215872	HYUNDAI MIGHTY	Бортовой	-	2012	отсутствует	отсутствует	KMFGA17PPDC215872	Белый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	25 УМ 810715
4	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P096 AA 138	KMFGA17PPDC215843	HYUNDAI MIGHTY	Бортовой	-	2012	отсутствует	отсутствует	KMFGA17PPDC215843	Белый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	25 УМ 758901
5	DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E831 AE 138	KLTCC4ATDCK000195	DAEWOO NOVUS CC4AT	Самосвал	-	2012	отсутствует	отсутствует	KLTCC4ATDCK000195	Белый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	25 УМ 316189
6	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48	X9L212300B0359836	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55	Легковой	В	2011	отсутствует	отсутствует	X9L212300B0359836	Серый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	63 HE 687522
7	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2SCH039580; B616 PX 35	WVZ2227H2SCH039580	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА	Универсал	В	2011	отсутствует	отсутствует	WVZ2227H2SCH039580	Серебристый	85.3/116	отсутствует	отсутствует	четвертый	2 850	2 015	-	Удовлетворительное	78 УС 646582
8	ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35	X96330232C2519648	ГАЗ 330232	Ботовой	В	2011	отсутствует	отсутствует	X96330232C2519648	Голубой	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	52 HP 128623

№ п/п	Наименование	VIN	Марка, модель ТС	Тип ТС	Категория ТС	Год изготовления	№ двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	Тип двигателя	Экологический класс	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Организация изготовитель ТС	Техническое состояние	ПТС
9	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; В 722XX 35	JTEES42A002210353	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР	Универсал	В	2011	отсутствует	отсутствует	JTEES42A002210353	темно-синий	200.8/273	отсутствует	отсутствует	четвертый	2 720	2 050	-	Удовлетворительное	78 УТ 179666
10	НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; Е 7885 BT 35	SJNJBNJ10U7179585	НИССАН КАШКАЙ	Универсал	В	2011	отсутствует	отсутствует	SJNJBNJ10U7179585	светло-коричневый	103.7/141	отсутствует	отсутствует	четвертый	2 356	1 625	-	Удовлетворительное	78 УТ 467944
11	ГАЗ 2705 X96270500E0774972; Е 737 HA 35	X96270500E0774972	ГАЗ 2705	Грузовой фургон	В	2011	отсутствует	отсутствует	X96270500E0774972	Темно серый	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	52 НХ 710846
12	ГАЗ 330223 X9633023200799269; Е 357 HC 35	X9633023200799269	ГАЗ 330223	Ботовой	В	2011	отсутствует	отсутствует	3302300D0157535	Белый	78.6/106	отсутствует	отсутствует	четвертый	3 500	2 060	-	Удовлетворительное	52 НТ 070998
13	РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYA BN431541; С 633 XE 190	X7LLSRBYA BN431541	РЕНО ЛОГАН	Легковой	В	2011	отсутствует	отсутствует	X7LLSRBYA BN431541	Черный	отсутствует	отсутствует	отсутствует	четвертый	-	-	-	Удовлетворительное	5006368 499
14	АУДИ А8L WAUZZZ4H3 BN026094; Е 447 BP 777	WAUZZZ4H3 BN026094	АУДИ А8L	Седан легковой	В	2011	отсутствует	отсутствует	WAUZZZ4H3 BN026094	серый темный	213 (290)	отсутствует	отсутствует	четвертый	2 520	1 981	-	Удовлетворительное	77 УН 850843

Характеристики объекта, приняты на основании данных и документов, предоставленных Заказчиком, которые считаются достоверными.

## 2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Физический износ оцениваемых транспортных средств определен экспертным методом в соответствии со шкалой экспертных оценок технического состояния машин и оборудования, транспортных средств<sup>1</sup>.

**Таблица 6. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительно	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. (с Изменениями №1, 2, 3, 4, 5, 6).

По данным фотоматериала, оцениваемые объекты находятся в следующем состоянии:

14 позиций транспортных средств – в удовлетворительном техническом состоянии, бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. Величина износа не превышает 60%.

<sup>1</sup> РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. (с Изменениями №1, 2, 3, 4, 5, 6).

### 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

#### 3.1 Анализ авторыннка в России в 2018 году<sup>1</sup>



Рис. 1. Ценовая сегментация рынка легковых автомобилей

Согласно оценке аналитического агентства «АВТОСТАТ», наибольшая доля продаж (40,1%) на российском авторыннке в январе – июне 2018 года пришлось на легковые автомобили стоимостью от 600 тыс. до 1 млн рублей.

В данную ценовую категорию входит большинство комплектаций автомобилей сегментов В и SUV, которые пользуются в России самым высоким спросом (KIA Rio, LADA Vesta, Hyundai Solaris, Hyundai Creta и др.). В то же время в денежном выражении она занимает только 22,2% всей емкости российского автомобильного рынка.

Лидером по объему выручки является категория автомобилей, цена которых начинается от 1,8 млн рублей. В первом полугодии нынешнего года ей принадлежит почти половина (49,9%) всей емкости рынка. Здесь представлен практически весь премиум-сегмент и топовые версии ряда кроссоверов и внедорожников. По объемам реализации эта категория занимает в рейтинге вторую строчку – на нее пришлось 23,6% всех продаж.

Наименьшую долю рынка занимает сегмент машин стоимостью от 1,4 до 1,8 млн рублей – всего лишь 9,6% всего объема реализации легковых автомобилей. А вот в финансовом исчислении самым малочисленным (доля – 4,1%) является категория машин, стоимость которых не превышает 600 тыс. рублей. К ней относится ряд комплектаций отдельных моделей LADA, Ravon и Datsun.

<sup>1</sup> <https://os1.ru/article/17793-itogi-i-polugodiya-2018-g-rossiyskiy-import-eksport-pritsepov-i-polupritsepov-tyajelovozov>.

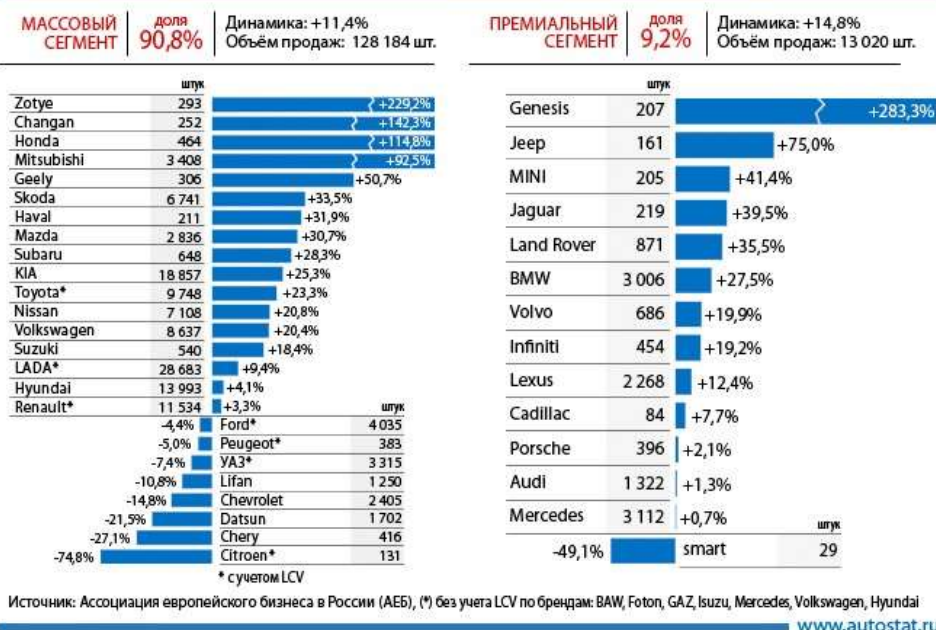


Рис. 2. Динамика авторынка России в августе 2018 года

В августе текущего года продажи новых автомобилей в нашей стране выросли на 11% по сравнению с августом 2017-го. Оба сегмента – массовый и премиальный – показали рост на 11,4% и 14,8% соответственно.

Продажи автомобилей массовых марок составили 128,2 тыс. единиц, что составляет 90,8% от общего объема реализации. Отметим, что среди ТОП-25 марок-лидеров 17 в этом сегменте показали положительную динамику. Лучше всего эти показатели у Zotye, реализация машин которой выросла в 3,3 раза. Более чем в два раза увеличились продажи у Changan и Honda и почти в 2 раза – у Mitsubishi. Однако у 8 брендов продажи по итогам июля ушли в «минус». Так, более 4% потерял Ford (-4,4%), отрицательную динамику показывают еще Peugeot (-5%), УАЗ (-7,4%), Lifan (-10,8%), Chevrolet (-14,8%), Datsun (-21,5%), Chery (-27,1%) и Citroen (-74,8%).

Продажи в премиум-сегменте за отчетный период увеличились на 14,8% до 13 тыс. автомобилей, а его доля составила 9,2%. Из 14 представителей этого сегмента 13 находятся в «плюсе». Самый большой рост продаж у Genesis, реализация которого выросла в 3,8 раза. Хорошую динамику показывает Jeep (+75%). Остальные марки демонстрируют более скромные цифры роста – от 0,7% (Mercedes-Benz) до 41,4% (MINI). Только у одного бренда из премиум-сегмента зафиксировано падение – на 49,1% «провалился» Smart.

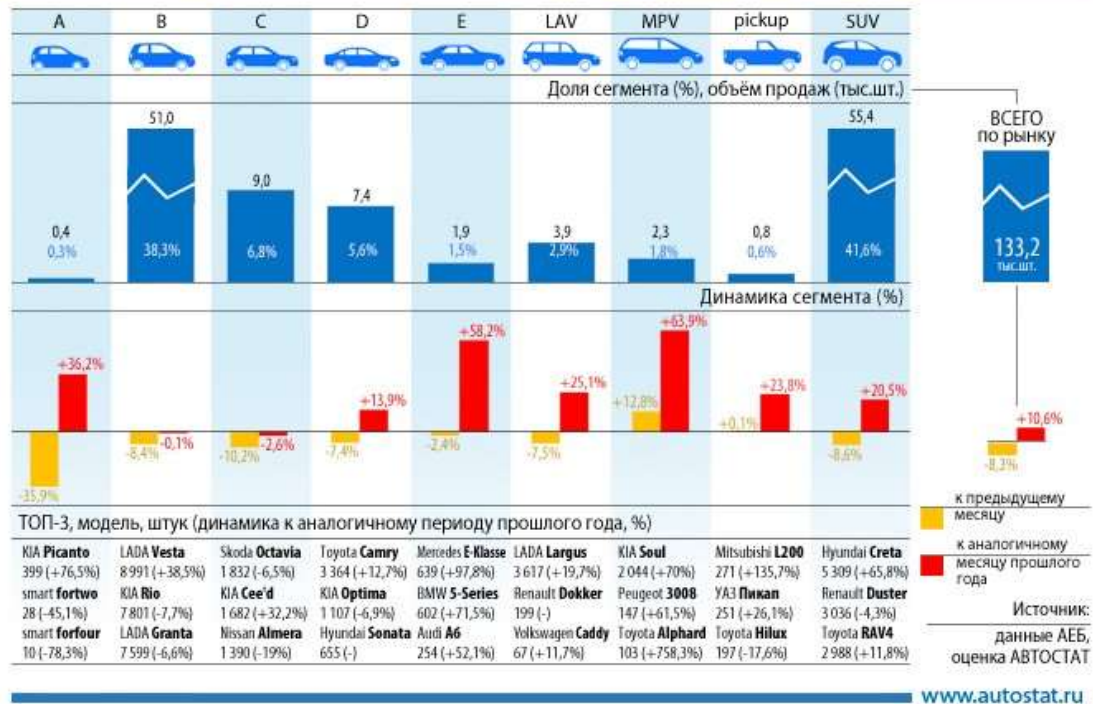


Рис. 3. Продажи автомобилей по сегментам в июле 2018 года

Согласно оценке аналитического агентства «АВТОСТАТ», в июле 2018 года в России было реализовано 133,2 тыс. новых легковых автомобилей, что на 10,6% больше, чем в июле 2017 года. При этом падение отмечено у сегментов В (-0,1%) и С (-2,6%), входящих в тройку лидеров российского рынка по объему реализации.

Самым крупным рыночным сегментом в нашей стране является SUV. На долю кроссоверов и внедорожников в июле 2018 года пришлось 41,6% от общих продаж новых легковых автомобилей, что в количественном выражении составляет 55,4 тыс. единиц (+20,5%). Лидером продаж в этом сегменте остается Hyundai Creta, результат которого вырос на 65,8% и составил 5 309 единиц. В тройку лидеров также вошли Renault Duster (3 036 шт.; -4,3%) и Toyota RAV4 (2 988 шт.; +11,8%).

На втором месте российского рынка находится сегмент В, доля которого за прошлый месяц составила 38,3%. Автомобили этого класса за отчетный период разошлись тиражом в 51 тыс. единиц (-0,1%). Лидером этого сегмента в прошлом месяце стала LADA Vesta, достигшая показателя в 8 991 экземпляров (+38,5%). Также в тройке лидеров находятся KIA Rio (7 801 шт.; -7,7%) и LADA Granta (7 599 шт.; -6,6%).

Третью строчку занимает сегмент С, на долю которого пришлось 6,8%. В июле реализация машин этого класса составила 9 тыс. единиц, показав падение на 2,6%. Среди моделей тут лидирует Skoda Octavia (1 832 шт.; -6,5%), KIA Cee'd (1 682 шт.; +32,2%) и Nissan Almera (1 390 шт.; -19%).

Стоит отметить также и сегмент D, который в июле занял более 5% российского авторынка с результатом в 7,4 тыс. единиц. Доля каждого из оставшихся сегментов составляет менее 4%.

### 3.2 Анализ первичного рынка (новых) легковых автомобилей<sup>1</sup>

Росту продаж новых автомобилей в России не помешали ни сезон отпусков, ни чемпионат мира по футболу. По данным Ассоциации европейского бизнеса, в июне спрос вырос на 11% по сравнению с тем же месяцем прошлого года, хотя относительно весеннего периода темп все же снизился.

<sup>1</sup> <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtomobil-nyy-rynok-itogi-polugodiya>.

Первый летний месяц стал одним из самых успешных в полугодии: продан 156351 автомобиль, лишь на 928 экземпляров меньше, чем в рекордном марте. А всего за шесть месяцев в России реализовано 849 тысяч новых легковушек и легких коммерческих автомобилей — на 18% больше, чем годом ранее.

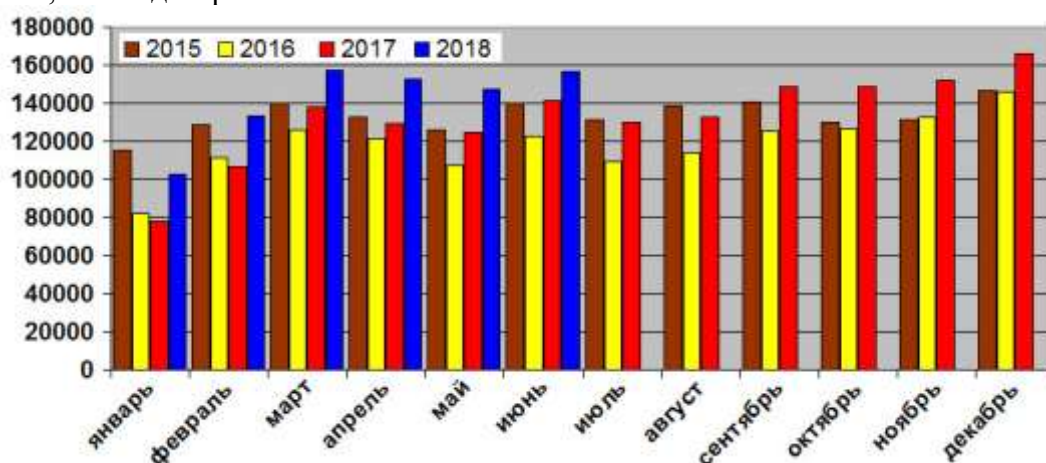


Рис. 4. Продажи новых автомобилей в России в 2015—2018 гг.

Лидеры рынка закончили полугодие с очень позитивными результатами: семь марок из первой десятки рейтинга имеют двухзначные показатели роста, а оставшиеся три (Toyota, Nissan и ГАЗ) нарастили сбыт на 5—8%. Впереди традиционно Лада с ростом на 21% (170 тысяч машин). Среди иномарок лидирует Kia с результатом 111 тысяч автомобилей и скачком почти на треть. Вообще, из полусотни брендов в минусе оказались только пятнадцать, включая российский УАЗ.

Тройка бестселлеров среди моделей по итогам полугодия не изменилась: впереди Kia Rio (52 тысячи машин), следом Лада Веста (50 тысяч) и Лада Гранта (46 тысяч). Однако в июне Веста и Гранта вырвались вперед и сместили Rio на третью позицию! Самый популярный кроссовер — Hyundai Creta с результатом 33 тысячи машин за шесть месяцев.

В целом итоги первого полугодия оказались обнадеживающими, и если на рынке не случится потрясений, то рост продолжится и во второй половине года. А накопительный результат за двенадцать месяцев подберется к 1,7 млн машин.

Таблица №7. Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе—июне 2018 года (в сравнении с тем же периодом 2017-го)

Марка	6 месяцев 2018-го, шт.	6 месяцев 2017-го, шт.	Динамика
Лада	169884	140231	+21%
Kia	111214	85189	+31%
Hyundai	87191	70641	+23%
Renault	70844	60834	+16%
Volkswagen	51708	42822	+21%
Toyota	47094	43895	+7%
Nissan	37037	35208	+5%
Skoda	36339	28701	+27%
ГАЗ	27095	25053	+8%
Ford	25665	21907	+17%
Mercedes-Benz	21767	20475	+6%
Mitsubishi	20103	8711	+131%
УАЗ	17535	18410	-5%
BMW	16989	14571	+17%
Chevrolet	14527	14889	-2%
Mazda	14262	11051	+29%
Lexus	11507	10577	+9%
Datsun	8572	10895	-21%
Audi	7374	8408	-12%
Lifan	7352	7152	+3%
Ravon	5184	4946	+5%
Land Rover	4437	4557	-3%
Subaru	3637	2533	+44%



Марка	6 месяцев 2018-го, шт.	6 месяцев 2017-го, шт.	Динамика
Volvo	3132	3158	-1%
Peugeot	2955	2215	+33%
Chery	2925	2625	+11%
Suzuki	2369	2039	+16%
Honda	2187	479	+357%
Citroen	2145	2006	+7%
Infiniti	2145	2632	-19%
Porsche	2144	1956	+10%
Zotye	1210	469	+158%
Haval	1155	869	+33%
Jaguar	1123	1205	-7%
Mini	1102	694	+59%
Geely	1051	1085	-3%
Fiat	741	1023	-28%
FAW	726	230	+216%
Changan	703	737	-5%
Jeep	685	747	-8%
Genesis	678	515	+32%
Dongfeng	630	265	+138%
Cadillac	530	726	-27%
smart	526	338	+56%
Isuzu	344	317	+9%
Iveco	246	176	+40%
Foton	215	124	+73%
Brilliance	83	95	-13%
SsangYong	76	70	+9%
Hawtai	41	71	-42%
Chrysler	37	5	+640%
BAW	0	73	—

Источник: <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtomobil-nyu-rynok-itogi-polugodiya>.

Таблица №8. Топ-25 самых популярных автомобилей в России в январе—июне 2018 года (в сравнении с тем же периодом 2017-го)

Марка	6 месяцев 2018-го, шт.	6 месяцев 2017-го, шт.	Динамика
Kia Rio	51558	46158	+12%
Лада Веста	49635	34595	+43%
Лада Гранта	45672	41996	+9%
Hyundai Solaris	33857	32745	+3%
Hyundai Creta	33224	24143	+38%
Volkswagen Polo	26966	21718	+24%
Renault Duster	21290	19809	+7%
Лада Ларгус	20989	13687	+53%
Skoda Rapid	16964	13936	+22%
Kia Sportage	16660	12800	+30%
Лада XRAY	16388	15453	+6%
Renault Logan	16119	13334	+21%
Renault Sandero	15781	13472	+17%
Renault Kaptur	15589	14141	+10%
Volkswagen Tiguan	15579	12048	+29%
Лада 4x4	15371	13025	+18%
Chevrolet Niva	14203	14436	-2%
Toyota Camry	13884	13984	-1%
Toyota RAV4	13423	16016	-16%
Skoda Octavia	11938	10779	+11%
Mitsubishi Outlander	11329	7334	+54%
Kia cee'd	10681	7879	+36%
Nissan X-Trail	10621	10431	+2%
Nissan Qashqai	10275	9801	+5%
Mazda CX-5	10219	8027	+27%

Источник: <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtomobil-nyu-rynok-itogi-polugodiya>.

### 3.3 Анализ вторичного рынка (с пробегом) легковых автомобилей<sup>1</sup>

Согласно оценке аналитического агентства «АВТОСТАТ», в июле 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 468,1 тыс. единиц, что на 3,1% выше результата годичной давности.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось более четверти от общего объема. В количественном выражении это составляет 119,8 тыс. штук – на 1,6% меньше, чем в июле 2017-го. Лучшей среди иномарок снова оказывается японская Toyota, чей показатель достиг 52,1 тыс. экземпляров и увеличился на 2%. Замыкает тройку лидеров другой японский бренд – Nissan (26 тыс. шт.; +5,1%). В первую пятерку также попадают Hyundai (23,6 тыс. шт.; +12,9%) и KIA (20,9 тыс. шт.; +22%). Отметим, что KIA демонстрирует наибольший рост в ТОП-10. При этом, кроме LADA, все остальные марки здесь тоже находятся в «плюсе».

Среди моделей лидерство сохраняет хэтчбек LADA 2114, объем вторичного рынка которого в июле составил 12,4 тыс. единиц – на 5,6% меньше, чем годом ранее. Вторую позицию в модельном рейтинге сохранил Ford Focus (12,3 тыс. шт.; +7,1%), который в очередной раз стал лучшим среди иномарок с пробегом. На третьей строчке – седан LADA 2107 (11,3 тыс. шт.; -5,7%). В пятерке лидеров оказываются еще две вазовские модели – LADA 2170 (9,8 тыс. шт.; +10,8%) и LADA 2110 (9,4 тыс. шт.; -6,4%).

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам 7 месяцев нынешнего года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России достиг 3 млн 9,9 тыс. единиц, что на 2,2% больше, чем в январе – июле 2017 года.

№	Марка	Июль 2018*	Июль 2017	Изм., %	7 мес. 2018*	7 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	119,8	121,7	-1,6	780,3	806,2	-3,2
2	TOYOTA	52,1	51,1	2,0	338,6	330,1	2,6
3	NISSAN	26,0	24,7	5,1	166,9	158,3	5,4
4	HYUNDAI	23,6	20,9	12,9	148,0	131,8	12,2
5	KIA	20,9	17,2	22,0	130,7	108,3	20,7
6	CHEVROLET	20,1	19,4	3,7	132,1	126,7	4,2
7	FORD	19,1	18,0	6,2	118,9	115,4	3,0
8	VOLKSWAGEN	18,6	17,7	4,9	117,8	111,3	5,8
9	RENAULT	16,2	15,0	8,2	106,2	96,5	10,1
10	MITSUBISHI	14,0	13,5	4,0	90,9	89,0	2,2
	<b>Всего по России</b>	<b>468,1</b>	<b>453,9</b>	<b>3,1</b>	<b>3 009,9</b>	<b>2 946,4</b>	<b>2,2</b>

Рис. 5. Топ-10 марок легковых автомобилей с пробегом июля 2018 года (шт.)

№	Модель	Июль 2018*	Июль 2017	Изм., %	7 мес. 2018*	7 мес. 2017	Изм., %
1	LADA 2114	12,4	13,1	-5,6	83,0	87,2	-4,8
2	FORD FOCUS	12,3	11,5	7,1	75,5	73,3	3,0
3	LADA 2107	11,3	12,0	-5,7	73,1	80,2	-8,9
4	LADA 2170	9,8	8,8	10,8	61,4	57,9	6,1
5	LADA 2110	9,4	10,1	-6,4	61,5	67,0	-8,3
6	TOYOTA COROLLA	9,2	9,1	0,8	58,9	57,8	2,0
7	HYUNDAI SOLARIS	8,5	7,0	21,6	52,6	42,5	23,7
8	KIA RIO	7,4	6,0	23,6	46,5	35,8	29,8
9	LADA 4X4	7,1	7,5	-5,3	51,2	53,8	-4,7
10	TOYOTA CAMRY	7,1	6,5	8,8	44,4	41,6	6,7
	<b>Всего по России</b>	<b>468,1</b>	<b>453,9</b>	<b>3,1</b>	<b>3 009,9</b>	<b>2 946,4</b>	<b>2,2</b>

Рис. 6. Топ-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в июле 2018 года (шт.)

<sup>1</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/35435/>.

### 3.4 Анализ рынка аренды легковых автомобилей<sup>1</sup>

По мнению многих экспертов автотранспортной отрасли, рынок проката автомобилей в России находится на этапе формирования. Участники этого рынка не имеют четкой сегментации транспорта. В результате этого получается, что один и тот же легковой автомобиль в одной транспортной компании может относиться к бизнес классу, а в другой к среднему.

Быстрее всего рынок аренды авто развивается в Москве и Московской области. Из общего объема заключенных договоров на автопрокат 90% приходится на Москву, причем лидирующие позиции занимают крупные федеральные игроки, присутствующие сразу же в двух или более ключевых регионах, которыми являются Москва, Санкт-Петербург и другие города миллионники.

Но, как утверждают многие специалисты, этап быстрого роста рынка проката закончился. Прирост объема рынка осуществляется сейчас в основном за счет регионов. Так достаточно динамично развивается сегодня рынок проката автомобилей в Сочи, Краснодаре, Казани.

В целом российский рынок услуг проката автомобилей характеризуется экспертами как динамично развивающийся. Его рост оценивается примерно на 20 – 30% в год, а общий объем рынка – в 2–4 млн. долларов в месяц. Совокупный размер автомобильного парка прокатных компаний в настоящее время составляет 1500 – 2000 автомобилей.

Рост рынка и, соответственно, спроса на услугу проката эксперты связывают в первую очередь с повышением уровня жизни в Москве, который сопровождается ростом деловой активности и притоком иностранного бизнеса в столицу.

Стоит отметить, что рост спроса в нижних ценовых сегментах (автомобили экономического и среднего класса) значительно опережает темпы увеличения предложения в них. Такая ситуация усиливает конкуренцию в верхних ценовых категориях и провоцирует снижение цен на всем рынке, что в конечном итоге выгодно потребителям данных услуг. Вместе с тем рынок аренды автомобилей в России слабо структурирован и имеет весьма хаотичный характер.

Эксперты полагают, что причиной этого является несколько обстоятельств:

- отсутствие у россиян сформированной культуры потребления услуги проката;
- низкая информированность об услуге аренды автомобилей и, как следствие, существование различных опасений, связанных с арендой автомобиля (высокая ответственность в случае аварии, сложности с оформлением документов для получения машины и т.п.).

Однако, несмотря на развивающийся характер рынка и существование явного дисбаланса спроса и предложения, в последнее время конкуренция на рынке услуг проката автомобилей стала усиливаться. В первую очередь, наблюдается обострение конкуренции между компаниями, предлагающими в аренду отечественные автомобили, и компаниями, предлагающими в аренду иномарки.

Согласно экспертным оценкам, если 2-3 года назад крупные прокатные компании предпочитали работать с корпоративными клиентами, то в настоящее время основная борьба ведется уже за частного клиента.

Согласно результатам исследования, среди корпоративных клиентов наиболее востребованными видами услуг являются:

- аутсорсинг (полное транспортное обслуживание компаний). В Москве данную услугу предлагают лишь несколько ведущих прокатных компаний;
- оперативный лизинг – долгосрочная аренда автомобиля на срок от 6 месяцев до 5 лет с последующим возвратом амортизированного имущества. Рост спроса на данную услугу резко увеличился в течение нескольких последних лет;
- услуги аренды автомобилей с водителем для оперативных поездок. Здесь отличительной особенностью поведения клиентов эксперты называют возросшие

<sup>1</sup> [http://www.financial-lawyer.ru/newsbox/economic\\_news/167-530161.html](http://www.financial-lawyer.ru/newsbox/economic_news/167-530161.html).

требования к качеству оказываемых услуг и готовность платить за это больше.

Среди частных клиентов прокатных компаний – иностранцы (бизнесмены, приезжающие в Россию по делам, туристы) и российские граждане. Последних, в свою очередь, можно условно разделить на представителей среднего класса (категория клиентов, чей доход, по оценкам экспертов, составляет более 500 долларов в месяц на одного члена семьи) и массовых потребителей (по мнению экспертов, интерес к услуге проката проявляют люди, имеющие доход на члена семьи от 250 долларов в месяц). Наличие последней категории говорит о наметившейся тенденции к распространению услуги проката автомобилей в российском обществе.

Критерии выбора прокатной компании для каждой категории частных клиентов различны. Иностранцы в значительно большей степени ориентируются на известность той или иной фирмы, ее репутацию на мировом и российском рынке. Поэтому для аренды автомобиля они предпочитают обращаться в крупные международные компании. Многие из них бронируют машины заранее, до приезда в Россию, через представительства этих компаний в других странах.

Представители среднего российского класса отдают предпочтение компаниям, предлагающим напрокат более надежные автомобили и обеспечивающим высокое качество обслуживания. Для этой категории клиентов несколько большее, нежели для иностранцев, значение имеет ценовой фактор. Массовый российский потребитель при выборе прокатной компании ориентируется главным образом на цены, предпочитая компании с самой низкой стоимостью аренды.

В конечном итоге, согласно экспертным оценкам, при окончательном выборе прокатной компании определяющими являются следующие факторы (без ранжировки по уровню приоритетности):

- количество автомобилей в парке прокатной компании;
- наличие автомобилей определенного класса и различных марок в парке прокатной компании;
- техническое состояние автомобилей;
- репутация прокатной компании;
- скорость оформления документов;
- наличие дополнительного оборудования в автомобиле;
- цена услуги.

Среди значительной части населения существуют различные опасения, в большой степени сказывающиеся на принятии решения об аренде автомобиля. Среди них:

- высокая ответственность клиента в случае ДТП, угона, актов «вандализма» третьих лиц (29,6%);
- трудности с оформлением документов на аренду (7,7%);
- неоправданно высокая стоимость услуги (4,6%).

Однако стоит отметить, что более 10% автовладельцев отметили, что при аренде автомобилей никаких проблем нет. Это – еще одно свидетельство постепенного распространения услуги и информации о ней среди российского населения.

Наибольшей популярностью у клиентов прокатных компаний пользуются автомобили экономического и среднего класса, на втором месте идут более солидные автомобили бизнес-класса и минивэны. А вот потребность во внедорожниках относительно невелика, что отчасти может объясняться высокой стоимостью аренды таких автомобилей.

Таким образом, основным потребителем услуги проката в России в настоящее время являются представители российского среднего класса, предпочитающие относительно недорогие, но качественные автомобили с набором дополнительных функций. При этом прослеживается тенденция к распространению услуги по аренде автомобилей среди массового российского потребителя.

### 3.5 Анализ рынка грузовых автомобилей в 2018 году<sup>1</sup>

Согласно исследованиям агентства «Автостат», объем первичного рынка коммерческих автомобилей в 2018 году составил 80,2 тыс. единиц, прирост – 50%. Показатели рынка подержанных машин в плане объема, по сравнению с прошлым годом, не изменились. Отдельные бренды, в частности китайский Foton (+600%), росли быстрее рынка, в среднем в 10 раз. На рынке подержанных машин наблюдалось сокращение на 1%. Всего за прошлый год было реализовано около 280 тыс. единиц техники.

### 3.6 Анализ первичного рынка грузовых автомобилей

Лидером российского рынка грузовиков, как и в 2016 году, является продукция отечественной автомобильной корпорации «КАМАЗ». По итогам 2017 года на долю камского автозавода приходится 33% от общего объема. В количественном выражении этот показатель соответствует 26,4 тыс. единиц, что на 30,6% больше, чем в 2016 году. При этом согласно корпоративному отчету, подразделения единого технологического цикла «КАМАЗа» в декабре произвели 4 238 машкомплектов. Всего за год их выпущено 39 525 единиц - на 12% больше, чем за 12 месяцев 2016 года. На втором месте другой российский производитель – «Группа ГАЗ» с показателем 7,8 тыс. машин, прирост за год составил 6,9%.

Нижегородские машиностроители возлагают большие надежды на новые модели среднетоннажных и легких коммерческих автомобилей «ГАЗон NEXT» и «ГАЗель NEXT», выпуск которых стартовал в декабре 2017 года. По мнению производителя, новые разработки обеспечивают выход компании в новые сегменты российского рынка, где сегодня присутствуют только зарубежные производители. Третье место за шведской компанией Volvo, показатели которой находятся на уровне 6 тыс. единиц, прирост составил 246,6%. В пятерку лидеров также входят автомобили брендов Scania (5,7 тыс. шт., +126,2%) и Mercedes-Benz (5,6 тыс. шт., +173,1%). Стоит отметить, что вся десятка лидеров по итогам 2017 года демонстрирует рыночный рост, причем у половины он выражен трехзначными цифрами. Отличились марки DAF с приростом 286,5% и MAN (+112,8%). Модельную структуру рейтинга также возглавил КАМАЗ.

Обновленный грузовик «КАМАЗ 43118» стал самым популярным на рынке: его показатель составил 5 861 экземпляров. Следом идут: Mercedes-Benz Actros (5,1 тыс. шт., +192,8%), «ГАЗон Next» (5 тыс. шт., +12,9%), «КАМАЗ 65115» (4,7 тыс. шт., +26,8%) и «КАМАЗ 6520» (4,5 тыс. шт., +46,1%). В ТОП-10 также вошли: Volvo FX, DAF TRUCKS XF SERIES, MAN TGS. Необходимо упомянуть, что и в десятке моделей-лидеров наблюдается только положительная рыночная динамика. Что касается структуры парка грузовых автомобилей по федеральным округам, то наибольшая плотность CV-HCV наблюдается в Центральном, Южном, Приволжском округах. Так, в Москве и в Московской области зарегистрировано 321,8 тыс. машин или 8,72 % от общего числа, в Краснодарском крае и Ростовской области 246,2 тыс. единиц (6,7 %).

Такое расположение регионов обусловлено рядом факторов, в их числе: высокая концентрация населения, немалый среднедушевой доход, активная предпринимательская среда и развитая дорожная сеть и наличие крупных мегаполисов.

### 3.7 Анализ вторичного рынка грузовых автомобилей

Лидером вторичного рынка грузовиков, как и прежде, стал «КАМАЗ» с 71,5 тыс. сделок купли-продажи, что составляет 25,8% от общего объема. Правда годом ранее этот показатель был выше на 1%. Второе место занимает отечественный «ГАЗ» с 27,7 тыс. грузовиков (+ 1%). Тройку лидеров замыкает белорусский «МАЗ», его показатели составили 25,4 тыс. единиц (+ 0,5%). В ТОП-5 вошли: российский «ЗИЛ» с 16,4 тыс. перепроданных грузовых машин, что на 15% меньше, чем в 2016 году, а также шведский Volvo с 15 тыс. продаж (- 3%). Самой популярной моделью на рынке подержанной техники является «КАМАЗ 65115»: 9,1 тыс. сделок (- 7%). На втором месте оказался Volvo FH с 8,3 тыс. машин (-0,5%). Третья и четвертая позиции

<sup>1</sup> [http://www.raise.ru/category\\_reviews/5778/](http://www.raise.ru/category_reviews/5778/).

тоже остались за камским автозаводом с его грузовиками «КАМАЗ 55111» и «КАМАЗ 5320» - 6,6 тыс. и 6,5 тыс. единиц соответственно. Замыкает рейтинг самых востребованных брендов «ГАЗ 3309» с 5,9 тыс. перепроданных экземпляров (-0,5%). Стоит упомянуть, что средний возраст грузового парка в РФ – 19 лет, тогда как в Европе или США этот показатель не выше 5-7 лет.

### **Перспективы российского рынка грузовиков в 2018 году**

По мнению экспертов ГК «АвтоСпецЦентр», перспективы роста продаж мало- и среднетоннажных грузовиков в России в 2018 году, скорее положительные. Одной из объективных причин для роста может стать открытие производств на территории России. К примеру, при поддержке правительства Московской области, весной 2018 года начнется строительство завода Hino, что значительно увеличит конкурентоспособность бренда, так как позволит с одной стороны избежать ввозных пошлин и снизить себестоимость продукции, а с другой – претендовать на господдержку в виде индексации утилизационного сбора. Рост рынка грузовых автомобилей обеспечивается и за счет увеличения корпоративных продаж. Экономический кризис несколько лет препятствовал модернизации автопарков, не только у субъектов малого и среднего предпринимательства, но и у крупных игроков, которые в 2018 году станут драйверами роста рынка. Стимулом к покупке новых коммерческих автомобилей послужат и государственные программы поддержки спроса, в том числе адресные – «Свое дело», «Российский фермер» и другие. Набирает популярность выгодная схема покупки грузового транспорта для нужд малого и среднего бизнеса – лизинг. В 2017 году на него приходилось до 40% продаж. Если говорить о региональной структуре продаж на первичном рынке грузовых машин, то рост осуществляется преимущественно за счет Москвы, Санкт-Петербурга и крупных логистических центров России, таких как Новосибирск, Екатеринбург, Ростов. В свою очередь, до 70% продаж на вторичном рынке приходится на города с населением до 500 тыс. человек.

Стоит отметить, что средняя стоимость реализации подержанного грузового автомобиля составляет 2,7 млн. руб., при этом 2 млн. транспортных средств эксплуатируются 15 лет и более. Очевидно, что еще одной предпосылкой к росту рынка коммерческих автомобилей в 2018 году станет необходимость обновления корпоративного автопарка.

Общий рынок грузовых автомобилей в сентябре также ожидаемо упал относительно аналогичного периода прошлого года. Всего за прошлый месяц в России был зарегистрирован 6 441 новый грузовой автомобиль, или на 11,0% меньше, чем в сентябре 2017 года.

По итогам января-сентября МАЗ остался на седьмом месте по количеству регистраций. Всего было реализовано 2 845 новых грузовых автомобилей, или на 8,4% больше относительно аналогичного периода 2017 года. Доля белорусского производителя грузовых автомобилей в общем объеме продаж в России составила 4,98%. Для сравнения: по итогам января-сентября прошлого года доля МАЗа в общем количестве зарегистрированных новых грузовых автомобилей в России составила 4,93%.

Всего за девять месяцев в России было зарегистрировано 57 035 новых грузовых автомобилей, или на 7,3% больше по сравнению с аналогичным периодом 2017 года.

Лидер рынка российский КамАЗ реализовал почти 17,7 тыс. новых автомобилей, но по сравнению с январем-сентябрем прошлого года продажи бренда упали на 2,9%. Стоит отметить, что темп падения продаж новых КамАЗов вырос. По итогам января-августа продажи бренда относительно аналогичного периода прошлого года упали на 1,4%.

Также падение продаж по итогам девяти месяцев зафиксировал Mercedes (-4,5%). Самый большой рост продаж показали Hyundai (+24,5%) и Scania (+23,5%).

№	Марка	Сентябрь 2018	Сентябрь 2017	Рост (-падение) продаж, %	январь-сентябрь 2018	январь-сентябрь 2017	Рост (-падение) продаж, %
1	KAMAZ	1 982	2 288	-13,4	17 721	18 250	-2,9
2	GAZ	594	575	3,3	5 924	5 487	8,0
3	SCANIA	574	511	12,3	4 223	3 420	23,5
4	MAN	532	640	-16,9	3 534	3 187	10,9
5	MERCEDES	444	483	-8,1	3 273	3 428	-4,5
6	MAZ	396	314	26,1	2 845	2 625	8,4
7	VOLVO	380	610	-37,7	4 573	3 742	22,2
8	ISUZU	324	290	11,7	2 503	2 359	6,1
9	URAL	246	297	-17,2	2 289	2 186	4,7
10	HYUNDAI	159	121	31,4	1 234	991	24,5
	<b>Всего по России</b>	<b>6 441</b>	<b>7 241</b>	<b>-11,0</b>	<b>57 035</b>	<b>53 178</b>	<b>7,3</b>

**Рисунок 1. ТОП-10 марок грузовых автомобилей в России по числу регистраций: 2018 год**

### **Выводы**

Первое полугодие 2018-го принесло на вторичный авторынок немного новинок. Наши соотечественники предпочитают проверенные марки и модели, разве что берут посвежее. С уверенностью скажем, что тенденция сохранится до конца года. Уровень достатка растет очень медленно, а желающих брать кредитные обязательства становится меньше. Потому в общем кажется, что авторынок практически не меняется. Но стукнет машинам 3 года, и снова тысячи автовладельцев поспешат продать их. Ресурс еще не выработан, серьезные поломки часто только предстоят.

### **3.8 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости<sup>1</sup>**

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой

<sup>1</sup> Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

машины.



**Рисунок 2. Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения**

На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудование;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.



Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

**Основными показателями, определяющими цену транспортного средства, являются:**

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска.
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

### 3.9 Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Ниже по тексту отчета приведена статистическая рыночная информация о среднегодовом снижении стоимости на автомобили, идентичной модели объекту оценки:

По данным анализа рынка купли-продажи б/у легковых, грузовых и бортовых моделей 20011-2013 года выпуска по России, согласно объявлений о предложении к продаже в информационной сети интернет оценщиком определено, что стоимость аналогичных легковых отечественных ТС варьируется **от 150 до 600 тыс. рублей**, легковых импортных ТС варьируется **от 290 до 3 000 тыс. рублей**. Разброс цен обусловлен конкретными условиями продажи, текущим состоянием объекта: уровнем комплектации, и пр.



Источник: Russian Automotive Market Research

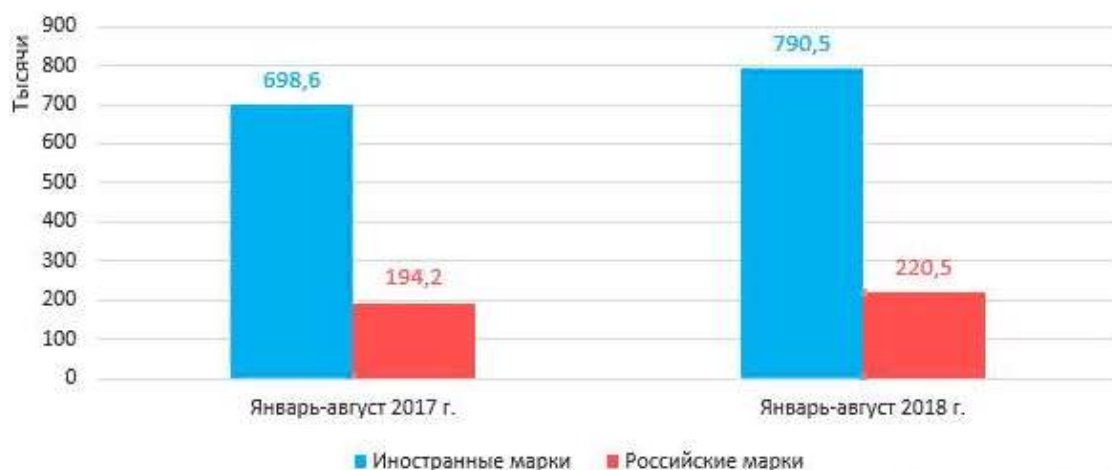
Продажи TOP-10 марок на рынке новых легковых автомобилей,  
январь-август 2018 г./2017 г., тыс. ед.

Марка	Январь-август 2017 г.	Январь-август 2018 г.	Динамика продаж, %
LADA	184,3	211,3	14,7%
KIA	116,2	140,4	20,8%
HYUNDAI	106,0	111,0	4,7%
RENAULT	82,5	85,0	3,0%
TOYOTA	58,4	62,8	7,5%
VOLKSWAGEN	51,9	62,5	20,4%
NISSAN	43,6	48,5	11,2%
SKODA	37,2	44,6	19,9%
FORD	24,5	25,4	3,7%
MERCEDES-BENZ	22,8	23,7	3,9%
Другие	165,4	195,9	18,4%
Всего	892,8	1011,1	13,3%

Источник: Russian Automotive Market Research

Рисунок 3.<sup>1</sup>

Динамика рынка новых легковых автомобилей, по стране происхождения марки,  
январь-август 2018 г./2017 г., тыс. ед.



Источник: Russian Automotive Market Research

По итогам восьми месяцев 2018 г. продажи новых легких коммерческих автомобилей (LCV) выросли на 7,1% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. и составили 77,3 тыс. ед.

В августе 2018 г. реализация новых легких коммерческих автомобилей достигла 10,5 тыс. ед. и показала прирост на 14,1% по сравнению с тем же месяцем 2017 г.

LCV марки ГАЗ в январе-августе 2018 г. заняли 41,5% рынка. Продажи бренда ГАЗ по итогам восьми месяцев составили 32,1 тыс. ед. – на 9,2% больше показателя того же периода прошлого года.

Отрицательная динамика продаж в январе-августе 2018 года была характерна для двух брендов – УАЗ (-15,1% к АППГ) и Toyota (-18,2% к АППГ).

Хотя продажи LCV российских брендов в январе-августе 2018 г. показали рост (+0,5%), их доля на рынке сократилась на 4,1%.

<sup>1</sup> <https://www.avtopoisk.ru/statistic/mark/7770/model/7827.html#chartix-0>.

### 4.1. Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

**Затратный подход** (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**Сравнительный подход** (*salescomparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

**Доходный подход** (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

#### **4.2. Анализ применимости подходов к оценке**

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемых объектов, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришли к следующему выводу:

##### **Затратный подход**

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Анализ первичного рынка техники, аналогичной оцениваемой, показал, что рынок достаточно развит.

Затратный подход применяется, в основном, для новых объектов с небольшим физическим износом.

Учитывая вышесказанное, Оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта не целесообразно применение затратного подхода.

##### **Доходный подход**

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых ТС в регионе отсутствует, следовательно, не представляется возможным применение доходного подхода.

##### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Анализ вторичного рынка техники, аналогичной оцениваемой, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, Оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Учитывая вышеизложенное, Оценщики пришли к заключению, что в настоящем отчете будут применены **сравнительный подходы**.

Обоснование выбора примененных Оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемых объектов можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m - C_{эд} - (C_{агр.} \times K_y) - УТС \quad (1)$$

где:

$C_{ан}$  – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$  – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$  – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

$K_1, K_2, \dots, K_m$  – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд}$  – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр}$  - поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

$K_y$  - коэффициент устаревания;

$УТС$  - дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;
- Сопоставимость по комплектации.

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайтах сети Интернет: <https://www.avito.ru>, <https://auto.ru>, <http://www.gruzoviki.com>, <https://spec.drom.ru>, <http://www.avtobasarf.ru>, <https://www.farpost.ru>, <https://www.stroyteh.ru> (см. Таблицу ниже).

**Таблица 9. Информация по объектам-аналогам**

<b>№</b>	<b>Наименование, характеристики</b>	<b>Марка транспортного средства</b>	<b>Источник</b>	<b>Цена предложения, руб.</b>
<b>1</b>	<b>HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38</b>	<b>HYUNDAI AERO CITY</b>		
1.1	Аналог №1	Hyundai Aero Town	<a href="https://spec.drom.ru/ufa/bus/hyundai-aerotown-61582054.html">https://spec.drom.ru/ufa/bus/hyundai-aerotown-61582054.html</a>	1 950 000
1.2	Аналог №2	Hyundai Aero Town	<a href="https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/prodaetsja-turisticheski-avtobus-69915501.html">https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/prodaetsja-turisticheski-avtobus-69915501.html</a>	2 550 000
1.3	Аналог №3	Hyundai Aerocity	<a href="https://spec.drom.ru/usole-sibirskoe/bus/prodaetsja-avtobus-hyundai-aero-town-47957069.html">https://spec.drom.ru/usole-sibirskoe/bus/prodaetsja-avtobus-hyundai-aero-town-47957069.html</a>	2 350 000
<b>2</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY</b>		
2.1	Аналог №1	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html</a>	2 600 000
2.2	Аналог №2	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html">https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html</a>	2 500 000
2.3	Аналог №3	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html">https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html</a>	2 170 000
<b>3</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY</b>		
3.1	Аналог №1	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html</a>	2 600 000
3.2	Аналог №2	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html">https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html</a>	2 500 000
3.3	Аналог №3	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html">https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html</a>	2 170 000
<b>4</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY</b>		
4.1	Аналог №1	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyj-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html</a>	2 600 000
4.2	Аналог №2	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html">https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatskii/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html</a>	2 500 000
4.3	Аналог №3	Hyundai Mighty	<a href="https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html">https://spec.drom.ru/moskva/truck/loader-crane/hyundai-bortovoj-s-kmu-mighty-2013-g-v-pr-37-000-km-1-200m-ch-58922085.html</a>	2 170 000
<b>5</b>	<b>DAEWOO NOVUS CC4AT</b>	<b>DAEWOO NOVUS CC4AT</b>		

№	Наименование, характеристики	Марка транспортного средства	Источник	Цена предложения, руб.
	<b>КЛТСС4АТДСК000195 ; Е 831 АЕ 138</b>			
5.1	Аналог №1	Daewoo novus	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/samogruz-daewoo-novus-2012-g-v-70589293.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/samogruz-daewoo-novus-2012-g-v-70589293.html</a>	3 650 000
5.2	Аналог №2	Daewoo novus	<a href="https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/loader-crane/prodam-manipuljator-daewoo-novus-69669082.html">https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/loader-crane/prodam-manipuljator-daewoo-novus-69669082.html</a>	3 500 000
5.3	Аналог №3	Daewoo novus	<a href="https://spec.drom.ru/ussuriisk/crane/mobile/daewoo-novus-70311308.html">https://spec.drom.ru/ussuriisk/crane/mobile/daewoo-novus-70311308.html</a>	3 000 000
<b>6</b>	<b>ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; Н 234 МК 48</b>	<b>ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55</b>		
6.1	Аналог №1	Chevrolet Niva	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1674504203">https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1674504203</a>	293 000
6.2	Аналог №2	Chevrolet Niva	<a href="https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1674511499">https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1674511499</a>	330 000
6.3	Аналог №3	Chevrolet Niva	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1365334579">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/chevrolet_niva_2012_1365334579</a>	250 000
<b>7</b>	<b>ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; В 616 РХ 35</b>	<b>ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА</b>		
7.1	Аналог №1	Volkswagen Caravelle	<a href="https://krasnoyarsk.drom.ru/volkswagen/caravelle/32587499.html">https://krasnoyarsk.drom.ru/volkswagen/caravelle/32587499.html</a>	990 000
7.2	Аналог №2	Volkswagen Caravelle	<a href="https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/33007223.html">https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/33007223.html</a>	1 070 000
7.3	Аналог №3	Volkswagen Caravelle	<a href="https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/32904752.html">https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/32904752.html</a>	939 000
<b>8</b>	<b>ГАЗ 330232 X96330232C2519648; В 719 ХХ 35</b>	<b>ГАЗ 330232</b>		
8.1	Аналог №1	Бортовой газ-330232	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gaz-330232_2013_g.v_1134466873">https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gaz-330232_2013_g.v_1134466873</a>	400 000
8.2	Аналог №2	Бортовой газ-330232	<a href="https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz330232_2012g_1133172411">https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz330232_2012g_1133172411</a>	370 000
8.3	Аналог №3	ГАЗ ГАЗель 33023	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_33023_2013_1661043409">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_33023_2013_1661043409</a>	445 000
<b>9</b>	<b>ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; В 722 ХХ 35</b>	<b>ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР</b>		
9.1	Аналог №1	Toyota Highlander	<a href="https://irkutsk.drom.ru/toyota/highlander/33421486.html">https://irkutsk.drom.ru/toyota/highlander/33421486.html</a>	1 089 000
9.2	Аналог №2	Toyota Highlander	<a href="https://tomsk.drom.ru/toyota/highlander/32625807.html">https://tomsk.drom.ru/toyota/highlander/32625807.html</a>	1 090 000
9.3	Аналог №3	Toyota Highlander	<a href="https://moscow.drom.ru/toyota/highlander/32647260.html">https://moscow.drom.ru/toyota/highlander/32647260.html</a>	1 180 000
<b>10</b>	<b>НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585; Е 788 ВТ 35</b>	<b>НИССАН КАШКАЙ</b>		
10.1	Аналог №1	Nissan Qashqai	<a href="https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/nissan_qashqai_2011_1544878768">https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/nissan_qashqai_2011_1544878768</a>	685 000
10.2	Аналог №2	Nissan Qashqai	<a href="https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobili/nissan_qashqai_2013_1589623970">https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobili/nissan_qashqai_2013_1589623970</a>	849 000



№	Наименование, характеристики	Марка транспортного средства	Источник	Цена предложения, руб.
10.3	Аналог №3	Nissan Qashqai	<a href="https://www.avito.ru/grigoropolisskaya/avtomobili/nissan_qashqai_2012_1394288939">https://www.avito.ru/grigoropolisskaya/avtomobili/nissan_qashqai_2012_1394288939</a>	700 000
11	<b>ГАЗ 2705 Х96270500Е0774972; Е 737 НА 35</b>	<b>ГАЗ 2705</b>		
11.1	Аналог №1	ГАЗ ГАЗель 2705	<a href="https://kazan.autodmir.ru/offers/gaz/2705/33547223/">https://kazan.autodmir.ru/offers/gaz/2705/33547223/</a>	180 000
11.2	Аналог №2	ГАЗ ГАЗель 2705	<a href="https://saratov.autodmir.ru/offers/gaz/2705/32641303/">https://saratov.autodmir.ru/offers/gaz/2705/32641303/</a>	170 000
11.3	Аналог №3	ГАЗ ГАЗель 2705	<a href="https://samara.autodmir.ru/offers/gaz/2705/32919340/">https://samara.autodmir.ru/offers/gaz/2705/32919340/</a>	180 000
12	<b>ГАЗ 330223 Х9633023200799269; Е 357 НС 35</b>	<b>ГАЗ 330223</b>		
12.1	Аналог №1	Бортовой газ-330232	<a href="https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gaz-330232_2013_g.v_1134466873">https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gaz-330232_2013_g.v_1134466873</a>	400 000
12.2	Аналог №2	Бортовой газ-330232	<a href="https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz330232_2012g_1133172411">https://www.avito.ru/irkutsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz330232_2012g_1133172411</a>	370 000
12.3	Аналог №3	ГАЗ ГАЗель 33023	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_33023_2013_1661043409">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_33023_2013_1661043409</a>	445 000
13	<b>РЕНО ЛОГАН Х7ЛЛSRBYABH431541; С 633 ХЕ 190</b>	<b>РЕНО ЛОГАН</b>		
13.1	Аналог №1	Renault Logan	<a href="https://www.avito.ru/pyatigorsk/avtomobili/renault_logan_2011_1212927942">https://www.avito.ru/pyatigorsk/avtomobili/renault_logan_2011_1212927942</a>	300 000
13.2	Аналог №2	Renault Logan	<a href="https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/renault_logan_2011_1365747343">https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/renault_logan_2011_1365747343</a>	329 000
13.3	Аналог №3	Renault Logan	<a href="https://www.avito.ru/georgievsk/avtomobili/renault_logan_2010_1415054614">https://www.avito.ru/georgievsk/avtomobili/renault_logan_2010_1415054614</a>	290 000
14	<b>АУДИ А8Л WAUZZZ4H3BN026094; Е 447 ВР 777</b>	<b>АУДИ А8Л</b>		
14.1	Аналог №1	Audi A8	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1079776236-ea51bfaa/?sort=fresh_relevance_1-desc">https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1079776236-ea51bfaa/?sort=fresh_relevance_1-desc</a>	970 000
14.2	Аналог №2	Audi A8	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1084306907-ad7759b1/?sort=fresh_relevance_1-desc">https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1084306907-ad7759b1/?sort=fresh_relevance_1-desc</a>	1 150 000
14.3	Аналог №3	Ауди А8 Long	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1084676211-60b9306c/?sort=fresh_relevance_1-desc">https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1084676211-60b9306c/?sort=fresh_relevance_1-desc</a>	1 030 000

*Источник: собственные исследования. Копии источников предложения представлены в Приложении*

Для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта были выбраны объекты сравнения сопоставимой модели базовой комплектации с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$  – коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{ф.с.}$  – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{\text{тех.хар.}}$  – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

$C_{\text{эд.}}$  – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$УТС$  – дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = Ц_{\text{ан}} \times K_{\text{ком}} \times K_{\text{ф.с.}} \times K_{\text{тех.хар.}} - C_{\text{эд.}} - УТС \quad (2)$$

### Расчет поправок и корректировок

Коммерческая поправка учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. В результате сложившихся условий на региональных рынках России скидка на уторговывание может достигать от 5 до 30%.

Основным фактором, оказывающим влияние на скидку, является ликвидность объекта. Данный фактор является рыночным и включает в себя все многообразие параметров, влияющих на конечную стоимость сделки (рыночную стоимость).

Величина коэффициента коммерческой поправки ( $K_{\text{ком}}$ ) была определена на основании Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2015 г.).

**Таблица 10. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (фрагмент)**

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		нижний	верхний	нижний	верхний
Транспорт и спецтехника общего применения	9,0%	8,3%	9,7%	4,5%	13,5%

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2015 г.

Для объектов оценки, рынок которых достаточно развит, величина скидки на торг принята как среднее значение в размере – 9%. Для остальных объектов, скидка на торг составила 13,5%

Корректировка на марку / модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами аналогичной марки и модели. Корректировка не требуется.

### Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов

Расчет физического износа объекта оценки и объектов-аналогов производился согласно методике, приведенной в статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств», журнал «Московский оценщик», №3 2006 г.<sup>1</sup>. Данный метод предполагает определение степени физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ф.с.}} = \frac{1 - I_{\text{о.о}}}{1 - I_{\text{ан}}} \quad (3)$$

где:

$I_{\text{о.о}}$  – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

$I_{\text{ан}}$  – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога

Физический износ ( $I_{\text{тр}}$ ) транспортного средства определяется по формуле:

$$I_{\text{ф}} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (4)$$

где:

<sup>1</sup> Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Совершенствование методов расчета износа транспортных средств.. Опубликовано в журнале «Московский оценщик», выпуск № 3, 2006 г.

$e$  – основание натурального логарифма,  $e=2,72$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K1 * T_{\phi} + K2 * L_{\phi} \quad (5)$$

где:

$T_{\phi}$  – фактический срок службы с начала эксплуатации.

$L_{\phi}$  – фактический пробег транспортного средства.

$K1$  – коэффициент, устанавливающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$K2$  – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида. Марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств.

Физический износ объектов аналогов определялся аналогичным методом, что и для объекта оценки, - по формуле (10). Расчет физического износа объектов аналогов приведен в таблице ниже.

Учитывая, что степень детализации осмотра объектов оценки была частичная, Заказчиком не были предоставлены данные по пробегам ТС, а также отсутствие сведений о пробегах в объявлениях по объектам-аналогам, приняли решение для расчетов использовать среднегодовые пробеги для соответствующих видов ТС – *Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015). Приложение 10 Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС.*

Для объектов-аналогов HYUNDAI MIGHTY, данные о пробеге которых отсутствуют, физический износ принят на уровне 50% в соответствии с Таблицей 6.

#### Корректировка на отличие в основных технических характеристиках (Ктех.хар.).

Данная корректировка применяется в том случае, если Оценщику не удается выявить объектов аналогов идентичной или аналогичной марки, что и объект оценки.

Объекты-аналоги и объекты оценки сопоставимы по основным техническим характеристикам.

#### **Расчет стоимости сравнительным подходом**

Рыночная стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом приведен в таблице ниже.

**Таблица 11. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом**

№ п/п	Наименование, характеристики	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Срок службы, лет	Пробег, тыс. км	K1	K2	Ω	Износ транспортного средства (расчетное), %	Наименование корректировки	Коммерческая корректировка (Кком.)	Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов	Корректировка, учитывающая отличие в основных технических характеристиках	Стоимость с учетом корректировок, руб.
<b>1</b>	<b>HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38</b>		<b>2012</b>	<b>6</b>	<b>210</b>	<b>0,12</b>	<b>0,0010</b>	<b>0,93</b>	<b>60,54</b>					<b>2 355 082</b>
1.1	Аналог №1	1 950 000	2011	7	142	0,12	0,0010	0,98	62,54		0,910	1,053	1,000	1 869 215
1.2	Аналог №2	2 550 000	2011	7	281	0,12	0,0010	1,12	67,40		0,910	1,210	1,000	2 808 871
1.3	Аналог №3	2 350 000	2011	7	200	0,12	0,0010	1,04	64,65		0,910	1,116	1,000	2 387 161
<b>2</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138</b>		<b>2013</b>	<b>5</b>	<b>150</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0020</b>	<b>0,75</b>	<b>52,76</b>					<b>2 083 357</b>
2.1	Аналог №1	2 600 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,945	1,000	2 235 239
2.2	Аналог №2	2 500 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,945	1,000	2 149 268
2.3	Аналог №3	2 170 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,945	1,000	1 865 564
<b>3</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138</b>		<b>2012</b>	<b>6</b>	<b>180</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0020</b>	<b>0,90</b>	<b>59,34</b>					<b>1 793 162</b>
3.1	Аналог №1	2 600 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,813	1,000	1 923 888
3.2	Аналог №2	2 500 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,813	1,000	1 849 892
3.3	Аналог №3	2 170 000	2013	5		0,09	0,0020	0,45	50,00		0,910	0,813	1,000	1 605 706
<b>4</b>	<b>HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138</b>		<b>2012</b>	<b>6</b>	<b>180</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0020</b>	<b>0,90</b>	<b>59,34</b>					<b>1 552 892</b>
4.1	Аналог №1	2 600 000	2013	5	50	0,09	0,0020	0,55	42,31		0,910	0,705	1,000	1 667 292
4.2	Аналог №2	2 500 000	2013	5	60	0,09	0,0020	0,57	43,45		0,910	0,719	1,000	1 635 551
4.3	Аналог №3	2 170 000	2013	5	37	0,09	0,0020	0,52	40,79		0,910	0,687	1,000	1 355 834
<b>5</b>	<b>DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138</b>		<b>2012</b>	<b>6</b>	<b>180</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0020</b>	<b>0,90</b>	<b>59,34</b>					<b>2 908 185</b>
5.1	Аналог №1	3 650 000	2012	6	150	0,09	0,0020	0,84	56,83		0,910	0,942	1,000	3 128 071
5.2	Аналог №2	3 500 000	2012	6	156	0,09	0,0020	0,85	57,34		0,910	0,953	1,000	3 035 731

№ п/п	Наименование, характеристики	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Срок службы, лет	Пробег, тыс. км	K1	K2	Ω	Износ транспортного средства (расчетное), %	Наименование корректировки	Коммерческая корректировка (Кком.)	Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов	Корректировка, учитывающая отличие в основных технических характеристиках	Стоимость с учетом корректировок, руб.
5.3	Аналог №3	3 000 000	2011	7	103	0,09	0,0020	0,84	56,66		0,910	0,938	1,000	2 560 754
<b>6</b>	<b>ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; Н 234 МК 48</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>86</b>	<b>0,09</b>	<b>0,0020</b>	<b>0,80</b>	<b>55,16</b>					<b>229 591</b>
6.1	Аналог №1	293 000	2012	6	85	0,09	0,0020	0,71	50,84		0,865	0,912	1,000	231 168
6.2	Аналог №2	330 000	2012	6	85	0,09	0,0020	0,71	50,84		0,865	0,912	1,000	260 360
6.3	Аналог №3	250 000	2012	6	85	0,09	0,0020	0,71	50,84		0,865	0,912	1,000	197 243
<b>7</b>	<b>ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; В 616 РХ 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>0,05</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,59</b>	<b>44,71</b>					<b>927 402</b>
7.1	Аналог №1	990 000	2011	7	99	0,05	0,0025	0,60	44,98		0,865	1,005	1,000	860 642
7.2	Аналог №2	1 070 000	2011	7	119	0,05	0,0025	0,65	47,66		0,865	1,057	1,000	977 881
7.3	Аналог №3	939 000	2010	8	137	0,05	0,0025	0,74	52,41		0,865	1,162	1,000	943 682
<b>8</b>	<b>ГАЗ 330232 Х96330232С2519648; В 719 ХХ 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>231</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0030</b>	<b>1,39</b>	<b>75,17</b>					<b>251 077</b>
8.1	Аналог №1	400 000	2013	5	165	0,10	0,0030	1,00	63,03		0,865	0,672	1,000	232 395
8.2	Аналог №2	370 000	2012	6	198	0,10	0,0030	1,19	69,70		0,865	0,820	1,000	262 297
8.3	Аналог №3	445 000	2013	5	165	0,10	0,0030	1,00	63,03		0,865	0,672	1,000	258 540
<b>9</b>	<b>ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; В 722 ХХ 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>0,05</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,59</b>	<b>44,71</b>					<b>1 117 588</b>
9.1	Аналог №1	1 089 000	2011	7	175	0,05	0,0025	0,79	54,50		0,865	1,215	1,000	1 144 805
9.2	Аналог №2	1 090 000	2011	7	146	0,05	0,0025	0,72	51,08		0,865	1,130	1,000	1 065 721
9.3	Аналог №3	1 180 000	2011	7	142	0,05	0,0025	0,71	50,59		0,865	1,119	1,000	1 142 237
<b>10</b>	<b>НИССАН КАШКАЙ SJNJBNI10U7179585; Е 788 ВТ 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>0,05</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,59</b>	<b>44,71</b>					<b>591 904</b>
10.1	Аналог №1	685 000	2011	7	97	0,05	0,0025	0,59	44,71		0,865	1,000	1,000	592 525
10.2	Аналог №2	849 000	2013	5	72	0,05	0,0025	0,43	34,95		0,865	0,850	1,000	624 239
10.3	Аналог №3	700 000	2012	6	85	0,05	0,0025	0,51	40,10		0,865	0,923	1,000	558 947
<b>11</b>	<b>ГАЗ 2705 Х96270500Е0774972; Е 737 НА 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>231</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0030</b>	<b>1,39</b>	<b>75,17</b>					<b>136 779</b>

№ п/п	Наименование, характеристики	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Срок службы, лет	Пробег, тыс. км	K1	K2	Ω	Износ транспортного средства (расчетное), %	Наименование корректировки	Коммерческая корректировка (Кком.)	Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов	Корректировка, учитывающая отличие в основных технических характеристиках	Стоимость с учетом корректировок, руб.
11.1	Аналог №1	180 000	2008	10	100	0,10	0,0030	1,30	72,75		0,910	0,911	1,000	149 253
11.2	Аналог №2	170 000	2010	8	85	0,10	0,0030	1,06	65,18		0,910	0,713	1,000	110 331
11.3	Аналог №3	180 000	2007	11	70	0,10	0,0030	1,31	73,02		0,910	0,920	1,000	150 754
12	<b>ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>231</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0030</b>	<b>1,39</b>	<b>75,17</b>					<b>251 077</b>
12.1	Аналог №1	400 000	2013	5	165	0,10	0,0030	1,00	63,03		0,865	0,672	1,000	232 395
12.2	Аналог №2	370 000	2012	6	198	0,10	0,0030	1,19	69,70		0,865	0,820	1,000	262 297
12.3	Аналог №3	445 000	2013	5	165	0,10	0,0030	1,00	63,03		0,865	0,672	1,000	258 540
13	<b>РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYAVH431541; C 633 XE 190</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>0,05</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,59</b>	<b>44,71</b>					<b>122 131</b>
13.1	Аналог №1	300 000	2011	7	97	0,05	0,0025	0,59	44,71		0,865	0,449	1,000	116 543
13.2	Аналог №2	329 000	2011	7	97	0,05	0,0025	0,59	44,71		0,865	0,449	1,000	127 808
13.3	Аналог №3	290 000	2010	8	109	0,05	0,0025	0,67	48,96		0,865	0,487	1,000	122 041
14	<b>АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777</b>		<b>2011</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>0,05</b>	<b>0,0025</b>	<b>0,59</b>	<b>44,71</b>					<b>955 920</b>
14.1	Аналог №1	970 000	2011	7	97	0,05	0,0025	0,59	44,71		0,865	1,000	1,000	839 050
14.2	Аналог №2	1 150 000	2011	7	130	0,05	0,0025	0,68	49,08		0,865	1,086	1,000	1 080 297
14.3	Аналог №3	1 030 000	2011	7	122	0,05	0,0025	0,66	48,06		0,865	1,064	1,000	948 411
	<b>ИТОГО</b>													<b>15 276 147</b>

Источник: собственные расчеты.

Таким образом, стоимость оцениваемых ТС, рассчитанная сравнительным подходом составляет: **15 276 147 руб.**

## 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Т.к. расчет рыночной стоимости объектов оценки проводился в рамках только одного подхода – сравнительного, согласование результатов не требуется.

**Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете**

Иные сведения не выявлены.

## 7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость 14 (четырнадцати) транспортных средств, по состоянию на 06.12.2018 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно составляет:

**15 276 000 (Пятнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей, НДС не облагается<sup>1</sup>.**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	HYUNDAI AERO CITY KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38	2012	2 355 000
2	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P 094 AA 138	2013	2 083 000
3	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872; P 095 AA 138	2012	1 793 000
4	HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843; P 096 AA 138	2012	1 553 000
5	DAEWOO NOVUS CC4AT KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138	2012	2 908 000
6	ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55 X9L212300B0359836; H 234 МК 48	2011	230 000
7	ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА WVZ2227H2CH039580; B 616 PX 35	2011	927 000
8	ГАЗ 330232 X96330232C2519648; B 719 XX 35	2011	251 000
9	ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353; B 722 XX 35	2011	1 118 000
10	НИССАН КАШКАЙ SJNJBNI10U7179585; E 788 BT 35	2011	592 000
11	ГАЗ 2705 X96270500E0774972; E 737 HA 35	2011	137 000
12	ГАЗ 330223 X9633023200799269; E 357 HC 35	2011	251 000
13	РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; C 633 XE 190	2011	122 000
14	АУДИ А8L WAUZZZ4H3BN026094; E 447 BP 777	2011	956 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>15 276 000</b>

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценщик

\_\_\_\_\_ Федулов А.А.

<sup>1</sup> Пп.15 п.2 статьи 146 НК РФ



## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Договор залога №063-239-К-2015-3-2 от 30.12.2015 г.
2. Паспорт транспортного средства 77 22 № 216732 от 18.04.2014 г.
3. Паспорт транспортного средства 35 22 № 891812 от 01.08.2014 г.
4. Паспорт транспортного средства 35 01 № 268783 от 03.07.2013 г.
5. Паспорт транспортного средства 35 ХМ 749178 от 17.02.2012 г.
6. Паспорт транспортного средства 35 ХУ № 879294 от 11.02.2013 г.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

### **Нормативные документы**

7. Гражданский кодекс Российской Федерации:
  - a. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
  - b. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
  - c. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ (с изменением и дополнениями)
8. Налоговый кодекс Российской Федерации:
  - a. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
  - b. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
9. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
10. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №297.
11. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №298.
12. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «20» мая 2015 г. №299.
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
14. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
15. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

### **Методическая литература**

16. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
17. Андрианов Ю. В. Методические материалы к изучению учебной дисциплины «Оценка стоимости транспортных средств». – М.: Институт профессиональной оценки, 2000.
18. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
19. Методические указания «Оценка стоимости в отношении транспортных средств» (утверждены Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности НСОД 30 июня 2010г. г. Москва, регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

20. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. (с Изменениями №1, 2, 3, 4, 5, 6).
21. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
22. Данные информационных источников глобальной сети Интернет: <https://spec.drom.ru>, <https://www.avito.ru>, <https://auto.ru>, <http://www.gruzoviki.com>, <https://spec.drom.ru>, <http://www.avtobasarf.ru>, <https://www.farpost.ru>, <https://www.stroyteh.ru> и другие.
23. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2018 г.
24. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015).

## **Приложение №1. Документы оценщика**



109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Федулов Александр Александрович**

паспорт: серия 1818 № 453087, выдан 02.07.2018 г.  
ГУ МВД России по Волгоградской области

код подразделения 340-001

включен в реестр СРО «СФСО»:  
17.04.2017, регистрационный № 437

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «03» июля 2018г.



М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Волгоград

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Волгоградский государственный  
технический университет»

# ДИПЛОМ

ВСВ 1715156

Решением  
Государственной  
аттестационной комиссии

от 07 декабря 2005 года

Александр Александровичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

**ЭКОНОМИСТ - МЕНЕДЖЕР**  
По специальности:  
«Интенсивное управление».



*[Handwritten signature]*  
Ректор

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ.  
О ВЫШЕШЕМ ОБЯЗОВАНИИ

Регистрационный номер 2005.604-2 29 декабря 2005



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 478172

Настоящий диплом выдан

*Федулову Александру Александровичу*

в том, что он(а) с *13 января 2009* г. по *02 сентября 2009* прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Полное наименование образовательного учреждения

*Институт профессионального высшего образования*

наименование профессионального учебного заведения

*по программе «Судья*

*специальности «Юриспруденция» (бюджет)*

Государственная аттестационная комиссия решением от *04 сентября 2009* удостоверяет право (соответствие квалификации) *Федулова*

*Александровича* к профессиональной деятельности в сфере *судьи*

*судебного процесса*

Город *Москва*



*А.К.Ф.*  
(Директор)

МФЮ России, 1996

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 285 / 2009

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001937-2

« 12 » января 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

**Федулову Александру Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 12 » января 20 18 г. № 39

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 12 » января 20 21 г.

АО «Служба Экспертизы и Оценки» (ИНН 50/001/0000000000) ОГРН 5007083887. Юридический адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1. Контактный телефон: +7 (495) 212-05-77. Электронная почта: info@seobn.ru

**ПОЛИС № 922/1332540885**  
**страхования ответственности оценщика**

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Глинка д. 12 стр. 1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 407018104014000000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

Дата оформления полиса «08» февраля 2018г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	Федулов Александр Александрович Адрес: Волгоград, ул.им.Буханцева, д.36, кв.84 Паспорт серия:1804 №402599 выдан УВД КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ГОР.ВОЛГОГРАДА 06.04.2004 код подразделения 342-004	
Контактное лицо: Макаров Дмитрий Вячеславович. Тел: (495)730-30-00 доб.6071 Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код: 25612840	Код: 19334524
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>09.02.2018г.</b> , но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут <b>08.02.2019г.</b>	
<b>2. Объект страхования:</b>	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	
<b>3. Застрахованные работы:</b>	Деятельность настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с <b>09.02.2018г.</b>	
<b>4. Страховой случай:</b>	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая	
<b>5. Страховая сумма:</b>	<b>5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей</b>	
<b>6. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы	
<b>7. Исключения из страхования:</b>	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.	
<b>8. Страховая премия:</b>	<b>4 000,00 (Четыре тысячи) рублей</b>	
<b>9. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Единовременный платеж не позднее «12» февраля 2018г	
<b>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</b>	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение <b>ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ</b> уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в <b>ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ</b> уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследований, урегулировании, судебной и внесудебной защите.	

Страхователь

Страховщик

- 1 -



BLANK\_RESO\_POLIS1918

Информация: Правила страхования: 07/06/2014 - Актуальны: 12/08/2015. Тел: 730-3000-04



**ДОГОВОР (ПОЛИС)  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-584-054571/18**

«03» августа 2018 г.

Краснодарский край

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Федулов Александр Александрович Паспортные данные: 18 18. 453087, ГУ МВД России по Волгоградской области, 02.07.2018
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН 7705042179
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</b>	3.1. С «13» августа 2018 года по «12» августа 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей</b> . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000,00 (Сто тысяч) рублей</b> .
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. <b>12 600,00 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» августа 2018 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
<b>10. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Федулов Александр Александрович  
От Страхователя:   
Федулов А.А.

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика:   
Заместитель директора филиала СПАО Ингосстрах в Краснодарском крае  
Гридин А.В.  
На основании доверенности № 01-18г. от 18.07.2018 г.



**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» ноября 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ"</b> 109548, г. Москва, улица Шоссе́йная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29р/с; 40702810200000035655 в Физнале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810345250000745 БИК 044525745 ИНН 7702809451
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут <b>05.12.2018г.</b> по 24 часа 00 минут <b>04.12.2019г.</b>
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <b>05.12.2018г</b>
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	<b>100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.</b> лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Согласно Договору страхования
6. Страховая премия:	<b>10 900,00 (Десять тысяч девятьсот) рублей</b>
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1464179722 от <b>26.11.2018г</b> - Правила страхования.
Контактное лицо: Макаров Дмитрий Вячеславович. Тел: (495)730-30-00 доб. 6071 Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	Код: 25612840 Код: 19334524

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

МП:



**Приложение №2. Документы, использованные при  
составлении отчета**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

**E447BPR777**

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN)  
**WAUZZZ4H3BN026094**

АУДИ А8Л  
АУДИ А8Л

Марка, модель  
Седан легковой

Тип ТС

Категория ТС (АВСТД, прицеп) **В**

Год выпуска **2011** НЕ УСТАНОВЛЕНО

Шасси № **WAUZZZ4H3BN026094**

Кузов № **СЕРЫЙ ТЕМНЫЙ**

Цвет

Мощность двигателя, кВт/л.с. **213(290)**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **77УН № 850843**

Разрешенная шах масса **1981** кг

Масса без нагрузки, кг

77 22 № 216732

77 22 № 216732

СОБСТВЕННИК (владелец)  
**ЗАО КИСЛОРОДМОНТАЖ**  
ZAO KISLORODMONTAZH

RF

МОСКВА-МОСКВА край, область

БАСМАННЫЙ (ЦАО)

Район

Нас. пункт **ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА**

Улица

Дом **75 СТР. 11** корп. кв.

Владельца автомобиля учет по док. договор с  
оверли. в простой письменной форме 16Ф/2014-К  
п от 10/01/2014 ООО ТЕОЛИЗИНГИНВЕСТ ЦВЕТ ПО  
ПТС ТЕМНО-СЕРЫЙ эк. класс ЧЕТВЕРТЫЙ



Подпись

18.04.2014

77 22 № 216732 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

E357HC 36

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель GA3330232

Тип ТС БОРТОВОЙ

Категория ТС (ABCD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2013

Шасси №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № 330230D0157535

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 78.6/106

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 52HT № 070998

Проемная шах масса, кг 3500

Масса без нагрузки, кг 2060

№ 891812



35 22 № 891812

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЦСМУ ЗАО КИСЛОРОДМОНТАЖ

CHSMU ЗАО KISLORODMONTAZH

Республика, край, область

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ ВОЛОГОДСКАЯ

Район

Нас. пункт ЧЕРЕПОВЕЦ

Улица МЕТАЛЛИСТОВ ПР.

Дом 3 корп. кв.

Особые отметки

VIN X96330232D0799K69



Выдано ГИБДД УМВД ПО ЧЕРЕПОВЦУ

Подпись

012

08

2013 г.

№ 891812

35 01 № 268783

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЗАО ЧСМУ КИСЛОРОДМОНТАЖ

ЗАО ЧСМУ КИСЛОРОДМОНТАЖ

Республика, край, область  
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район

Нас. пункт ЧЕРЕПОВЕЦ

Улица МЕТАЛЛИСТОВ

Дом 3 корп. кв.

Особые отметки

ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ФИЛИАЛ



20 г.

35 01 № 268783

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E788BT 35

Идентификационный номер (VIN)  
SUNJBNJ10U7179584

Марка, модель НИССАН КАШКАЙ  
ТИП ТС УНИВЕРСАЛ NISSAN QASHQAI

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2013

Шасси № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № SUNJBNJ10U7179584

Цвет СВЕТО-КОРИЧНЕВЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 103.7/141

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 78УТ № 467944

Разрешенная шах масса, кг 2356

Масса без нагрузки, кг 1625

35 01 № 268783

35 ХУ №879294

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЧСМУ ЗАО КИСЛОРОДМОНТАЖ

CHSMU ЗАО KISLORODMONTAZH

Республика, край, область

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. VOLOGODSKAYA

Район

Нас. пункт ЧЕРЕПОВЕЦ

Улица МЕТАЛЛИСТОВ

Дом 3 корп. кв.

Особые отметки



РЭО ГИБДД УМВД  
Г. ЧЕРЕПОВЕЦ  
11.02.2013

20 г.

35 ХУ 879294

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В616РХ 35

Идентификационный номер (VIN)

WUZZZZ7HZCH039580

Марка, модель Фольксваген Каравелла

Тип ТС универсал

Категория ТС (ABCD, прицепп) В

Год выпуска ТС 2011

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (коляска) № WUZZZZ7HZCH039580

Цвет СЕРЕБРЯНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 65.3/116

Рабочий объем двигателя, см³

Паспорт серия 78УС № 646582

Разрешенная шах масса, кг 2950

Масса без нагрузки, кг 2015

35 ХМ 749178

УРЛУВ МХ ВР

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В722ХХ 35  
Идентификационный номер (VIN)  
JTEES42A002210353  
Марка, модель ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР  
TOYOTA HIGHLANDER  
Тип ТС УНИВЕРСАЛ  
Категория ТС (ABCD, прицеп) В  
Год выпуска ТС 2012  
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов № JTEES42A002210353  
Цвет ТЕМНО-СИНИЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 200.8/273  
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ  
Паспорт ТС серия 78УТ № 179666  
Разрешенная шах масса, кг 2720  
Масса без нагрузки, кг 2050

35 ХУ №879294

35 ХМ 749178

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЧСМУ ЗАО КИСЛОРОДМОНТАЖ

ЧСМУ ЗАО КИСЛОРОДМОНТАЖ

Республика, край, область

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. VOLOGODSKAYA

Район

пос. пункт ЧЕРЕПОВЕЦ

Улица МЕТАЛЛУРГОВ

Дом 3 кор. кв.

Особые отметки

ФГИПАП ЧСМУ



Подпись

2012 г.

35 ХМ 749178



ДОГОВОР ЗАЛОГА № 063-239-К-2015-3-2

движимого имущества

г. Химки Московской области

30 декабря 2015 г.

Акционерное общество «Кислородмонтаж», именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице Генерального директора Комара Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Банк «Возрождение», именуемое в дальнейшем Залогодержатель, в лице Управляющего ХИМКИНСКИМ филиалом Ивановой Аппы Семеновны, действующего на основании доверенности от 03 февраля 2015 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение обязательств Акционерного общества «Кислородмонтаж» (далее – Должник) по Кредитному договору № 063-239-К-2015 от 25 декабря 2015 г. (далее – Основное обязательство), заключенному между Публичным акционерным обществом Банк «Возрождение» (далее – Банк, Кредитор) и Должником, Залогодатель предоставляет, а Залогодержатель принимает в залог движимое имущество согласно Описи передаваемого в залог имущества - Приложение № 1 к Договору, именуемое далее Заложненное имущество или Предмет залога, из стоимости Предмета залога, а также за счет иного имущества согласно положениям подп. 4.1.1 Договора, Залогодержатель имеет право в случае неисполнения Должником Основного обязательства получить удовлетворение преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит Заложненное имущество.

1.2. Оценка Заложненного имущества определяется по соглашению Сторон и составляет в общей сумме 97 360 169 (Девяносто семь миллионов триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек без учета НДС (далее – Залоговая стоимость). Каждая единица Заложненного имущества оценивается самостоятельно (отдельно) и указывается в Описи передаваемого в залог имущества - Приложение № 1 к Договору.

1.2.1. Рыночная стоимость Предмета залога на дату подписания Договора составляет 137 699 162 (Сто тридцать семь миллионов шестьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки без учета НДС. Оценка производилась Залогодержателем без привлечения оценщика. Предмет залога подлежит оценке 12 (Двенадцать) месяцев в течение всего периода действия Договора, начиная с даты подписания Договора путем составления заключения об оценке.

В случае уменьшения рыночной стоимости Предмета залога, применяемой для расчета Залоговой стоимости, указанной в п.1.2. Договора Стороны устанавливают новую Залоговую стоимость Предмета залога путем подписания дополнительного соглашения. При этом Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан предоставить дополнительное обеспечение.

1.3. Существо Основного обязательства:

1.3.1. Предмет и размер обязательства: кредитная линия с лимитом выдачи (далее – Кредит) в сумме 110 000 000 (Сто десять миллионов) рублей;

1.3.2. Срок/сроки исполнения обязательства: Должник возвращает Кредит в соответствии с графиком погашения (Приложение №2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора, но не позднее 31 августа 2016 г. включительно.

1.3.3. За период с даты выдачи кредита по 24 марта 2016 г. включительно, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 15 (Пятнадцать) процентов годовых.

от Залогодержателя

от Залогодателя

1.3.3.1. По истечении указанного периода размер процентной ставки по Основному обязательству устанавливается Банком ежемесячно в зависимости от выполнения Должником условий, указанных в Основном обязательстве, за период продолжительностью 3 (Три) месяца, предшествующий текущему месяцу (далее – Прошедший период), на который устанавливается процентная ставка, в следующем порядке:

- если за Прошедший период все условия, указанные в подпункте 1.3.3.2 Договора, были выполнены Должником - то в следующем за Прошедшим периодом месяце Должник уплачивает Банку проценты за пользование кредитом по ставке 15 (Пятнадцать) процентов годовых;

- если за Прошедший период хотя бы одно из условий, указанных в подпункте 1.3.3.2 Договора, не было выполнено Должником - то в следующем за Прошедшим периодом месяце Должник уплачивает Банку проценты за пользование кредитом по ставке 16 (Шестнадцать) процентов годовых.

1.3.3.2. Условия, в зависимости от выполнения которых устанавливается процентная ставка по Основному обязательству:

объем среднемесячных кредитовых оборотов по всем Банковским счетам, открытым Должником в Банке, рассчитанных за последние 3 (Три) календарных месяца, в Прошедшем периоде будет равен или превысит 20 (Двадцать) процентов от суммы среднедневной задолженности Должника по обязательствам в Банке, рассчитанной за предшествующий месяц. При этом в расчет суммы среднедневной задолженности, рассчитанной за предшествующий месяц до даты заключения Договора включается ссудная задолженность по кредитам, кредитным линиям и установленный лимит овердрафта (без учета процентов, комиссий и неустоек) по всем кредитным договорам, заключенным Должником с Банком до даты, предшествующей дате подписания Договора, а также по Договору, но не включается ссудная задолженность по иным договорам, заключаемым Банком с Должником после даты заключения Договора.

Расчет среднемесячных кредитовых оборотов по счетам Должника осуществляется Банком до 7 (Седьмого) рабочего дня каждого текущего месяца включительно в течение всего срока пользования Кредитом.

В расчет суммы среднемесячных кредитовых оборотов по счетам Должника включаются все денежные средства, поступившие на Банковские счета, открытые Должником в Банке и отраженные по кредиту указанных в данном пункте Банковских счетов, за исключением оборотов по отражению:

- предоставленных кредитов и займов (когда Клиент выступает Должником);
- возвращенных займов (когда Клиент выступает займодателем);
- купли/продажи иностранной валюты;
- денежных средств, перечисленных Банком на Банковский счет, открытый Должником в Банке, после окончания размещения их в какие-либо финансовые инструменты Банка (депозиты, ценные бумаги, векселя, депозитные сертификаты);
- пополнения Банковских счетов, открытых Должником в Банке (филиалах Банка), других банках;
- средств, ошибочно зачисленных на Банковский счет, открытый Должником в Банке (в т.ч. возвратов денежных средств).
- предоставленного Банком факторингового финансирования.

Суммы среднемесячных кредитовых оборотов по валютным счетам пересчитываются в рубли по курсу Банка России на дату зачисления денежных средств на Банковский счет, открытый Должником в Банке.

Оценка выполнения Должником условий, указанных в подпункте 1.3.3.2 Договора, осуществляется Банком до 7 (Седьмого) рабочего дня каждого текущего месяца включительно в течение всего срока пользования Кредитом.

1.3.3.3. Банк устанавливает процентную ставку согласно подпункту 1.3.3.1 Договора за пользование Кредитом на текущий месяц начиная с 8 (Восьмого) календарного дня текущего от Залогодержателя \_\_\_\_\_ от Залогодателя \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and stamps]*

3  
месяца в соответствии с подпунктом 1.3.3.2 Договора в одностороннем порядке с направлением уведомления Должнику соответствующего уведомления заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении в соответствии с п.8.4 Основного обязательства в течение первых 9 (Девяти) рабочих дней текущего месяца. Неполучение Должником соответствующего уведомления не является основанием для отказа от уплаты процентов по измененной процентной ставке.

За неполучение и/или несвоевременное получение Должником уведомления Банк ответственности не несет.

В случае если процентная ставка по Договору на текущий месяц остается без изменений, уведомление Должнику не направляется.

#### 1.3.4. Срок/сроки уплаты процентов:

Срок/сроки уплаты процентов: уплата процентов по ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной и просроченной) осуществляется два раза в месяц в течение всего срока кредитования:

первый раз – в срок не позднее 18-го числа месяца (если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то она переносится соответственно на первый, следующий за ним, рабочий день) производится уплата процентов за первую половину текущего месяца, то есть за фактическое количество дней существования ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной и просроченной) с даты, следующей за датой окончания предыдущего расчетного периода или с даты возникновения ссудной задолженности, если кредит был предоставлен в первой половине текущего месяца, по 15-ое число текущего месяца включительно;

второй раз – не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, производится уплата процентов по текущей, переходящей на следующий месяц ссудной задолженности (в т.ч. срочной, пролонгированной и просроченной), начисленных за всю вторую половину текущего месяца с 16-го числа по последний календарный день месяца, при этом:

в случае предоставления кредита в период с 15-го числа текущего месяца и переходящим на следующий месяц кредитам уплачиваются проценты, начисленные с даты возникновения ссудной задолженности по последний календарный день текущего месяца включительно;

по погашаемой во второй половине текущего месяца (в период с 19-го числа по последний календарный день месяца включительно) ссудной задолженности уплата процентов в окончательный расчет (за период с 16-го числа по дату погашения включительно) производится в дату ее погашения.

В случае изменения ссудной задолженности в период после фактической уплаты процентов и до конца текущего месяца в первый рабочий день следующего месяца производится выверка начисленных и уплаченных за предыдущий месяц процентов, при этом излишне уплаченные суммы процентов принимаются в зачет в счет уплаты процентов за последующий период пользования кредитом, а недоплаченные суммы процентов взыскиваются с Должника в срок не позднее следующей даты уплаты процентов.

По ссудной задолженности, погашаемой в период с 1-го по 18-ое число текущего месяца включительно (если 18-ое число приходится на нерабочий день, то дата уплаты переносится соответственно на первый, следующий за ним, рабочий день), уплата процентов производится в дату ее погашения, за фактическое количество дней существования ссудной задолженности с даты, следующей за датой окончания предыдущего расчетного периода или с даты возникновения ссудной задолженности по кредиту, предоставленному в первой половине текущего месяца, по дату фактического погашения включительно.

Уплата процентов производится платежным поручением Должника или путем списания денежных средств с банковских счетов Должника с использованием предусмотренных законодательством форм расчетов на основании письменного заявления Должника о заранее данном акцепте (по форме Банка) или заключаемого дополнительного соглашения к договору банковского счета на оплату предъявленных к счету распоряжений и зачисления их на счет в филиале Банка, указанный в последнем уведомлении об установлении/изменении счета для уплаты сумм основного долга, процентов, комиссий и неустоек в рамках Основного обязательства, направленном Должнику Банком.

от Залогодержателя

от Залогодателя

Поступление денежных средств или их части на счет Банка после указанных в настоящем пункте дат считается просрочкой по уплате процентов, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п.6.3 Основного обязательства.

#### 1.3.5. Комиссии. Срок/сроки уплаты комиссий:

1.3.5.1. За ведение ссудного счета Должник ежемесячно уплачивает Банку комиссию в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процента годовых от суммы остатка срочной ссудной задолженности на начало операционного дня за период с 1 по последний календарный день текущего месяца включительно не позднее последней даты уплаты процентов за месяц в соответствии с п.4.2 Основного обязательства. При исчислении суммы комиссии в расчет принимается фактическое количество календарных дней месяца наличия срочной ссудной задолженности, при этом за базу расчета берется фактическое количество дней в году (365 или 366 дней). Уплата осуществляется платежным поручением Должника или путем списания денежных средств с Банковских счетов Должника, с использованием предусмотренных законодательством форм расчетов на основании письменного заявления Должника о заранее данном акцепте (по форме Банка) или заключаемого Дополнительного соглашения к договору банковского счета на оплату предъявленных к счету распоряжений и зачисления их на счет в филиале Банка, указанный в последнем уведомлении об установлении/изменении счета для уплаты сумм основного долга, процентов, комиссий и неустоек в рамках Основного обязательства, направленном Должнику Банком.

Неисполнение (полностью или частично) обязательства Должником по уплате комиссии в указанный в настоящем пункте срок считается просрочкой по уплате комиссии, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п.6.3 Основного обязательства.

В случае изменения размера ссудной задолженности в период после фактической уплаты комиссии и до конца текущего месяца в первый рабочий день следующего месяца производится выверка начисленной и уплаченной за предыдущий месяц суммы комиссии, при этом излишне уплаченные суммы комиссии принимаются в зачет в счет уплаты комиссии за последующий период пользования кредитом, а недоплаченные суммы комиссии уплачиваются Должником и/или списываются с Банковских счетов Должника, с использованием предусмотренных законодательством форм расчетов на основании письменного заявления Должника о заранее данном акцепте (по форме Банка) или заключаемого Дополнительного соглашения к договору банковского счета в срок не позднее следующей даты уплаты процентов. Если окончательный срок возврата кредита приходится на месяц, за который производится выверка комиссии, излишне уплаченные суммы комиссии возвращаются Должнику, а недоплаченные суммы комиссии уплачиваются Должником не позднее дня окончательного срока возврата кредита.

1.3.5.2. За неиспользованный остаток кредитной линии Должник ежемесячно уплачивает Банку комиссию от суммы неиспользованного остатка кредитной линии не позднее последней даты уплаты процентов за месяц в соответствии с п.4.2 Основного обязательства.

Комиссия рассчитывается ежедневно на начало операционного дня, начиная с даты установления лимита выдачи в соответствии с Основным обязательством, за период с 1 по последний календарный день текущего месяца включительно и составляет:

- в течение Периода льготного использования Лимита выдачи – 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых;
- с 1-го по 90-й день (включительно) по истечении Периода льготного использования Лимита выдачи – 1,5 (Одна целая пять десятых) процента годовых;
- с 91-го дня по истечении Периода льготного использования Лимита выдачи – 3,5 (Три целых пять десятых) процента годовых.

При исчислении суммы комиссии в расчет принимается фактическое количество календарных дней месяца наличия неиспользованного остатка кредитной линии, при этом за базу расчета берется фактическое количество дней в году (365 или 366 дней). Уплата осуществляется платежным поручением Должника или путем списания денежных средств с Банковских счетов Должника с использованием предусмотренных законодательством форм расчетов на основании письменного заявления Должника о заранее данном акцепте (по форме Банка) или заключаемого Дополнительного соглашения к договору банковского счета и зачисления их на счет в филиале Банка, указанный в последнем уведомлении об установлении/изменении счета для уплаты сумм основного долга, процентов, комиссий и от Залогодержателя

от Залогодателя

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

неустоек в рамках Основного обязательства, направленном Должнику Банком.

При отсутствии неиспользованного остатка кредитной линии (в т.ч. после наступления даты предоставления последнего транша в соответствии с п.3.8 Основного обязательства) комиссия не исчисляется и не взимается.

Поступление денежных средств или их части на счет Банка после указанной в настоящем пункте даты считается просрочкой по уплате комиссии, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п.6.3 Основного обязательства.

#### 1.3.6. Неустойки (штрафы, пени):

1.3.6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Должником обязанностей по Основному обязательству, связанных с погашением Ссудной задолженности, Должник уплачивает Банку неустойку за каждый день просрочки в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов от суммы не погашенной в срок Ссудной задолженности.

1.3.6.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Должником обязанностей по Основному обязательству, связанных с уплатой процентов, комиссии за ведение ссудного счета, комиссии за Неиспользованный остаток Кредитной линии, Должник уплачивает Банку неустойку в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы не уплаченных в срок процентов, комиссий за каждый день просрочки.

1.3.6.3. За нецелевое использование Кредита Должник уплачивает Банку неустойку в размере 8 (Восемь) процентов от суммы Кредита, использованной не по целевому назначению.

1.3.6.4. При нарушении Должником обязанности по страхованию имущества в соответствии с п.п. 2.5, 5.1.26, 5.1.27 Основного обязательства Должник уплачивает неустойку в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы Ссудной задолженности на начало операционного дня первого числа текущего месяца в случае, если в прошедшем месяце Должник не выполнил указанные условия Основного обязательства, при этом указанная неустойка уплачивается Должником ежемесячно до даты фактического устранения нарушения.

1.3.6.5. При нарушении Должником обязанности по предоставлению бухгалтерской отчетности в соответствии с п.5.1.8 Основного обязательства Должник уплачивает неустойку в размере 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процента от суммы Ссудной задолженности на начало операционного дня первого числа текущего месяца в случае, если в прошедшем месяце Должник не выполнил указанные условия Основного обязательства, при этом указанная неустойка уплачивается Должником ежемесячно до даты фактического устранения нарушения.

1.3.6.6. В случае не направления Должником уведомления о Досрочном возврате Кредита, предусмотренного п. 5.2.2 Основного обязательства, нарушения сроков направления уведомления о Досрочном возврате согласно п. 5.2.2 Основного обязательства, Должник уплачивает неустойку в размере 2 (Двух) процентов годовых от суммы досрочно возвращаемого Кредита или части Кредита за период недоиспользования досрочно возвращаемого Кредита начиная со дня, следующего за датой Досрочного возврата Кредита или части Кредита, по дату возврата Кредита или части Кредита, предусмотренную в Основном обязательстве, включительно.

1.3.6.7. В случае нарушения Должником обязанности по предоставлению залога в соответствии с п.п. 5.1.2, 2.2 Основного обязательства Должник уплачивает неустойку в размере 3 (Три) процента годовых, начисляемые на сумму Ссудной задолженности на начало операционного дня в течение периода с даты, следующей за датой, указанной в п.2.2 Основного обязательства, по дату регистрации залога либо по дату подписания договора залога (в случае, если регистрация залога в установленном законом порядке не требуется).

1.3.7. Целевое использование кредита: пополнение оборотных средств и/или финансирование текущей финансово-хозяйственной деятельности.

#### 1.4. Залог обеспечивает:

1.4.1. требования Залогодержателя по Основному обязательству в том объеме, который они будут иметь к моменту удовлетворения, в том числе следующие требования:

- о возврате суммы основного долга;
- об уплате процентов за пользование кредитом;
- об уплате комиссий;

от Залогодержателя

от Залогодателя







- об уплате неустоек (штрафов, пени);
- о возмещении убытков, вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Основного обязательства;
- об уплате процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии с Основным обязательством либо федеральным законом;
- о возмещении расходов по взысканию, в том числе по уплате денежных средств в целях возмещения судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Заложное имущество;
- о возмещении расходов по реализации Заложного имущества;
- о возмещении дополнительных расходов Залогодержателя по обеспечению сохранности Предмета залога, на его содержание, охрану либо возмещение и/или погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам и сборам, а также расходов по регистрации права собственности Залогодержателя, если это предусмотрено действующим законодательством РФ, в случае реализации Предмета залога путем оставления за собой.

1.4.2. требования Залогодержателя о возврате полученного Должником по Основному обязательству, в случае признания его недействительным или незаключенным.

1.5. В случае если после заключения Договора вносятся изменения в Основное обязательство в соответствии с его условиями, соглашением Кредитора и Должника или Кредитором в одностороннем порядке, в том числе изменение условий, указанных в п.1.3 Договора, Предмет залога по Договору обеспечивает Основное обязательство с учетом указанных изменений.

1.6. Заложное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договоров купли-продажи, паспортов транспортных средств, бухгалтерского баланса.

1.7. Залогодатель гарантирует, что Заложное имущество свободно от предшествующих залогов, ареста и не является предметом спора и притязаний со стороны третьих лиц.

1.8. Заложное имущество находится у Залогодателя по адресам согласно Описи передаваемого в залог имущества – Приложение №1 к настоящему Договору.

В случае изменения адреса или правового основания местонахождения Заложного имущества Залогодатель немедленно уведомляет об этом Залогодержателя.

1.9. Уменьшение количества Заложного имущества соразмерно части погашенной задолженности по Основному обязательству не допускается.

1.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Заложного имущества несет Залогодатель.

## 2. Права Залогодателя

### 2.1. Залогодатель вправе:

2.1.1. Пользоваться Заложным имуществом в соответствии с его назначением с учетом установленных Договором ограничений.

2.1.2. Отчуждать Заложное имущество только после получения предварительного письменного согласия Залогодержателя для целей использования вырученных денежных средств для погашения задолженности по Основному обязательству.

2.1.3. Передавать Заложное имущество в аренду или безвозмездное пользование другим лицам или иным образом распоряжаться им только после получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.

2.1.4. В любое время до момента реализации Заложного имущества прекратить обращение взыскания на него посредством исполнения Основного обязательства.

2.1.5. Требовать от Залогодержателя выдачи документа, подтверждающего исполнение Основного обязательства.

от Залогодержателя \_\_\_\_\_

от Залогодателя \_\_\_\_\_

2.1.6. Осуществлять какие-либо действия по переработке или иному изменению Заложенного имущества, влекущие за собой создание либо возникновение нового имущества, только после получения предварительного письменного согласия Залогодержателя

2.1.7. Восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом в случае гибели или повреждения Предмета залога по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, с учетом положений подп. 3.1.14 и подп. 4.1.9 Договора.

### 3. Обязанности Залогодателя

#### 3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не препятствовать Залогодержателю контролировать исполнение условий Договора, и обеспечить допуск работников Залогодержателя и иных лиц, действующих на основании доверенности Залогодержателя, в служебные, административные, производственные, складские и другие помещения (в том числе арендованные) для проведения проверок по документам и фактического наличия, состояния, сохранности и условий содержания Заложенного имущества и оказывать им содействие в проведении проверок. Количество проверок и сроки их проведения определяются Залогодержателем.

3.1.2. В обеспечение прав и законных интересов Залогодержателя Залогодатель обязан за свой счет застраховать в пользу Залогодержателя Заложенное имущество в страховой компании соответствующей требованиям Залогодержателя, предъявляемым к страховым компаниям, и условиям предоставления страховых услуг на дату подписания договора страхования в размере его рыночной стоимости, а если рыночная стоимость имущества превышает размер обеспеченных залогом требований - на сумму не ниже максимально возможной суммы Основного долга, максимально возможной суммы процентов и комиссии за ведение ссудного счета, суммы возможных издержек, которая оценивается в размере 10 (Десять) процентов от максимально возможной суммы основного долга и максимально возможной суммы процентов и комиссии за ведение ссудного счета.

Срок страхования должен превышать срок окончания Основного обязательства, указанный в п.1.3 Договора, не менее чем на 1 (Один) месяц. В случае если срок кредитования превышает календарный год, допускается первоначальное страхование имущества на год при условии своевременного продления страховки до полного исполнения обязательств Должником по Основному обязательству.

В качестве выгодоприобретателя в договоре страхования должен быть указан Залогодержатель.

Производить последующее страхование Заложенного имущества в случаях, если срок действия договора страхования (страхового полиса) истекает до наступления срока исполнения Основного обязательства.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю оригинал или нотариально заверенную копию страхового полиса и предоставить документ о перечислении страховой премии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора, а при продлении договора страхования - за 5 (Пять) рабочих дней до окончания срока действия страхового полиса.

3.1.3. Принимать своевременно все необходимые меры для обеспечения сохранности Заложенного имущества, не совершать действий, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости;

3.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.1.5. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Заложенного имущества, об изменении адреса его местонахождения, а также в случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на Заложенное имущество, о его изъятии (истребовании) или об обременении указанного имущества либо иных требований, удовлетворения которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение этого имущества.

3.1.6. Не допускать последующего залога Заложенного имущества третьим лицам без от Залогодержателя

от Залогодателя







предварительного письменного согласия Залогодержателя.

3.1.7. Представлять отчет об оценке, произведенной в сроки, установленные п.п. 7.1, 7.2.1.1, 7.2.2.1 Договора и производить оплату услуг по оценке за свой счет.

Возместить Залогодержателю расходы по оценке Предмета залога, понесенные им в случае, если Залогодатель не представил отчет об оценке в сроки, установленные настоящим пунктом, п.п. 7.1, 7.2.1.1, 7.2.2.1 Договора.

3.1.8. Возместить расходы Залогодержателя по страхованию Предмета залога в случае, если Залогодержатель понес расходы, связанные с привлечением страховой компании в соответствии с подп. 4.1.8 Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предъявления Залогодержателем Залогодателю требования об их возмещении.

3.1.9. В случае уменьшения рыночной стоимости Предмета залога заключить по первому требованию Залогодержателя к Договору дополнительное соглашение об установлении новой Залоговой стоимости.

3.1.10. Подать Уведомление о возникновении залога движимого имущества в Единую информационную систему нотариата в целях включения сведений о данном залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества по объектам имущества, предоставленного по Договору, в обеспечение Основного обязательства.

3.1.11. Нести расходы по уплате нотариального тарифа за регистрацию Уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в Единой информационной системе нотариата.

3.1.12. Предоставить согласие или разрешение компетентного лица либо уполномоченного органа на передачу Залогодателем движимого имущества в залог, в том случае если указанное согласие является обязательным при его отчуждении.

3.1.13. Предупредить в письменной форме Залогодержателя обо всех известных ему к моменту заключения Договора правах третьих лиц на Предмет залога при заключении Договора (вещных правах, правах, возникающих из договоров аренды, ссуды и т.п.)

3.1.14. Незамедлительно уведомить Залогодержателя в письменной форме о своем намерении восстановить или заменить Предмет залога, который был поврежден или погиб по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает. Данное уведомление должно содержать информацию об имуществе, которое будет передано в залог в результате восстановления или замены.

4. Права Залогодержателя

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования из стоимости Предмета залога, а также за счет:

страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение произошли не по причинам, за которые Залогодержатель отвечает;

причитающегося Залогодателю возмещения, предоставляемого взамен Предмета залога, в частности, если право собственности Залогодателя на имущество, являющегося Предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законом;

причитающихся Залогодателю или Залогодержателю доходов от использования Предмета залога третьими лицами;

имущества, причитающегося Залогодателю при исполнении третьим лицом обязательства, право требовать исполнения которого является предметом залога.

4.1.2. Проверять по документам и фактически наличие, состояние, сохранность и условия содержания Заложеного имущества.

4.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на Заложённое от Залогодержателя

от Залогодателя

*[Handwritten signatures and lines]*



имущество, угрожающих его утратой или повреждением.

4.1.4. Обратить взыскание на Предмет залога в случае, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных Основным обязательством, а также Договором в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

4.1.5. Получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя не пользуясь преимуществом, основанным на залоге в случае, если сумма, вырученная при реализации Заложеного имущества недостаточна для покрытия требования Залогодержателя.

4.1.6. Уступить свои права по Договору другому лицу при условии уступки этому же лицу прав требования по Основному обязательству.

4.1.7. Участвовать в рассмотрении иска (исков) в суде, арбитражном суде или третейском суде в случае предъявления третьими лицами Залогодателю требований:

- о признании за ними права собственности или иных прав на Заложеное имущество;
- об изъятии (истребовании) Заложеного имущества;
- иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Заложеного имущества.

4.1.8. Производить страхование Предмета залога в случае, если в установленный подп. 3.1.2 Договора срок Залогодатель не передал Залогодержателю оригинал или нотариально заверенную копию страхового полиса и не предоставил документ о перечислении страховой премии, с последующим возмещением всех затрат, понесенных Залогодержателем за счет Залогодателя.

4.1.9. Отказаться от восстановления или замены Предмета залога Залогодателем, при условии, что новый и прежний Предметы залога неравноценны, путем направления Залогодателю отказа в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Залогодателя, предусмотренного подп. 3.1.14 Договора.

4.1.10. Требовать досрочного исполнения Основного обязательства в случаях:

- если Заложеное имущество выбыло из владения Залогодателя не в соответствии с условиями Договора;
- гибели или утраты Предмета залога по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, если Залогодатель не воспользовался правом замены залога в соответствии с подп. 2.1.7 Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязанности по предупреждению Залогодержателя обо всех известных ему к моменту заключения Договора правах третьих лиц на Предмет залога (вещных правах, правах, возникающих из договоров аренды, ссуды и т.п.);
- если право собственности на Заложеное имущество прекращается по основаниям, установленным законом, а также вследствие принудительного изъятия для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации Предмета залога;
- изъятия у Залогодателя Заложеного имущества на том основании, что оно принадлежит другому собственнику или в виде санкции за совершение преступления или правонарушения.

4.1.11. Требовать досрочного исполнения Основного обязательства, а если требование Залогодержателя не будет удовлетворено - обратиться взыскание на Заложеное имущество в случаях:

- нарушения Залогодателем правил о последующем залоге;
- невыполнения Залогодателем правил о страховании Заложеного имущества;
- непринятия Залогодателем всех необходимых мер для обеспечения сохранности имущества, если такое нарушение может повлечь за собой утрату Предмета залога, в том числе повреждения или ухудшения Предмета залога, либо уменьшение его стоимости;
- нарушения Залогодателем правил об отчуждении Предмета залога или о предоставлении его во временное владение или пользование третьим лицам;

от Залогодержателя

от Залогодателя

Handwritten signatures and lines for both parties.

- невыполнения обязанности по допуску Залогодержателя, в том числе работников Залогодержателя и иных лиц, действующих на основании доверенности Залогодержателя, в служебные, административные производственные, складские и другие помещения для проведения проверок по документам и фактически наличия, состояния, сохранности и условий содержания Заложённого имущества;

- замены Предмета залога, произошедшей в результате действий Залогодателя; совершенных в нарушение подп. 2.1.6 Договора, в случае создания или возникновения нового имущества в результате переработки или иного изменения Заложённого имущества Залогодателем без письменного согласия Залогодержателя;

- грубого нарушения Залогодателем следующих обязанностей, создающего угрозу утраты или повреждения Предмета залога:

а) нарушения Залогодателем правил пользования и распоряжения Заложённым имуществом, правил содержания и ремонта;

б) невыполнения Залогодателем обязанности по принятию мер, необходимых для защиты Предмета залога от посягательства и требований со стороны третьих лиц;

в) невыполнения Залогодателем обязанности по надлежащему уведомлению Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога, о притязаниях третьих лиц на это имущество, о нарушении ими прав на Предмет залога;

- обращения взыскания на Предмет залога предшествующим залогодержателем.

4.1.12. В случае обращения взыскания на Предмет залога последующим залогодержателем, Залогодержатель вправе потребовать одновременно досрочного исполнения обеспеченного Предметом залогом обязательства и обращения взыскания на это имущество.

4.1.13. Производить оценку Предмета залога с привлечением оценщика в случае, если в срок, установленный п.п. 3.1.7, 7.1, 7.2.1.1, 7.2.2.1 Договора, Залогодатель не представил отчет об оценке, с последующим возмещением всех расходов по оценке за счет Залогодателя.

## 5. Обязанности Залогодержателя

### 5.1. Залогодержатель обязан:

5.1.1. По требованию Залогодателя предоставить ему документ, подтверждающий исполнение Основного обязательства.

5.1.2. Направить в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в Единой информационной системе нотариата Уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении или о прекращении залога, в отношении которого зарегистрировано уведомление о залоге.

## 6. Обращение взыскания на Заложённое имущество

6.1. Если по выбору Залогодержателя удовлетворение требований за счет Заложённого имущества осуществляется в судебном порядке, то начальная продажная цена Предмета залога определяется согласно положениям, содержащимся в п. 7.2 раздела 7 Договора.

6.1.1. В случае если сумма денежных средств, полученная от реализации Заложённого имущества, превышает сумму требований Залогодержателя по Основному обязательству, исчисленную по день зачисления денежных средств на счет Залогодержателя, Залогодержатель обязан возратить разницу Залогодателю.

Указанная разница должна быть возвращена в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда цена за Предмет залога должна быть уплачена Покупателем.

6.1.2. В случае если суммы денежных средств, полученной от реализации Заложённого имущества, недостаточно для покрытия требований Залогодержателя, он имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанном на залоге.

6.1.3. Реализация Предмета залога по решению суда осуществляется одним из способов,

от Залогодержателя \_\_\_\_\_

от Залогодателя \_\_\_\_\_

*Рис.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

предусмотренным п. 7.2 раздела 7 Договора.

Настоящим Договором Залогодатель выражает свое согласие на судебный порядок обращения взыскания на Предмет залога с применением любого из способов реализации, предусмотренных п.7.2 раздела 7 Договора.

Право выбора способа реализации Заложеного имущества принадлежит Залогодержателю.

**7. Способы реализации Предмета залога**

7.1. Если по выбору Залогодержателя реализация Предмета залога осуществляется посредством его продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, установленными статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, и настоящим Договором, то начальная продажная цена Предмета залога устанавливается в размере оценки Предмета залога в соответствии с п.1.2 Договора, а в случае, если рыночная стоимость Предмета залога изменилась в соответствии с подпунктом 1.2.1 Договора - в размере рыночной стоимости в соответствии с последним отчетом об оценке.

Отчет об оценке Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю по его требованию в течение 10 (Десяти) дней со дня получения требования Залогодержателя.

В случае если Залогодатель не предоставил отчет в указанный срок, Залогодержатель вправе произвести оценку самостоятельно с возмещением расходов по оценке за счет Залогодателя в порядке, предусмотренном подп. 3.1.7 Договора.

7.1.1. Залогодержатель направляет в срок не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты проведения торгов Залогодателю и Должнику по Основному обязательству уведомление в письменной форме о дате, времени и месте проведения торгов.

7.2. По выбору Залогодержателя реализация Предмета залога может осуществляться путем продажи Предмета залога Залогодержателем третьему лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных от продажи денег суммы обеспеченного залогом Основного обязательства или путем оставления Предмета залога Залогодержателем за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателя по цене не ниже рыночной стоимости.

Залогодатель осуществляет предпринимательскую деятельность, в именно предоставляет услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования.

7.2.1. При оставлении за собой Залогодержателем Предмета залога цена реализации определяется в размере равном рыночной стоимости Предмета залога, определенной оценщиком в отчете об оценке.

7.2.1.1. Отчет об оценке Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю по его требованию в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения требования Залогодержателя.

В случае если Залогодатель не предоставил отчет в указанный срок, Залогодержатель вправе произвести оценку самостоятельно с возмещением расходов по оценке за счет Залогодателя в порядке, предусмотренном подп. 3.1.7 Договора.

7.2.2. Цена реализации Заложеного имущества при реализации путем продажи Предмета залога Залогодержателем третьему лицу устанавливается в размере равном рыночной стоимости Предмета залога, определенной оценщиком в отчете об оценке.

Сумма, вырученная Залогодержателем при реализации Предмета залога, направляется на погашение требований Залогодержателя по Основному обязательству в соответствии с условиями Договора.

7.2.2.1. Отчет об оценке Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю по его требованию в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения требования Залогодержателя.

В случае если Залогодатель не предоставил отчет в указанный срок, Залогодержатель вправе произвести оценку самостоятельно с возмещением расходов по оценке за счет Залогодателя в порядке, предусмотренном подп. 3.1.7 Договора.

от Залогодержателя \_\_\_\_\_

от Залогодателя \_\_\_\_\_

*Resi*

7.2.2.2. Залогодатель уполномочивает Залогодержателя на заключение Договора купли-продажи в случае реализации Предмета залога путем продажи третьему лицу, в соответствии с положениями п. 7.2 Договора. Залогодатель предоставляет Залогодержателю право определять существенные условия договора купли-продажи, подписывать договор купли-продажи, акт приемки-передачи имущества, получать оплату, уплачивать все необходимые сборы, пошлины, получать необходимые справки и документы, а также совершать иные действия, необходимые для заключения и исполнения договора купли-продажи Предмета залога.

Залогодержатель направляет Залогодателю Договор купли-продажи Предмета залога, заключенный с третьим лицом.

7.3. В случае если сумма денежных средств, полученная от реализации Заложенного имущества, превышает сумму требований Залогодержателя по Основному обязательству, исчисленную по день зачисления денежных средств на счет Залогодержателя, Залогодержатель обязан возратить разницу Залогодателю.

Указанная разница должна быть возвращена в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда цена за Предмет залога должна быть уплачена Покупателем.

7.4. В случае если суммы денежных средств, полученной от реализации Заложенного имущества, недостаточно для покрытия требований Залогодержателя, он имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

#### 8. Порядок направления уведомления и требования

8.1. Уведомление и требование (далее - уведомление), предусмотренные Договором направляются по адресу, указанному Залогодателем в Договоре, а также по месту нахождения юридического лица или по месту жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

8.2. Уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается адресату под расписку.

8.3. Моментом получения уведомления Залогодателем считается:

8.3.1. дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения, месту жительства) Залогодателя Договора, указанному в нем;

8.3.2. дата, указанная на копии уведомления Залогодателем или ее представителем при вручении уведомления под расписку;

8.3.3. дата отказа Залогодателя от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

8.3.4. дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения, месту жительства) Залогодателя, указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения, месту жительства), о чем организация почтовой связи проинформировала Залогодержателя.

8.4. Залогодатель также считается получившим уведомление надлежащим образом, если:

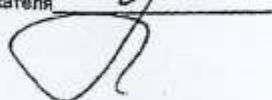
8.4.1. адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

8.4.2. уведомление вручено уполномоченному лицу юридического лица.

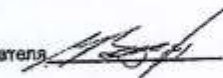
#### 9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно обусловлено наступлением обстоятельств, возникших помимо воли Сторон и определяемых как обстоятельства непреодолимой силы, которые они не могли предвидеть и предотвратить, на период действия этих обстоятельств. К ним относятся: стихийные бедствия, войны, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов власти и т.п.

от Залогодержателя



от Залогодателя



14.02.14

9.2. Сторона при наступлении обстоятельства непреодолимой силы должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и представить документы, подтверждающие их наличие, в пятидневный срок со дня их наступления.

9.3. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы Стороны в возможно короткий срок должны провести переговоры с целью определения приемлемых для них альтернативных способов исполнения Договора.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору каждая из Сторон возмещает другой Стороне понесенные убытки в полном объеме в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Возмещение убытков не освобождает от выполнения других обязательств по Договору.

9.5. Все споры, возникшие в процессе исполнения Договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

#### 10. Срок действия договора и прекращение залога

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Должником принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога. Право залога на Предмет залога, возникающее из настоящего Договора, подлежит учету в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в Единой информационной системе нотариата.

10.2. Залог прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.3. В случае перехода права собственности на Заложённое имущество к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу.

10.4. В случае если право собственности на Заложённое имущество прекращается по основаниям, установленным законом, а также вследствие принудительного изъятия для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, право залога распространяется на предоставленное взамен Залогодателю имущество или возмещение. Залогодержатель вправе также потребовать досрочного исполнения Основного обязательства.

10.5. В случае изъятия у Залогодателя Заложённого имущества на том основании, что оно принадлежит другому собственнику или в виде санкции за совершение преступления или правонарушения, залог в отношении этого имущества прекращается. В этом случае Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения Основного обязательства.

#### 11. Особые условия

11.1. Во всем, что касается Договора, но не нашло отражения в его тексте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии их оформления в письменном виде и подписании уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации, касающейся Договора, и примет все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

Передача такой информации третьим лицам осуществляется с согласия Сторон, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подписании Договора Залогодатель выражает свое безусловное согласие на:

11.3.1. предоставление Залогодержателем вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Договора на весь период действия Договора:

на случай передачи Залогодержателем прав (требований) по Договору, когда новому Залогодержателю передаются все документы, обеспечивающие права Залогодержателя по Договору, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований Залогодержателя;

от Залогодержателя \_\_\_\_\_

от Залогодателя \_\_\_\_\_

на случаи предоставления сведений и документов лицам, осуществляющим представительство интересов Залогодержателя в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением/или ненадлежащим исполнением Залогодателем Договора, включая организации, оказывающие услуги по взысканию задолженностей, адвокатов, объединения адвокатов, иные организации.

11.4. Стороны настоящим также подтверждают, что обработка персональных данных физических лиц, указанных в Договоре или в иных документах, получаемых Сторонами в процессе исполнения Договора, осуществляется с согласия таких лиц в целях осуществления прав и законных интересов Сторон и не нарушает права и свободы физических лиц. Стороны подтверждают, что физические лица уведомлены надлежащим образом об осуществлении обработки их персональных данных передающей Стороной.

Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, обязана не раскрывать третьим лицам и не распространять эти персональные данные, если иное не предусмотрено законом.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой из Сторон.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**  
Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»  
Адрес местонахождения: РФ, 101000, г. Москва, Лучников переулок, д. 7/4, стр. 1  
Почтовый адрес: РФ, 101990, ГСП, г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр. 1  
**ХИМКИНСКИЙ филиал**  
Банка «Возрождение» (ПАО)  
Адрес местонахождения: РФ, 141407, Московская область, г. Химки, ул. Машинцева, строен. 5Б, пом. 001  
К/с 30101810900000000181 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525181  
ИНН 5000001042

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**  
Акционерное общество «Кислородмонтаж»  
Адрес местонахождения: РФ, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр.11  
Почтовый адрес: РФ, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75; стр.11  
ОГРН 1027739004325  
ИНН 7734005245, КПП 770101001  
Р/с 40702810006300140693 в ХИМКИНСКОМ филиале Банка «Возрождение» (ПАО)

## 13. Подписи Сторон

Управляющий ХИМКИНСКИМ филиалом

  
А.С. Иванова  
м.п.

Генеральный директор общества «Кислородмонтаж»

  
В.А. Комар  
м.п.

от Залогодержателя

от Залогодателя

*Иванова А.С. 01.11.15*  
*Комар В.А. 01.12.15*

Приложение №1  
к Договору залога № 083-239-К-2015-3-2  
движимого имущества от 30 декабря 2015 г.

Опись передаваемого в залог имущества

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Гос. номер	VIN/заводской номер	Год выпуска	ПТС/ПСМ (серия, номер)	Местонахождение предмета залога	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Залоговая стоимость, руб.
✓ 1	TEREX DEMAG AC100AL Кран автомобильный	1	A 222 PK 89	WIMG4215H4CZ030191	2012	78 УС 487415	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	35 244 915,25	24 671 440,68
✓ 2	Кран стреловой TADANO GR-300EX	1	38 PC 2599	561662	2013	ТТ 039870	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	10 300 847,46	7 210 593,22
✓ 3	Кран стреловой TADANO GR-300EX	1	38 PC 2600	561669	2013	ТТ 039872	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	10 300 847,46	7 210 593,22
✓ 4	Кран стреловой TADANO GR-300EX	1	38 PC 2698	561685	2013	ТТ 039871	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	10 300 847,46	7 210 593,22
✓ 5	DAEWOO NOVUS	1	A 016 AM 138	KL3K9A6F1CK000406	2012	25 УМ 619719	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	3 103 369,83	2 172 372,88
✓ 6	DAEWOO NOVUS	1	A 017 AM 138	KL3K9A6F1CK000415	2012	25 УМ 624318	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	3 103 369,83	2 172 372,88
✓ 7	DAEWOO NOVUS	1	A 015 AM 138	KL3K9CRF1DK000815	2013	25 УМ 376606	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	3 103 369,83	2 172 372,88
✓ 8	Hyundai HD170	1	A 379 XP 38	KMFDA189PCC066332	2012	25 УМ 563038	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	3 223 728,81	2 256 610,17
✓ 9	Hyundai Mighty	1	A 542 AM 138	KMFGA17PPDC224711	2013	25 УМ 766238	г. Ангарск, Иркутская обл., 665630 Первый промышленный массив, квартал 63, стр. 5.	4 115 254,24	2 880 677,97

от Залогодателя 

от Залогодержателя 

*Handwritten signature*

10	Hyundai Mighty	1	А 096 АА 138	КМFGA17PPCC215843	2012	25 УМ 758901	массив, квартал 63, стр.5. г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 890 677,97
11	Hyundai Mighty	1	А 084 АА 138	КМFGA17PPDC222556	2013	25 УМ 787047	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 880 677,97
12	Hyundai E-Mighty	1	А 543 АМ 138	КМFGA17PPDC232345	2013	25 УМ 464025	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 880 677,97
13	Hyundai Mighty	1	Е 570 АЕ 138	КМFGA17PPDC224060	2013	25 УМ 342738	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 880 677,97
14	Hyundai Mighty	1	А 095 АА 138	КМFGA17PPDC215872	2012	25 УМ 810715	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 880 677,97
15	Hyundai Mighty	1	Е 576 АЕ 138	КМFGA17PPDC224686	2013	26 УМ 342740	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	4 115 254,24	2 880 677,97
16	DAEWOO NOVUS CC4 AT	1	Е 831 АЕ 138	KLTC04ATDCX000195	2012	25 УМ 316189	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	3 483 898,31	2 439 728,82
17	Nissan NP300 Pick-Up	1	Р 748 АА 138	ADNCPUD22U0010138	2013	78 УТ 541308	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	762 711,06	610 168,49
18	Nissan NP300 Pick-Up	1	Р 750 АА 138	ADNCPUD22U0010178	2013	78 УТ 638767	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	762 711,06	610 168,49
19	Hyundai AERO CITY	1	А 380 ХР 38 W	КМJTA18BPCC012003	2012	25 УМ 585723	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	2 400 847,46	1 680 593,22
20	DAEWOO NOVUS	1	А 361 ХР 38	KLAV3TVF1DK006771	2013	25 УМ 773239	г. Ангарск, Иркутская обл., 665830 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5.	1 791 525,42	1 254 067,80

от Залогодателя

от Залогодержателя

*Handwritten signature*



✓ 21	ПА3-4234	1	A 213 XC 69	X1M4234K0B0001360	2011	52 НК 578288	масса, квартал 63, стр.5 г. Астрахань, Россия, 414056	322 881,36	226 016,95
✓ 22	КС-55729-1В на шасси КамАЗ 6540-62	1	H 081 PA 48	Z8C55729DC0000145	2012	44 НМ 673503	Комсомольская наб., д.22 г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398005 ул. Феррославянская, вл.35А	3 050 847,46	2 135 593,22
✓ 23	КС-55713-1В на шасси КамАЗ 65115-62	1	H 060 PA 48	Z8C55713CC0000290	2012	44 НМ 673501	г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398005 ул. Феррославянская, вл.35А	3 050 847,46	2 135 593,22
✓ 24	Mitsubishi L-200 2.5	1	T 939 HO 190	MMCJNK640BDZ18009	2011	78 УН 338386	г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398005 ул. Феррославянская, вл.35А	737 288,14	589 830,51
✓ 25	VOLKSWAGEN 7 HC CARRAVELLE	1	B 616 PX 35	WVZZZZ7HZCH036580	2011	78 УС 646882	г. Череповец, Вологодская обл., Россия, 162611 пр-д Металлистов, 3	958 474,58	768 779,66
✓ 26	Audi A6L	1	E 447 BP 777	WALUZZ4H3BN026094	2011	77 УН 850843	г. Химки Московской обл., Россия, 141402 ул. Спартанская, д.5/7	1 218 644,07	974 915,25
✓ 27	КС-45717К-3Р	1	P 259 AT 136	XVN45717RC4000191	2012	37 НН 049756	г. Ангарск Иркутская обл., 696930 Первый промышленный массив, квартал 63, стр.5	3 351 694,92	2 346 188,44
✓ 28	ГАЗ-3302	1	C 594 ME 30	X96330200B0740256	2011	52 HE 562421	г. Астрахань, Россия, 414056	253 369,83	202 711,86
✓ 29	Chevrolet Niva 212300-65	1	H 233 MK 48	X9L212300B0359783	2011	63 HE 687522	Комсомольская наб., д.22 г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398005 ул. Феррославянская, вл.35А	259 322,03	207 457,63
✓ 30	Chevrolet Niva 212300-55	1	H 234 MK 48	X9L212300B0359636	2011	63 HE 687520	г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398005 ул. Феррославянская, вл.35А	259 322,03	207 457,63
✓ 31	ГАЗ-2705	1	E 737 HA 35	X96270500E0774972	2014	52 НХ 710846	г. Череповец, Вологодская обл., Россия, 162611 пр-д Металлистов, 3	439 830,51	351 864,41

от Залогодержателя

от Залогодателя

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Приложение №2  
к Договору залога № 063-239-К-2015-3-2  
движимого имущества от 30 декабря 2015 г.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

№	Дата погашения задолженности (включительно)	Сумма погашения	Валюта погашения
1	не позднее 30 июня 2016 г.	20 000 000	рубли
2	не позднее 29 июля 2016 г.	20 000 000	рубли
3	не позднее 31 августа 2016 г.	70 000 000	рубли
	<b>ИТОГО</b>	<b>110 000 000</b>	<b>рубли</b>

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющий ХИМКИНСКИМ  
филиалом



от Залогодержателя \_\_\_\_\_

от Залогодателя \_\_\_\_\_

Иванова А.С. 30.12.15  
Комар В.А. 30.12.15

Копия акта  
Принятия и  
процессуально  
на 20 апреля  
Решения



## **Приложение №3. Фотографии объекта оценки**



**Фото 1. HYUNDAI AERO CITY  
KMJTA18BPCC012003; A 380 XP 38**



**Фото 2. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC22256; P  
094 AA 138**



**Фото 3. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215872;  
P 095 AA 138**



**Фото 4. HYUNDAI MIGHTY KMFGA17PPDC215843;  
P 096 AA 138**



**Фото 5. DAEWOO NOVUS CC4AT  
KLTCC4ATDCK000195; E 831 AE 138**



**Фото 6. ШЕВРОЛЕ НИВА-212300-55  
X9L212300B0359836; H 234 МК 48**



**Фото 7. ФОЛЬКСВАГЕН КАРАВЕЛЛА  
WVZ227H2CH039580; В 616 РХ 35**



**Фото 8. ГАЗ 330232 X96330232C2519648; В 719 ХХ 35**



**Фото 9. ТОЙОТА ХАЙЛЕНДЕР JTEES42A002210353;  
В 722 ХХ 35**



**Фото 10. НИССАН КАШКАЙ SJNJBNJ10U7179585;  
Е 788 ВТ 35**



**Фото 11. ГАЗ 2705 X96270500E0774972; Е 737 НА 35**



**Фото 12. ГАЗ 330223 X9633023200799269; Е 357 НС 35**



**Фото 13. РЕНО ЛОГАН X7LLSRBYABH431541; С 633  
ХЕ 190**






**Фото 14. АУДИ А8Л WAUZZZ4H3BN026094; Е 447 ВР  
777**



## **Приложение №4. Информация, использованная в расчетах**

http://spec.drom.ru/ufa/bus/hyundai-aerotown-61582054.html

Вернуться наверх ↑  
**Hyundai AeroTown в Уфе**

**1 950 000 Р** ★

2162239 из Уфы  
 Продавец 5 лет, 2 месяца на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее

Модель автобуса	Hyundai Aero Town
Объем двигателя	6 600 куб. см.
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Тип	Туристический
Количество мест	33
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

Продам туриста всё есть всё работает подвеска пневмо тахограф глонасс котёл холодильник кондиёр те двигатель дбда 220л/ с новые колёса R19-5 бескамерия я второй хозяин продаю по причине покупки большей вместимости или обмен на 39-40 местного туриста торг никто не отменял.

Вопросы по объявлению

Пользователь  
 какой толькo? можно сделать фото на заезд? 7 913 996-3143 7 мая 2016

Поисковик 2162239  
 142117 из фотографий 7 мая 2016

Яндекс.Карты — выберите, где... | Почта Mail.Ru | Купить автобус Hyundai Aero | Продается туристический автоб...

https://spec.drom.ru/vladivostok/bus/prodaetsja-turisticheski-avtobus-69915501.html

## Продается туристически автобус Hyundai Aero Town во Владивостоке

16 17, 3 апреля

[Добавить заметку](#)



**2 550 000 ₽** ★

zakir из Владивостока  
Продавец 9 лет, 11 месяцев на сайте


[Показать телефон](#) [Спросить](#)

**В кредит от 42 287 рублей в месяц**

Наличие товара во Владивостоке	В наличии
Модель автобуса	Hyundai Aero Town
Объем двигателя	6 000 куб. см.
Год выпуска	2010
Состояние	Бу
Тип	Туристический
Количество мест	33
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
КПП	Механика

[★ Добавить в избранное](#)  
[Добавить заметку](#)  
[Покапываться](#)

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

**zakir**  
Владивосток • На сайте с 29 апреля 2009  
2 предложения в профиле

## Продается автобус Hyundai Aero Town в Усолье-Сибирском

06:15, 5 апреля

Добавить заметку

2 350 000 Р



6368738 из Иркутск

Продавец 2 года, 6 месяцев на сайте

Показать телефон

Спросить

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 38 971 рубля в месяц

Наличие товара в Усолье-Сибирском	В наличии
Модель автобуса	Hyundai Aero Town
Объем двигателя	7 500 куб. см.
Год выпуска	2011
Состояние	Б/у
Тип	Туристический
Привод	Задний
Топливо	Дизельный
КПП	Механика



Это ваше объявление?

№47957069

★ Добавить в избранное

Добавить заметку

Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Туристический автобус, 33+1 мест, двигатель D6DA, без пробега по РФ, трансмиссия пневматическая, состояние хорошее, кондиционер, DVD, TV, motel обгорев двигателя, установлен тахограф.

Показать телефон

6368738

Иркутск • На сайте с 12 сентября 2016

Яндекс.Карты — выбирайте, где... Почта Mail.Ru Купить грузовик Hyundai Migl... Эвакуатор Новый Hyundai HD78

https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/evakuator-novyy-hyundai-hd78-mighty-5m-2013g-60402350.html

## Эвакуатор Новый Hyundai HD78(Mighty), 5м.,2013г в Новосибирске

24 января 2018

Добавить заметку

**2 600 000 Р** ★



шатлап -1 из Новосибирска  
1 отзыв • Продавец 6 лет, 10 месяцев на сайте

В кредит от 43 927 рублей в месяц

Модель грузовика	Hyundai Mighty
Объем двигателя	3 907 куб. см.
Год выпуска	2013
Состояние	Новое
Тип	Эвакуатор
Привод	4x2
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Грузоподъемность стрелы	5 000 кг.

От официального дилера, все гарантии, лиценз!

Модель грузовика: Hyundai Mighty  
Новый эвакуатор на базе Hyundai HD78(Mighty) с завода Корей. Эп. лебедка на 5 тонн, площадка 5 метров, 5 тонн. Двигатель: D4DD 140 л. с., объем 3 907 куб см., свечи накала/нагрева, фильтр-сепаратор, 5-ступ. мех. коробка передачи. Резина спереди/сзади 7.50R16LT.  
Комплектация салона: 3 места, отопитель салона, тормоз, быстрый прогрев двигателя, противотуманные фары, ящик для инструментов, набор инструментов.

★ Добавить в избранное

📄 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться

**amayama** Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

https://spec.drom.ru/petropavlovsk-kamchatski/truck/loader-crane/prodaju-manipuljator-hyundai-e-mighty-68106862.html

Дробы → Спецтехника и грузовой транспорт → объявления в продаже и покупке → Грузовики → Манипуляторы и загрузчики → Грузовики Hyundai → Hyundai Mighty

## Продаю манипулятор Hyundai E-Mighty в Петропавловске-Камчатском

11:35, 29 марта

[Добавить заметку](#)

**2 500 000 Р** ★

НискДК из Петропавловска-Камчатского  
Продавец 2 года, 3 месяца на сайте


[Показать телефон](#) [Спросить](#)





Продавец сейчас на сайте

В кредит от 41 458 рублей в месяц

Наличие товара в Петропавловске-Камчатском	В наличии
Модель грузовика	Hyundai Mighty
Объем двигателя	3 907 куб. см.
Год выпуска	2013
Состояние	Бу
Тип	Манипулятор
Привод	4x2
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Грузоподъемность стрелы	3 000 кг.

Продано манипулятор в очень хорошем состоянии как и техническое так и кузовное.









Это ваше объявление?  
№68106862

★ [Добавить в избранное](#)

📄 [Добавить заметку](#)

⚠️ [Пожаловаться](#)



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

## Hyundai бортовой с кму Mighty 2013 г. в., пр. 37 000 км.1 200 м. ч в Москве

09.24, 26 марта

Добавить заметку

2 170 000 ₽

Vlacheslav29 из Москвы  
Продавец 2 года, 6 месяцев на сайте

В кредит от 36 663 рублей в месяц

Модель грузовика	Hyundai Mighty
Объем двигателя	3 933 куб. см.
Год выпуска	2013
Состояние	Б/у
Тип	Манипулятор
Привод	4x2
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Грузоподъемность, кг	4 775 кг.



Это ваше объявление?  
№58922085

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Hyundai бортовой с кму Mighty 2013 г.в., пр. 37 000 км.1 200 м.ч.

Год выпуска 2013г. 37 000 км пробег, наработка 1200 м.ч.

Продается КМУ Kanglim KS733N на шасси Hyundai HD 78 б/у Возможен просмотр и приобретение в лизинг.

Крано-манипуляторная установка Kanglim KS733N 3 тонны

Грузоподъемность - 3000 кг (3000/2, 1960/3, 1120/5, 700/7.5 кг/м), максимальный рабочий радиус - 7.5 м, максимальная высота подъема - 9.5 м, количество вылетов - 3

Устройства безопасности: индикатор высоты, предохранительный клапан гидравлики, обратный балансировочный клапан, контрольный клапан задержки, автоматический тормоз лебедки, сигнализация на перегруз

Базовое шасси Hyundai HD-78

Страна производства Россия

Полная масса, кг 7600

Грузоподъемность шасси, кг 4775

DAEWOO NOVUS CCAAT - Пои... x Daewoo novus автокраны в ии... x Савокуп Daewoo Novus, 2012 x Продам манипулятор Daewoo x Daewoo Novus, 2011 - Автокр... x

https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/loader-crane/samogruz-daewoo-novus-2012-g-w-70589291.html

Добавить заметку

**3 650 000 Р** ★

автокран из Новосибирска  
Продана 5 лет, 3 месяца на сайте

Нажавшие кредитку! Подробнее...

Показать телефон Спросить  
Продано сейчас на сайте



В кредит от 61 667 рублей в месяц

Место товара в Новосибирске	В наличии
Модель грузовой	Daewoo Novus
Объем двигателя	6 000 куб. см.
Год выпуска	2012
Система	Ему
Грузоподъемность груза	6 000 кг.
Тип	Манипулятор
Привод	бух
Документы	Есть ПТС
Тип топлива	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Длина кузова	6,50 м.
Длина шасси	21,00 м.
Грузоподъемность шасси	7 000 кг.

МСТП  
Гли 8 тонн, борт 6,5 метров  
Стрела длиной 21 метр, 7 тонн  
Новая рама  
Отличное техническое состояние  
Тарг: обман

Наличный безвозвратный расчет  
Возможна продажа в кредит лизинг в оформлении

г. Новосибирск  
поселок Туганский (СНЧС)

Это еще интересно?  
№10566290

Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Пожалуйста

Интернет-магазин запчастей и жидкостей  
**amayama**

Форум о грузопикапах и спецтехнике



DAEWOO NOVUS CCAAT · Пои... x Давво новус автокраны в ии... x Саворго Daewoo Novus 2011... x Продам манипулятор Daewoo... x Daewoo Novus, 2011 - Автокр... x

https://spec.drom.ru/ekaterinburg/truck/loader-crane/prodam-manipulyator-daewoo-novus-49969082.html

### Продам манипулятор Daewoo Novus в Екатеринбурге

16.08.2016 ввечере



Добавить заметку

**3 500 000 Р** ★

аппарат из Екатеринбурга  
Проехал 6 год на сайте

В кредит от 69 641 рубля в месяц

Модель грузовика	Daewoo Novus
Объем двигателя	7 640 куб. см.
Год выпуска	2012
Состояние	Бу
Пропускная способность груза	10 000 кг
Тип	Манипулятор
Привод	6x4
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Длина кузова	6,00 м.
Длина стрелы	20,00 м.
Пропускная способность стрелы	5 000 кг.

История изменений заметок и комментариев

Форум о грузовиках и спецтехнике

монтажная лебедка, пробег 15000км, рама и стрела без сварки, мотор в аркане, место от ТО д/ТО. Машина в работе. Торг у владельца. Сделаю хорошую скидку на ремонт и косметику

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Соплатите полученные контактные данные, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления

DAEWOO NOVUS CCAAT - Пои... x Дaewoo novus автокраны в ии... x Самовоз Daewoo Novus, 2011 x Продам мини-пульт Дaewoo x Daewoo Novus, 2011 - Автокр... x

https://spec.drom.ru/usuyskiy/krane/mobile/daewoo-novus-70311308.html

### Дaewoo Novus в Усурийске

02.10.14 выкуп

Добавить заметку



**3 000 000 Р** ★

1170270 из Усурийске  
Продажа 5 лет, 11 месяцев на сайте

В кредит от 49 750 рублей в месяц

Модель серии	Дaewoo Novus
Объем двигателя	7 640 куб. см.
Мощность	14 кВт
Год выпуска	2011
Состояние	Бу
Высота вышки	18,00 м.

3-й тоннаж, кузов 8 метров, Родной пробег 103500км

Объявление находится в архиве и может быть недоступным.  
Мы скрыли контактные данные, чтобы автор объявления не беспокоился без необходимости.  
Смотрите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.


Получить контактные данные объявления

Это ваше объявление?  
№70311308

- ★ Добавить в избранное
- Добавить заметку
- Почаще видеть

**amayama** Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Формы о грузопикапах и спецтехнике



# Chevrolet Niva, 2012

293 000 ₺

№ 1674504203, размещено сегодня в 12:13 👁 1448 (+31)

❤ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 903 839-12-12

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

АЛЬТЕРНАТИВА-АВТО

Частное лицо

На Авито с июля 2017



7 объявлений пользователя

Адрес

Рязань, район Железнодорожный, улица  
Стройкова



📍 Chevrolet Niva, 2012 293 000 ₽

АЛЬТЕРНАТИВА-АВТО

8 903 839-12-12

Написать сообщение



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю ?

Проверить авто

Коробка передач: механика

Руль: левый

VIN или номер кузова:  
X9L21230\*C0\*\*\*\*20

Привод: полный

Пробег: 92000 км

Цвет: синий

Мощность двигателя: 80 л.с.

Объем двигателя: 1.7

Количество дверей: 5

Модель: Niva

Владельцев по ПТС: 2

Марка: Chevrolet

Состояние: не битый

Год выпуска: 2012

Тип двигателя: бензин

Тип кузова: внедорожник


Адрес: Рязань, район Железнодорожный, улица Стройкова


Посмотреть карту


CHEVROLET NIVA 212300-55. 2 ХОЗЯИНА. 2 КЛЮЧА. ПТС. СТЁКЛА.  
ОРИГИНАЛ. ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ. МОТОР КОРОБКА ПОДВЕСКА НА  
5. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ АВТОМОБИЛЬ. .... ОБМЕН. .... ВСЯ  
ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ.

## Chevrolet Niva, 2012

330 000 ₹

№ 1674511499, размещено сегодня в 09:26  1165 (+23)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 960 840-55-34

Написать сообщение

[Диженина Елена Сергеевна](#)

Частное лицо

На Авито с декабря 2013

Завершено 2 объявления



Адрес

Тольятти, район Комсомольский,

Самарская область, улица Мурысева, 51



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю 

Проверить авто

📍 Chevrolet Niva, 2012 330 000 €

Диженина Елена Сергее...

8 960 840-55-34

Написать сообщение



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю [?](#)

Проверить авто

Коробка передач: механика	Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 1	Руль: левый
Пробег: 190000 км	Привод: полный
Объем двигателя: 1.7	Цвет: серебряный
Мощность двигателя: 58 л.с.	Модель: Niva
Количество дверей: 5	Марка: Chevrolet
VIN или номер кузова: X9L21230*D0****66	Год выпуска: 2012
Тип двигателя: газ	Тип кузова: внедорожник

Адрес: Тольятти, район Комсомольский, Самарская область, улица Мурысева, 51

[Посмотреть карту](#)

Продается автомобиль CHEVROLET NIVA. 212300-55 2012 года выпуска в отличном состоянии. Куплен и обслуживался у официального дилера. Все ТО записаны в сервисной книжке. Владелец один. Не битый. Газовое оборудование документально оформленное. Салон чистый. (Перекупщиков просьба не беспокоить)

Усилитель руля  
Гидроусилитель

Мультимедиа и навигация  
MP3

# Chevrolet Niva, 2012

250 000 ₽

№ 1365334579, размещено 16 ноября в 14:13 1623 (+22)

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 927 014-57-46

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Я

Частное лицо



На Авито с августа 2018



Адрес

Самара, м. Алабинская, улица Стрелка  
реки Самары, 1



  Chevrolet Niva, 2012 250 000 €

Я

8 927 014-57-46

[Написать сообщение](#)

Владелец по ПТС: 2	Привод: полный
Пробег: 95000 км	Цвет: серый
Мощность двигателя: 79 л.с.	Объем двигателя: 1.7
Количество дверей: 5	Модель: Niva
Коробка передач: механика	Марка: Chevrolet
Тип двигателя: бензин	Год выпуска: 2012
Состояние: не битый	Тип кузова: внедорожник
Руль: левый	VIN или номер кузова: X9L21230*C0****74

Адрес: Самара, м. Алабинская, улица Стрелка реки Самары, 1

[Посмотреть карту](#)

Chevrolet Niva 212300-55  
2012 год  
95000км пробег (оригинальный и родной)  
Комплектация Люкс  
кондиционер  
парктроники  
противотуманки  
литые диски и пр.  
Машина в хорошем техническом состоянии для своих лет.  
Нуждается в некоторых ремонтах по кузову.  
Без торга.




[Пожаловаться](#)



Дом → Продажа автомобилей → Volkswagen → Caravelle → Объявление 3287499

## ☆ Продажа Volkswagen Caravelle, 2011 год в Красноярске

Автомобиль продан!



**990 000 ₽**


Двигатель: дизель, 2.0 л  
 Мощность: 140 л.с.  
 Трансмиссия: механика  
 Привод: 4WD  
 Цвет: серый  
 Пробег по России: есть  
 Пробег, км: 99000  
 Руль: левый  
 Поколение: 5 поколение, рестайлинг  
 VIN: WVZZZ7HZC4\*\*\*\*53

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: сигнализация, вебасто, зака? все исправно!

Город: Красноярск

**Внимание!** Объявление находится в архиве, автомобиль продан, контактные данные закрыты



[Развернуть все фотографии](#)

☆ Добавить в избранное  
 👁 Показать на это объявление  
 📄 Это мое объявление  
 📧 Продвинуть объявление

Опубликовать в:

[+ Подать объявление](#)  
[Оценить авто](#)  
[Вход](#) | [Регистрация](#)

фольксваген  
 каравелла **8.3**

Фольксваген Каравелла  
 отзывы владельцев  
 Тест-драйв Фольксваген Каравелла  
 Технические характеристики Фольксваген Каравелла  
 Запчасти на Фольксваген Каравелла в Красноярске

Обзоры авторитетов от Drom.ru

Авторское  
 Камуров: самый коварный дилерский цен — 100 000–400 000 рублей

Авторское  
 Красноярск: покажет тот, кто лучше раскошет

Авторское  
 Уссурийск: слабый поток покупателей

Авторское  
 Владивосток: товар почти, покупателей —

Назад

Г Volkswagen Caravelle - Поиск x Фундамент Volkswagen Caravelle x Volkswagen Caravelle 2011 x Продажа Volkswagen Caravelle x Volkswagen Caravelle 2011 x

https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/33007223.html

Дром - Продажа автомобилей - Volkswagen - Caravelle - Объявления 33007223

## ☆ Продажа Volkswagen Caravelle, 2011 год в Москве

**1 070 000 Р**

В кредит от 11 342 Р в месяц

Двигатель: дизель, 2.0 л  
 Мощность: 115 л.с.  
 Трансмиссия: механика  
 Привод: 4WD  
 Цвет: белый  
 Пробег по России: есть  
 Пробег, км: 119463  
 Нули: левый  
 Поклоны: 5 владельцев, рестайлинг  
 VIN: WV2ZZZ7H2BH\*\*\*\*43

Получить подробный отчет об авто

Дополнительно: Volkswagen Caravelle TS Рестайлинг Минивэн 2.0d MT (140 л. с.), 4WD, Сборка Германия. Полный привод, 6-ти ступенчатая коробка передач. Расход топлива по трассе литры 7 на 100 км, в смешанном цикле 9.8 литров. Автомобиль в отличном состоянии, используется в личных целях (не коммерчески). В салоне два комплекта сидений, кожаная обивка, второй комплект дверей ЛТС отключен. Один владелец. Проведена полная предпродажная подготовка. Дополнительные услуги не требуют.

Мы находимся в 2 минутах пешком от м. Крылатское

Звоните или приезжайте - Мы обязательно договоримся

Выгода при обмене на Ваш авто - до 50 000 р.  
 Выгода при покупке авто в кредит - до 30 000 р.

Мы предлагаем любые варианты и индивидуальные условия на продажу авто, если вы хотите продать авто, то мы выкупаем, пробег и состояние.

Все автомобили проходят:

- тщательный осмотр состояния кузова и салона
- полную техническую диагностику каждого автомобиля по 100 пунктам
- квалифицированную проверку юридической чистоты

Наши услуги:

- Срочный выкуп вашего автомобиля
- Выкуп кредитного авто

Развернуть все фотографии

Добавить в избранное  
 Показать на эту объявление  
 Это мое объявление  
 Продать это объявление

Публиковать в: [иконки соцсетей]

Объявление 33007223 от 02-03-2019  
 Показать объявление

**+** Добавить объявление

**0** Оценить авто

Вход | Регистрация

Волксваген Caravelle **8.3**

Волксваген Caravelle отзывы владельцев  
 Тест-драйвы Волксваген Caravelle  
 Технические характеристики Волксваген Caravelle  
 Запчасти на Волксваген Caravelle в Москве


Отзывы владельцев Volkswagen Caravelle

Volkswagen Caravelle, 2011  
 Расскажите о своих впечатлениях от владельца автомобиля...

Volkswagen Caravelle, 2011  
 Ваш Проект! Вот начнем! Пусть 11 тыс пробегу выкуп...

[Volkswagen Caravelle - Поиск](#) | [Купить Volkswagen Caravelle](#) | [Volkswagen Caravelle 2011](#) | [Продажа Volkswagen Caravelle](#) | [Volkswagen Caravelle 2010](#)

[https://moscow.drom.ru/volkswagen/caravelle/32904752.html](#)



**939 000 Р**

[В кредит от 9 932 Р в месяц](#)

Двигатель: дизель, 2.0 л  
 Трансмиссия: механика  
 Привод: передний  
 Цвет: черный  
 Пробег по России: есть  
 Пробег: км: 137000  
 Кузов: фургон  
 Локация: 5 месяцев, рестайлинг  
 VIN: XMEZZ27H240\*\*\*\*50

[Получить полный отчет об авто](#)

Город: Москва  
 Регион (автопр): Формула 92

[Показать контакты](#)

[Оформить авто](#)

[Вход](#) | [Регистрация](#)

**8.3**


Volkswagen Caravelle  
 отзывы владельцев


Volkswagen Caravelle  
 отзывы владельцев

Технические характеристики  
 Volkswagen Caravelle

Запчасти на Volkswagen Caravelle в России

**Отзывы владельцев Volkswagen Caravelle**


 Volkswagen Caravelle, 2010  
 Дорого ждали сутки, удалили. Прочие...


 Volkswagen Caravelle, 2008  
 Хотела бы продать об автомобиле с колора у...

[Завернуть все фотографии](#)

- [Добавить в избранное](#)
- [Посетителям не это объявление](#)
- [Или это объявление](#)
- [Продвинуть объявление](#)

Опубликовать в: [VK](#) [FB](#) [TR](#) [TW](#) [OD](#)

Объявление 32904752 от 24-03-2019  
 Просмотров объявления: 449

Бортовой газ-330232, 2013 г.в 400 000 Р

Владелец 8 919 878-41-83

Написать сообщение



На Авито с декабря 2015  
Завершено 13 объявлений

13 объявлений пользователя

Адрес

Краснодарский край, Северский район,  
посёлок городского типа Афипский



Адрес: Краснодарский край, Северский район, посёлок городского типа  
Афипский [Посмотреть карту](#)

Бортовой ГАЗ-330232, 2013 г.в.

г/н - H542MO123

VIN - X96330232D0793549

Пробег – 132 216 км

Автомобиль бортовой - удлиненная база. Кабина 6 мест, двигатель - бензин.

Состояние – удовлетворительное.

Объект реализуется с торгов по банкротству по 127 ФЗ. Срочный выкуп с  
торгов по сниженной цене под заказчика.



Пожаловаться

## Газ330232 2012г

370 000 ₪

№ 1133172411, размещено 28 ноября в 05:48 👁 156 (+3)

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

Адрес: Иркутск, район Правобережный, улица Рабочего Штаба, 91

Посмотреть карту

срочная продажа торг.

8 999 422-38-62

Написать сообщение

Артем

Частное лицо

На Авито с января 2017



Адрес

Иркутск, район Правобережный, улица Рабочего Штаба, 91



Пожаловаться

Похожие объявления




# ГАЗ ГАЗель 33023, 2013

445 000 ₹

№ 1661043409, размещено 4 декабря в 15:31  661 (+13)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку




8 958 498-24-61

Написать сообщение

"Автомобили с пробегом ГАЗ"

Автодилер

На Авито с июля 2013 

Контактное лицо

Отдел продаж

Адрес:

Москва, м. Новогиреево, Кетчерская  
улица, 7А

"Автомобили с пробегом ГАЗ"

Продажа авто с пробегом



36 объявлений автодилера



GAZ GAZель 33023, 2013 445 000 €

Отдел продаж 8 958 498-24-61

Написать сообщение

АУТОТЕКА

Подробный отчет по автомобилю

Проверить авто



Avito  
ТОЧКА СДЕЛКИ

Независимая диагностика перед покупкой

Подробнее

Владелец по ПТС: 1	Привод: задний
Пробег: 84260 км	Цвет: синий
Объем двигателя: 2.8	Модель: GAZель 33023
Мощность двигателя: 120 л.с.	Марка: GAZ
Коробка передач: механика	Год выпуска: 2013
Тип двигателя: дизель	Тип кузова: фургон
Состояние: не битый	VIN или номер кузова: X9633023*С0****17
Руль: левый	

Адрес: Москва, м. Новогиреево, Кетчерская улица, 7А

Посмотреть карту

### ГАЗЕЛЬ 330232 ФЕРМЕР ТЕНТ ДВИГАТЕЛЬ ДИЗЕЛЬ

Автосалон "Автомобили с пробегом GAZ" имеет богатый опыт работы, высококвалифицированный персонал. Мы прикладываем множество усилий для совершенствования качества обслуживания и закрепления успеха. Многие клиенты нашего автосалона покупают автомобили в кредит, т.к. это очень удобно и выгодно в современном мире. Наш автосалон регулярно проводит различные акции и дарит ценные подарки всем клиентам, кто приобрел машину в кредит. У нас самые выгодные условия по кредитованию. Кредит на все регионы!

Trade-in (Обмен и Выкуп) с максимальной выгодой для Вас.

Toyota Highlander - Поиск в Google | Купить Toyota Highlander в Иркутске | Купить Toyota Highlander в Иркутске | Продажа авто Toyota Highlander | Продается авто Toyota Highlander

https://irkutsk.drom.ru/toyota/highlander/33421486.html


Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще

Дром - Продажа автомобилей - Toyota - Highlander - Объявление 33421486

### ☆ Продажа Toyota Highlander, 2011 год в Иркутске

**1 089 000 Р**

В кредит от 11 489 Р в месяц



Двигатель: бензин, 2.5 л  
 Мощность: 211 л.с.  
 Трансмиссия: автомат  
 Привод: 4WD  
 Пробег по России: нет  
 Пробег, км: 173000  
 Руль: левый  
 Количество 2 поколения, регистрационный номер: ДТЭБ424602\*\*\*\*79

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Машина в отличном техническом состоянии, без ДТП, в заводской окраске, максимальная комплектация, базовый цвет, доступ, ключи, старт от шт., камера заднего вида, три ряда сидений, электроника, багажник.  
 Все вопросы по телефону.

Город: Иркутск

[Позвонить продавцу](#)  
[Написать отзыв](#)  
[Получить отчет об авто](#)

[Добавить в избранное](#)  
[Посмотреть на это объявление](#)  
[Этот не объявление](#)  
[Продать это объявление](#)





Опубликовать в:
 [VK](#)
[FB](#)
[TR](#)
[TG](#)

[+ Добавить объявление](#)  
[\[?\] Оценить авто](#)  
 Вход | Регистрация

**Toyota Highlander**  
 Рейтинг: **8,9**

Toyota Highlander отзывы владельцев  
 Тестдрайв Toyota Highlander  
 Технические характеристики Toyota Highlander  
 Каталог запчастей Toyota Highlander  
 Запчасти на Toyota Highlander в Иркутске

Обзор автомобилей от Drom.ru

- 
 Lexus LS600H: продает тот, кто лучше расскажет
- 
 Lexus LX570: владельцы обоим не на что
- 
 Lexus UX300h: Удачный автомобиль высшего класса
- 
 Lexus LX570: стабильный поток покупателей



Toyota Highlander - Поиск в Google | Купить Toyota Highlander в России | Купить Toyota Highlander 11 | Продажа авто Toyota Highlander | Продаются авто Toyota Highlander

https://tomsk.drom.ru/toyota/highlander/12625807.html


## ☆ Продажа Toyota Highlander, 2011 год в Томске

**Тойота Центр Томск**  
ул. Ермакова, 86 / Тел.: (3822) 90-66-00 / Сайт: www.toyota-tomsk.ru

**1 090 000 Р**

В кредит от 11 553 Р в месяц

[Вход](#) | [Регистрация](#)



Двигатель: бензин, 3.5 л  
Мощность: 223 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: 4WD  
Цвет: черный  
Пробег по России есть  
Пробег, км: 146000  
Руль: левый  
Покраска: 2 покраски, распылинг  
Комплектация: 3.5 AT Luxe (7 мест)  
VIN: JTEES42A802\*\*\*\*27

[Получить полный отчет об авто](#)

Дополнительно: Максимальная комплектация ЛЮКС  
7 мест:  
- 3х зонный климат-контроль  
- Литые диски R19  
- Аудиосистема JBL  
- Кожа в салоне  
- Навигация  
- Камера заднего вида

Дополнительное оборудование:  
- Второй комплект резины на дисках  
- Сигнализация STARLINE

Город: Томск

[Показать контакты](#)

Карточка продавца:  
**Тойота Центр Томск**

Оценить авто

Тойота Highlander **8.9**

Тойота Highlander отзывы владельцев  
Тест-драйвы Toyota Highlander  
Технические характеристики Toyota Highlander  
Каталог запчастей Toyota Highlander  
Запчасти на Toyota Highlander в Томске

Обзоры авторежимов от Drom.ru

Авторежим Краснодарск: подают тот, кто лучше раскошет

Авторежим Уссурийск: слабый полог попутателей

Авторежим Владивосток: товар полны, покупателей — единицы

Отзывы владельцев

Развернуть все фотографии

Добавить в избранное  
Пожаловаться на это объявление  
Это мое объявление  
Продвинуть объявление

Опубликовать в:


Toyota Highlander - Поиск в Google | Купить Toyota Highlander в Москве | Купить Toyota Highlander 110 | Продажа авто Toyota Highlander | Продаются авто Toyota Highlander

https://moscow.drom.ru/toyota/highlander/32647260.html

## ☆ Продажа Toyota Highlander, 2011 год в Москве

**1 180 000 Р**

в кредит от 12 007 Р в месяц



Двигатель: бензин, 2.5 л  
 Мощность: 273 л.с.  
 Трансмиссия: автомат  
 Прокат: 4WD  
 Цвет: черный  
 Пробег по России: 141594 км  
 Руль: левый  
 Поколение: 2 поколение, рестайлинг  
 VIN: JTEBU4A2022\*\*\*82

Получить полный список об авто

Дополнительно: Модель: Highlander  
 Комплектация: 3.5AR/273 5AT 5W 4WD  
 19" легкосплавные колесные диски  
 3-й ряд сидений  
 3-х и более зонный климат-контроль  
 ABS  
 ESP/EBD  
 Антиблокировочная система  
 Вспомогательная система безопасности  
 Датчик света  
 Задний парктроник  
 Иннобейлза  
 Камера заднего вида  
 Кожа  
 Колесная подушка безопасности  
 Круиз-контроль  
 Мультифункциональное зеркало  
 Навигационная система  
 Обогрев зеркал  
 Обогрев передних сидений  
 Передний парктроник  
 Противотуманные фары  
 Сигнализация  
 Система курсовой устойчивости (стабилизация)  
 Фронтальная подушка безопасности  
 Центральный замок с д.п.у.  
 Черный  
 Черный  
 Шторки безопасности  
 Электрорегуль зеркал

Рассмотреть все фотографии

Добавить в избранное  
 Показать еще это объявление  
 Это мое объявление  
 Продвинуть объявление

Объявление в: [соц. сети]

Платить объявление  
 Оценить авто  
 Ввод | Регистрация

Toyota Highlander 8.9

Toyota Highlander отзывы владельцев  
 Тестдрайвы Toyota Highlander  
 Технические характеристики Toyota Highlander  
 Каталог цен Toyota Highlander  
 Запчасти на Toyota Highlander в Москве


Отзывы владельцев Toyota Highlander


Toyota Highlander, 2011  
 Как дубина в городе!  
 Стоит! Лучшее предложение!


Toyota Highlander, 2011

## Nissan Qashqai, 2011

685 000 ₺

№ 1544878768, размещено вчера в 11:33  3372 (+81)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 968 266-88-20

Продажа, выкуп, обмен

Автодилер

На Авито с августа 2011

Завершено 105 объявлений



5 объявлений пользователя

Адрес

Ставрополь, район Промышленный,  
проспект Кулакова, 33А



Адрес: Ставрополь, район Промышленный, проспект Кулакова, 33А


[Посмотреть карту](#)


Продается Nissan Qashqai. Приобретался и обслуживался у официального дилера в г. Ставрополе. Одна хозяйка. ПТС оригинал. Год выпуска 2011. Состояние нового автомобиля! Безаварийная эксплуатация - по кузову - ни одна деталь не красилась, не подкрашивалась, не рихтовалась, не шпаклевалась. Салон - чист и ухожен без протиров и прокуров. Гаражное хранение. Авто использовался как городской семейный. Все сервисные работы по авто выполнялись согласно графика, Заправка только Лукойл! Богатая комплектация: АКП; 2л (141л.с.), антиблокировочная система ABS; система распределения тормозных усилий EBD; система помощи при экстренном торможении nissan brake assist; система динамической стабилизации ESP; мультимедиа: управление музыкой, связь по телефону, система объемного звучания arkamys + 8 динамиков; Круиз - контроль. Зеркало заднего вида с антибликом. штатные цветные камеры кругового обзора. Раздельный климат - контроль, подогрев передних сидений, 8 подушек безопасности; бортовой компьютер; омыватели фар; датчик внешней температуры; центральный замок с дистанционным управлением; ЭУР; полный электропакет; дверные замки с защитой от случайного открытия детьми; ксенон; литые диски R16. Сигнализация с о/с. Соотношение цена - качество отличное! Надежный, удобный, комфортабельный, вместительный, недорогой в обслуживании автомобиль! Экономичный (расход топлива по бортовому 8 л. на сотню, в городском режиме) и за разумные деньги. Торг уместен только при осмотре! Возможен автокредит. Обмен на Ваш автомобиль.

# Nissan Qashqai, 2013

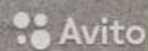
849 000 ₺

№ 1589623970, размещено 4 декабря в 20:53  111 (+6)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку







8 8652 25-74-24

Написать сообщение

Fresh Auto  
Магазин



Контактное лицо  
Менеджер

Адрес  
г. Минеральные Воды, ул. Автомобильная,  
17

Fresh Auto

Группа компаний Fresh Auto



67 объявлений магазина

♥ Nissan Qashqai, 2013 849 000 ₽

Менеджер

8 8652 25-74-24

Написать сообщение

Коробка передач: автомат	Руль: левый
VIN или номер кузова: SJNFBNJ1*U2****43	Привод: полный
Пробег: 79456 км	Цвет: фиолетовый
Мощность двигателя: 141 л.с.	Объём двигателя: 2.0
Количество дверей: 5	Модель: Qashqai
Владельцев по ПТС: 1	Марка: Nissan
Состояние: не битый	Год выпуска: 2013
Тип двигателя: бензин	Тип кузова: внедорожник

Адрес: г. Минеральные Воды, ул. Автомобильная, 17

[Посмотреть карту](#)

Автомобиль продается по программе Fresh Selected.

Приобретался у официального дилера.

1 владелец, оригинальный ПТС.


Заводской окрас кузова.

Дополнительные опции:


- Двухзонный климат-контроль
- Многофункциональное рулевое колесо
- Круиз-контроль

## Nissan Qashqai, 2012

700 000 ₹

№ 1394288939, размещено 4 декабря в 17:06  2382 (+6)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 906 477-85-44

Написать сообщение

Алексей

Частное лицо

На Авито с 01 октября 2018




Адрес

станция , Новоалександровский городской округ, Ставропольский край, Григорополисская



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю 

Проверить авто

♥ Nissan Qashqai, 2012 700 000 €

Алексей

8 906 477-85-44

Написать сообщение

Коробка передач: вариатор	Руль: левый
VIN или номер кузова: SJNFBAJ1*U2****51	Привод: передний
Пробег: 100000 км	Цвет: серый
Мощность двигателя: 141 л.с.	Объём двигателя: 2.0
Количество дверей: 4	Модель: Qashqai
Владельцев по ПТС: 1	Марка: Nissan
Состояние: не битый	Год выпуска: 2012
Тип двигателя: бензин	Тип кузова: внедорожник

Адрес: станция , Новоалександровский городской округ, Ставропольский край,  
Григорополисская

Продаётся автомобиль

Усилитель руля	Электропривод
Электроусилитель	Зеркал
Управление климатом	Противоугонная система
Кондиционер	Сигнализация
Салон	Подушки безопасности
Ткань	Фронтальные
Обогрев	Фары
Передних сидений	Галогенные
Электростеклоподъемники	



Auto.dmir.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ВОЙТИ

В ПРОДАЖЕ • АВТОБИЗНЕС • ОТЗЫВЫ • КАТАЛОГ МОДЕЛЕЙ • НОВОСТИ И ОБЗОРЫ • АКЦИИ АВТОСАЛОНОВ • ПРИМЕРЫ

https://kazan.autodmir.ru/offers/gaz2705/33547223/

Казань, Татарстан

ГАЗ 2705 2008 г.в.  
180 000 руб.

Россия, Казань  
Объявление размещено 06 марта 2019

Состояние: Хорошее

Пробег: 100 000 км

Цвет: Бежевый

Двигатель: 2.4 / 140 л.с. / Бензиновый

Кузов: Седан

Коробка передач: Механика

Полвод: Задний

Подробнее о ГАЗ 2705 2.5 (3М3-4025.10)

Ильмаз  
★★★★★  
★★★★★  
показать номер

написать продавцу

Продажа Газель фургона, автомобиль в хорошем состоянии, двигатель 408, ГУР, газ-бензин, стелс 4мм резина Матадор, вперед новые диски, есть спальные, лобовое стекло бронированное.

— Усилитель рулевого управления  
— Противотуманные фары

— Люк  
— Защита картера

Подписаться на новые объявления

Иногда ошибусь!

Получить скидку

INTERNET SECURITY

Не удалось авторизовать объявление. Проверьте действительность вашей лицензии.

Дополнительные сведения об этом сообщении

Auto.dmir.ru Саратовская область

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

В ПРОДАЖЕ АВТОБИЗНЕС ОТЗЫВЫ КАТАЛОГ МАРК НОВОСТИ И ОБЗОРЫ АКЦИИ АВТОСАЛОНОВ ПРИМЕРЫ

Саратовская область > Объявления с доставкой на дом > Продажа ГАЗ > Продажа ГАЗ 2705 > ГАЗ 2705 2010 г.в.

### ГАЗ 2705 2010 г.в.

**170 000 руб.**

Рознич. Серебряк  
Объявление размещено 05 марта 2019

Состояние	Хорошее
Пробег	85 000 км
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 / 81 л.с. / Бензиновый
Кузов	Седан
Коробка передач	Механика
Привод	Передний
VIN	XRG27050060601488

Подробнее о ГАЗ 2705 2.4 (ЭМ3-4025.10)

срочный 80648498807

- Электронное управление
- Электроворота с подогревом
- Климат-контроль
- Мультимедиа MP3
- Лок
- Ограничители сигнализации
- Защита картеля

Подписаться на новые объявления

Получить доступ

В САЛОНЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Сергей Рыленко менеджер салона

Андрей Колосников местный продавец

Все специалисты

РЕКОМЕНДУЕМ ПОСМОТРЕТЬ

В САЛОНЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Auto.dmir.ru САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

В ПРОДАЖЕ • АВТОБИЗНЕС • ОТЗЫВЫ • КАТАЛОГ МАРОК • НОВОСТИ И ОБЗОРЫ • АКЦИИ АВТОСАЛОНОВ • ПРИМЕРЫ

https://samara.autodmir.ru/offers/gaz/2705/32931940/

ГАЗ 2705 2007 г.в.  
**180 000 руб.**

Росси, Отрядный, С. Кинель-Черassy  
 Объявление размещено 06 марта 2019

Состояние: **Хорошее**  
 Пробег: **78 000 км**  
 Цвет: **Красный**  
 Двигатель: **2.5 / 140 л.с. / Бензиновый**  
 Кузов: **Седан**  
 Коробка передач: **Механика**  
 Цвет: **Зеленый**  
 VIN: **X9827859878552128**

Подобно о ГАЗ 2705 2.5 (ЭМЗ-4025.10)


Продается Газель цельнометаллическая, углеродная, ГАЗ 2705, двигатель 4052297 под выхлопа 2007 оборота в минуту 220V, цвет красный, комплект заменой резины, 4шт. запчастей новых от фильтров до инжекторных, воздушный и масляный - все новое. Радиатор медный 3-х и пелка мед. радиатор. Обслуживала фотосалон. Кузов целый, обработка внутри и снаружи.


Подпишитесь на рассылку и получите скидку!


ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

# Renault Logan, 2011

300 000 ₹

№ 1212927942, размещено вчера в 10:36  298 (+53)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 903 444-16-78

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Андрей

Частное лицо

На Авито с 19 октября 2018




2 объявления пользователя

Адрес

Ставропольский край, Пятигорск



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю 

Проверить авто

Renault Logan, 2011 300 000 €

Андрей

8 903 444-16-78

Написать сообщение

Коробка передач: механика	Руль: левый
VIN или номер кузова: X7LLSRB2*ВН****91	Привод: передний
Пробег: 130000 км	Цвет: серый
Мощность двигателя: 75 л.с.	Объём двигателя: 1.4
Количество дверей: 4	Модель: Logan
Владельцев по ПТС: 1	Марка: Renault
Состояние: не битый	Год выпуска: 2011
Тип двигателя: бензин	Тип кузова: седан


Адрес: Ставропольский край, Пятигорск


[Посмотреть карту](#)


Машина куплена в салоне! Всегда все расходники заменены во время! Мотор идеал, коробка идеал, ходовка идеал, Резина лето! Простая Музыка! Сигнализация с запуском, доводчики стёкол! В фарах дорогие диоды, в туманках тоже диоды! Машина полностью обесшумленна( даже крыша, даже пол) ! Температурные датчики салона, двигателя( дистанционные), спортивные тормоза фирмы брембо! Дорогая американская тонировка, новое лобовое! Кондиционера нет! Мотор 1,4, мозги прошиты! Ошибок нет и не было! Юридически чиста! Любые проверки! За машину не стыдно, от Авто не избавляюсь! По кузову все идеально ровно! Обмен не интересен, совсем не интересен! Рассрочки нет! Торг только для адекватных людей стоящих у капота Машины! Если недоступен, пишите смс перезвоню! Диски не продаются! Если есть бешеное желание приобрести такие Диски, цена на Дроме на них в районе 100тр!

# Renault Logan, 2011

329 000 ₽

№ 1365747343, размещено вчера в 06:10  8629 (+26)

 Добавить в избранное

 Добавить заметку



8 928 321-15-93

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Продавец

Автодилер

На Авито с апреля 2011

Завершено 51 объявление



310 объявлений пользователя

Контактное лицо

Игорь Дмитриевич

Адрес

Ставропольский край, Ставрополь, 1 юго  
западный проезд 3а



Renault Logan, 2011 329 000 Р

Игорь Дмитриевич

8 928 321-15-93

Написать сообщение

VIN или номер кузова: X7LLSRB1*BN***71	Привод: передний
Пробег: 105000 км	Цвет: серебряный
Мощность двигателя: 84 л.с.	Объём двигателя: 1.6
Количество дверей: 4	Модель: Logan
Владельцев по ПТС: 1	Марка: Renault
Состояние: не битый	Год выпуска: 2011
Тип двигателя: бензин	Тип кузова: седан

Адрес: Ставрополь, 1 юго западный проезд За

[Посмотреть карту](#)

Renault Logan Silverline - ограниченная серия автомобиля марки Logan французской компании Renault.

Автомобиль неприхотлив, надёжен, всеяден, удобен. Хорошо заводился в зимние морозы. Салон широкий и высокий, без напряжения располагаются пять взрослых даже в зимней одежде.

Двигатель 1.6 хорошо тянет на низах, уверенно набирает скорость при обгонах на трассе, иногда ощущение что не хватает шестой передачи. Расход бензина трасса - 5-7л, город - до 11л (с прогревами).

А самое главное - внешний вид! Серебристый строгий окрас, молдинги, ручки дверей, бампера, зеркала, фирменные литые диски Renault 15" - всё одним цветом. Чуть затемнённые заводским способом стёкла придают контраст основному оформлению.

Вообщем красавец-француз.

Авто ,, вышла с завода декабрь 2011 года , Куплена январь 2012 года,,,,,КОНДИЦИОНЕР, , ГУР, ABS, SRS, ПТФ, бортовой компьютер, два комплекта ключей, не битая, не крашенная, ОДИН ВЛАДЕЛЕЦ, ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ

# Renault Logan, 2010

290 000 ₺

№ 1415054614, размещено 4 декабря в 20:16 👁 1752 (+10)

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 962 005-68-51

Написать сообщение

александр

Частное лицо

На Авито с 04 ноября 2018



Адрес

Ставропольский край, Георгиевск



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю ?

Проверить авто



Renault Logan, 2010 290 000 €

александр

8 962 005-68-51

Написать сообщение

Avito



**AUTOTEKA**

Подробный отчет по автомобилю ?

Проверить авто

Коробка передач: механика

Руль: левый

VIN или номер кузова:

Привод: передний

X7LLSRB2\*AH\*\*\*65

Цвет: серый

Пробег: 100000 км

Объем двигателя: 1.4

Мощность двигателя: 75 л.с.

Модель: Logan

Количество дверей: 4

Марка: Renault

Владельцев по ПТС: 3

Год выпуска: 2010

Состояние: не битый

Тип кузова: седан

Тип двигателя: бензин

Адрес: Ставропольский край, Георгиевск

Посмотреть карту

Автомобиль ухожен, пробег родной, вложений не требует, сделал полное ТО, заменил ремень грм, ролик, торг!!!



Поделиться

Хочешь видеть и писать комментарии к объявлениям? [Подробнее](#)

## Audi A8 III (D4) Long

30 октября 2018 • 19 118 (36 седаны) № 1079776236 от 16 600 €  
 от 16 600 €

Частное лицо  
 • Чертаевская, Москва, за МКАДом Северное Черта...

Написать [Показать телефон](#)  
 +7 800 000 00 00

Год выпуска	2011
Пробег	97 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 290 л.с. / Бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Сринал
Тампон	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WAUZZZ4H*CN****62



[Показать VIN за 197 €](#)

Характеристики модели в каталоге

**Audi A8 III (D4)**  
**970 000** €  
 от 16 600 €

[Посмотреть историю за 197 €](#)

[Проверяйте VIN перед покупкой](#)  
 Многие автомобили скрывают полный VIN. Он важен для подтверждения...

70% 08.07.07

Аudi A8 III (D4) Long

1 150 000

14 февраля • 2163 (21 человек) № 1084306007 от 19 700 руб

Частное лицо Москва

Написать Показать телефон +7 495 xxx xx xx

Год выпуска	2011
Пробег	130 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Черный
Двигатель	3.0 л / 290 л.с. / Бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Талончик	Расположен
VIN	WAUZZZ4H*BN****45
Госномер	*051**1197

Показать VIN и госномер за 297 руб

Характеристики модели в каталоге

Audi A8 III (D4)

1 150 000

от 19 700 руб

Посмотреть историю за 297 руб

Проверяйте VIN и госномер перед покупкой

История автомобиля содержит полный VIN и госномер. Во время осмотра проверьте, что фактические VIN и госномер совпадают с указанными в истории.

70% 08:06:57

АУДИ АВТОМАТИЧЕСКАЯ КОРОБКА - ТОЛЬКО В ГО... Audi A8 6/у 2011 года выпуска... Купить Audi A8 II (D4) Long c... Купить Audi A8 II (D4) Long c... Купить Audi A8 II (D4) Long c...

https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1D89676211-6089306c/?sort=best\_relevance\_1\_desc

Продажа Audi A8 II (D4) Седан Long 3.0 AT (290 л.с.) 4WD в Брянске

## Audi A8 III (D4) Long

1 030 000

25 рефералов • 1541 (15 человек) № 1094676211 от 17 600

Обратный звонок

**МБ-Брянск**  
 Брянск [Показать адрес](#)

 Проверенный дилер  
 45 авто в наличии
 

 Показать телефон  
 17 000 000 00 00

Год выпуска	<b>2011</b>
Пробег	<b>122 000 км</b>
Кузов	Седан
Цвет	Черный
Двигатель	3.0 л / 290 л.с. / Бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ТСС	Сриналл
Владение	7 лет и 8 месяцев
Таможня	Расплачен
VIN	WAUZZZ4HFCN***92

[Показать VIN за 147](#)



Характеристики модели в каталоге

**Audi A8 III (D4)**

**1 030 000**

от 17 600

[Посмотреть историю за 147](#)

**Проверяйте VIN перед покупкой**

История автомобиля содержит полный VIN. Во время осмотра проверьте, что фактический VIN совпадает с указанным в истории.

70% 08:06:50



СРД-22, май 2018 г.

#### 4.2. Исследования коэффициентов перехода на вторичный рынок

**Использование:**

В затратном и сравнительном подходе.

**Цель:**

Определение коэффициентов перехода на вторичный рынок.

Большинство оценщиков при проведении расчетов в затратном подходе использует базовую стоимость для начисления износов в виде средней по прайс-листам предприятий

изготовителей и дилеров без учета коэффициентов перехода на вторичный рынок, что ведет к завышению уровня физических и функциональных износов. Ниже приведены результаты отдельных исследований коэффициентов перехода на вторичный рынок. Методология получения расчетных данных приведена в разд. 6.

Таблица 4.2.1.

Рыночные данные по коэффициентам переходу объектов на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-14, май 2014 г.	СРД-15, ноябрь 2014 г.	СРД-16, май 2015 г.	СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017	СРК-2018, март. 2018	СРД-22, май 2018
1.	Автомобили	0,93					0,938					0,926
2.	Автомобили			0,93			0,934			0,922		
3.	Буровое оборудование		0,948							0,952		
4.	Бытовая техника отечественная				0,899					0,907		0,892
5.	Вагончики передвижные								0,902	0,91		
6.	Весовое оборудование						0,932					
7.	Водные суда				0,908				0,896	0,902		0,887
8.	Воздушные суда					0,982				0,99		

СРД-22, май 2018 г.

### 4.3. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

**Использование:**

В рамках затратного и сравнительного подхода.

Принятые по тексту таблицы сокращения:

имп. - импортного производства

отеч. - отечественного производства

Таблица 4.3.1.

**Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)**

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %							
		СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.	СРД-21 ноябрь 2017 г.	СРК-2018 март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.
1.	Автомобили			10-14				9-11	
2.	Асфальтоукладчики		4-6					3-5	5-8
3.	Аттракционы имп.				2-4				
4.	Баллоны газовые								
5.	Банкоматы	2-4						3-5	3-4
6.	Башенные краны	3-5						4-6	
7.	Бензопилы Husqvarna		3-4					2-3	
8.	Бегомешалки отеч.			6-8				7-10	
9.	Букенистические книги*			12-16		11-14			12-14
10.	Вагоны железнодорожные				2-5			3-5	
11.	Ванны стальные					9-14			
12.	Велосипеды горные имп.								9-13
13.	Водные катера отеч.		9-12		10-14			11-14	
14.	Водные суда			2-4				3-6	3-7
15.	Газовые плиты имп.	10-14				9-11		8-9	
16.	Газонокосилка Хонда	4-7						6-8	
17.	Гитары							6-8	
18.	Грузовой автотранспорт отеч.		12-15		10-13			12-14	9-12
19.	Двигатели воздушных судов отеч.				3-5				4-6
20.	Домашние животные	5-7						3-4	
21.	Домкраты отеч.	4-6		5-8					6-8
22.	Дорожная техника имп.	2-4			3-5	2-4		3-4	
23.	Дорожная техника имп.	2-4			3-5	2-4		3-4	
24.	Дорожная техника отечественная	10-14			9-13				12-14
25.	Дрели ручные имп. (свыше 3 лет)	8-9						6-8	
26.	Духи, одеколон			1-2					1-3
27.	Духовые музыкальные инструменты		5-6			4-5			5-7
28.	Евровагонка	7-9						8-10	
29.	Железнодорожные полувагоны		4-6					3-5	
30.	Здания передвижные				9-12			10-12	
31.	Земснаряды		12-16						10-14

СРД-22, май 2018 г.

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %							
		СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.	СРД-21 ноябрь 2017 г.	СРК-2018 март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.
47.	Кофемашины имп.				5-8				
48.	Крановое оборудование				4-6				6-9
49.	Кухонная мебель имп.		9-12					8-10	9-11
50.	Легковой автотранспорт имп.		10-14		8-11			5-7	4-6
51.	Линии розлива молока		14-17						12-15
52.	Лифтовое оборудование отеч.				7-9			8-10	
53.	Лодки надувные							11-13	
54.	Лошадь							1-2	

Приволжский центр  
методического и информационного  
обеспечения оценки

## СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

**Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и  
оборудования**

Издание первое  
.....

Таблицы.  
Графики.

Нижний Новгород  
2015

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	5	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	142	5,69	5,59	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	119	5,07	5,99	6,0	18,0

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	139	5,26	4,93	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	137	6,32	6,71	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	5,64	5,57	6,4	17,6
Электронное оборудование	136	8,38	6,48	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	136	8,82	6,56	7,4	20,6

2.2.2 Дополнительная информация из различных источников

Ниже приведены значения скидки на торг из разных источников:

Значения скидки «на торг» из разных источников в %

Таблица 2.2.3

Группа	Методические рекомендации <sup>4</sup>	Исследования Живаева М. В. <sup>5</sup>
Транспорт и спецтехника общего применения	5-10	3-15
Спецтехника узкого применения		4-14
Железнодорожный и водный транспорт		4-14
Серийное оборудование широкого профиля		4-15
Узкоспециализированное оборудование		5-16

<sup>4</sup> АРБ «Оценка имущественных активов для целей залога»

<sup>5</sup> Российский оценщик №2 [121] 2014 М.В. Живаев «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности».