

**ОТЧЕТ № 14/11/18**  
**об определении рыночной стоимости имущества**  
**ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «НОК»**

**ДАТА ОЦЕНКИ: 13.11.2018 года**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 20.11.2018 года**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Для целей определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства**

**М О С К В А, 2018 г.**

20.11.2018 г.

Конкурсному управляющему  
ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»  
Кузьменко В.Н.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

*Уважаемый Василий Николаевич!*

В соответствии с Договором № 82/11/18 от 13.11.2018 года специалистами ООО «НОК» произведена оценка рыночной стоимости имущества в количестве 33 позиций, принадлежащего ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ».

Целью оценки является определение рыночной стоимости для целей определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3 и 10, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №297, №298 и №299 от 20.05.2015 г., № 328 от 01.06.2015 г., Стандартами оценки НП СО АРМО.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, с обязательным учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 13.11.2018 года составляет с учетом НДС и округления:

**3 287 000 (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей,**

итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 13.11.2018 года составляет без НДС и с учетом округления:

**2 787 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей,**

Состав объекта оценки и округленная стоимость каждого объекта с учетом НДС и без учета НДС приведены в таблице ниже:

Таблица 1. Рыночная стоимость Объекта оценки

№ п/п	Объект оценки	Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
1	Автомат упаковочный ТР-2РПП-01-0	Сравнительный	333 000	282 000
2	Автомат упаковочный "Феникс"	Сравнительный	98 000	83 000
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	Сравнительный	213 000	181 000
4	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
5	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
6	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
7	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
8	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000
9	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000

№ п/п	Объект оценки	Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
10	Глазуратор prm 320 с охл.тоннелем	Затратный	72 872	62 000
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	Затратный	113 544	96 000
12	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
13	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
14	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
15	Коншемашина "Masckintai"	Затратный	22 031	19 000
16	Куттер" Stefan"	Затратный	63 380	54 000
17	Очиститель А1-ОХО	Затратный	35 380	30 000
18	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
19	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
20	Упаковщик ВН-05А	Затратный	93 208	79 000
21	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
22	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
23	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
24	Упаковщик ВН-07	Затратный	93 208	79 000
25	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
26	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
27	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
28	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
31	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
32	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
33	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
	<b>Итого</b>		<b>3 287 000</b>	<b>2 787 000</b>

Источник: расчеты оценщика

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «НОК»

Князьков Н.А.

## Содержание

1. Задание на оценку	6
2. Применяемые стандарты оценки	9
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	9
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	11
5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	12
6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	13
7. Основные факты и выводы	13
8. Термины и определения	14
9. Общие сведения оценки	16
10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	18
11. Описание объекта оценки	19
11.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	19
11.2. Описание имущественных прав на объект оценки	25
11.3. Анализ ликвидности объекта оценки	25
11.4. Анализ наиболее эффективного использования объекта	26
12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	27
12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки	27
12.2. Социально-экономическое развитие Московской области на 2018 год и прогноз развития на 2019-2020 гг.	29
12.3. Сегментация объектов движимого имущества	35
12.4. Обзор рынка пищевого оборудования в России 2018 г.	36
12.5. Обзор и анализ рынка упаковочной промышленности 2018 (Обзор по состоянию на 08.10.2018 г.)	38
12.6. Обзор рынка вагонов-рефрижераторов	40
12.7. Выводы по обзору рынка	42
12.8. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов с приведением интервалов значений этих факторов	43
13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	45
13.1. Методика оценки объектов имущества	45
13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов	46
14. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	50
14.1. Общие положения	50
14.2. Расчет накопленного износа	50
14.4. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы	57
14.5. Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом (метод сравнительной единицы)	58
15. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	61
15.1. Общие положения	61
15.2. Выбор объектов аналогов	61
16. Согласование полученных результатов.	67
17. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки	68
18. Декларация качества (заявление о соответствии)	70
19. Список литературы	71
20. Приложения	73
20.1. Приложение 1. Копии интернет страниц по аналогам в рамках сравнительного подхода (по порядку)	73
20.2. Приложение 2 Фотографии объектов оценки	90
20.3. Приложение 3 Документы Исполнителя и оценщика	95

---

**20.4. Приложение 4 Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком \_\_\_\_\_ 99**

## 1. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество в количестве 33 позиций			
<b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей</b>	<b>Состав объекта оценки:</b>			
	№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска
	1	Автомат упаковочный TP-2PPII-01-0	1417/045-10	2010
	2	Автомат упаковочный "Феникс"	-	1992
	3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	F11.SEAL (FS104)	1994
	4	Баропресс 3х секционный	-	2004
	5	Баропресс 3х секционный	-	2004
	6	Баропресс 3х секционный	-	2004
	7	Баропресс 3х секционный	-	2004
	8	Вальцы (эмульгатор)	-	1994
	9	Вальцы (эмульгатор)	-	1994
	10	Глазуратор prm 320 с охл.тоннелем	412.320-576/4	2002
	11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	240/400-504/2	2002
	12	Диспергатор	-	2002
	13	Диспергатор	-	2002
	14	Диспергатор	-	2002
	15	Коншемашина "Mackintai"	7CRMK10	2000
	16	Куттер "Stefan"	-	2002
	17	Очиститель A1-OXO	-	1998
	18	Терка измельчитель	-	1997
	19	Терка измельчитель	-	1997
	20	Упаковщик ВН-05А	347	2001
	21	Упаковщик ВН-05	375	2002
	22	Упаковщик ВН-05	57	2002
	23	Упаковщик ВН-05	96	2002
	24	Упаковщик ВН-07	-	2002
	25	Установка насосная UPS 25-60	96 281 375	2010
	26	Установка насосная UPS 25-60	-	2010
	27	Установка насосная UPS 25-60	-	2010
	28	Установка насосная UPS 25-60	-	2010
	29	Фасовочная машина RHEON KN-170	471	2002
	30	Фасовочная машина RHEON KN-170	399	2002
	31	Вагон рефрижератор	-	1978
	32	Вагон рефрижератор	-	1978
33	Вагон рефрижератор	-	1978	
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Заказчиком предоставлены следующие документы: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение №5 к Договору залога движимого имущества №4203-5788/18/6515-ЗДИ/143 от 02.03.2015 г.</li> <li>2. Перечень имущества «ООО ЛОГОС-ИНВЕСТ»</li> <li>3. Справка конкурсного управляющего с указанием характеристик имущества</li> </ol>			
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности			
<b>Ограничения (обременения) имущественных прав</b>	Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на них в соответствии с законодательством Российской Федерации арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав. Обстоятельства, препят-			

	ствующие в соответствии с федеральным законодательством проведения оценки, отсутствуют.		
<b>Правообладатель</b>	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ». Адрес места нахождения: Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, 42, ИНН/КПП: 5022068700/502201001, ОГРН 1065022012593 от 24.08.2006 г.		
<b>Балансовая стоимость</b>	<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Балансовая стоимость, руб.</b>
	1	Автомат упаковочный TP-2РПП-01-0	-
	2	Автомат упаковочный "Феникс"	-
	3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	-
	4	Баропресс 3х секционный	-
	5	Баропресс 3х секционный	-
	6	Баропресс 3х секционный	8 383,30
	7	Баропресс 3х секционный	8 383,30
	8	Вальцы (эмульгатор)	-
	9	Вальцы (эмульгатор)	2 235,04
	10	Глазуратор ргм 320 с охл.тоннелем	30 896,04
	11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	30 896,03
	12	Диспергатор	-
	13	Диспергатор	3 208,68
	14	Диспергатор	3 208,68
	15	Коншешашина "Mackintai"	65 257,04
	16	Кутгер" Stefan"	-
	17	Очиститель А1-ОХО	164 406,96
	18	Терка измельчитель	-
	19	Терка измельчитель	2 070,32
	20	Упаковщик ВН-05А	27 638,44
	21	Упаковщик ВН-05	27 638,44
	22	Упаковщик ВН-05	27 638,44
	23	Упаковщик ВН-05	27 638,44
	24	Упаковщик ВН-07	-
	25	Установка насосная UPS 25-60	-
	26	Установка насосная UPS 25-60	-
	27	Установка насосная UPS 25-60	3 104,80
	28	Установка насосная UPS 25-60	3 104,80
	29	Фасовочная машина RHEON KN-170	31 050,04
	30	Фасовочная машина RHEON KN-170	62 100,08
	31	Вагон рефрижератор	-
	32	Вагон рефрижератор	-
	33	Вагон рефрижератор	-
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта оценки		
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	Результат оценки предполагается использовать для целей принятия управленческих решений		
<b>Специальные требования предполагаемого залогодержателя к оценке в целях залога</b>	Не применяются		
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации</b>	В соответствии с Приложением № 2 к Договору		
<b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</b>	Не привлекаются		
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета.</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.</li> <li>В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</li> <li>Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».</li> </ul>
<b>Вид определяемой стоимости</b>	<p>Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul>
<b>Дата оценки</b>	По состоянию на 13.11.2018 г.
<b>Используемые стандарты оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297</li> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298</li> <li>Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой являются оценщики, подписавшие Отчет об оценке.</li> </ul>
<b>Допущения и ограничения при проведении оценки</b>	Представлены в разделе 3
<b>Специальные допущения и ограничения</b>	Представлены в разделе 3

## 2. Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, стандартами оценки саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, подписавший Отчет об оценке.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 далее по тексту «ФСО № 1»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. далее по тексту «ФСО № 2»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. далее по тексту «ФСО № 3»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 далее по тексту «ФСО № 10»

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Кроме федеральных стандартов, оценщики – члены саморегулируемых организаций оценщиков, обязаны в своей профессиональной деятельности придерживаться стандартов и правил оценочной деятельности данных саморегулируемых организаций. Специалисты Департамента оценки, принимавшие участие в настоящей работе, являются членами Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки».

Стандарты НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» разработаны в развитие основных положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральных Стандартов Оценки и устанавливают требования к содержанию и составлению отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности АРМО можно ознакомиться на официальном сайте АРМО: [www.sroarmo.ru](http://www.sroarmo.ru).

## 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

При выполнении настоящей работы оценщик исходил из следующих допущений и ограничительных условий:

1. Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.

2. Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке.

3. В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследований рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получают от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщики считают эти данные и информацию достоверной и не проводят независимой проверки их точности или полноты. Оценщики не несут ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.

4. Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

5. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз.

6. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

7. Объект оценки рассматривается свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.

8. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

9. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.

11. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.

12. Заключение о стоимости Объекта оценки, приведенное в Отчете, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.

13. Рыночная стоимость указывается в виде итогового значения, без указания диапазона.

14. В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете.

**Специальные допущения и ограничения:** не применяется.

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью общество «ЛОГОС-ИНВЕСТ»
<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ».
<b>Юридический адрес</b>	140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42
<b>Место нахождения</b>	140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42
<b>ИНН / КПП</b>	5022068700 / 502201001
<b>ОГРН</b>	1065022012593
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	24 августа 2006 г.

В проведении настоящей оценки принимали участие следующие оценщики, работающие у Исполнителя на основании трудовых договоров.

Таблица 4. Сведения об оценщиках

<b>Оценщик</b>	<b>Князьков Александр Геннадьевич</b>
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член Общероссийской общественной организации Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года, регистрационный № 0002, с местом нахождения: 107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва
<b>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» серия 1944-08 от 23.05.2008
<b>Выписка из реестра</b>	Князьков А.Г. включен в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» за регистрационным № 1326 23 мая 2008г.
<b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной переподготовке в Межотраслевом ИПК Российской экономической академии им Г.В. Плеханова ПП № 409194 от 15.12.2000 года.
<b>Квалификационный аттестат</b>	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 010424-1 от 12.04.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» № 011779-3 от 10.05.2018 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 011743-2 от 10.05.2018 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности оценщика Князькова Александра Геннадьевича № 180D0B40R1558, выданный СОАО «ВСК». Период страхования с 21.04.2018 по 20.04.2019 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.

<b>Оценщик</b>	<b>Князьков Александр Геннадьевич</b>
<b>Местонахождение оценщика</b>	Совпадает с местонахождением Исполнителя
<b>Основание для выполнения оценщиком работ по оценке для Исполнителя</b>	Трудовой договор № 4 от 06.04.2016 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	22 года
<b>Почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты</b>	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, кв. 20, +7 (903) 763-94-89, knyazkov1974@rambler.ru
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	<p>Настоящим оценщик Князьков Александр Геннадьевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Князьков Александр Геннадьевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

Степень участия оценщиков в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5. Степень участия специалистов в подготовке Отчета об оценке

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Степень участия</b>
Князьков Александр Геннадьевич	Начальник отдела оценки, оценщик 1 категории	Выполнение полного объема работ по подготовке отчета об оценке

## 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

<b>Полное наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»
<b>Сокращенное наименование организации</b>	ООО «НОК»
<b>ИНН/КПП</b>	7725274587 / 772501001
<b>ОГРН</b>	1157746472102, присвоен 26.05.2015 года

<b>Юридический адрес</b>	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
<b>Почтовый адрес</b>	115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к. 20
<b>Телефон</b>	+7 495-967-47-87
<b>Интернет-сайт</b>	www.valcons.ru
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя</b>	Ответственность Исполнителя застрахована в Страховом открытом акционерном обществе «ВСК» на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей на срок с 03 июля 2018 по 02 июля 2019 г. Полис № 180D0 B40R2494 от 15 июля 2018 года
<b>Сведения о независимости</b>	Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «НОК» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

## 7. Основные факты и выводы

Таблица 7. Основные факты и выводы

<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>				
<b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки</b>	Договор на проведение оценки № 82/11/18 от 13.11.2018			
<b>Объект оценки</b>	Движимое имущество – 33 позиции, Всего движимое имущество в количестве 33 позиций			
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности			
<b>Правообладатель</b>	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ». Адрес места нахождения: Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, 42, ИНН/КПП: 5022068700/ 502201001, ОГРН 1065022012593 от 24.08.2006 г.			
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов</b>				
№ п/п	Объект оценки	Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
1	Автомат упаковочный ТР-2РПП-01-0	Сравнительный	333 000	282 000
2	Автомат упаковочный "Феникс"	Сравнительный	98 000	83 000
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	Сравнительный	213 000	181 000

4	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
5	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
6	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
7	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
8	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000
9	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000
10	Глазуратор prm 320 с охл.тоннелем	Затратный	72 872	62 000
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	Затратный	113 544	96 000
12	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
13	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
14	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
15	Коншешмашина "Mackkintai"	Затратный	22 031	19 000
16	Куттер" Stefan"	Затратный	63 380	54 000
17	Очиститель A1-OXO	Затратный	35 380	30 000
18	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
19	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
20	Упаковщик ВН-05А	Затратный	93 208	79 000
21	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
22	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
23	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
24	Упаковщик ВН-07	Затратный	93 208	79 000
25	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
26	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
27	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
28	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
31	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
32	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
33	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
	<b>Итого</b>		<b>3 287 000</b>	<b>2 787 000</b>
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки</b>				
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб. с НДС</b>		<b>3 287 000 (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей</b>		
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб. без НДС</b>		<b>2 787 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей</b>		
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>		Результаты оценки достоверны только при их использовании в соответствии с договором и заданием на оценку с учетом допущений		

## 8. Термины и определения

### Оценка:

1. Процесс определения качества, ценности или полезности Объекта оценки, который может реализоваться в виде формирования мнения профессионального оценщика относительно стоимости Объекта оценки без приведения расчетов и обоснований.
2. Расчетная или экспертная оценка стоимости объекта, проводимая уполномоченным лицом, специалистом по анализу и оценке.
3. Мнение о чём-либо или оценка стоимости.

**Заказчик** – юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик имущества.

**Оценщики** – субъекты оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

**Отчет об оценке имущества** – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества. Документ, содержащий сведения доказательственного значения в судебном процессе.

**Ограничивающие условия** – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

**Процедура оценки имущества** – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

**Имущество** – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности. Как юридическое понятие имущество представляет собой совокупность подлежащих денежной оценке юридических отношений, в которых находится данное лицо.

**Право собственности** – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. Право собственности включает в себя:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право отдавать имущество в залог.

**Право собственности** означает (Гражданский Кодекс РФ, Часть 1, ст. 209) осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования имуществом. Собственник имеет право по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены** Объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за Объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** Объекта оценки определяется расчетная величина цены Объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с Объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства Объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за Объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** Объекта оценки определяется использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

**Принципы оценки имущества** – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки;

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Метод оценки** – способ расчета стоимости Объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Согласование результата оценки** – получение итоговой оценки на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

**Итоговая стоимость** Объекта оценки определяется путем расчета стоимости Объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Срок экспозиции** Объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

## 9. Общие сведения оценки

### Основание проведения оценки

Договор на проведение оценки № 82/11/18 от 13.11.2018 г.

Дата оценки – 13.11.2018 г.

Дата составления отчета – 20.11.2018 г.

**Срок проведения оценки** - 13.11.2018 - 20.11.2018 гг.

### **Задачи оценки**

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### **Определение вида оцениваемой стоимости**

Выбор стандарта определяемой стоимости Объекта оценки производится исходя из назначения оценки с учетом действующих законодательных норм.

*Данная оценка стоимости производится для целей определения стартовой цены при реализации имущества в рамках конкурсного производства.*

**Объектом оценки** выступает движимое имущество. Движимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничен в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть рыночная стоимость.

*Согласно Договору на проведение оценки, оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки.*

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

#### **Этапы оценки**

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

### **10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

При проведении настоящей оценки были использованы следующие данные:

#### **Источники литературы, содержащие методологию:**

- ПЦФКиО. Справочник оценщика машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород, 2015 г.
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие/ А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.
- Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса, утвержденные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада 05.06.2015г. ([http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_339\\_58726\\_1.pdf](http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf));
- Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011г. [http://arb.ru/site/docs/other/Kom36\\_Rekom-2011-12-22.pdf](http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf)
- "Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств" под ред. А.П. Ковалева
- «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, статья "Теория износа"
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.
- «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфер, Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.

#### **Источники обзорной аналитической и статистической информации:**

- <https://www.avito.ru>,

- [www.ebay.com/](http://www.ebay.com/)
- <https://www.amazon.com/>
- <https://eltexcm.ru/catalog>
- <http://www.dlink.ru/ru/support/art/0/16.html>
- <http://www.tadviser.ru/index>
- [http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a/180115.pdf? MOD](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a/180115.pdf?MOD)
- [https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER\\_RF-SO.php](https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER_RF-SO.php)
- [http://srtv.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/srtv/ru/publications/official\\_publications/electronic\\_versions/](http://srtv.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/srtv/ru/publications/official_publications/electronic_versions/)
- <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>,  
<http://www.74rif.ru/class-ritail.html>
- [http://www.cnews.ru/news/top/2018-01-17\\_idc\\_rossijskij\\_rynok\\_serverov\\_vzletel\\_za\\_kvartal](http://www.cnews.ru/news/top/2018-01-17_idc_rossijskij_rynok_serverov_vzletel_za_kvartal)
- <https://www.it-world.ru/it-news/analytics/141713.html>
- <https://www.osp.ru/lan/2015/05-06/13046209/>
- [http://www.voipoffice.ru/tags/virtualnye\\_ats/](http://www.voipoffice.ru/tags/virtualnye_ats/)
- <https://prograbli.ru/upgrade/consider-the-costs-virtual-pbx-against-traditional/>
- <https://www.it-world.ru/it-news/analytics/141713.html>
- <http://customsonline.ru/>
- и прочие источники, ссылки на которые приведены в данном отчете.

### **Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки**

При определении характеристик Объекта оценки оценщик основывался на следующих документах и информации, предоставленных Заказчиком:

1. Приложение №5 к Договору залога движимого имущества №4203-5788/18/6515-ЗДИ/143 от 02.03.2015 г.
2. Перечень имущества «ООО ЛОГОС-ИНВЕСТ».
3. Справка конкурсного управляющего с указанием характеристик имущества

Копии документов представлены в Приложении 4.

## **11. Описание объекта оценки**

### **11.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

В рамках настоящего Отчета проводится оценка рыночной стоимости имущества ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ» в количестве 33 позиций

Основные характеристики оцениваемых объектов приведены в таблицах ниже по данным документов и информации, предоставленной Заказчиком.

Таблица 8. Характеристика оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
1	Автомат упаковочный TP-2РПП-01-0	1417/045-10	2010	Московская область	Удовлетворительное	Автомат роторного типа «Пастпак 2Р» предназначен для дозированной фасовки в пластиковые стаканы и баночки из ламистера жидких и пастообразных продуктов с добавлением мягких, легко деформирующихся компонентов размером до 10 мм, с последующей запайкой фольгой и укупоркой пластиковой крышкой. Автомат может быть снабжен одним общим бункером или двумя бункерами, с помощью которых можно одновременно фасовать разные виды продуктов. Предусмотрена возможность установки двух дополнительных дозаторов. Технические характеристики: Кинематическая производительность, max, ед./мин: 65 (серво - 80); Размер пластиковой тары, мм: диаметр: 101; высота, max: 30...120; Пределы дозирования, л: 0,02..0,5; Питание машины: 220 В; 1-Ф; 50 Гц; Рабочее давление в пневмосистеме, МПа: 0,6; Расход воздуха, л/мин: 500; Потребляемая мощность: 2,24 кВт; Привод вращения карусели: электромеханический (опционно – сервопривод); Габаритные размеры машины, (длина x ширина x высота), мм: 2700x1310x1950; Масса машины, кг: 850; Объем бункера, max, л: два по 29 или один по 80.
2	Автомат упаковочный "Феникс"		1992	Московская область	Неудовлетворительное	Вертикальный фасовочно-упаковочный автомат «ПИТПАК М» предназначен для упаковки широкого ассортимента пылящих, сыпучих, гранулированных, мелкоштучных продуктов (в том числе замороженных) в трехшовные пакеты, формируемые из рулонного термосвариваемого материала.
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	F11.SEAL (FS104)	1994	Московская область	Неудовлетворительное	Предназначена для автоматического наполнения и уплотнения молочных продуктов и адаптирована ко всякого рода жидким и тестообразным продуктам. Подходит для средних и крупных производств. Изготовлена из высококачественных материалов (дозатор из нержавеющей стали AISI 316). Все основные функции машины, кроме пневматической герметизации, являются механическими, таким образом, обеспечивается высокая точность в работе и легкость в использовании и обслуживании
4	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного сгустка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.
5	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного сгустка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.
6	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного сгустка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими ре-

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
						шетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.
7	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного сгустка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.
8	Вальцы (эмульгатор)		1994	Московская область	Неудовлетворительное	Эмульсификатор (эмульгатор) непрерывного действия является вспомогательным оборудованием пищевых производств для эмульсификации продукта без перегрева. Машина применяется при производстве пирожных, мясного фарша, шпоре, сыра, фруктовой и овощной пасты. Эмульсификатор очень эффективен и имеет 2 или 3 режущие пластины. Подача в эмульгатор может осуществляться напрямую из куттера, миксера или волчка в цикле непрерывного производства. Машина обеспечивает отличное смешивание смеси и дисперсию белков и добавок без перегрева продукта. Эмульгатор Sato легко и быстро разбирается для чистки и обслуживания. Специальная конструкция ножей и горловины предотвращает возврат продукта при эмульсификации трудных продуктов, таких как ливер. Эмульгатор выполнен из нержавеющей стали. Дополнительная информация на нашем сайте.
9	Вальцы (эмульгатор)		1994	Московская область	Неудовлетворительное	Эмульсификатор (эмульгатор) непрерывного действия является вспомогательным оборудованием пищевых производств для эмульсификации продукта без перегрева. Машина применяется при производстве пирожных, мясного фарша, шпоре, сыра, фруктовой и овощной пасты. Эмульсификатор очень эффективен и имеет 2 или 3 режущие пластины. Подача в эмульгатор может осуществляться напрямую из куттера, миксера или волчка в цикле непрерывного производства. Машина обеспечивает отличное смешивание смеси и дисперсию белков и добавок без перегрева продукта. Эмульгатор Sato легко и быстро разбирается для чистки и обслуживания. Специальная конструкция ножей и горловины предотвращает возврат продукта при эмульсификации трудных продуктов, таких как ливер. Эмульгатор выполнен из нержавеющей стали. Дополнительная информация на нашем сайте.
10	Глазулятор рртм 320 с охл.тоннелем	412.320-576/4	2002	Московская область	Удовлетворительное	Предназначены для декорирования кондитерских изделий шоколадной глазурью. Рабочая ширина ленты, мм 320
11	Глазулятор PRM 400 с охл.тоннелем	240/400-504/2	2002	Московская область	Удовлетворительное	Предназначены для декорирования кондитерских изделий шоколадной глазурью. Рабочая ширина ленты, мм 400
12	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульсирования, гомогенизации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
13	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульсирования, гомогени-

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
						низации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
14	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульсирования, гомогенизации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
15	Конשמашина "Mackintai"	7CRMK10	2000	Московская область	Удовлетворительное	Универсальная турбо конше-машина, предназначена для производства глазури, шоколада и шоколадных паст с содержанием жира от 25 до 75%. На 3000 кг. нагрузки
16	Кутгер" Stefan"		2002	Московская область	Удовлетворительное	Для изготовления плавленого сыра, детского питания, йогурта, фарша и тд. Объем 50 л
17	Очиститель А1-ОХО		1998	Московская область	Неудовлетворительное	Сепаратор предназначен для очистки холодного молока от загрязнений и молочной слизи используется на предприятиях молочной промышленности. Может работать в составе пастеризационно-охладительной установки производительностью 10000 л/час сепаратор может также использоваться для холодной очистки молока в производстве сыра и других видов молочных продуктов. Используется и как обычный очиститель подогретого молока, при этом производительность составит 13000- 15000 л/ч.
18	Терка измельчитель		1997	Московская область	Неудовлетворительное	Машина для размла сухарей (далее по тексту машина) предназначена для переработки черствых хлебобулочных изделий, отходов и брака хлебопекарного производства в сухарную крошку. Производительность, кг/ч до 25
19	Терка измельчитель		1997	Московская область	Неудовлетворительное	Машина для размла сухарей (далее по тексту машина) предназначена для переработки черствых хлебобулочных изделий, отходов и брака хлебопекарного производства в сухарную крошку. Производительность, кг/ч до 26
20	Упаковщик ВН-05А	347	2001	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit от 15 до 120 уп/мин
21	Упаковщик ВН-05	375	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit от 15 до 120 уп/мин
22	Упаковщик ВН-05	57	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit от 15 до 120 уп/мин
23	Упаковщик ВН-05	96	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit от 15 до 120 уп/мин
24	Упаковщик ВН-07		2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit от 15 до 120 уп/мин
25	Установка насосная UPS 25-60	96 281 375	2010	Московская область	Удовлетворительное	Используется для циркуляции воды или гликольсодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования.  Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
26	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Используется для циркуляции воды или гликольсодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования.  Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
27	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Используется для циркуляции воды или гликольсодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования.  Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
28	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Используется для циркуляции воды или гликольсодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования.  Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	471	2002	Московская область	Удовлетворительное	Rheon Cornucopia KN 170 используется для формования изделий с начинкой и отлично подходит для производства печенья, кексов, заварных пряников, конфет, творожных сырков. В качестве начинки может использоваться джем, повидло, варенье, конфитюр, кусочки фруктов, вареное гущённое молоко, ореховые массы (дробленый орех, кокосовая стружка), нуга, маковая масса, конфетные массы, творожная масса, марципановые массы, шоколадные массы, медовые начинки, ликерные начинки, помадная масса, ганаш, молочные начинки. Страна происхождения: Япония Производительность до 180 кг/час масса изделия 10-90г диапазон регулирования скорости диафрагмы 20-100 об/мин. Мощность 0,84 кВт Габариты,мм 1292x832x1362 Вес - 250 кг.
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	399	2002	Московская область	Удовлетворительное	Rheon Cornucopia KN 170 используется для формования изделий с начинкой и отлично подходит для производства печенья, кексов, заварных пряников, конфет, творожных сырков. В качестве начинки может использоваться джем, повидло, варенье, конфитюр, кусочки фруктов, вареное гущённое молоко, ореховые массы (дробленый орех, кокосовая стружка), нуга, маковая масса, конфетные массы, творожная масса, марципановые массы, шоколадные массы, медовые начинки, ликерные начинки, помадная масса, ганаш, молочные начинки. Страна происхождения: Япония Производительность до 180 кг/час масса изделия 10-90г диапазон регулирования скорости диафрагмы 20-100 об/мин. Мощность 0,84 кВт Габариты,мм 1292x832x1362 Вес - 250 кг.
31	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м
32	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотер-

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
						мического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м
33	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м

*Источник: данные Заказчика*

Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету.

## 11.2. Описание имущественных прав на объект оценки

Объект оценки представляет собой движимое имущество. Правовые признаки разграничения между движимым и недвижимым имуществом изложены в статье 130 Гражданского кодекса РФ: «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе».

**Оцениваемым правом является право собственности на движимое имущество.**

**Правообладатель:** ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ». Адрес места нахождения: Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, 42, ИНН/КПП: 5022068700/ 502201001, ОГРН 1065022012593 от 24.08.2006 г.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

## 11.3. Анализ ликвидности объекта оценки

В качестве характеристики ликвидности объекта оценки в отчете указывается типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости. В случае оценки специализированного имущества как части комплекса имущества ликвидность такого имущества может быть определена как ликвидность комплекса имущества, составной частью которого оно является».

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

Количественной характеристикой ликвидности движимого имущества может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Таблица 9. Типичные сроки экспозиции движимого имущества

Степень ликвидности	Описание градации	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	1 – 2
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытых источниках представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	3 – 6
Ниже средней	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии.	7 – 12

Степень ликвидности	Описание градации	Примерный срок реализации, мес.
	Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют непостоянный и/или несистемный характер.	
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер в силу узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют закрытый и/или непостоянный, несистемный характер.	13 – 18
<p><i>Источники: Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса, утвержденные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада 05.06.2015г. (<a href="http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf">http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf</a>); Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011г. (<a href="http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf">http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf</a>); Анализ Оценщика.</i></p>		

Оцениваемое имущество является специализированным, степень ликвидности объектов различная.

Степень ликвидности объекта оценки - движимого имущества может быть признана ниже средней и низкой.

Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения, рыночный срок экспозиции для оборудования в удовлетворительном состоянии 7-12 мес., для оборудования в неудовлетворительном состоянии 13-18 мес.

Вывод: Учитывая состояние и назначение объектов, а также текущую экономическую ситуацию, движимое имущество можно отнести к группе с ниже среднего и низкой степени ликвидности, замещение объектами аналогами можно охарактеризовать как ограниченное. Предполагаемые сроки реализации всего оцениваемого имущества составят 7-18 месяцев.

#### 11.4. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки. В соответствии с ФСО №1, «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

При определении вариантов НЭИ объекта используются четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.
- Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника (пользователя) объекта.
- Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
- Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке движимого имущества анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке движимого имущества обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации объекта оценки в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка объекта оценки и его реализация на вторичном рынке;
- утилизация объекта оценки и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Объектом оценки является движимое имущество, которое используется по прямому назначению.

Наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов является эксплуатация объекта оценки в соответствии с его текущим использованием

**На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что наиболее эффективным использованием Объектов оценки - 33 единиц специализированного оборудования - эксплуатация объектов оценки в соответствии с их текущим использованием.**

## **12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость**

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 33 единиц, поэтому оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок Объекта оценки, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок движимого имущества (оборудование пищевого производства, упаковочной промышленности и рынок рефрижераторов).

### **12.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки<sup>1</sup>**

#### **Валовой внутренний продукт**

По оценке Минэкономразвития России, в апреле и мае темпы роста ВВП превысили уровень 2 %. Основной вклад в ускорение экономического роста по сравнению с 1кв18 внесли обрабатывающая промышленность, транспорт, торговля, а также строительство. Существенный положительный вклад в динамику ВВП продолжает вносить сектор профессиональных услуг.

Динамика совокупных потребительских расходов, по предварительным данным, продолжает опережать рост розничных продаж. Оборот розничной торговли по-прежнему растет уме-

<sup>1</sup> Источник информации: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a/180115.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a>

ренными темпами (2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г<sup>2</sup> в апреле). При этом «жесткие» индикаторы указывают на более активное расширение потребительского спроса. Причиной расхождения является распространение форм потребления, не учитываемых при расчете розничного товарооборота, но включаемых в показатель совокупного потребительского спроса. В частности, объем покупок в зарубежных интернет-магазинах увеличился на 34,7 % г/г в долларовом эквиваленте в 1кв18.

### **Производственная активность**

В июне Росстат осуществил плановый пересмотр динамики промышленного производства за 2016–2017 годы. Ретроспективное уточнение данных было связано с поступлением годовой отчетности по крупным и средним предприятиям и итогов выборочного обследования малого бизнеса за 2017 год. Данные за январь–апрель 2018 г. также были скорректированы в связи с изменением респондентами ранее поступивших форм отчетности за первые месяцы текущего года<sup>3</sup>. По итогам пересмотра темп роста промышленного производства за 2017 год был повышен до 2,1 % с 1,0 % ранее, за 1кв18 – до 2,8 % г/г с 1,9 % г/г. Наиболее существенные изменения претерпела динамика обрабатывающей промышленности (+2,3 п.п. и +1,5 п.п. в 2017 году и 1кв18 соответственно).

### **Внутренний спрос**

По оценке Минэкономразвития России, потребительский спрос сохраняет роль основного драйвера роста ВВП. Оборот розничной торговли в последние месяцы продолжает расти умеренными темпами – 2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г<sup>8</sup> в апреле. Розничные продажи демонстрируют позитивную динамику и в помесечном выражении. Средний темп их роста по отношению к предыдущему месяцу составил 0,17 % м/м SA в январе–мае по сравнению с 0,21 % м/м SA во второй половине 2017 года.

### **Инфляция**

Запланированное повышение ставки НДС с 18 % до 20 % приведет к временному ускорению инфляции. Доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине, оставляет 76 %. Соответственно, «счетный» вклад в инфляцию от увеличения базовой ставки НДС с 18 % до 20 % оценивается в 1,3 п.п. Кроме того, будут иметь место два противоположных по направлению «вторичных эффекта»: рост инфляционных ожиданий и частичная абсорбция эффекта повышения НДС за счет маржи производителей и продавцов, которые будут Министерство экономического развития Российской Федерации 3 июля 2018 года Страница 3 сопоставимы по масштабу. Вероятно, эффект роста инфляционных ожиданий реализуется уже в текущем году и приобретет форму «потребления впрок» товаров длительного пользования, на которые население будет ждать роста цен. С учетом описанного эффекта прогнозируется, что инфляция с текущих уровней ускорится до 3,1 % г/г в декабре 2018 года. С учетом проведения Банком России денежно-кредитной политики, направленной на стабилизацию инфляции и сдерживание роста инфляционных ожиданий, инфляция на конец 2019 г. составит 4,3 % г/г, что в целом является незначительным отклонением от целевого ориентира Банка России 4 %. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС.

### **Рынок труда**

Высокая производственная активность сказалась на показателях рынка труда. Уровень безработицы продолжил снижаться и достиг очередного исторического минимума - 4,7 % SA в феврале после 4,9 % SA в январе. Высокими темпами растут заработные платы (+11,0 % г/г в январе в реальном выражении), что в первую очередь связано с доведением в 2018 году до целевых уровней оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы (социального сектора). В то же время вне социального сектора также наблюдается уверенный рост заработных плат.

### **Инвестиции**

В начале 2018 года сохраняется высокий спрос на машиностроительную продукцию инвестиционного назначения. Продолжается активный рост инвестиционного импорта из стран дальнего зарубежья (35,3 % г/г в феврале после 23,3 % г/г в январе и 26,2 % г/г в 4кв17). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения в начале текущего года ускорился – до 17,1% г/г в январе и 14,6 % в феврале с 8,8 % г/г в 4кв17. В то же время объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по-прежнему демонстрирует околонулевую динамику, наблюдаемую с середины 2017 года.

## **12.2. Социально-экономическое развитие Московской области на 2018 год и прогноз развития на 2019-2020 гг<sup>2</sup>.**

Экономика региона успешно развивается и показывает положительную динамику по многим показателям. По объемам оборота розничной торговли и общественного питания область стабильно занимает второе место в стране.

Рост динамики валового регионального продукта планируется за счет увеличения его основных составляющих: промышленного производства, оборота розничной и оптовой торговли. Московская область остается одним из наиболее инвестиционно привлекательных регионов Российской Федерации. В 2018-2020 годах предусматривается рост инвестиций в основной капитал: в 2018 году – 102,5%, в 2019 году – 103,3%, в 2020 году – 103,5%.

Рост динамики валового регионального продукта планируется за счет увеличения его основных составляющих: промышленного производства, оборота розничной и оптовой торговли. Московская область остается одним из наиболее инвестиционно привлекательных регионов Российской Федерации. В 2018-2020 годах предусматривается рост инвестиций в основной капитал: в 2018 году – 102,5%, в 2019 году – 103,3%, в 2020 году – 103,5%.

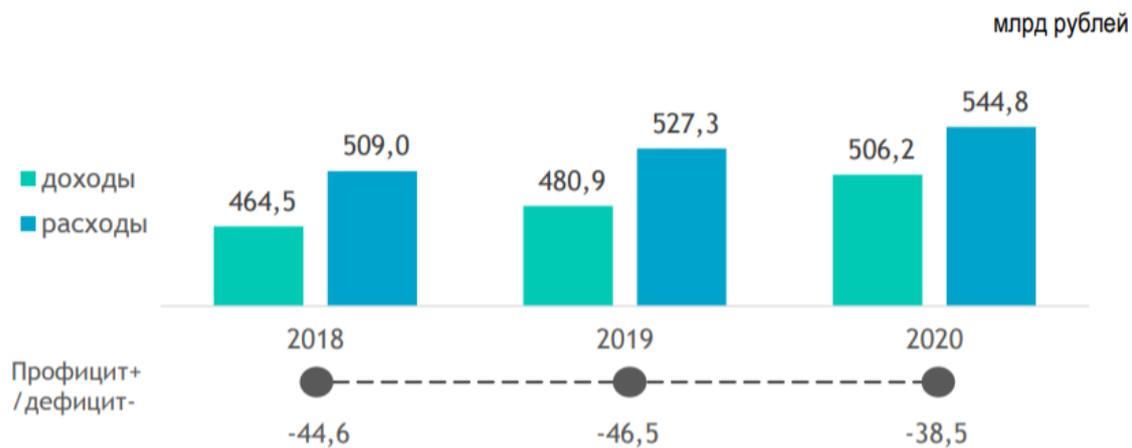
Рост производства товаров и услуг на территории области является основой роста финансовых показателей отраслей экономики, прежде всего, прибыли и фонда оплаты труда. В соответствии с прогнозом, в 2018 году ожидается рост прибыли организаций, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 4,4% по отношению к 2017, в 2019 году – на 5,3%, а в 2020 году – на 5,9%. С учетом позитивных ожиданий в отношении уровня инфляции, в 2017-2020 годах ожидается возобновление роста реальной заработной платы в целом по экономике.

Московская область занимает 2 место в Центральном федеральном округе по объему доходов консолидированного бюджета.

В 2018 году общий объем доходов бюджета Московской области прогнозируется в сумме 464,5 млрд. рублей, с увеличением к уровню 2017 года на 17,9 млрд. рублей или 4,0%. В проект бюджета включены не все межбюджетные трансферты, получаемые Московской областью из федерального бюджета. По мере принятия федеральных нормативных актов о распределении межбюджетных трансфертов между субъектами Российской Федерации, их объем и соответственно доходы бюджета Московской области в целом будут возрастать.

В плановый период доходы бюджета Московской области предусматриваются в сумме: в 2019 году – 480,9 млрд. рублей, в 2020 году – 506,2 млрд. рублей. Расходы бюджета Московской области составят: в 2018 году – 509 млрд. рублей, в 2019 году – 527,3 млрд. рублей, в 2020 году – 544,8 млрд. рублей.

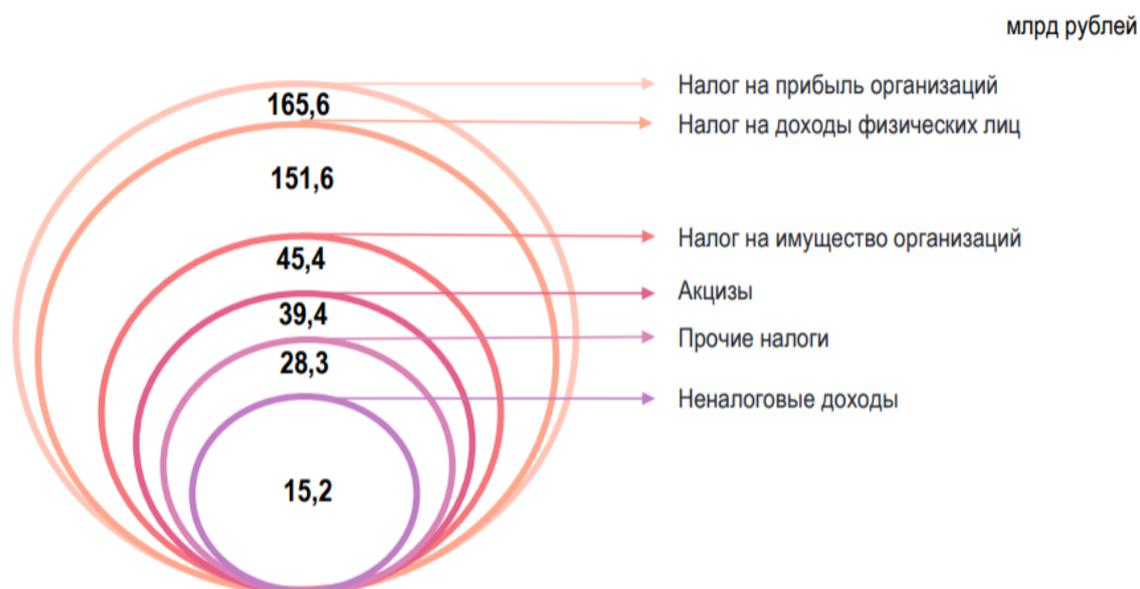
<sup>2</sup> [https://budget.mosreg.ru/download/Byudjet\\_dlya\\_grajdan\(2\)/Prez-publ-sl.pdf](https://budget.mosreg.ru/download/Byudjet_dlya_grajdan(2)/Prez-publ-sl.pdf)



млрд рублей

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
<b>Доходы всего, в том числе:</b>	<b>464,5</b>	<b>480,9</b>	<b>506,2</b>
Налоговые и неналоговые доходы	445,5	464,6	490,7
Безвозмездные поступления	18,9	16,3	15,5
<b>Расходы всего, из них:</b>	<b>509,0</b>	<b>527,3</b>	<b>544,8</b>
за счет средств бюджета МО	490,9	486,7	481,1
за счет безвозмездных поступлений МО	18,1	16,3	15,5
прочие	0,0	24,3	48,1

### НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА 2018 ГОД



## НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

млрд рублей

Наименование	2018 год
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ, в том числе</b>	<b>509,0</b>
Социальная сфера (Образование, Культура, Здравоохранение, Социальная политика, Физическая культура)	347,5 (68,3%)
Капитальные вложения	36,7 (8%)

Основные приоритеты расходов бюджета Московской области в 2018-2020 годах определены с учетом необходимости решения неотложных проблем экономического и социального развития, достижения целевых показателей, обозначенных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года.

Повышение эффективности бюджетных расходов будет обеспечиваться за счет оптимизации расходов на содержание органов государственной власти, подведомственной сети учреждений, в том числе за счет дальнейшего внедрения централизованной бухгалтерии для государственных учреждений социальной сферы, повышения адресности социальных выплат, применения механизма казначейского сопровождения авансовых платежей по государственным контрактам.

Повышению эффективности бюджетных расходов будет также способствовать оптимизация структур государственных программ Московской области. Устанавливается прямая связь между значениями целевых показателей социально-экономического развития Московской области и расходами бюджета на финансирование основных мероприятий государственных программ.

Социально-экономическое развитие региона в целом невозможно без проведения эффективной налоговой политики. Изменения регионального налогового законодательства, принятые в 2017 году, нацелены на расширение потенциала отечественной экономики и обеспечение сбалансированного развития страны в период завершения подстройки российской экономики к внешней неблагоприятной конъюнктуре.

### **Сохранение ставки налога на имущество организаций**

Ставка налога на имущество организаций на 2018-2019 гг. в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, сохранена на уровне 2015-2017 гг. и установлена в размере 1,5%. (Закон МО от 07.04.2017 № 47/2017-ОЗ).

### **Освобождение от уплаты налога на имущество организаций.**

Организации, на балансе которых учтены автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения и частные дороги общего пользования освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении автомобильных дорог общего пользования (с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года). (Закон МО от 18.07.2017 № 132/2017-ОЗ).

### **Продление льготы по движимому имуществу**

Продлена льгота в отношении движимого имущества на 2018-2020 годы. (Закон МО от 03.10.2017 № 159/2017-ОЗ)

Продление налоговых каникул по УСН и ПСН, продление действия пониженной ставки в размере 10% по УСН, выделения в отдельный вид «Деятельность такси» • Продлена льгота в отношении движимого имущества на 2018-2020 годы. (Закон МО от 03.10.2017 № 159/2017-ОЗ).

Патентная система налогообложения (проект закона принят Московской областной Думой 12 октября 2017 года).

- Дифференцировать вид деятельности «Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортном», выделив «Деятельность такси».

- Продлить по 31 декабря 2020 года «налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных ИП, осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной и социальной сферах, а также сфере бытовых услуг населению.

Упрощенная система налогообложения (проект закона принят Московской областной Думой 12 октября 2017 года).

- Продлить по 31 декабря 2020 года «налоговые каникулы» для впервые зарегистрированных ИП, осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной и социальной сферах, а также сфере бытовых услуг населению;

- Продлить по 31 декабря 2020 года действие пониженной ставки в размере 10% для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»

Категории работников бюджетной сферы	2017 год (с 1.09)	2018 год (с 1.01)
Социальные работники	5%	10%
Научные сотрудники	29%	10%
Работники учреждений культуры	5%	
Врачи и работники медицинских организаций, имеющие высшее медицинское образование	6%	
Средний медицинский персонал	19%	
Младший медицинский персонал	10%	
Педагогические работники доп. образования детей	5%	
Педагогические работники образовательных учреждений общего образования	5%	
Педагогические работники дошкольных образовательных учреждений	5%	
Педагогические работники, работающие с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей	5%	



Строительство объектов государственной и муниципальной собственности  
(млрд рублей)



Государственная программа	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
<b>ВСЕГО, из них:</b>	<b>20,00</b>	<b>36,73</b>	<b>29,62</b>	<b>20,52</b>
Образование	4,43	19,54	21,09	14,59
Здравоохранение	7,28	2,93	3,17	4,11
Спорт	3,40	2,70	1,75	0,08
Управление имуществом и финансами МО	2,63	1,94	0,29	0
Культура	0,33	0,69	0,18	0
Развитие ЖКХ	1,44	5,12	1,36	0,05
Сельское хозяйство	0,09	0,05	0,01	0,02
Жилище	0,15	0,63	0	0
Социальная защита	0,03	0,13	1,78	1,68
Предпринимательство	0,21	2,97	0	0

### Изменения перечня государственных программ Московской области с 2018 года.

Особенностью формирования программных расходов бюджета на 2018-2020 годы является оптимизация сложившейся структуры государственных программ Московской области.

С целью концентрации финансового обеспечения мероприятий, направленных на развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности в Московской области, две программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и «Энергоэффективность и развитие энергетики», действовавшие с 2014 года, объединяются в единую государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

В связи с необходимостью эффективного управления расходами в сфере государственного управления, развития информационного общества и цифровой экономики, сбалансированного управления имуществом и финансами Московской области, в том числе в сфере межбюджетных отношений, государственная программа Московской области «Эффективная власть» преобразовывается в две самостоятельные программы «Цифровое Подмосковье» и «Управление имуществом и финансами Московской области».

Кроме того, с 2018 года начинает действовать новая государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» в рамках основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда».

Таким образом, расходы бюджета области Московской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов сформированы в рамках 17 государственных и 1 адресной программы Московской области.

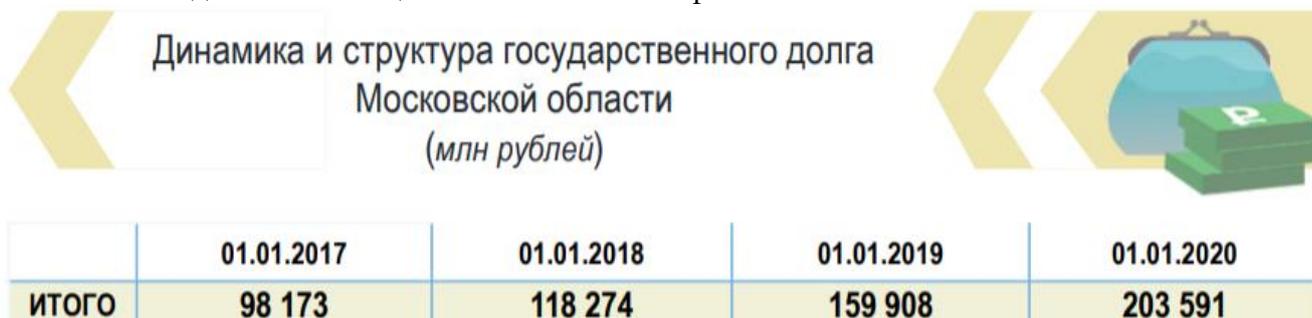
### Государственный долг Московской области.

Правительством Московской области взят под особый контроль объем государственного долга и расходов на его обслуживание.

В рассматриваемом периоде уровень государственного долга и расходов на его обслуживание не превышает максимальные параметры, установленные законодательными актами Московской области

Привлечение заемных средств осуществляется в целях финансирования дефицита бюджета, наличие которого обусловлено необходимостью интенсивного социального и экономического развития Московской области.

В рамках оптимизации структуры государственного долга предусмотрен рост объема облигационных займов, как наиболее дешевого и привлекательного источника финансирования. Кредитные рейтинги, подтверждаемые ведущими российскими и международными рейтинговыми агентствами (АКРА, Moody's Investors Service, Fitch Ratings), характеризуют Московскую область как надежного заемщика со стабильными финансовыми показателями.



Основные направления долговой политики на 2018 год:

- поддержание величины государственного долга Московской области на экономически безопасном уровне;
- равномерное распределение долговой нагрузки на бюджет Московской области во времени;

- активное использование государственных ценных бумаг Московской области, как источника долгосрочного финансирования дефицита бюджета и минимизации привлечения коммерческих кредитов;
- минимизация стоимости заимствований;
- гибкое реагирование на изменяющиеся условия финансовых рынков и использование наиболее благоприятных форм заимствований.

### 12.3. Сегментация объектов движимого имущества<sup>3</sup>

Согласно п. IV «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.»: для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги). Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на те или иные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

В сегмент **движимого имущества** относят все вещественные объекты, которые не могут быть отнесены к недвижимости. Зачастую к движимому имуществу относят также объекты конструктивно сходные с объектами недвижимости, но не подлежащие государственной регистрации в силу ряда причин (например, мобильные здания или вагончики).

Машины, оборудование и транспортные средства могут удовлетворять потребности лишь определенных групп покупателей, поскольку нужды, потребности, запросы и целевые установки людей и предприятий различны. Учитывая этот факт, предприятия сосредотачиваются на обслуживании определенных частей или сегментов конкретного рынка. Каждое предприятие выявляет для себя наиболее привлекательные сегменты рынка, которые оно в состоянии эффективно обслужить.

Существует несколько классификаций движимого имущества. Традиционно выделяются следующие классы:

- Транспортные средства (автомобильный транспорт, ж/д подвижной состав, воздушные и морские (речные) суда и т.д.);
- Строительная и другая самоходная спецтехника;
- Производственные машины и оборудование (станки, прессы, автоматические линии и т.д.)
- Контрольно-измерительное и испытательное оборудование (приборы и стенды и т.д.)
- Офисная техника (компьютеры, оргтехника, средства связи и коммуникации и т.д.)

<sup>3</sup> Источник информации: <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>, <http://www.74rif.ru/class-ritail.html>

- Оборудование, конструктивно связанное с объектом недвижимости (мостовые краны в цехах, ЛВС, системы вентиляции и центрального кондиционирования зданий, транспортеры и конвейеры и т.д.)
- Вспомогательное оборудование

Для целей оценки оборудования рекомендуют группировать по следующим видам:

- Основное технологическое;
- Вспомогательное оборудование производственного назначения;
- Транспортное;
- Офисное - компьютерная и множительная техника, техника связи.

**Вывод: Оцениваемые объекты 30 позиций относятся к вспомогательному оборудованию производственного назначения. 3 позиции оцениваемых объектов относятся к транспортному имуществу.**

Ниже приведены обзоры рынка оборудования, аналогичного оцениваемому, за периоды, предшествующие дате оценки.

#### **12.4. Обзор рынка пищевого оборудования в России 2018 г.<sup>4</sup>**

Рынок производства оборудования – базисная платформа отрасли, по реализации продуктов питания, которая является залогом стабильного существования безопасности страны во всех ее аспектах: политических, экономических и социальных.

Производителей оборудования для пищевой промышленности в России довольно много. Это сегмент, который составляет 11,5% от доли всего оборота производства России, подразделяющейся на диапазон отраслей до 30, с фактически функционирующими 43 тысячами компаний. Немаловажным преимуществом ее уверенного и динамичного развития является обоснование инвестиционной поддержки, которая за несколько лет составила 900 млрд. рублей.

##### **Статистика рынка пищевой промышленности**

Спрос на продукцию является параллельно возникающим элементом потребности на сопутствующие производственные единицы по выпуску товаров пищевой промышленности, представленных в том числе и на выставке «Агропродмаш».

По статистическим данным Credinform, рынок оборудования в своем потенциале актуальности в прошлом году установил границу в 31,8 млрд. руб. А также по прогнозным данным, вероятность увеличения оборотов на будущий год составит 25%, что в стоимостном выражении будет свидетельствовать о приумножении в 1,8 раза.

Рынок по производству оборудования для покрытия потребительских предпочтений в продукции питания имеет следующую динамику по лидерству необходимости производственных единиц, относительно определенной сферы промышленности:

- Пищевые продукты, напитки и табачные изделия – 82,2%;
- Хлебопекарня – 7,1%;
- Компании по обработке молока – 4,5%.

##### **Импорт оборудования для пищевой промышленности**

Печальный факт, но производство данной отечественной продукции обусловлено базой зарубежного оборудования на 2/3. Импорт техники в разы превышает объем производства и разработки отечественных производственных единиц. В России ведущими регионами по вы-

<sup>4</sup> Источник информации:

<https://www.agroxxi.ru/selhoztehnika/novosti/proizvodstvo-pischevogo-oborudovaniya-v-rossii-vyroslo-na-7-do-7-4-mlrd-rublei-v-2018-godu.html>;

<https://www.agroprodmashe-xpo.ru/ru/articles/obzor-rynka-proizvoditelej-oborudovaniya-dlya-pishchevoj-promyshlennosti-v-rossii/>

Заказчик: ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»

Отчет: № 82/11/18

пуску продукции можно считать Центральный и Приволжский федеральные округа, что в процентном выражении равно 88% от общей доли рынка. Что нашло отражение и на нашей выставке.

Поставки оборудования за счет импорта имеют большие расценки для компаний по производству сахара – 13,2 млн. руб. (421 тыс. \$). Невыгодные ценовые ставки относительно предприятий, занятых в производстве чая и кофе – 50,2 тыс. руб. (1,6 тыс. \$), что в 2,64 раза выше стоимости отечественного оборудования.

Основными поставляющими территориальными поставщиками считаются Германия, Польша, Нидерланды, Литва и другие страны, представленными следующими компаниями: Wynveen International B. V., Winkler und Dünnebier Süßwarenmaschinen GmbH, Nivoba B. V., Kraft Foods Deutschland Services GmbH & Co. KG (Германия), Haarslev Industries A/S (Дания), Ferrero SpA (Италия), Franz Haas Waffelmaschinen GmbH (Австрия) и т.д.

Потенциальными заказчиками в России являются: ООО Мондэлис Русь, ЗАО «Завод Премиксов №1», ОАО «Набережночелнинский элеватор», ЗАО «Алексеевский комбикормовый завод» (Белгородская обл.), ООО «БрянскАгрострой», ЗАО «Ферреро Руссия», ЗАО «Куриное Царство - Брянск», ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «КДВ Яшкино», ООО Доширак – рязанский филиал, ООО Донстар, ОАО «Макфа», ООО «Орион Фуд Ново» и другие.

Производство пищевого оборудования в России выросло на 7% - до 7,4 млрд рублей в 2018 году.

Наибольший рост продемонстрировали отечественные производители оборудования для размола и обработки зерна или сухих овощей

Проблемы российских производителей оборудования для пищевой промышленности

Ни одна ниша отрасли и сферы деятельности организаций и предприятий на мировом рынке товаров и услуг не может обойти ряд определенных трудностей. Основные проблемы изготовления и приобретения производственных единиц производителей оборудования для пищевой промышленности в России приведены здесь:

Усовершенствование пищевой сферы за счет импорта зарубежных производственных единиц.

Минимум денежных средств для приобретения и содержания оборудования, позволяющего контролировать и сберегать ресурсы

Запоздалое обновление базового материального и нематериального капитала.

Неполноценно разработанная ниша «предложения и потребления» данной категории товара (производственные единицы пищевой промышленности).

Одним решением всех этих задач может стать утвержденный проект государства – «Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 г.», направленный ко всем директорам компаний в надежде на улучшение условий функционирования всех потенциальных элементов сегмента рынка.

Стоит отметить, что динамика в данной сфере промышленности замедлена, что говорит о вынужденном вмешательстве политических органов в разрешение возникших критических условий в стране по отношению к одной из базисных платформ экономики.

Предприятия пищевого производства вынуждены более 50% мощностей закупать и обновлять самостоятельно, т.к. господдержка подразумевает только приобретение, а установка, перевозка и техобслуживание и ремонт лежат полностью на компании. Многие не могут себе позволить и этого, особенно в сложившейся кризисной ситуации. Это привело к значительному снижению производства продуктов питания, а соответственно росту цен в последние полгода. Российские

компании пищевого машиностроения произвели за 6 месяцев 2018 года продукции на 7,4 млрд руб., что на 7% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Наибольший рост продемонстрировали отечественные производители оборудования для размола и обработки зерна или сухих овощей – 45% и компании, выпускающие оборудование для обработки и переработки молока – 14%.

По словам директора Ассоциации «Росспецмаш» Аллы Елизаровой, несмотря на непростые экономические условия, отрасль на протяжении последних лет демонстрирует положительную динамику, и 2018 год не стал исключением. Компании с каждым годом улучшают качество машин, выпускают усовершенствованные и новые модели, которые не уступают зарубежным аналогам. В связи с чем растет спрос на отечественное оборудование и соответственно увеличивается производство.

Кроме того, важную роль для развития пищевого машиностроения в России играют меры государственной поддержки. Среди них - субсидирование скидок на продукцию пищевого машиностроения, кредитов на приобретение оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности, части затрат на производство и реализацию потребителям пилотных партий продукции, на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, на уплату процентов по кредитам при реализации комплексных инвестиционных проектов, льготное заемное финансирование по ставке 5% годовых Фонда развития промышленности, комплекс мер по поддержке компаний, ориентированных на экспорт.

В этом году Минпромторг России уже компенсировал предприятиям скидки на их продукцию, которые заводы предоставили для потребителей по постановлению правительства № 547, в размере 200 млн. рублей.

Поддержку получили АО «ШМЗ», ООО «Протемол», АО «Мельинвест», ООО «Смарт Грэйд», ООО «Воронежсельмаш», ООО «Ромакс», ООО «СиСорт», ООО «Интеграл Плюс», ЗАО «Кропоткинский завод МиССП», ООО «Фригогласс Евразия» и ЗАО «Совокрим».

Отечественные производители увеличивают объемы продаж своей продукции и за рубежом. Экспортные поставки российского оборудования за 6 месяцев 2018 года выросли на 57% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 2,2 млрд руб.

Благодаря комплексной поддержке государства к концу 2018 года в России ожидается рост производства пищевого оборудования на 10% по сравнению с 2017 годом.

## **12.5. Обзор и анализ рынка упаковочной промышленности 2018<sup>5</sup> (Обзор по состоянию на 08.10.2018 г.)<sup>6</sup>**

В течение последних 10 лет в России вдвое увеличился импорт оборудования для пищевой и упаковочной промышленности. Доля производства продуктов питания в отраслевой структуре российской промышленности составляет 11,5%. Активными игроками на рынке продовольствия являются более 43.000 предприятий в 30 различных отраслях промышленности. Пищевая промышленность - это привлекательная сфера российской промышленности для приложения иностранных инвестиций, объем которых за последние 5 лет превысил 900 млрд рублей. Положительная динамика на рынке продуктов питания напрямую влияет на развитие упаковочной промышленности.

Государственные проекты по развитию пищевой промышленности и сельского хозяйства предоставляют новые коммерческие возможности для иностранных поставщиков. На данный момент российское производство потребительских товаров и упаковочных материалов пока не способно повысить свою конкурентоспособность, чтобы Россия смогла полностью отказаться

<sup>5</sup> Источник информации: <http://chinamachineryfair.ru/russia-foodprocessingandpackaging>

<sup>6</sup> <https://www.export.gov/article?id=Russia-Food-Processing-and-Packaging>

от импорта продуктов питания, в чем, стоит заметить, крайне заинтересовано российское правительство. Запрет ввоза продуктов питания из ряда стран, означает, что будет развиваться отечественная пищевая промышленность, а это потребует инвестиций в современные технологии для производства и упаковки продуктов питания.

В настоящее время на развитие отечественного производства продуктов питания влияет экономический спад в стране. Более того, 7 августа 2014 г. в ответ на экономические санкции Владимир Путин подписал указ о запрете целого ряда продуктов сельского хозяйства из США, Канады, Австралии и Норвегии. В список запрещенных продовольственных товаров входят мясо, птица, молочные продукты, фрукты, овощи, орехи и другие продукты питания.

Для того, чтобы удовлетворить потребности потребителей, России необходимо закупать большое количество продуктов за рубежом. На протяжении некоторого времени правительство России пыталось снизить такую зависимость от импорта продуктов питания, поэтому взялось за стимулирование инвестиций в отечественных производителей продовольствия, а это, в свою очередь, может положительным образом повлиять на спрос и развитие оборудования для пищевой и упаковочной промышленности.

В 2016 г. ключевыми факторами, оказавшими на развитие рынка продовольственных товаров, являлись:

- Падение цен на нефть, ослабление и сильные колебания курса рубля.
- Снижение реальных доходов населения
- Спад производства, рост затрат на местное производство из-за повышения цен на запчасти и сырье.
- Уменьшение розничного товарооборота
- Высокая ключевая ставка Центробанка и высокая ставка по кредит

Все вышеперечисленные факторы оказывали влияние на снижение спроса на продукцию пищевой и упаковочной промышленности в 2015 и 2016 гг. Однако в скором времени ситуация может измениться в лучшую сторону, чему свидетельствуют признаки роста российской экономики в 2017 г.

Низкий курс рубля, повлиявший на рост затрат отечественных производителей на импорт продукции машиностроения, вкпе с высокими процентными ставками по кредиту оказали влияние на прибыли зарубежных поставщиков. Однако стоит отметить, что и в будущем будет наблюдаться высокая зависимость от импорта фасовочно-упаковочного оборудования.

Об улучшении ситуации на рынке упаковочных материалов и оборудования свидетельствуют торговые выставки, организуемые в Москве. Около 800 экспонентов из 33 стран мира представили свою инновационную продукцию и разработки. Число посетителей из России и ближнего зарубежья достигло отметки в 23,000, в то время как в 2016 г. этот показатель равнялся 20,900 человек.

Западные компании ожидают подъема рынка и планируют и дальше развивать деловые связи, несмотря на тяжелую экономическую ситуацию. Такой позитивный прогноз касается, в частности, сферы производства изделий из пластмасс, упаковочной и пищевой промышленности. Существует большой спрос на зарубежные технологии, при этом наблюдается потребность в оптимизации производства потребительских товаров, продуктов питания и упаковочной продукции. Согласно данным Ассоциации машиностроительной промышленности Германии (VDMA) объем импорта оборудования для пищевой и упаковочной промышленности составляет около 2 млрд долл.

Российский рынок продовольственных товаров характеризуется высоким уровнем конкуренции и зависимостью от колебаний цен. Крупными игроками на рынке являются такие корпорации, как Wynveen International BV, Nivoba BV, Meyn Food Processing Technology BV (Нидерланды), Winkler und Dünnebier Süßwarenmaschinen GmbH, Kraft Foods Deutschland Services

GmbH & Co. KG (Германия), Bühler AG (Швейцария), Ferrero SpA (Италия), Haarslev Industries A / S (Дания), Franz Haas Waffelmaschinen GmbH (Австрия), а также другие компании.

В настоящее время германские производители возглавляют список поставщиков оборудования для пищевой и упаковочной промышленности. Так, за 11 месяцев 2016 г. импорт продукции и фасовочно-упаковочного оборудования из Германии составил 304 млн евро.

Российский рынок упаковки состоит из следующих сегментов: металл (10%), стекло (12%), мягкие пластмассы (21%), твердые пластмассы (21%), бумага и картон (36%). На российском рынке функционирует более 2,000 компаний в 6 федеральных округах России (Центральном, Уральском, Сибирском, Северо-Западном Приволжском и Южном). Также существуют около 900 компаний, специализирующихся на производстве фасовочно-упаковочного оборудования. Российские предприятия зачастую приобретают оборудование напрямую у производителя. Крупные компания, как правило, оснащают свои производственные объекты импортным оборудованием. Кроме того, некоторые предприятия не всегда имеют возможность закупить новое оборудование. Дешевые бывшие в употреблении модели пользуются спросом у малого и среднего бизнеса и особенно, среди новых предприятий.

В России наблюдается спрос на производство и переработку многих видов продуктов питания и напитков. Наибольшим спросом пользуется энергосберегающее оборудование, с помощью которого можно произвести продукцию с высокой добавленной стоимостью:

- Оборудование для переработки мяса и птицы (больше всего пользуется спросом на оборудование для переработки и упаковки индейки)
- Оборудование для ресторанов
- Оборудование для измельчения мяса
- Оборудования для производства и упаковки молочных продуктов
- Хлебопекарное оборудования для малых и больших предприятий.

Рост потребления не только стимулирует развитие российского упаковочного рынка, но и вызывает потребность в инновационном оборудовании и технологиях для всех секторов промышленности России: от пищевой и косметических отраслей до сферы производства потребительских товаров и продукции химии. Для того, чтобы Россия перешла на автономное производство мяса, птицы, молока и фруктов, необходимо серьезно сконцентрироваться на переоснащении предприятий оборудованием для пищевой и упаковочной промышленности. Технологии в сфере упаковки и переработки играют важную роль, идет ли речь о санитарии, хранении или дизайне. Иностранные и российские предприниматели, занимающиеся инвестированием в современное и гибкое производство оборудования, которое позволяет выпускать продукцию, направленную на покупателя, будут извлекать максимальную выгоду из сложившейся ситуации на рынке.

## 12.6. Обзор рынка вагонов-рефрижераторов<sup>7</sup>

Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров.

Вагон-рефрижератор состоит из цельнометаллического кузова, хребтовой балки, теплоизолирующего слоя. От других аналогов этот транспорт отличается наличием автоматического охлаждения и электроотопления. В качестве хладагента для холодильного оборудования применяется хладон или аммиак, а также энергия, производимая дизельными генераторами. Отопление обеспечивают электрические печи. Кроме того, в конструкцию вагона входит система принудительной вентиляции и циркуляции воздуха в грузовом отсеке.

<sup>7</sup> Источник информации: <http://fb.ru/article/319397/vagon-refrijator-tipyi-i-razmeryi>

Вагон-рефрижератор: технические характеристики.

Ниже приведены параметры рассматриваемого подвижного состава с длиной базы 21 метр (в скобках указаны показатели для версии с кузовом 19 м): Длина по осям автосцепок – 22,08 (22,08) м. Наружная ширина кузова – 3,1 (3,1) м. Предельная высота от рельсовой головки – 4,74 (4,69) м. Длина/ширина/высота погрузочного отсека в метрах – 17,6 (15,7)/2,7 (2,7)/2,1 (2,2). Полный объем грузовой части – 113 (102) куб. м. Площадь пола (полная) – 48,1 (42,6) кв. м. Показатель грузоподъемности – 36 (40) тонн. Высота напольной решетки – 102 (102) мм. Экипированная тара – 48 (44) т. Вагон-рефрижератор, размеры которого приведены выше, оборудуется специальной дверью. Ее ширина и высота составляют два метра для обоих типов конструкций.

Наиболее используемыми рефрижераторами на Российской железной дороге являются модификации от двух производителей. Брянский машзавод впервые выпустил вагон-рефрижератор, характеристики которого приведены выше, в 1965 году. Производство продолжалось до 1990 г.

За это время разработано несколько моделей: РС-5 – холодильная секция из 5 вагонов, позволяющая поддерживать температурный режим транспортируемого груза от –20 до +14 градусов по Цельсию. Дизельный вагон в этой секции имеет тип 376. Двухкамерная секция под индексом 16-3045. Конструкция позволяет хранить два вида различной продукции, благодаря отдельным камерам, в которых можно устанавливать разную температуру.

Еще один известный производитель рассматриваемых вагонов работал в бывшей ГДР. Компания FTD Fahrzeugtechnik Dessau AG производила рефпоезда для государств СЭВ. Сюда входили пятивагонные секции ZA-5, ZB-5, а также автономные модификации (АРВ и АРВЭ).

Учитывая, что вес вагона-рефрижератора составляет 209 тонн, его обслуживание требует особого внимания. Как правило, каждую единицу сопровождает техническая бригада. В ее обязанности входит присмотр за состоянием оборудования, регулярная его проверка, настройка термического режима, включение необходимых термостатов и прочих устройств.

### **Рефрижераторный рынок нуждается в разогреве<sup>8</sup>**

Необходимо заняться поиском механизмов обновления рефрижераторного железнодорожного парка, развитием терминалов и логистической инфраструктуры, полагают участники делового семинара «Как выиграть на рынке рефперевозок в условиях нормативных изменений и дефицита парка?», который провел журнал РЖД-Партнер.

По словам председателя Экспертного совета Института исследования проблем железнодорожного транспорта Павла Иванкина, в секторе рефрижераторных перевозок долгое время участники рынка и регуляторы не могли системно решать вопросы по тарифообразованию, разработке перспективного подвижного состава, удобству перевозок (до сих пор приходится пользоваться бумажными фито- и ветеринарными сертификатами), а также по разработке логистических маршрутов и видению рынка на перспективу.

«Сегодня такой интересный момент, когда никто не заинтересован в том, чтобы разрабатывать и инвестировать в новый подвижной состав, хотя к 2020 году по завершению срока службы будут списаны рефрижераторные вагоны, – заметил П. Иванкин. – Аналогов этому подвижному составу, который списывается, нет. В технических регламентах по перевозке рефрижераторных грузов все чаще стали прописывать снижение требований, что позволило перевозить их в совершенно неподготовленном подвижном составе».

<sup>8</sup> Источник информации: <http://www.rzd-partner.ru/zhd-transport/comments/refrizheratornyy-rynok-nuzhdaetsya-v-razogreve/>

Несмотря на то, что вскоре будут выведены с рынка старые рефрижераторные вагоны, дефицита парка не наблюдается. Во-первых, по сравнению со временами СССР сильно снизились сами перевозки, а во-вторых, сегодня развитие рынка сконцентрировано на том, что на операторские компании закупают рефрижераторные контейнеры, причем преимущественно подержанные китайские.

По словам заместителя начальника управления движением Центральной дирекции управления движением ОАО «РЖД» Руслана Киреева, сейчас основная доля (порядка 43%) идет с Дальнего Востока в Московский регион. Разработано расписание ускоренных рефрижераторных поездов, которое позволяет проходить им до 1,2 тыс. км в сутки. Путь до Москвы с Дальнего Востока при этом занимает 8 суток, а до Свердловской области, которая также является значимым регионом в плане распределения грузопотока – 6 суток. РЖД также активно применяют технологию «Грузовой экспресс», когда с близлежащих станций собираются отдельные вагоны для формирования состава. При этом, при условии формирования поезда грузоотправителями раньше срока, ОАО «РЖД» сейчас допускает и более раннюю отправку по сравнению с расписанием.

### 12.7. Выводы по обзору рынка

- Оцениваемые объекты относятся к производственным машинам и оборудованию и вспомогательному оборудованию производственного назначения. В основном в списке оцениваемого оборудования наибольшую функциональность представляет в области пищевого оборудования.

- Отечественные производители увеличивают объемы продаж своей продукции и за рубежом. Экспортные поставки российского оборудования за 6 месяцев 2018 года выросли на 57% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 2,2 млрд руб. Благодаря комплексной поддержке государства к концу 2018 года в России ожидается рост производства пищевого оборудования на 10% по сравнению с 2017 годом.

- Импорт техники в разы превышает объем производства и разработки отечественных производственных единиц. В России ведущими регионами по выпуску продукции можно считать Центральный и Приволжский федеральные округа, что в процентном выражении равно 88% от общей доли рынка.

- В настоящее время германские производители возглавляют список поставщиков оборудования для пищевой и упаковочной промышленности.

- На российском рынке функционирует более 2,000 компаний в 6 федеральных округах России (Центральном, Уральском, Сибирском, Северо-Западном Приволжском и Южном). Также существуют около 900 компаний, специализирующихся на производстве фасовочно-упаковочного оборудования. Российские предприятия зачастую приобретают оборудование напрямую у производителя. Крупные компания, как правило, оснащают свои производственные объекты импортным оборудованием.

- Для того, чтобы Россия перешла на автономное производство мяса, птицы, молока и фруктов, необходимо серьезно сконцентрироваться на переоснащении предприятий оборудованием для пищевой и упаковочной промышленности. Технологии в сфере упаковки и переработки играют важную роль, идет ли речь о санитарии, хранении или дизайне. Иностранные и российские предприниматели, занимающиеся инвестированием в современное и гибкое производство оборудования, которое позволяет выпускать продукцию, направленную на покупателя, будут извлекать максимальную выгоду из сложившейся ситуации на рынке.

## 12.8. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов с приведением интервалов значений этих факторов

Изменение стоимости транспорта и оборудования зависит от ряда факторов, которые можно, разделить на объективные и субъективные. Объективные факторы характеризуют типичные для рынка ситуации и мотивы поведения участников сделки. Под их воздействием формируется средний уровень цен сделок. Субъективные факторы связаны с поведением конкурентного продавца, покупателя или посредника на стадии заключения сделки.

На основе анализа рынка оборудования Оценщик определил основные элементы сравнения:

- Условия финансирования
- Передаваемые имущественные права
- Дата продажи
- Торг
- Марка и модель
- Функциональное назначение
- Техническое состояние
- Прочие факторы

Таблица 10 Ценообразующие факторы для движимого имущества

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Передаваемые имущественные права	Оценке может подлежать как право собственности, так и иные вещные права. Величина стоимости оцениваемого объекта будет зависеть от конкретного набора правомочий лица, обладающего вещным правом на объект оценки. Качество передаваемых прав оказывает существенное влияние на стоимость объекта оценки, в связи с чем целесообразно подбирать объекты-аналоги с идентичным составом передаваемых прав
	Ограничения (обременения) прав	Наличие зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке обременений может оказывать существенное влияние на стоимость объекта оценки, в некоторых случаях стоимость может снижаться до нулевого значения. Целесообразно подбирать объекты-аналоги с тем же составом передаваемых прав, что и объект оценки
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Нетипичные условия финансирования	К нетипичным условиям финансирования относятся льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования
Условия рынка	Время продажи	Необходимо учитывать разницу в стоимости, обусловленную временным разрывом между датой оценки и датой предложения объекта-аналога. В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться. Степень влияния данного фактора обуславливается темпами изменения цен в соответствующем сегменте рынка оборудования
	Скидка к цене предложения	Необходимо учитывать разницу между ценой заключаемой сделки и ценой существующего предложения, выявленной в ходе взаимных переговоров о цене сделки, т.е. в процессе торга. Размер скидки к цене предложения определяется на основании доступных аналитических или рыночных данных
Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Марка и модель оцениваемого движимого имущества	Необходимо учитывать марку и модель оборудования, так как разные модели одной марки могут иметь существенные различия в основных технических показателях, что будет отображаться на стоимости. В свою очередь объекты, разных марок будут иметь ещё более существенные различия
Вид использования	Функциональное назначение	Необходимо учитывать функциональное назначение оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Все они должны относиться к одному типу и к одной отрасли производства. Все объекты должны выполнять одинаковые функции, заложенные в их конструкцию

Элементы сравнения		Влияние фактора на стоимость объекта
Физические характеристики	Техническое состояние объекта	Цены предложений оборудования могут варьироваться в зависимости от технического состояния и внешнего вида. Различают неудовлетворительное, удовлетворительное, хорошее и отличное состояние. Выполненные ремонтные работы оказывают существенное влияние на стоимость оборудования
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость	Влияние на стоимость данных факторов зависит от конкретных условий

Каждый из перечисленных факторов определенным образом влияет на стоимость оцениваемого оборудования. Влияние конкретного ценообразующего фактора может определяться Оценщиком при проведении сравнительного анализа объекта оценки и аналогов. Следует отметить, что, так как некоторые факторы могут существенно влиять на стоимость, при подборе аналогов следует руководствоваться принципом максимальной сопоставимости аналога с объектом оценки.

## 13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 13.1. Методика оценки объектов имущества

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости имущества осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости имущества, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на расчете чистой текущей стоимости будущих денежных потоков, относящихся к Объекту оценки. Данный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость финансового актива непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный актив. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за объект потенциальный инвестор.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

#### Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, метод анализа иерархии, а также экспертное мнение оценщика.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможно, корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества и недостатки каждого подхода в оценке рассматриваемых объектов определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которых производится анализ.
2. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость, такие как использование, потенциальная доходность.
3. Учет общей экономической ситуации на рынке.

4. Учет экономических, политических и физических факторов, действующих в рассматриваемом районе.

Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода и определяет вклад каждого подхода в рыночной стоимости оцениваемых объектов.

### 13.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов

Среди стандартных оценочных подходов в каждом конкретном случае выбираются те методы и процедуры, которые наилучшим образом отражают подходы, применяемые для определения цены купли-продажи участниками рынка, с учетом особенностей, характерных для данного типа имущества и текущего состояния рынка.

#### Обоснование выбора различных методов для расчета стоимости

Согласно ФСО №1: «*Затратный подход* применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний». Соответственно, Оценщик не может отказаться от применения методов затратного подхода в случае наличия возможности заменить объект оценки точной копией, а также в случае наличия достоверной информации стоимости нового.

Затратный подход основывается на принципе Замещения, согласно которому инвестор поступает неоправданно, если платит за объект сумму большую, чем та, за которую он может приобрести объект аналогичной полезности.

К традиционным методам расчета восстановительной стоимости или стоимости замещения относятся следующие:

- *Метод количественного анализа* заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений. Метод количественного анализа наиболее точный, но и наиболее трудоемкий. Для его применения требуется привлечение специалистов, имеющих большой опыт в составлении строительных смет.

- *Поэлементный способ расчета* представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

- *Метод сравнительной единицы* основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового сооружения. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта. Преимуществом данного метода является его простота и прозрачность расчета при сохранении достаточной точности получаемой величины стоимости.

- *Индексный метод* заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически

ски публикуются в печати. Данный метод является наименее трудоемким, но одновременно и наименее точным.

*Оцениваемое оборудование узкоспециализировано. На открытом рынке практически не встречаются объекты-аналоги, полностью соответствующие большинству оцениваемого узкоспециализированного оборудования по всем характеристикам. У некоторых объектов сложно оценить техническое состояние аналогов. Так, рынок купли-продажи объектов-аналогов для части оцениваемых объектов слабо развит и диверсифицирован. Оценщик не располагает достаточной по количеству и качеству информацией о сделках купли-продажи.*

*Однако в ходе проведения оценки было принято решение о возможности использования затратного подхода для части объектов оценки, поскольку затратный подход дает возможность расчета стоимости объекта оценки, основываясь на стоимости объекта замещения. Данный метод применим в условиях «пассивного» рынка, при отсутствии информации о фактических предложениях и продажах.*

*Таким образом, затратный подход применим к некоторым позициям оборудования, для которой существуют точные аналоги, с известной ценой продажи, и которые выпускаются на дату оценки.*

*Для прочих позиций оцениваемого имущества данный подход не применим, т.к. невозможно найти абсолютно новый аналог, предлагаемый к продаже.*

Согласно ФСО №1: **«Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки».

Сравнительный подход к оценке реализуется в следующих методах:

- *метод ценовых индексов*, или индексирования по фактору времени - данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки;
- *метод прямого сравнения* с идентичным объектом - цена идентичного (той же модели, что и оцениваемый объект, отсутствие отличий по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам) объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта, полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью «коммерческих» корректировок;
- *расчета по удельным показателям и корреляционным моделям* - данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

*Для некоторых позиций оборудования применим метод прямого сравнения. Так как на вторичном рынке представлены продажи аналогичных позиций. Таким образом, оценщик применяет сравнительный подход – метод прямого сравнения.*

Согласно ФСО №1: **«Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки. В рамках доходного подхода выделяются методы:

- дисконтированных денежных потоков (ДДП);
- капитализации прибыли.

В рамках *Метода дисконтированных будущих денежных потоков* дисконтируются будущие денежные потоки или доходы от прогнозируемой деятельности компании, приводя их к текущей стоимости. Метод более применим к приносящим доход предприятиям, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов. При использовании метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник активов.

*Метод капитализации прибыли* используется, когда денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны. Данный метод наиболее применим к предприятиям, имеющим некоторый нормализованный уровень непрерывно меняющихся доходов (с одним и тем же темпом роста). Метод капитализации базируется на определении отношения потока доходов к коэффициенту капитализации при допущении о том, что в обозримом будущем доходы бизнеса останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от каждой единицы движимого имущества. При этом необходимо учесть тот факт, что в общем случае доход создается всем предприятием, в который кроме объектов движимого имущества входят объекты недвижимого имущества, прочие основные фонды, земля, предпринимательские способности. Следовательно, из денежного потока, генерируемого всем предприятием, необходимо вычленить ту часть дохода, которая приходится непосредственно на объекты движимого имущества. Таким образом, отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, поэтому невозможно применить доходный подход для оценки объектов оценки

*Учитывая, что рынок аренды на оцениваемое имущество недостаточно развит, т.е. фактически невозможно спрогнозировать ожидаемый доход от его аренды, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.*

### **Сведение результатов**

В результате применения разных подходов Оценщики получают несколько ориентиров рыночной стоимости, на основании которых делает итоговое заключение о величине рыночной стоимости. Наиболее часто при согласовании результатов применяется аппарат математического взвешивания или МАИ.

### **Вывод: при оценке рыночной стоимости использовались:**

- **Затратный подход, в рамках которого использовался метод сравнительной единицы.**
- **Сравнительный подход, в рамках которого использовался метод прямого сравнения.**
- **Согласование не проводилось, так как для каждого из объектов применялся только один подход.**

Таблица 11 Применяемые подходы к оценке каждого из объектов

№ п/п	Наименование	Подход к оценке
1	Автомат упаковочный TP-2РПП-01-0	Сравнительный
2	Автомат упаковочный "Феникс"	Сравнительный
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	Сравнительный
4	Баропресс 3х секционный	Сравнительный
5	Баропресс 3х секционный	Сравнительный
6	Баропресс 3х секционный	Сравнительный
7	Баропресс 3х секционный	Сравнительный
8	Вальцы (эмульгатор)	Затратный
9	Вальцы (эмульгатор)	Затратный
10	Глазуратор ргм 320 с охл.тоннелем	Затратный
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	Затратный
12	Диспергатор	Затратный
13	Диспергатор	Затратный
14	Диспергатор	Затратный
15	Конשמашина "Mackkintai"	Затратный
16	Куттер" Stefan"	Затратный
17	Очиститель А1-ОХО	Затратный
18	Терка измельчитель	Затратный
19	Терка измельчитель	Затратный
20	Упаковщик ВН-05А	Затратный
21	Упаковщик ВН-05	Затратный
22	Упаковщик ВН-05	Затратный
23	Упаковщик ВН-05	Затратный
24	Упаковщик ВН-07	Затратный
25	Установка насосная UPS 25-60	Затратный
26	Установка насосная UPS 25-60	Затратный
27	Установка насосная UPS 25-60	Затратный
28	Установка насосная UPS 25-60	Затратный
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный
31	Вагон рефрижератор	Сравнительный
32	Вагон рефрижератор	Сравнительный
33	Вагон рефрижератор	Сравнительный

## 14. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

### 14.1. Общие положения

Последовательность применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- определение затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки;
- расчет накопленного износа (обесценения);
- расчет рыночной стоимости объекта путем вычитания из затрат на воспроизводство/замещение накопленного устаревания (износа).

Расчетная формула имеет вид:

$$C_{\text{рын.}} = C_{\text{нов.}} - O, \text{ где}$$

$C_{\text{рын.}}$  – рыночная стоимость актива (на дату оценки);

$C_{\text{нов.}}$  – затраты на воспроизводство/замещение объекта движимого имущества как нового;

$O$  – обесценение, вызванное совокупностью физического износа, функциональным и экономическим устареванием.

Сначала оценщиком будет произведен расчет накопленного износа объектов, т.к. методика общая для всех оцениваемых объектов. Затем произведен расчет стоимости с помощью метода сравнительной единицы.

### 14.2. Расчет накопленного износа

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объектов в процессе их нормального использования на протяжении срока службы. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и экономический (внешний).

*Физический износ* представляет собой ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленное естественным старением (утратой или изменением функциональных характеристик) в процессе эксплуатации и под влиянием различных природных факторов.

*Функциональный износ* означает частичную утрату основными средствами своей экономической полезности и бухгалтерской стоимости, происходящую независимо от их физического состояния. Различают два вида функционального износа:

- уменьшение стоимости имущества в связи с удешевлением его воспроизводства/замещения;
- утрата технически устаревшими основными фондами своей стоимости в связи с более низкой производительностью и меньшей экономичностью в эксплуатации в сравнении с вновь созданными основными фондами данного вида и назначения.

*Экономический износ (внешний)* характеризуется потерей стоимости под влиянием внешних по отношению к объекту факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, среди которых наиболее существенные связаны с изменениями спроса и предложения на рынке тех или иных услуг или продукции, или требований к качественным характеристикам оборудования, установленных законами или иными нормативными документами.

Накопленный износ по совокупности всех его типов зависит от срока жизни объекта и от реакции рынка на старение объекта.

Значения физического, функционального и экономического износа дают накопленный износ объекта оценки, который определяется по формуле:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - I_{\text{Фун}}) \times (1 - I_{\text{Эк}}), \text{ где}$$

$I_{\text{НАК}}$  – накопленный износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{Физ}}$  – физический износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{Фун}}$  – функциональный износ объекта оценки, доля;

$I_{\text{Эк}}$  – экономический (внешний) износ объекта оценки, доля.

### Определение физического износа.

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров материальных объектов, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров машин и оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

В рамках данного отчета Оценщик принял решение для определить физический износ методом на основе экспертного состояния объекта. Описание и расчет физического износа представлен ниже.

1. Расчет физического износа на основе экспертного состояния объекта, приведенный в «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

Таблица 12 Экспертная шкала оценок износа

Оценка состояния	Описание состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания металла	97,5-100

В следующей таблице представлена оценка состояния оцениваемого имущества. Износ присвоен на уровне среднего значения для каждого описанного состояния.

Таблица 13 Расчет физического износа

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Оценка состояния (согласно градации таблицы 12)	Характеристика физического состояния	Физический износ (среднее значение)
1	Вальцы (эмульгатор)	1994	Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта,	87,50%

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Оценка состояния (согласно градации таблицы 12)	Характеристика физического состояния	Физический износ (среднее значение)
				например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	
2	Вальцы (эмульгатор)	1994	Плохое	Использовавшаяся собственностью, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	87,50%
3	Глазуратор prm 320 с охл.тоннелем	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
4	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
5	Диспергатор	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
6	Диспергатор	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
7	Диспергатор	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
8	Коншешашина "Mackkintai"	2000	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
9	Куттер" Stefan"	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
10	Очиститель A1-ОХО	1998	Плохое	Использовавшаяся собственностью, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основ-	87,50%

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Оценка состояния (согласно градации таблицы 12)	Характеристика физического состояния	Физический износ (среднее значение)
				ных структурных элементов	
11	Терка измельчитель	1997	Плохое	Использовавшаяся собственностью, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	87,50%
12	Терка измельчитель	1997	Плохое	Использовавшаяся собственностью, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	87,50%
13	Упаковщик ВН-05А	2001	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
14	Упаковщик ВН-05	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
15	Упаковщик ВН-05	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
16	Упаковщик ВН-05	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
17	Упаковщик ВН-07	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
18	Установка насосная UPS 25-60	2010	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
19	Установка насосная UPS 25-60	2010	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Оценка состояния (согласно градации таблицы 12)	Характеристика физического состояния	Физический износ (среднее значение)
20	Установка насосная UPS 25-60	2010	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
21	Установка насосная UPS 25-60	2010	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
22	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%
23	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственностью в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	72,50%

### Определение функционального устаревания.

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичного оборудования. Снижение привлекательности оборудования влечет за собой его обесценение.

Для оцениваемого имущества данный вид износа был также определен экспертным методом с помощью шкалы экспертных оценок для расчета функционального износа оборудования В. Рутгайзера<sup>9</sup>, согласно которой, объектам были присвоен процент износа в соответствии с их моральным устареванием и конкурентоспособностью.

Таблица 14 Шкалы экспертных оценок для расчета функционального износа оборудования

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	отличное	соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	хорошее	вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5 - 10
В	удовлетворительное	конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15 - 40
Г	неудовлетворительное	не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	45 - 70
Д	безнадёжно устарело	безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75 - 100

<sup>9</sup> «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.

Для оцениваемых объектов, состояние которых принято как «удовлетворительное», функциональный износ принимается на уровне 27,5% (среднее значение интервала 15-40%). Для объектов, состояние которых – «неудовлетворительное» принято среднее значение в размере 57,5 % (диапазон 45-70%). Для насосных установок функциональный износ не учтен, так как на настоящее время их потребительская привлекательность не уменьшилась, данная модель продолжает выпускаться.

### Определение экономического износа.

Экономический износ (устаревание) – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям и т. п.

Анализ всех вышеперечисленных факторов свидетельствует об отсутствии факторов, внешне негативно влияющих на оцениваемое имущество, поэтому экономический износ для объектов оценки - определен в 0%.

Шкала приведена в таблице ниже:

Таблица 15 Шкала износа

Оценка износа	Описание состояния	Износ, %
Незначительный	Проявляется в незначительном снижении производительности (менее 5%)/ возможном падении спроса в одной из целевых аудиторий или одной из группы потребителей, в связи с появлением альтернативы. Падение спроса как таковое, в связи с незначительностью, оценить сложно	0-10
Средний	Проявляется в заметном снижении производительности (10-30)/ наблюдаемом ощутимом падении спроса в одной из целевых аудиторий или одной из группы потребителей, в связи с появлением альтернативы	10-30
Сильный	Проявляется в заметном снижении производительности (более 30%)/ Снижение спроса на оборудование настолько значительное, что данный тип оборудования перестает производиться	30-60
Значительный	Оборудование на производстве используется в качестве запасного, либо как донор запчастей/ спрос у потребителей минимальный	60-80
Полный внешний износ	Оборудование не представляет экономической ценности, детали оборудования невозможно использовать в современной технике/ представляет интерес только для коллекционеров	80-100

Источник: составлена Оценщиком на основании проанализированной информации сети Интернет

### Определение общего накопленного износа.

Величина общего накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{общ}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}}), \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$  – физический износ, %;

$I_{\text{функц}}$  – функциональный износ, %;

$I_{\text{внеш}}$  – внешний износ, %.

Расчет накопленного износа, а также итоговой рыночной стоимости объекта оценки приведен в таблице ниже.

Таблица 16 Расчет накопленного износа мультипликативным методом

№ п/п	Наименование	Физический износ, среднее значение, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Общий накопленный (совокупный) износ, %
1	Вальцы (эмульгатор)	87,50%	57,50%	0%	94,69%
2	Вальцы (эмульгатор)	87,50%	57,50%	0%	94,69%
3	Глазуратор ргп 320 с охл.тоннелем	72,50%	27,50%	0%	80,06%
4	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	72,50%	27,50%	0%	80,06%
5	Диспергатор	72,50%	27,50%	0%	80,06%
6	Диспергатор	72,50%	27,50%	0%	80,06%
7	Диспергатор	72,50%	27,50%	0%	80,06%
8	Коншешашина "Mackintai"	72,50%	27,50%	0%	80,06%
9	Куттер" Stefan"	72,50%	27,50%	0%	80,06%
10	Очиститель А1-ОХО	87,50%	57,50%	0%	94,69%
11	Терка измельчитель	87,50%	57,50%	0%	94,69%
12	Терка измельчитель	87,50%	57,50%	0%	94,69%
13	Упаковщик ВН-05А	72,50%	27,50%	0%	80,06%
14	Упаковщик ВН-05	72,50%	27,50%	0%	80,06%
15	Упаковщик ВН-05	72,50%	27,50%	0%	80,06%
16	Упаковщик ВН-05	72,50%	27,50%	0%	80,06%
17	Упаковщик ВН-07	72,50%	27,50%	0%	80,06%
18	Установка насосная UPS 25-60	72,50%	0%	0%	72,50%
19	Установка насосная UPS 25-60	72,50%	0%	0%	72,50%
20	Установка насосная UPS 25-60	72,50%	0%	0%	72,50%
21	Установка насосная UPS 25-60	72,50%	0%	0%	72,50%
22	Фасовочная машина RHEON KN-170	72,50%	27,50%	0%	80,06%
23	Фасовочная машина RHEON KN-170	72,50%	27,50%	0%	80,06%

#### 14.4. Определение затрат на замещение оцениваемых объектов методом сравнительной единицы

Метод сравнительной единицы базируется на предположении, что улучшение параметров движимого имущества, следовательно, его потребительских свойств, связано с увеличением затрат на изготовление данного оборудования и, как следствие, стоимости. Степень сходства объекта оценки и объекта-аналога определяется по элементам сравнения, или технико-экономическим характеристикам (по марке/модели, функциональным и конструктивно-техническим особенностям и т.д.).

Расчет проводится по формуле:

$$\text{Снов} = \text{Свс} \times \text{Ипр} \times \text{Кп} + \text{З}$$

$\text{С}_{\text{нов}}$  – затраты на воспроизводство/замещение объекта движимого имущества как нового, руб.;

$\text{Свс}$  – стоимость имущества по данным оферты продавца, руб.;

$\text{Ипр}$  – индекс изменения цен во времени от даты оферты до даты оценки;

$\text{З}$  – прочие затраты (доставка, монтаж, пуско-наладка);

$\text{Кп}$  – коэффициент перехода на вторичный рынок.

Цены аналогов указаны в интернет источниках (ссылках) в состоянии «как есть» в месте расположения продавца по состоянию на дату оценки все предложения актуальны. Поэтому к указанным ценам, для получения рыночной стоимости установленного имущества, добавляются только дополнительные транспортные расходы в соответствии с информацией продавца имущества или, при отсутствии таких данных у продавца, на основании данных межрегионального информационно-аналитического бюллетеня Ко-Инвест.

Поскольку, в данном случае, неизвестно местоположение покупателя, транспортные расходы могут значительно отличаться и их учесть возможно только в конкретном случае продажи. В связи с этим транспортные расходы не учитывались.

Для определения рыночной стоимости в рамках данного метода были использованы данные о переходе на вторичный рынок, на основании справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфер, Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.

Таблица 17

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.1.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	5,47	4,49	5,5	14,5
Спецтехника узкого применения	141	7,90	5,09	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	118	8,77	5,06	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	137	6,50	4,79	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	135	9,30	5,58	9,4	20,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	119	7,60	5,22	7,8	18,2
Электронное оборудование	137	8,97	5,88	10,1	21,9
Инструменты, инвентарь, приборы	133	10,38	6,08	9,9	22,1

Для узкоспециализированного оборудования принято среднее значение – 15%. (диапазон 9,4 -20,6 %).

### 14.5. Расчет рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом (метод сравнительной единицы)

Оценщиком произведен поиск и подбор аналогов на различных сайтах продажи оборудования. Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества затратным подходом представлены в таблице ниже.

Таблица 18. Расчет стоимости оцениваемого имущества

№ п / п	Наименование объекта	Год выпуска	Источник	Дата оферты	Стоимость аналога, руб.	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	Транспортные расходы, %	Восстановительная стоимость объекта, руб.	Переход на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества, с НДС руб.	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
1	Вальцы (эмульгатор)	1994	<a href="https://www.equipnet.ru/equip/equip_43994.html">https://www.equipnet.ru/equip/equip_43994.html</a>	актуальна на дату оценки	150 000,00	150 000,00	0,00%	150 000,00	-15,00%	127 500,00	94,69%	6 773,44	5 740,20
2	Вальцы (эмульгатор)	1994	<a href="https://www.equipnet.ru/equip/equip_43994.html">https://www.equipnet.ru/equip/equip_43994.html</a>	актуальна на дату оценки	150 000,00	150 000,00	0,00%	150 000,00	-15,00%	127 500,00	94,69%	6 773,44	5 740,20
3	Глазуратор ртп 320 с охл.тоннелем	2002	<a href="https://agrosriver.ru/b/glazirovochnye-mashiny-242102.htm">https://agrosriver.ru/b/glazirovochnye-mashiny-242102.htm</a>	актуальна на дату оценки	430 000,00	430 000,00	0,00%	430 000,00	-15,00%	365 500,00	80,06%	72 871,56	61 755,56
4	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	2002	<a href="https://agrosriver.ru/b/mashina-dlya-glazirovaniya-i-dekorirovaniya-zeta-400-803461.htm">https://agrosriver.ru/b/mashina-dlya-glazirovaniya-i-dekorirovaniya-zeta-400-803461.htm</a>	актуальна на дату оценки	670 000,00	670 000,00	0,00%	670 000,00	-15,00%	569 500,00	80,06%	113 544,06	96 223,78
5	Диспергатор	2002	<a href="https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm">https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm</a>	актуальна на дату оценки	220 000,00	220 000,00	0,00%	220 000,00	-15,00%	187 000,00	80,06%	37 283,13	31 595,87
6	Диспергатор	2002	<a href="https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm">https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm</a>	актуальна на дату оценки	220 000,00	220 000,00	0,00%	220 000,00	-15,00%	187 000,00	80,06%	37 283,13	31 595,87
7	Диспергатор	2002	<a href="https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm">https://agrosriver.ru/b/rpa-dispergator-gomogenizator-883516.htm</a>	актуальна на дату оценки	220 000,00	220 000,00	0,00%	220 000,00	-15,00%	187 000,00	80,06%	37 283,13	31 595,87
8	Коншешашина "Mackintai"	2000	<a href="http://www.macintyre.ru/products/machines-new/item/36-a3-konsh-mashina-250-5000-kg-zagruzki.html">http://www.macintyre.ru/products/machines-new/item/36-a3-konsh-mashina-250-5000-kg-zagruzki.html</a>	актуальна на дату оценки	130 000,00	130 000,00	0,00%	130 000,00	-15,00%	110 500,00	80,06%	22 030,94	18 670,29
9	Куттер" Stefan"	2002	<a href="https://www.trio1.ru/catalog/oborudovanie-dlya-myasopererabotki/kuttery/kutter-vakuumnyij-ipks-032-50(n)/">https://www.trio1.ru/catalog/oborudovanie-dlya-myasopererabotki/kuttery/kutter-vakuumnyij-ipks-032-50(n)/</a>	актуальна на дату оценки	373 990,00	373 990,00	0,00%	373 990,00	-15,00%	317 891,50	80,06%	63 379,62	53 711,54
10	Очиститель А1-ОХО	1998	<a href="https://agrosriver.ru/b/separator-ochistitel-a1-okho-320861.htm">https://agrosriver.ru/b/separator-ochistitel-a1-okho-320861.htm</a>	актуальна на дату оценки	783 500,00	783 500,00	0,00%	783 500,00	-15,00%	665 975,00	94,69%	35 379,92	29 982,98

№ п / п	Наименование объекта	Год выпуска	Источник	Дата оферты	Стоимость аналога, руб.	Восстановительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	Транспортные расходы, %	Восстановительная стоимость объекта, руб.	Переход на вторичный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на вторичный рынок, руб.	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость имущества, с НДС руб.	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
1 1	Терка измельчитель	1997	<a href="https://agroservers.ru/b/izmelchitel-sukharey-672270.htm">https://agroservers.ru/b/izmelchitel-sukharey-672270.htm</a>	актуальна на дату оценки	36 000,00	36 000,00	0,00%	36 000,00	-15,00%	30 600,00	94,69%	1 625,63	1 377,65
1 2	Терка измельчитель	1997	<a href="https://agroservers.ru/b/izmelchitel-sukharey-672270.htm">https://agroservers.ru/b/izmelchitel-sukharey-672270.htm</a>	актуальна на дату оценки	36 000,00	36 000,00	0,00%	36 000,00	-15,00%	30 600,00	94,69%	1 625,63	1 377,65
1 3	Упаковщик ВН-05А	2001	<a href="https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm">https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm</a>	актуальна на дату оценки	550 000,00	550 000,00	0,00%	550 000,00	-15,00%	467 500,00	80,06%	93 207,81	78 989,67
1 4	Упаковщик ВН-05	2002	<a href="https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm">https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm</a>	актуальна на дату оценки	550 000,00	550 000,00	0,00%	550 000,00	-15,00%	467 500,00	80,06%	93 207,81	78 989,67
1 5	Упаковщик ВН-05	2002	<a href="https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm">https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm</a>	актуальна на дату оценки	550 000,00	550 000,00	0,00%	550 000,00	-15,00%	467 500,00	80,06%	93 207,81	78 989,67
1 6	Упаковщик ВН-05	2002	<a href="https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm">https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm</a>	актуальна на дату оценки	550 000,00	550 000,00	0,00%	550 000,00	-15,00%	467 500,00	80,06%	93 207,81	78 989,67
1 7	Упаковщик ВН-07	2002	<a href="https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm">https://agroservers.ru/b/gorizontalnyy-upakovshhik-chemosvit-vn-05v-vn-07-310060.htm</a>	актуальна на дату оценки	550 000,00	550 000,00	0,00%	550 000,00	-15,00%	467 500,00	80,06%	93 207,81	78 989,67
1 8	Установка насосная UPS 25-60	2010	<a href="https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60">https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60</a>	актуальна на дату оценки	6 426,00	6 426,00	0,00%	6 426,00	-15,00%	5 462,10	80,06%	1 502,08	1 272,95
1 9	Установка насосная UPS 25-60	2010	<a href="https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60">https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60</a>	актуальна на дату оценки	6 426,00	6 426,00	0,00%	6 426,00	-15,00%	5 462,10	80,06%	1 502,08	1 272,95
2 0	Установка насосная UPS 25-60	2010	<a href="https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60">https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60</a>	актуальна на дату оценки	6 426,00	6 426,00	0,00%	6 426,00	-15,00%	5 462,10	80,06%	1 502,08	1 272,95
2 1	Установка насосная UPS 25-60	2010	<a href="https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60">https://grundnasos.ru/product/tsirkulyatsionnyy-nasos-grundfos-ups-25-60</a>	актуальна на дату оценки	6 426,00	6 426,00	0,00%	6 426,00	-15,00%	5 462,10	80,06%	1 502,08	1 272,95
2 2	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	<a href="http://unibaker.ru/publ/formovochnye_mashiny/rheon_cornucopia_kn170/8-1-0-3">http://unibaker.ru/publ/formovochnye_mashiny/rheon_cornucopia_kn170/8-1-0-3</a>	актуальна на дату оценки	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00%	2 700 000,00	-15,00%	2 295 000,00	80,06%	457 565,63	387 767,48
2 3	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	<a href="http://unibaker.ru/publ/formovochnye_mashiny/rheon_cornucopia_kn170/8-1-0-3">http://unibaker.ru/publ/formovochnye_mashiny/rheon_cornucopia_kn170/8-1-0-3</a>	актуальна на дату оценки	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00%	2 700 000,00	-15,00%	2 295 000,00	80,06%	457 565,63	387 767,48

Заказчик: ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»

Отчет: № 82/11/18

№ п / п	Наименование объекта	Год выпуска	Источник	Дата оферты	Стоимость аналога, руб.	Восстано- вительная стоимость единицы в условиях поставки со склада продавца, руб. с НДС	Транс- портные расходы, %	Восстано- вительная стоимость объекта, руб.	Переход на вто- ричный рынок, %	Стоимость, с учетом скидки перехода на втори- чный ры- нок, руб.	Накоп- ленный износ, %	Рыночная стоимость имущества, с НДС руб.	Рыночная стоимость имущества без НДС руб.
Итого:											1 823 000,00	1 545 000,00	

*Источник: данные открытых ресурсов, расчет оценщика*

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки, округленно, с учетом НДС 18% по состоянию на дату оценки, определенная в рамках затратного подхода, составила:

**1 823 000 (Один миллион восемьсот двадцать три тысячи) рублей.**

Рыночная стоимость объектов оценки, округленно, без НДС 18% по состоянию на дату оценки, определенная в рамках затратного под-  
хода, составила:

**1 545 000 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей.**

## 15. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

### 15.1. Общие положения

Процедура оценки рыночной стоимости движимого имущества методом прямого сравнения включает следующие шаги:

- Подбор объектов-аналогов;
- Корректировка стоимости объектов-аналогов;
- Определение итогового значения рыночной стоимости оцениваемого объекта путем взвешивания скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

В общем случае рыночную стоимость имущества в рамках метода прямого сравнения определяют по формуле:

$$PCc = Цан * Kт * Kф * Kтех * Kпр, \text{ где}$$

Цан - цена объекта-аналога на момент продажи;

Kт - коэффициент уторгования;

Kф – коэффициент, учитывающий физическое состояние аналога по сравнению с объектом оценки на момент оценки;

Kтех - корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Kпр – коэффициент, учитывающий прочие сопутствующие затраты (монтаж, шеф-монтаж, транспортные расходы, устройство фундаментов и т.д.), если таковые требуются.

Коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки  $K_{мо}$  представляет собой отношение индекса цен на момент оценки к индексу цен на момент действия цены. Т.к. все предложения объектов-аналогов актуальны на момент оценки, то данная корректировка не применялась.

Так как объект оценки и объекты-аналоги схожи по основным техническим характеристикам, но различаются по году выпуска, а соответственно техническому состоянию, требуется введение корректировки на техническое состояние (фактический износ).

По данным заказчика, объекты оценки находятся в работоспособном состоянии.

### 15.2. Выбор объектов аналогов

Оценщиком произведен поиск и подбор аналогов, как на российских, так и на зарубежных сайтах. Как отмечалось выше, объект оценки на дату оценки не производится, у официального производителя отсутствуют данные о стоимости объекта, а специфика объекта предполагает множество вариантов моделей. Найти на вторичном рынке в России достаточное количество аналогов не удалось. Объекты аналоги, используемые для оценки, и представленные к продаже за рубежом, имеют ряд особенностей, которые необходимо учесть, при сравнении вместе с объектами аналогами на российском рынке. Описание и основные характеристики объектов аналогов приведены в таблице ниже. Подробно описание особенностей, учитываемых при расчете стоимости и приведения объектов аналогов к единому рынку, приведено после таблицы.

Следует отметить, что в качестве объектов-аналогов выбраны объекты, представленные к продаже на вторичном российском рынке.

## Учитываемые особенности различия рынков, на которых реализуются объекты ана-логи

**Особенности продажи.** Товар, предлагаемый к продаже размещается на сайте. Такие сайты являются виртуальными досками объявлений<sup>10</sup>. В России основным таким сайтом является Авито. Сайт лишь содержит информацию о товаре, далее покупатель самостоятельно связывается с продавцом и обговаривает условия покупки. Цена, выставленная на сайте, не является, в конечном счете, стоимостью товара, а предложение предполагает возможность торга.

Реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении «отступного» или «новации», а также передача имущественных прав; также передача права собственности на товары, результаты выполненных работ, оказание услуг на безвозмездной основе признаётся реализацией товаров (работ, услуг);

1. передача на территории Российской Федерации товаров (выполнение работ, оказание услуг) для собственных нужд, «расходы» на которые не принимаются к вычету (в том числе через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций;
2. строительно-монтажные работы для собственного потребления;
3. ввоз товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под её юрисдикцией.

Соответственно, товар, продающийся в России, мог быть ввезен компанией для продажи на первичном рынке. Соответственно, в стоимость товара входит НДС.

**Валюта продажи.** Цена объектов аналогов представлена в различной валюте. Расчет цен для импортного товара выполняется следующим образом.

1. Цены на продукцию по конкурентным материалам, выраженные в иностранной валюте, рассчитываются на единицу измерения продукции согласно исходным условиям рассчитываемой цены.

2. Цены на продукцию по конкурентным предложениям и контрактам, выраженные в иностранной валюте, переводятся в рубли согласно действующему на дату оплаты курсу ЦБ РФ или на цену конкурентных материалов в соответствии с изменениями курса этих валют по отношению к рублю за определенный промежуток. Используются данные о курсе валют на дату оценки<sup>11</sup>.

### Корректировки к ценам объектов аналогов

К ценам аналогов применялись корректировки:

**Объем передаваемых прав** - поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.

**Финансовые условия** - Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

<sup>10</sup> **Виртуальная доска объявлений** — это веб-сайт, предназначенный для публикации и хранения рекламных объявлений, размещаемых посетителями данного сайта. Также доской объявлений называют раздел сайта выполняющий те же функции, что и отдельный сайт, классифицируемый как виртуальная доска объявлений, но, как правило, это узко-тематические ресурсы.

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%80%D1%82%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F\\_%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0\\_%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%80%D1%82%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9)

<sup>11</sup> <https://banki24.by/currencies/cbrf/2018-11-05>

**Дата продажи** - Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Датой оценки является 13.11.2018 г. Объявления о продаже объектов-аналогов актуальны на дату оценки, а с даты подачи объявлений до даты оценки прошло не более рыночного срока экспозиции.

**Корректировка на торг** - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Данная корректировка учтена при учете особенностей рынков и условий продажи.

Корректировка принята из данных Справочника расчетных данных №22-2018 под ред. Е. Е. Яскевича.

Таблица 19.

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %							
		СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРК-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.	СРД-21 ноябрь 2017 г.	СРК-2018 март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.
10.	Вагоны железнодорожные				2-5		3-5		
70.	Пищевые технологические линии имп.					3-4			

Таким образом, корректировка для пищевого оборудования принята в размере среднего значения – 3,5 %. Для вагонов-рефрижераторов – 4 %.

**Корректировка на марку и модель.** При оценке объекта оценки были подобраны аналоги, идентичные оцениваемому. Корректировка не вводилась.

**Техническое состояние.** Основной проблемой при сделках на вторичном рынке является определение технического состояния объекта.

Оценка физического износа на основе экспертного состояния объекта, приведенный в «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

Состояние объектов оценки было определено как «удовлетворительное», физический износ которых принимается на уровне 50% (среднее значение интервала 40 - 60%) и «плохое-неудовлетворительное», физический износ для которых принят в размере среднего значения 87,5 (диапазон 85-90%).

Таблица 20 Экспертная шкала оценок износа

Оценка состояния	Описание состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлолом, т. е. стоимость утилизации основного содержания металла	97,5-100

Таким образом, расчет поправки на техническое состояние объектов на вторичном рынке следующий:

1. Определение износа для бывшего в эксплуатации объекта,
2. Определение износа для объекта-аналога,
3. Расчет поправки к объектам аналогам на техническое состояние.

Расчет представлен в таблице ниже:

Таблица 21 Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние Объект оценки / объект-аналог	Неудовлетворительное	Удовлетворительное
Износ объекта, %	-87,5%	-50%
Корректировка	-75%	
Техническое состояние Объект оценки / объект-аналог	Удовлетворительное	Хорошее
Износ объекта, %	-50%	-27,5%
Корректировка	-31,03%	

Таким образом, к Объектам аналогам различным состоянием принимаются корректировки из данной таблицы.

### **Прочие расходы.**

#### **Корректировка на транспортные расходы**

Интернет-магазин при продаже товара также предлагает доставку. Стоимость доставки рассчитывается автоматически. Стоимость доставки содержится в объявлении о продаже товара. При расчете стоимости объекта оценки, стоимость доставки также включается в стоимость объекта-аналога.

Корректировки не проводились.

транспортные расходы не учтены в предложениях объектов-аналогов по ссылкам, и типично не указываются в ценах предложений, то есть не учитываются в рыночной стоимости. В связи с этим транспортные расходы не учитывались.

Таблица 22 Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Тип ТС	Заводской номер	Год выпуска	Техническое состояние	Источник информации, контактный телефон	Цена предложения, руб. (Цан.)	Кт (корректировка на торг (скидку) к ценам предложений)	Скорректированная цена №1	Ктех (корректировка на техническое состояние)	Скорректированная цена №2	Кпр (корректировка учитывает прочие затраты)	Скорректированная цена №3	Коэффициент вариации, %	Макс/мин, %	Количество единиц	Рыночная стоимость с учетом округления, руб. с НДС
1	Автомат упаковочный ТР-2РПП-01-0	1417/045-10	2010	Удовлетворительное								<b>332 780</b>				
Аналоги	1	Фасовочный автомат ТФ1- ПАСТПАК Р-01-0		Хорошее	<a href="https://agroserver.ru/b/fasovochnyy-avtomat-tf1-pastpak-r-01-0-927115.htm">https://agroserver.ru/b/fasovochnyy-avtomat-tf1-pastpak-r-01-0-927115.htm</a>	500 000	-3,5%	482 500	-31,03%	332 780	0,0%	332 780	0%	0%	1	<b>333 000</b>
	2	Фасовочный автомат ПАСТПАК Р		Хорошее	<a href="http://uuprint.ru/catalog/Oborudovanie/Upakovochnoe_oborudovanie/Fasovochno_upakovochnoe_oborudovanie/333.html">http://uuprint.ru/catalog/Oborudovanie/Upakovochnoe_oborudovanie/Fasovochno_upakovochnoe_oborudovanie/333.html</a>	500 000	-3,5%	482 500	-31,03%	332 780	0,0%	332 780				
2	Автомат упаковочный "Феникс"	0	1992	Неудовлетворительное								<b>97 706</b>				
Аналоги	1	Автомат упаковочный "Феникс"		Удовлетворительное	<a href="https://agroserver.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-pastpak-s-tauras-feniks-rossiya-396385.htm">https://agroserver.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-pastpak-s-tauras-feniks-rossiya-396385.htm</a>	400 000	-3,5%	386 000	-75,00%	96 500	0,0%	96 500	2%	2%	1	<b>98 000</b>
	2	Автомат упаковочный "Феникс"		Удовлетворительное	<a href="http://bizorg.su/fasovochnyy-avtomaty-r/p160730-vertikalnyy-fasovochnoupakovochnyy-avtomat-pitpak">http://bizorg.su/fasovochnyy-avtomaty-r/p160730-vertikalnyy-fasovochnoupakovochnyy-avtomat-pitpak</a>	410 000	-3,5%	395 650	-75,00%	98 913	0,0%	98 913				
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	F11.S EAL (FS104)	1994	Неудовлетворительное						<b>212 945</b>		<b>212 945</b>				
Аналоги	1	Автомат фасовочный		Удовлетворительное	<a href="https://agroserver.ru/b/mnogofunktionalnyy-upakovochno-fasovochnyy-avtomat-295152.htm">https://agroserver.ru/b/mnogofunktionalnyy-upakovochno-fasovochnyy-avtomat-295152.htm</a>	855 351	-3,5%	825 414	-75,0%	206 353	0,0%	206 353	4%	6%	1	<b>213 000</b>
	2	Автомат фасовочный		Удовлетворительное	<a href="https://agroserver.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-makiz-kompakt">https://agroserver.ru/b/fasovochno-upakovochnyy-avtomat-makiz-kompakt</a>	910 000	-3,5%	878 150	-75,0%	219 538	0,0%	219 538				

№ п/п	Тип ТС	Заводской номер	Год выпуска	Техническое состояние	Источник информации, контактный телефон	Цена предложения, руб. (Цан.)	Кт (корректировка на торг (скидку) к ценам предложений)	Скорректированная цена №1	Ктех (корректировка на техническое состояние)	Скорректированная цена №2	Кпр (корректировка учитывает прочие затраты)	Скорректированная цена №3	Коэффициент вариации, %	Макс/мин, %	Количество единиц	Рыночная стоимость с учетом округления, руб. с НДС
					seriya-055-isp-41-306829.htm											
4	Баропресс 3х секционный	0	2004	Удовлетворительное								<b>69 884</b>				
Аналоги	1 Баропресс 3х секционный			Хорошее	<a href="https://agroserver.ru/b/press-televhka-914874.htm">https://agroserver.ru/b/press-televhka-914874.htm</a>	93 000	-3,5%	89 745	-31,0%	61 897	0,0%	61 897	16%	26%	4	<b>280 000</b>
	2 Баропресс 3х секционный			Хорошее	<a href="https://agroserver.ru/b/press-televhka-dlya-tvoroga-900046.htm">https://agroserver.ru/b/press-televhka-dlya-tvoroga-900046.htm</a>	117 000	-3,5%	112 905	-31,0%	77 871	0,0%	77 871				
7	Вагон рефрижиратор	-	1978	Неудовлетворительное								<b>180 000</b>				
Аналоги	1 Вагон рефрижиратор			Удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_vagon-refrizherator_proizvodstvo_gdr_1134608352">https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_vagon-refrizherator_proizvodstvo_gdr_1134608352</a>	750 000	-4,0%	720 000	-75,00%	180 000	0,0%	180 000	0%	0%	3	<b>540 000</b>
	2 Вагон рефрижиратор			Удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/tatarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon_refrizherator_1042250136">https://www.avito.ru/tatarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon_refrizherator_1042250136</a>	750 000	-4,0%	720 000	-75,00%	180 000	0,0%	180 000				
	Итого:															1 464 000

Источник: расчеты оценщика

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки, округленно, с учетом НДС 18% по состоянию на дату оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, составила:

**1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей.**

Рыночная стоимость объектов оценки, округленно, без НДС 18% по состоянию на дату оценки, определенная в рамках затратного подхода, составила:

**1 241 000 (Один миллион двести сорок одна тысяча) рублей.**

## 16. Согласование полученных результатов.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемых объектов определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость.

В связи с тем, что при определении рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик применил только один из трех подходов (отказ от применения того или иного подхода приведен в соответствующих разделах настоящего Отчета), согласование результатов не требуется.

Результаты по определению итоговой рыночной стоимости объектов оценки приведены в таблице ниже:

Таблица 23. Согласование полученных результатов.

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Вес подхода, %	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Вес подхода, %	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Автомат упаковочный TP-2PШ-01-0	333 000	100%	Не применялся	0	333 000
2	Автомат упаковочный "Феникс"	98 000	100%	Не применялся	0	98 000
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	213 000	100%	Не применялся	0	213 000
4	Баропресс 3х секционный	70 000	100%	Не применялся	0	70 000
5	Баропресс 3х секционный	70 000	100%	Не применялся	0	70 000
6	Баропресс 3х секционный	70 000	100%	Не применялся	0	70 000
7	Баропресс 3х секционный	70 000	100%	Не применялся	0	70 000
8	Вальцы (эмульгатор)	Не применялся	0	6 773	100%	6 773
9	Вальцы (эмульгатор)	Не применялся	0	6 773	100%	6 773
10	Глазуратор ргм 320 с охл.тоннелем	Не применялся	0	72 872	100%	72 872
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	Не применялся	0	113 544	100%	113 544
12	Диспергатор	Не применялся	0	37 283	100%	37 283
13	Диспергатор	Не применялся	0	37 283	100%	37 283
14	Диспергатор	Не применялся	0	37 283	100%	37 283
15	Коншешашина "Mackintai"	Не применялся	0	22 031	100%	22 031
16	Кутгер "Stefan"	Не применялся	0	63 380	100%	63 380
17	Очиститель А1-ОХО	Не применялся	0	35 380	100%	35 380

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Вес подхода, %	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Вес подхода, %	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.
18	Терка измельчитель	Не применялся	0	1 626	100%	1 626
19	Терка измельчитель	Не применялся	0	1 626	100%	1 626
20	Упаковщик ВН-05А	Не применялся	0	93 208	100%	93 208
21	Упаковщик ВН-05	Не применялся	0	93 208	100%	93 208
22	Упаковщик ВН-05	Не применялся	0	93 208	100%	93 208
23	Упаковщик ВН-05	Не применялся	0	93 208	100%	93 208
24	Упаковщик ВН-07	Не применялся	0	93 208	100%	93 208
25	Установка насосная UPS 25-60	Не применялся	0	1 502	100%	1 502
26	Установка насосная UPS 25-60	Не применялся	0	1 502	100%	1 502
27	Установка насосная UPS 25-60	Не применялся	0	1 502	100%	1 502
28	Установка насосная UPS 25-60	Не применялся	0	1 502	100%	1 502
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	Не применялся	0	457 566	100%	457 566
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	Не применялся	0	457 566	100%	457 566
31	Вагон рефрижератор	180 000	100%	Не применялся	0	180 000
32	Вагон рефрижератор	180 000	100%	Не применялся	0	180 000
33	Вагон рефрижератор	180 000	100%	Не применялся	0	180 000
<b>Итого</b>						<b>3 287 000</b>

## 17. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Согласно ФСО 3, П. 14 «Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством РФ или заданием на оценку».

Таблица 24. Рыночная стоимость Объекта оценки с учетом округления

№ п/п	Объект оценки	Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
1	Автомат упаковочный ТР-2РПП-01-0	Сравнительный	333 000	282 000
2	Автомат упаковочный "Феникс"	Сравнительный	98 000	83 000
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	Сравнительный	213 000	181 000
4	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
5	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
6	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
7	Баропресс 3х секционный	Сравнительный	70 000	59 000
8	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000
9	Вальцы (эмульгатор)	Затратный	6 773	6 000

№ п/п	Объект оценки	Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, руб.
10	Глазуратор prm 320 с охл.тоннелем	Затратный	72 872	62 000
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	Затратный	113 544	96 000
12	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
13	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
14	Диспергатор	Затратный	37 283	32 000
15	Конשמашина "Maskkintai"	Затратный	22 031	19 000
16	Куттер" Stefan"	Затратный	63 380	54 000
17	Очиститель А1-ОХО	Затратный	35 380	30 000
18	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
19	Терка измельчитель	Затратный	1 626	1 000
20	Упаковщик ВН-05А	Затратный	93 208	79 000
21	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
22	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
23	Упаковщик ВН-05	Затратный	93 208	79 000
24	Упаковщик ВН-07	Затратный	93 208	79 000
25	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
26	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
27	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
28	Установка насосная UPS 25-60	Затратный	1 502	1 000
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	Затратный	457 566	388 000
31	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
32	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
33	Вагон рефрижератор	Сравнительный	180 000	153 000
	<b>Итого</b>		<b>3 287 000</b>	<b>2 787 000</b>

Источник: расчеты оценщика

Рыночная стоимость Объекта оценки в составе 33 единиц оборудования, по состоянию на дату оценки 13.11.2018 составляет с учетом НДС и округления:

**3 287 000 (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей,**

Рыночная стоимость Объекта оценки в составе 33 единиц оборудования, по состоянию на дату оценки 13.11.2018 составляет без НДС и с учетом округления:

**2 787 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.**

## 18. Декларация качества (заявление о соответствии)

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися в его распоряжении данными:

1. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 10).

2. Также при проведении оценки были использованы Стандарты НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» поскольку оценщики, принимавшие участие в настоящей работе являются членами НП СОАРМО.

3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

6. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, по мнению оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8. Специалист, принимавший участие в настоящей оценке, является профессиональным оценщиком, обладающим необходимыми профессиональными знаниями и навыками, подтвержденными соответствующими сертификатами и дипломами, а также имеющим достаточные знания рынка и опыт для проведения данной оценки.

9. Оценщик, подписавшие данный отчет, имеет право на осуществление оценочной деятельности и проведение данной оценки в соответствии с законодательством РФ в области оценочной деятельности: является членом саморегулируемой организации оценщиков и профессиональная ответственность застрахована.

10. ООО «НОК» в соответствии с законодательством РФ имеет право на оказание услуг в области оценочной деятельности и выполнение настоящей оценки, т.к. имеет в штате по основному месту работы не менее 2 лиц, являющихся оценщиками и соответствующих требованиям ст.24 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с практикой оценки компании ООО «НОК» уведомляем, что данный Отчет является конфиденциальным и предназначается только для целей, указанных в задании на оценку. Мы не являемся ответственными перед третьей стороной, вследствие чего, информация, представленная в данном отчете, ее часть, ссылки на нее или на Отчет, не могут быть опубликованы в любом виде или разглашены третьей стороне без нашего предварительного письменного согласия.

Начальник отдела оценки,

оценщик 1 категории, член НП «АРМО»

Князьков А.Г.

## 19.Список литературы

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в настоящем отчёте использовались и были учтены следующие источники и нормативные документы:

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.
4. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 328 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

### **Книги, справочные и периодические издания.**

9. Оценка бизнеса: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и до. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 736с.: ил.
10. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Нижний Новгород, 2015» под редакцией Лейфера Л. А.
11. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия “Оценочная деятельность”/ Под ред. В. Рутгайзера. М.: Дело, 1998.-240 с
12. Международные стандарты оценки – МСО, 2005 (седьмое издание, 2005). ПЦФКиО. Справочник оценщика машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород, 2015 г.
13. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин
14. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие/ А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.

15. Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса, утвержденные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада 05.06.2015г. ([http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_339\\_58726\\_1.pdf](http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf));
16. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011г. [http://arb.ru/site/docs/other/Kom36\\_Rekom-2011-12-22.pdf](http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf)
17. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств" под ред. А.П. Ковалева
18. «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, статья "Теория износа"
19. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера / М.: «Дело», 1998 г.
20. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфер, Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.

**Источники обзорной аналитической и статистической информации:**

- <https://www.avito.ru>,
- [www.ebay.com/](http://www.ebay.com/)
- <https://www.amazon.com/>
- <https://eltexcm.ru/catalog>
- <http://www.dlink.ru/ru/support/art/0/16.html>
- <http://www.tadviser.ru/index>
- <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/08743029-11a8-41e1-8a42-ef3b6824d10a/180115.pdf?MOD>
- [https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER\\_RF-SO.php](https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER_RF-SO.php)
- [http://srtv.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/srtv/ru/publications/official\\_publications/electronic\\_versions/](http://srtv.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/srtv/ru/publications/official_publications/electronic_versions/)
- <http://www.1rre.ru/upload/iblock/e60,2/analitics-realty-02042009-316.pdf>,  
<http://www.74rif.ru/class-ritail.html>
- [http://www.cnews.ru/news/top/2018-01-17\\_idc\\_rossijskij\\_rynok\\_serverov\\_vzletel\\_za\\_kvartal](http://www.cnews.ru/news/top/2018-01-17_idc_rossijskij_rynok_serverov_vzletel_za_kvartal)
- <https://www.it-world.ru/it-news/analytics/141713.html>
- <https://www.osp.ru/lan/2015/05-06/13046209/>
- [http://www.voipoffice.ru/tags/virtualnye\\_ats/](http://www.voipoffice.ru/tags/virtualnye_ats/)
- <https://prograbli.ru/upgrade/consider-the-costs-virtual-pbx-against-traditional/>
- <https://www.it-world.ru/it-news/analytics/141713.html>
- <http://customsonline.ru/>
- и прочие источники, ссылки на которые приведены в данном отчете.

## 20. Приложения

Приложение 1. Копии интернет-страниц по объектам - аналогам

Приложение 2. Документы оценщика.

Приложение 3. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком

### 20.1. Приложение 1. Копии интернет страниц по аналогам в рамках сравнительного подхода (по порядку)

#### №1

Скриншот веб-страницы с описанием фасовочного автомата ТФ1- ПАСТПАК Р-01-0. На странице указаны следующие данные:

- Название: Фасовочный автомат ТФ1- ПАСТПАК Р-01-0
- Цена: 500 000 руб / шт.
- Продавец: ООО ТД "ЛЕВАШОВО"
- Местоположение: Ярославль, Ярославская обл., Россия
- Контактный телефон: +7 (980) 744-11-01
- Ссылка на поставщика: Проверить поставщика
- Ссылка на сообщение: Отправить сообщение
- Товары продавца: Товары продавца
- Описание: Фасовка и упаковка продукции в ванночки. В рабочем состоянии. Россия, Таурас-Феникс. Телефон 8 906 634 46 56 Сергей
- Дополнительные изображения: Несколько фотографий автомата в работе.
- Ссылки на другие объявления:
  - Оборудование для фасовки и упаковки овощей. ООО "УК ФЕРМЕРЪ", +7 (499) 550-33-30, www.uk-fermer.ru
  - Пастпак фасовочный аппарат. цена: 1 500 000 руб / шт.
  - Фасовочный автомат PAVAN CPL80. цена: договорная

#### №2

Скриншот веб-страницы компании «УРАЛ УПАК ПРИНТ». На странице представлено следующее:

- Логотип: УРАЛ УПАК ПРИНТ
- Контактная информация: Тел.: (347) 264-15, Факс: (347) 264-15
- Меню: О компании, Контакты, Новости, Цены, Как заказать, Оставить заявку
- Категория: Продукция
- Список товаров:
  - Оборудование переработки молока
  - Хлебопекарное оборудование
  - Мясоперерабатывающее оборудование
  - Пельменное оборудование
  - Рыбоперерабатывающее оборудование
  - Для общепита
  - Упаковочное оборудование
  - Маркировка, этикетировка
  - Холодильное оборудование
  - Оборудование склада и промышленный холод
  - Весовое оборудование
  - Оборудование для
- Название товара: Пастпак-Р
- Путь: Оборудование / Упаковочное оборудование / Фасовочно - упаковочное оборудование
- Изображение: Фотография автомата Пастпак-Р.
- Описание: Автомат роторного типа предназначен для дозированной фасовки в пластиковые стаканы и баночки из ламинера жидких и пастообразных продуктов с добавлением мягких, легко деформирующихся компонентов размером до 10 мм, с последующей запайкой фольгой и укупоркой пластиковой крышкой. Упаковываемая продукция: Майонез, сметана, йогурт, соус, крем, паштет, кефир, молоко, плавленый сыр, томатная и творожная паста и др.
- Цена: ЦЕНА: 500 000 руб
- Кнопка: **Заказать**

## №3

**АГРОСЕРВЕР.ru**  
российский агропромышленный сервер

поиск товаров и услуг... **НАЙТИ**  
например, картофель

ГЛАВНАЯ | ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ | ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА | РАБОТА В АПК | КАТАЛОГ AGRO TOP | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | ЕЩЕ ▾

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Фасовочно-упаковочное оборудование](#) > Фасовочно упаковочный автомат ПАСТПАК-С (ТАУРАС ФЕНИКС Россия) [Разместить объявление](#)  
ФЕНИКС Россия)

### Фасовочно упаковочный автомат ПАСТПАК-С (ТАУРАС ФЕНИКС Россия)



цена: 400 000 руб / шт.

ООО "МПК МИТПРОМ" ▾

Москва, Московская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (929) 671-67-28 [Отправить сообщение](#)

[Товары продавца ▾](#)

Продается автомат для дозированной расфасовки и герметичной упаковки сухих, сыпучих и жидких продуктов в пластиковые стаканы. В составе- объемный дозатор, узел подачи стаканов, датерный узел, и узел запайки. Производительность до 30 уд. в мин.. Эксплуатировался 2 года. В отличном состоянии. Торг.

08 Октября 2018 [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на объявление](#)

- [Цены на фасовочно-упаковочное оборудование в Московской области \(141\)](#)
- [Цены на фасовочно-упаковочное оборудование, поставщики \(686 +328\)](#)
- [Спрос на фасовочно-упаковочное оборудование, покупатели \(4 +1\)](#)



**Оборудование для фасовки и упаковки овощей.**

Выгодное предложение на фасовку и упаковку овощей.

ООО "УК ФЕРМЕРЪ" ▾

+7 (499) 550-33-30 ▾

[www.uk-fermer.ru](http://www.uk-fermer.ru)



**Фасовочный автомат ТФ1-ПАСТПАК Р-01-0**  
цена: 500 000 руб / шт.

## №4

Не зашифровано bizorg.su/fasovochnye-avtomaty-e/p160730-vertikalnyy-fasovochnoupakovochnyy-avtomat-pitpak

Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook

Ваш регион: Краснодар

Регистрация | Авторизация

**BizOrg.ru**  
ТОВАРЫ И УСЛУГИ

Я ищу...

Google в городе Краснодар

Россия > Краснодар > Фасовочное оборудование > Фасовочные автоматы > Вертикальный фасовочно-упаковочный автомат «Питпак» в Краснодаре



**Вертикальный фасовочно-упаковочный автомат «Питпак»**  
Краснодар

Цена: 410 000 руб. — за 1 шт

ООО АгатПак

**БАЛИ**  
Индонезия

## №5

## Многофункциональный упаковочно-фасовочный автомат



цена: 12 600 usd / шт.

 ООО "Волтек Групп"

 Владивосток, Приморский кр., Россия

 [Проверить поставщика](#)
 +7 (924) 323-80-00

 [Отправить сообщение](#)
 <http://www.voltekgroup.com>
 [Товары продавца](#)

Уникальность данной модели фасовочно-упаковочного аппарата состоит в том, что он способен объединить работу нескольких моделей упаковывая как сыпучие мелкие продукты-стиральный порошок, крупы, кофе, чай, сахар, семечки, так и штучные крупные-орехи, конфеты, гранулы, медицинские препараты, чипсы, сухари, кондитерские изделия.

Принцип работы оборудования:

Упаковочная машина является довольно простым оборудованием, которое не требует специального монтажа. Вы сможете начать эксплуатацию непосредственно после установки и подключения. Упаковочная пленка устанавливается на специальный вал-держатель. После установки нужных вам параметров, начинается автоматический процесс упаковки. Машина самостоятельно формирует пакет, взвешивает и наполняет продукцией, далее происходит запайка и обрезка упаковки. Данная модель также оборудована механизмом подсчета пакетов.

Особенности машины:

- Процессы формирования, взвешивания, наполнения, запайки, обрезки и подсчет пакетов полностью осуществляются автоматически.

- Также, данная модель способна упаковывать пакет М формы с формированием плоского дна, которые в последнее время стали очень популярны на рынке.

Упакованный таким образом продукт можно выставить на прилавке, тем самым выгоднее представить его покупателю.

- Упаковочный автомат работает с различными видами термоусадочной пленки (ПЭТ/ПЭ/АЛ, нейлон)

- Оборудование полностью выполнено из нержавеющей стали

- Автоматическая настройка размеров пакета и объема фасовки

- Данная модель оборудована устройством, защищающим от загрязнения и проникновения пыли

- Машина включает в себя азотную и воздушную систему фасовки. Максимальный предел фасовки 1400 мл.

- Весь производственный процесс контролируется специальным компьютером американской компании INTEL и отображается на экране.

- Данная упаковочная машина проста в применении и обслуживании, а также может быть оборудована дополнительными устройствами по вашему запросу.

С помощью установки насоса для жидкообразных продуктов вы сможете преобразить данное оборудование и упаковывать жидкости, соусы и т.п.

### Дополнительные изображения:


 12 Ноября 2018

 [Добавить в избранное](#)
 [Пожаловаться на объявление](#)


**Оборудование для фасовки и упаковки овощей.**

Выгодное предложение на фасовку и упаковку овощей.

ООО ЧУК ФЕРМЕРЪ

+7 (499) 550-33-30

[www.uk-fermer.ru](http://www.uk-fermer.ru)



[Автомат фасовочно-упаковочный МАКИЗ 55Ш Шнеков](#)

цена: 920 000 руб / шт.



[Фасовочно-упаковочный автомат для упаковки табл.](#)

цена: 8 450 usd / шт.



[Автомат фасовочно-упаковочный др 40 упаковок в ...](#)

цена: договорная



[Автомат фасовочно-упаковочный др 55 упаковок в ...](#)

цена: договорная



[Горизонтальный упаковочный автомат](#)

цена: договорная



[Фасовочной-упаковочное оборудование](#)

цена: договорная



[Фасовочно-упаковочный автомат для чая в простой...](#)

цена: договорная



[Автомат фасовочно-упаковочный "Меркурий МГ"](#)

цена: договорная

Главная > Товары и услуги > Фасовочно-упаковочное оборудование > Фасовочно-упаковочный автомат "Макиз-Компакт" серия 055 (исп.41 встр.) и (исп.41К встр.) [Разместить объявление](#)

## Фасовочно-упаковочный автомат "Макиз-Компакт" серия 055 (исп.41 встр.) и (исп.41К встр.)

Производительность до 60 уп/мин. (при дозе до 400 гр), до 50 уп/мин (при дозе 1 000 гр.).

Электропитание 220В;

Потребляемая мощность 1,0 кВт;

Вместимость бункера 110 л ;

Масса 350 кг;

Габариты:2100x1600x1800

Автомат с однокаскадным четырехручьевым дозатором и термодатером предназначен для дозирования и упаковки сыпучих умеренно пылящих продуктов. Автомат дозирует по весу с высокой точностью в пакеты, формируемые из рулонной пленки. Используемая для упаковки пленка - одно- и многослойный (дублированный) полипропилен, полиэтилен низкого давления ПНД.

 [НПФ Теко](#)

 Миасс, Челябинская обл., Россия

 [Проверить поставщика](#)  [Отправить сообщение](#)  [Товары продавца](#)

 в архиве

 [Добавить в избранное](#)  [Пожаловаться на объявление](#)



**Оборудование для фасовки и упаковки овощей.**

Выгодное предложение на фасовку и упаковку овощей.

[ООО "УК ФЕРМЕРЪ"](#)

+7 (499) 550-33-30

[www.uk-fermer.ru](http://www.uk-fermer.ru)

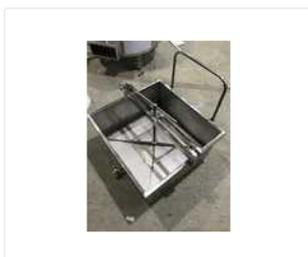


**Автомат фасовочно-упаковочный МАКИЗ-КОМПАКТ У-0...**

цена: договорная

## №7

### Пресс тележка



цена: от 93 000 руб / шт.

 [ООО "ИЖАГРОМАКС"](#)

 Ижевск, Удмуртская респ., Россия

 [Проверить поставщика](#)

 +7 (3412) 23-57-07  [Отправить сообщение](#)

 [Товары продавца](#)

Описание: Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного сгустка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов.

Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.

#### Дополнительные изображения:



 сегодня в 07:55:14

 [Добавить в избранное](#)  [Пожаловаться на объявление](#)



**Сыроварни, оборудование для производства сыра!**

От 105 000 рублей! Компания-производитель оборудования! Поставка "под ключ" и не только. Доставка по РФ и ТС! Более 120 выполненных проектов! Высокое качество исполнения! Гарантия 12 месяцев! Обучение! Жми!

[ООО "МОЛЭКСПЕРТ"](#)

+7 (499) 229-10-20

[www.minicheese22.ru](http://www.minicheese22.ru)



**Пресс для сыра пневматический вертикальный 12 я...**

цена: от 313 000 руб / шт.



**Пресс для сыра пневматический вертикальный 6 ячеек**

цена: от 225 000 руб / шт.



**Пресс для твердого сыра, форма швейцарского сыра**

## №8

## Пресс тележка для творога



цена: 117 000 руб / шт.

✓ ООО "Стандартмолоко" ✓

Ижевск, Удмуртская респ., Россия

Проверить поставщика

+7 (906) 817-68-44 Отправить сообщение

<http://www.standartmoloko.com> Товары продавца

В состав продукции входит:

- 1) Ванна пресс тележки для творога изготовленна из Аisi 304 1,5 см
- 2) Сетка отжима – 1шт.
- 3) Пресс пластина – 1шт.
- 4) Затвор дисковый dn 32
- 5) Колесная опора 2 шт.
- 6) Винт прижимной 1 шт.
- 7) Пресс пласстина 1 шт.
- 8) Распорка гайка 1шт

🕒 сегодня в 17:03:15

☆ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на объявление

## №9



[Пресс тележка для творога](#)  
цена: договорная



[Пресс тележка для творога](#)  
цена: 79 000 руб / шт.



[Установка прессования творога](#)  
цена: договорная



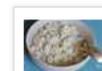
[Оборудование для производства творога](#)  
цена: 141 900 руб / шт.



[Установка прессования творога УПТ](#)  
цена: 280 000 руб / шт.



[Аппарат Митрофанова для творога](#)  
цена: договорная



[Автоматизированная линия по производству творога](#)  
цена: договорная

## Продам Вагон-Рефрижератор, производство гдр

№ 1134608352, размещено 19 октября в 07:47 2750 (+5)

Добавить в избранное

Добавить заметку

### 750 000 ₽

Возьми сейчас, плати потом



8 969 805-50-04

Написать сообщение

Универсал Бизнес Групп  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2015  
Завершено 35 объявлений



3 объявления пользователя

Адрес  
Тюменская область, Тюмень



состояние отличное  
производство ГДР  
сделан капитальный ремонт в 2005 г  
находится в г. Макушино Курганской области

**№10**

Гомогенизаторы.

prombiofit.com



Яндекс Директ

## Вагон рефрижератор

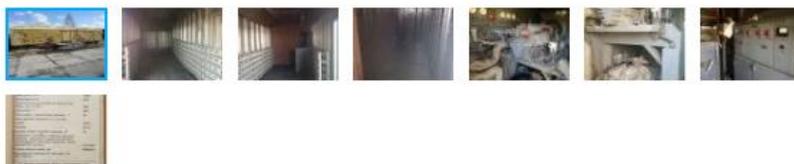
№ 1042250136, размещено 17 октября в 05:54 👁 1545 (+10)

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

### 750 000 ₽

Возьми сейчас, плати потом ⓘ



Производство Брянский машиностроительный завод. Длина вагона 21 м., полезный объем 112 м.куб., без колесных пар. В хорошем рабочем состоянии, эксплуатировался мало, 15 лет на консервации. Находится в г.Татарске Новосибирской обл.

8 913 948-66-72

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

ООО Альянс

Компания

На Авито с сентября 2013

Завершено 2 объявления

Адрес

Новосибирская область, Татарск

Гидравлические тележки  
от 10900 руб! ∨

👉 сила-склада.рф



Гидравлические тележки  
со скидкой 10%

Яндекс Директ

Упаковочное оборудование.  
Купить! ∨

**Копии интернет страниц по аналогам в рамках затратного подхода (по порядку)  
№1**

Просмотров: 3040



## Эмульсатор (эмульгатор) для мясоперерабатывающего производства, МС

Код товара: 43994

Производитель: Cato

Назначение: эмульгатор

Состояние: Новое

Город: Санкт-Петербург

**Цена 150 000 руб**

+7 (495) 120-37-32  
8 (800) 775-71-36

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Описание

Технические характеристики

Дополнительно

Доставка и оплата

### Описание

Эмульсатор Cato непрерывного действия является вспомогательным оборудованием пищевых производств для эмульсации продукта без перегрева. Машина применяется при производстве пирожных, мясного фарша, пюре, сыра, фруктовой и овощной пасты. Эмульсатор очень эффективен и имеет 2 или 3 режущие пластины. Подача в эмульгатор может осуществляться напрямую из куттера, миксера или волчка в цикле непрерывного производства. Машина обеспечивает отличное смешивание смеси и дисперсию белков и добавок без перегрева продукта. Эмульгатор Cato легко и быстро разбирается для чистки и обслуживания. Специальная конструкция ножей и горловины предотвращает возврат продукта при эмульсации трудных продуктов, таких как ливер. Эмульгатор выполнен из нержавеющей стали. Дополнительная информация на нашем сайте.

Связаться с продавцом

№2

## Глазировочные машины



цена: от 430 000 руб / шт.

 [ООО "САММИКС" ▾](#)

 Пенза, Пензенская обл., Россия

 [Проверить поставщика](#)

 +7 (937) 400-12-44  [Отправить сообщение](#)

 <http://www.samiks.ru>  [Товары продавца ▾](#)

Производим машины для глазирования кондитерских изделий.

Предназначены для покрытия шоколадной глазурью кондитерских изделий (печенья, зефира, конфет, вафель, пастилы и др.)

Ширина конвейерной ленты 300, 400, 600 или 800 мм.

Может покрывать продукт как полностью так и отдельно низ продукции или верх.

Возможна установка встроенного декоратора.

 13 Ноября 2018

 [Добавить в избранное](#)

 [Пожаловаться на объявление](#)

 [Цены на глазировочные, дражировочные машины в Московской области \(23\)](#)

 [Цены на глазировочные, дражировочные машины, поставщики \(92 +39\)](#)

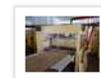
 [Спрос на глазировочные, дражировочные машины, покупатели \(2 +2\)](#)



[Глазировочная машина](#)

[MG03-620](#)

цена: 399 000 руб / шт.



[Глазировочная машина](#)

[Nagema "Супер-80"](#)

цена: договорная



[Глазировочная машина](#)

[Danler QS-180](#)

цена: 560 000 руб / шт.



[Глазировочная машина](#)

[SUPER-80 NAGEMA](#)

цена: 750 000 руб / шт.



[Глазировочная машина для](#)

[кондитерских изделия](#)

цена: договорная



[Продам Глазировочная](#)

[машина Super 80 Nagema и](#)

[Id](#)

цена: договорная



[Глазировочные машины для](#)

№3

## Машина для глазирования и декорирования ZETA 400



цена: 670 000 руб / шт.

 [ИП Михайлов Сергей Викторович](#) ▾

 Ростов-на-Дону, Ростовская обл., Россия

 [Проверить поставщика](#)

 +7 (863) 294-38-91 ▾  [Отправить сообщение](#)

 <http://m-pack.org>  [Товары продавца](#) ▾

Машина предназначена для автоматизации процесса глазирования кондитерских изделий шоколадной глазурью на предприятиях пищевой промышленности

- Глазирочная машина позволяет наносить глазурь различной толщины покрытия
- Глазирочная машина оснащена дежой для глазури емкостью 60 кг с мешалкой для перемешивания глазури (обогрев дежи водяная рубашка с помощью Электра тэнов), диффузором глазури с регулировкой толщины слоя глазури. Технология глазирования обеспечивает равномерный слой глазури, глянцевый вид, а так же длительный срок хранения
- Нанесение равномерного слоя глазури производится с помощью лопастного нерж. насоса и обдува, создающего оптимальный поток воздуха
- За снятия лишней глазури снизу и сглаживания отвечает хвостовой валик. (для снятия лишней глазури снизу и одновременного заглаживания нижней части продукции)
- При глазировании изделие покрывается глазурью полностью (верх и низ) или частично (только верх или только низ)
- При декорировании на верх изделия наносится рисунок, а низ глазируется полностью, либо только наносится рисунок на верх изделия
- Задание температуры, контроль и поддержание обеспечивается электронным регулятором температуры с помощью программного обеспечения
- Для плавного изменения объема глазури, подаваемого для глазирования, для регулирования скорости движения сетчатого транспортера используется частотно-регулируемый привод



[Машина для глазирования пряников](#)  
цена: договорная



[Глазирочные машины](#)  
цена: от 430 000 руб / шт.



[Глазирочная машина](#)  
цена: договорная



[Дражировочная машина](#)  
цена: 150 000 руб / шт.



[Глазирочная машина МГШ-600](#)  
цена: 695 000 руб / шт.



[Машина дражировочная DP-51](#)  
цена: 85 000 руб / шт.



[Линия глазирования шоколадом](#)  
цена: 754 000 руб / шт.



[Дражировочная машина \(медь\)](#)

Цена указана с стандартной комплектацией

Технические преимущества:

- Съёмный транспортер TR 400 для глазирования и декорирования (хвостовик + встряска). На все крутящиеся валы установлены нержавеющие закрытые подшипники.
- Сенсорное программирование и управление машиной с памятью до 90 программ Электрика фирмы Omron контроллер, электроцит управления. Сенсорный дисплей типа „touch screen” с программой на русском языке

Программа ночной режим позволяет поддерживать заданную температуру плавления шоколада с заданным интервалом перемешивания (включения мешалки) и с заданным интервалом прокачки шоколада по трубопроводу машины (включения насоса). Данная программа позволяет не сливать шоколад на ночную или кратковременную остановку машины

- Лопастной насос высокого давления. Высокопроизводительный лопастной насос разработан нашими инженерами. Эта новая версия насосов, которая позволяет работать с любыми массами, помадками, шоколадной глазурью, с шоколадом. Насос подогревается, регулируется по скорости подачи. Ротор крутится на нержавеющих закрытых подшипниках. Привод насоса Motive Италия. Кожух из монолитного поликарбоната 6мм.

Кожух выдерживает выстрел с пистолета, кожух оснащен гидра компенсаторами, которые позволяют с небольшим усилием поднимать или закрывать кожух.

Дополнительные опции:

- Декоратор DEC - 400
- Сито ST 400

Бак для плавки шоколада и шоколадной глазури Z60ET Баки для плавки серии Z предназначены для плавки и поддержания в расплавленном состоянии не большого объема продукта и последующей перегрузки или перекачки в глазировочные или темперующие машины.

🕒 сегодня в 18:02:35

☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

№4

## РПА, диспергатор, гомогенизатор



цена: 220 000 руб / шт.

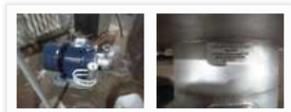
 [ООО "АГРО СНАБЖЕНИЕ"](#)
 Кстово, Нижегородская обл., Россия

 [Проверить поставщика](#)
 +7 (831) 423-88-06  [Отправить сообщение](#)
 [Товары продавца](#)

Продам РПА, диспергатор, гомогенизатор.

37 квт. Цена - 220 000 р. Очень мощный и производительный аппарат.

### Дополнительные изображения:


 сегодня в 11:09:27

 [Добавить в избранное](#)
 [Пожаловаться на объявление](#)


### Оборудование и заводы! Переработка молока!

Акция: комплексы от 669000 рублей!  
Компания-производитель оборудования! Поставка "под ключ" и не только! От 100 до 20000 л/смена! Доставка по РФ и ТС! Высокое качество исполнения! Гарантия 12 месяцев! Более 120 проектов! Жми!

 [ООО "МОЛЭКСПЕРТ"](#)
 +7 (499) 229-10-20

[molochniyavod.ru](http://molochniyavod.ru)

[Диспергатор \( роторный гомогенизатор\) РПА-2 5/1...](#)  
 цена: 75 000 руб / шт.

## №5

**МАКИНТАЙ**  
 ШОКОЛАДНЫЕ СИСТЕМЫ

 +7 (499) 641-15-06

[info@macintyre.ru](mailto:info@macintyre.ru)

## А3. УНИВЕРСАЛЬНАЯ ТУРБО-ШОКОЛАДНАЯ КОНШ МАШИНА MACINTYRE НА 250, 500, 1250, 2000, 3000 И 5000 КГ ЗАГРУЗКИ



Универсальные турбо-шоколадные конш машины Macintyre на 250, 500, 1250, 2000, 3000 и 5000 кг загрузки предназначены для конширования шоколадных масс для производства глазури, шоколада и шоколадных паст с содержанием жира от 25 до 75%. Конш машины могут изготавливать тёмный, молочный и белый шоколад высокого качества. А так же начинки пралине.

Универсальные турбо-шоколадные конш машины (для конширования шоколадных масс) Macintyre на 250, 500, 1250, 2000, 3000 и 5000 кг загрузки укомплектованы: новыми энергосберегающими редукторами, главными двигателями, вспомогательными двигателями, электрическими нагревателями, электрическими вентиляторами-экстракторами, автоматическим контроллером температуры и главной панелью управления.

МОЖЕТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ

+ А12. Темперирование котлы Macintyre



Благодаря специальной мешалке, темперирование котлы Macintyre позволяют получать шоколад высокого качества.

**Стоимость уточнялась, в результате переговоров с продавцом.**

Заказчик: ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»

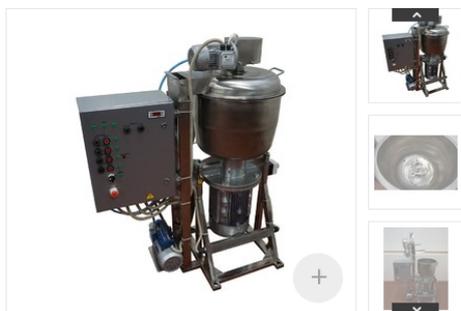
Отчет: № 82/11/18

## №6

[Главная](#) / [Каталог](#) / [Оборудование для мясопереработки](#) / [Куттеры](#) / Куттер вакуумный ИПКС-032-50(Н)

- › Хлебопекарное оборудование
- › Кондитерское оборудование
- › Оборудование для общепита
- › Индукционное оборудование для общепита
- ▼ **Оборудование для мясопереработки**
- Котлетные автоматы
- Машина для нанесения панировки
- Фаршемесы
- Пилы ленточные для мяса
- Пильные полотна к ленточным пилам
- Пельменные аппараты
- Куттеры
- Шприцы вакуумные
- Мясомассажеры вакуумные
- Термомесы/измельч...

## Куттер вакуумный ИПКС-032-50(Н)



**373 990 руб.**

Цена представлена с учетом заводской упаковки: поддон, стрейч-пленка.

Количество

▲ 1 ▼

**ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ**

[Заказ в один клик](#)

[Информация о доставке](#)

Артикул **04-05-100**

[СМОТРЕТЬ ВИДЕО](#)

### Куттер вакуумный промышленный ИПКС-032-50(Н) (с механизированной мешалкой и выгрузкой)

предназначен для производства в условиях вакуума мясного или рыбного фарша, используемого при производстве колбасных изделий, паштетов и пельменей, также может быть эффективно использован как куттер-измельчитель для измельчения мяса, для измельчения и смешивания охлажденных овощей, бескостного фруктового, рыбного сырья, приготовления кондитерской, ореховой пасты, пюре и других продуктов, а также как куттер-миксер для приготовления майонезных соусов, творожной массы и т.п.

[Характеристики](#) [Описание](#) [Документация и инструкции](#)



Паспорт и Руководство по эксплуатации ИПКС-032-50(Н)  
[Скачать](#)

## №7

## Сепаратор очиститель А1-ОХО



цена: 783 500 руб / комплект


 ООО "АПК СЕРВИС"


 Кисловодск, Ставропольский кр., Россия


[Проверить поставщика](#)

 +7 (495) 979-19-73


[Отправить сообщение](#)

<http://apksv.ru>

[Товары продавца](#)

### СЕПАРАТОР ДЛЯ ХОЛОДНОЙ ОЧИСТКИ МОЛОКА МАРКА А1-ОХО

Сепаратор предназначен для очистки холодного молока от загрязнений и молочной слизи используется на предприятиях молочной промышленности. Может работать в составе пастеризационно-охладительной установки производительностью 10000 л/час сепаратор может также использоваться для холодной очистки молока в производстве сыра и других видов молочных продуктов. Используется и как обычный очиститель подогретого молока, при этом производительность составит 13000- 15000 л/ч.

Сепаратор может быть включен в систему безразборной мойки. Управление работой сепаратора, разгрузкой и мойкой осуществляется автоматически.

#### Техническая характеристика А1-ОХО

Производительность, л/час.....	10000
Частота вращения барабана, об/мин.....	6000
Диаметр барабана, мм.....	475
Количество тарелок, шт.....	120±5
Межтарелочный зазор, мм.....	0,5
Температура сепарирования, °С.....	5-20
Кислотность исходного молока, °Т.....	18
Электродвигатель	
Тип.....	4А132М4У3 исп. М300
Мощность, кВт.....	11
Напряжение, В.....	380
Частота вращения, об/мин.....	1500
Габариты, мм	
Длина.....	1227
Ширина.....	800
Высота.....	1491
Масса, кг.....	890


 10 Ноября 2018


[Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на объявление](#)


### Оборудование и заводы! Переработка молока!

Акция: комплексы от 669000 рублей!  
Компания-производитель оборудования!Поставка "под ключ" и не только!От 100 до 20000 л/смена!  
Доставка по РФ и ТС!Высокое качество исполнения!Гарантия 12 месяцев!Более 120 проектов!Жми!

ООО "МОЛЭКСПЕРТ"

+7 (499) 229-10-20

[molochnijzavod.ru](mailto:molochnijzavod.ru)


#### [Сепаратор очиститель ОМ1А](#)

цена: 189 000 руб / шт.



#### [Сепаратор очиститель А1-ОЦМ-5/10](#)

цена: от 498 700 руб / комплект



#### [Сепаратор очиститель ЖБ-Плава-ОО-15](#)

цена: 1 378 500 руб / комплект



#### [Сепаратор молока](#)

цена: 4 995 руб / шт.



#### [Сепаратор-сливкоотделитель](#)

цена: 9 558 руб / шт.

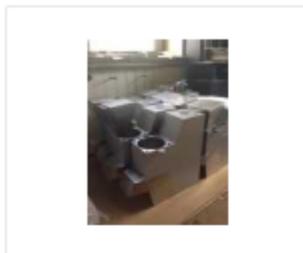


#### [Сепаратор молока Нептун](#)

цена: 4 500 руб / шт.

**№8**

## Измельчитель сухарей



цена: 36 000 руб / шт.

ООО Кондитерхлебпром

Москва, Московская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

+7 (499) 350-25-59 [Отправить сообщение](#)

[http://www.kondhp\\_agroserver.ru](http://www.kondhp_agroserver.ru) [Товары продавца](#)

### 1. НАЗНАЧЕНИЕ

1.1. Машина для размола сухарей (далее по тексту машина) предназначена для переработки черствых хлебобулочных изделий, отходов и брака хлебопекарного производства в сухарную крошку.

1.2 Машина изготовлена в климатическом исполнении УХЛ категории 4 по ГОСТ 15150-89

### 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

производительность, кг/ч до 25

крупность помола, мм до 1.2

влажность исх. продукта, % 11

размеры исходного сырья, мм 120x100x40

масса загружаемой порции, кг 1.0

установленная мощность, кВт 0.37

напряжение питания, В 380

габаритные размеры, мм:

длина

ширина

высота

495

215

495

масса, кг 25

### 3. КОМПЛЕКТНОСТЬ.

3.1. В комплект поставки входит:

машина в сборе 1 шт.

паспорт 1 шт.

### 4. СОСТАВ, УСТРОЙСТВО, РАБОТА МАШИНЫ

4.1 В состав машины (рис. 1) входит: 1 - корпус; 2 - камера; 3 - бункер; 4 - привод

4.2 Корпус (поз. 1) предназначен для размещения и крепления на нем составных частей машины. Корпус обеспечивает надежное их крепление, работоспособность и устойчивость машины.

4.3 Камера (поз. 2) предназначена для размещения измельчающего органа и переработки поступающего в нее из бункера продукта. Камера представляет собой сварную конструкцию выполненную из листовой стали марки 08X17T по ГОСТ 5632-72.

4.4. Бункер (поз. 3) предназначен для засыпки в него перерабатываемого продукта с последующей его подачи в камеру и на измельчающие органы. Бункер представляет собой сварную конструкцию выполненную из листовой стали марки 08X17T по ГОСТ 5632-72.

4.5 Привод (поз. 4) предназначен для передачи необходимого крутящего момента к исполнительным органам. Привод состоит из электродвигателя и клиноременной передачи.

Доставка в Москва

Нет подходящих способов доставки



[Линия производств классических сухарей](#)  
цена: договорная



[ПИЩЕВОЙ ИЗМЕЛЬЧИТЕЛЬ MIRAT SX-6](#)  
цена: 675 usd / шт.



[Мельница для сахарной пудры, сухарей, специй](#)  
цена: от 18 000 руб / шт.



[Восстановленный измельчитель остатков хлеба RZ 4](#)  
цена: договорная



[Дезинфектор \(универсальная дробилка\)](#)  
цена: от 650 000 руб / шт.

🕒 сегодня в 18:01:44

☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

№9



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

ГЛАВНАЯ

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА

РАБОТА В АПК

КАТАЛОГ AGRO TOP

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ЕЩЁ

[Главная](#) > [Товары и услуги](#) > [Упаковочное оборудование](#) > Горизонтальный упаковщик Chemosvit ВН-05В, ВН-07

[Разместить объявление](#)

## Горизонтальный упаковщик Chemosvit ВН-05В, ВН-07



цена: 550 000 руб / шт.

ООО "САММИКС"

Пенза, Пензенская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)

 +7 (937) 400-12-44 [Отправить сообщение](#)
<http://www.samiks.ru> [Товары продавца](#)

Продам Горизонтальные упаковочные машины Chemosvit ВН-05В, ВН-07 в упаковку FLOW - PACK.

Пр-во - Словакия. Производительность - от 15 до 120 уп/мин (зависит от длины упакованного изделия). Габариты упаковываемого продукта - длина - 40-480мм, ширина - 30-180мм, высота - 0-60мм. Максимальная ширина пленки - 500мм. Габариты станка - длина - 3650мм, ширина - 600мм, высота - 1600мм. Масса - 450кг (нс)

13 Ноября 2018

[Добавить в избранное](#)
[Пожаловаться на объявление](#)
[Вакуумно термо формовочная машина/ Вакуумный упаковщик лотков Газация.](#)
[Цены на упаковочное оборудование в Московской области \( 326 \)](#)
[Цены на упаковочное оборудование поставщики \( 1863 +1125 \)](#)
[Спрос на упаковочное оборудование покупателей \( 11 +6 \)](#)

**Линии фасовки, упаковки овощей и фруктов**

Выгодное предложение на фасовку и упаковку овощей.

ООО "УК ФЕРМЕРЪ"

+7 (499) 550-33-30 [fermer-uk.ru](http://fermer-uk.ru)

[Горизонтальная упаковочная машина ВН-05В, Chemo...](#)

цена: договорная

[Горизонтальная упаковочная машина ВН-07 РС serv...](#)

цена: договорная

[Горизонтальные упаковщик для упаковки штучной п...](#)

цена: договорная

№10

# GRUNDNASOS

Насосы GRUNDFOS для Вашего дома

**(495) 105-91-81**  
**(495) 960-50-92**

пн-пт 9:00 до 21:00  
сб-вс 10:00 до 19:00

[sales@grundnasos.ru](mailto:sales@grundnasos.ru)

**Корзина**

В корзине 0 товаров  
на сумму 0 р

КАТАЛОГ

ДОСТАВКА

КОНТАКТЫ

СЕРВИС

СЕРТИФИКАТЫ

Найти...

Главная > [ОТОПЛЕНИЕ](#) > [UPS серии 100](#) > [Циркуляционный насос Grundfos UPS 25-60](#)

**Каталог**

- ОТОПЛЕНИЕ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ДРЕНАЖ и КАНАЛИЗАЦИЯ
- ПРИНАДЛЕЖНОСТИ и АВТОМАТИКА
- ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

**Циркуляционный насос Grundfos UPS 25-60**

Артикул: 96281477

**Цена: 6 426 р**

по б/н 6 732 р

1

UPS 25-60 с гайками

**ДОСТАВКА ПО МОСКВЕ**

**400 р**

Изначально

## Каталог

- ✦ Тестомесы (4)
- ✦ Миксеры планетарные (2)
- ✦ Подъемники и опрокидыватели (1)
- ✦ Делители. Округлители (3)
- ✦ Тестораскаточные машины (1)
- ✦ Тестозакаточные машины (3)
- ✦ Формовочные машины (2)
- ✦ Отсадочные машины (3)
- ✦ Дозаторы (0)
- ✦ Расстоечные шкафы и камеры (1)
- ✦ Печи хлебопекарные (2)
- ✦ Хлеборезки (0)
- ✦ Упаковочные машины (3)
- ✦ Холодильное оборудование (1)
- ✦ Машины для мойки (2)
- ✦ Производственные линии (0)
- ✦ Разное (1)

Главная » Предложения » Формовочные машины

### Автоматическая экструзионно-формовочная машина Rheon Cornucopia KN170

**Rheon Cornucopia KN 170** используется для формования изделий с начинкой и отлично подходит для производства печенья, кексов, заварных пряников, конфет, творожных сырков. В качестве начинки может использоваться джем, повидло, варенье, конфитюр, кусочки фруктов, вареное сгущеное молоко, ореховые массы (дробленый орех, кокосовая стружка), нуга, маковая масса, конфетные массы, творожная масса, марципановые массы, шоколадные массы, медовые начинки, ликерные начинки, помадная масса, ганаш, молочные начинки.



#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Страна происхождения: Япония
- Производительность до 180 кг/час
- масса изделия 10-90г
- диапазон регулирования скорости диафрагмы 20-100 об/мин.
- Мощность 0,84 кВт
- Габариты, мм 1292x832x1362
- Вес - 250 кг.

#### Преимущества:

- бесшумность и компактность
- выпуск изделий с начинкой и без
- быстрая перенастройка на различные виды продукции
- простая регулировка размеров изделий, длина не ограничена
- точное дозирование (PLC с памятью до 100 рецептов)
- точное соотношение оболочки и начинки
- идеальная форма изделий
- производство заварных пряников
- производство цветного печенья/конфет

Новое, в упаковке!

**Цена: 2'700'000 рублей**

## 20.2. Приложение 2 Фотографии объектов оценки











### 20.3. Приложение 3 Документы Исполнителя и оценщика



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
 "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
 РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включено Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр  
 саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23 мая 2008 г. № 1944-08

*Дата* *Номер свидетельства*

**Настоящим подтверждается, что**

**Князьков Александр Геннадьевич**

Паспорт 45 99 №776699 выдан *(Ф.И.О. оценщика)*  
 ОВД "Нагатинский затон" города Москвы  
 16.07.1999

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов  
 Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова  
 диплом о профессиональной переподготовке ПП409194 15.12.2000

*(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)*

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1326 от « 23 мая 2008 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



 Исполнительный директор ИП АРМО  
 Должность индивидуального лица
 


  
 Петровская Е.В.
 


Москва



Страховое акционерное общество «ВСК»  
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062  
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552  
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 180D0B40R1558

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК- Князьков Александр Геннадьевич</b>		
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
<b>Страховая сумма</b> 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		<b>Страховая премия</b> 16 800 руб. 00 коп. (Шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,056 %	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «21» апреля 2018 г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «21» апреля 2018 г.	по «20» апреля 2019 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек), закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

М.П. Д.Г. Старостин/



Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 16/04/2017г.

www.vsk.ru

САО «ВСК», лицензия Банка России от 11.09.2015: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621-03, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621



Страховое акционерное общество «ВСК»  
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062  
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС №180D0B40R2494**

тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимые оценочные консультации».</b>	
Адрес места нахождения на основании Устава: 115470, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 25, корп. 2, к.20.	
<b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
<b>Страховая сумма</b>	<b>Страховая премия</b>
10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	14 250 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,1425% от страховой суммы
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июля 2018 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «03» июля 2018 г. по «02» июля 2019 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

*М.П.* Д.Г. Старостин/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «15» июня 2018 г. [www.vsk.ru](http://www.vsk.ru)

САО «ВСК», лицензия Банка России от 11.09.2015: СП №0621, СИ №0621, ОС №0621-03, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011743-2

« 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка движимого имущества»

выдан Князькову Александру Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » мая 20 21 г.

---

**20.4. Приложение 4 Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком**

Приложение № 5 к Договору залога движимого имущества № 4203-5788/18/65-15-ЗДУ/143 от «08» июля 2018г.

Перечень имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЛОГОС-ИНВЕСТ» переданного в залог ОАО «Банк Москвы»

№	Наименование	Год выпуска	Заводские номера	Остаточная балансовая стоимость (руб.)	Стоимость предмета залога (руб.)
1	Автомат упаковочный TP-2РПП-01-0	2010	1417/045-10	-	500,00
2	Автомат упаковочный "Феникс"	1992		-	500,00
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	1994	F11.SEAL (FS104)	-	500,00
4	Баропресс 3х секционный	2004		-	500,00
5	Баропресс 3х секционный	2004		-	500,00
6	Баропресс 3х секционный	2004		8 383,30	4 191,65
7	Баропресс 3х секционный	2004		8 383,30	4 191,65
8	Вальцы (эмульгатор)	1994		-	500,00
9	Вальцы (эмульгатор)	1994		2 236,04	1 117,52
10	Глазулятор PRM 320 с охл.тоннелем	2002	412,320-576/4	30 896,04	15 448,02
11	Глазулятор PRM 400 с охл.тоннелем	2002	240/400-504/2	30 896,03	15 448,02
12	Диспергатор	2002		-	500,00
13	Диспергатор	2002		3 208,68	1 604,34
14	Диспергатор	2002		3 208,68	1 604,34
15	Конвейершина "Mackintai"	2000	7CRMK10	65 257,04	32 628,52
16	Куттер "Stefan"	2002		-	500,00
17	Очиститель А1-ОХО	1998		164 406,96	82 203,48
18	Терка измельчитель	1997		-	500,00
19	Терка измельчитель	1997		2 070,32	1 035,16
20	Упаковщик ВН-05А	2001	347	27 638,44	13 819,22
21	Упаковщик ВН-05	2002	375	27 638,44	13 819,22
22	Упаковщик ВН-05	2002	357	27 638,44	13 819,22
23	Упаковщик ВН-05	2002	96	27 638,44	13 819,22
24	Упаковщик ВН-07	2002		-	500,00
25	Установка насосная UPS 25-60	2010	96281375	-	500,00
26	Установка насосная UPS 25-60	2010		-	500,00
27	Установка насосная UPS 25-60	2010		3 104,80	1 552,40
28	Установка насосная UPS 25-60	2010		3 104,80	1 552,40
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	471	31 050,04	15 525,02
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	2002	389	62 100,08	31 050,04
31	Вагон рефрижератор	1978		-	500,00
32	Вагон рефрижератор	1978		-	500,00
33	Вагон рефрижератор	1978		-	500,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>528 858,87</b>	<b>271 929,44</b>

Местонахождение Предмета залога: Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42.

По обоюдному согласию ОАО «Банк Москвы» и Залогодателя Предмет залога оценивается в сумме 271 929 (Двести семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 44 копейки.

Залогодатель подтверждает, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, в споре и/или под арестом не состоит, не находится в залоге, в лизинге и не обеспечивает в какой-либо иной форме любое из ранее выданных Залогодателем обязательств.

ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель:  
Заместитель директора бизнес-группы по корпоративному бизнесу отделения "Коломенское"  
Челпанов Дмитрий Александрович

М.П.



Залогодатель:  
Генеральный директор  
ООО "ЛОГОС-ИНВЕСТ"

Ременной Антон Вячеславович



(подпись)

У

**ООО «Логос-Инвест»**  
**ИНН 5022068700/КПП 502201001, 140411, г. Коломна, ул. Леваневского д.42**  
**тел.612-25-66**

Исх. № от \_\_\_\_\_

Имущество ООО «Логос-Инвест», предлагаемое в залог ОАО «Банк Москвы».

№	Наименование	Наименование собственника	Адрес местонахождения	Год выпуска	Заводские номера	Балансовая стоимость оборудования на 01.01.2015, руб.:	
						Остаточная балансовая стоимость (руб.)	Стоимость предмета залога (руб.)
1	Автомат упаковочный ТР-2РП-01-0	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2010	1417/045-10	-	500,00
2	Автомат упаковочный "Феникс" ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1992		-	500,00
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1994	F11.SEAL (FS104)	-	500,00
4	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004			500,00
5	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004			500,00



6	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004		8 383,30	4 191,65
7	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004		8 383,30	4 191,65
8	Вальцы (эмульгатор)	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1994			500,00
9	Вальцы (эмульгатор)	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1994		2 235,04	1 117,52
10	Глазуратор PRM 320 с охл.тоннелем	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002	412.320-576/4	30 896,04	15 448,02
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002	240/400-504/2	30 896,03	15 448,02
12	Диспергатор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002			500,00
13	Диспергатор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул.	2002		3 208,68	1 604,34



Заказчик: ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»

Отчет: № 82/11/18

6	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004		8 383,30	4 191,65
7	Баропресс 3х секционный	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2004		8 383,30	4 191,65
8	Вальцы (эмульгатор)	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1994			500,00
9	Вальцы (эмульгатор)	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1994		2 235,04	1 117,52
10	Глазулятор PRM 320 с охл.тоннелем	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002	412.320-576/4	30 896,04	15 448,02
11	Глазулятор PRM 400 с охл.тоннелем	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002	240/400-504/2	30 896,03	15 448,02
12	Диспергатор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002			500,00
13	Диспергатор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул.	2002		3 208,68	1 604,34



14	Диспергатор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	Леваневского, д.42 40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002		3 208,68	1 604,34
15	Концевая машина "Mackkinta"	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2000	7CRMK10	65 257,04	32 628,52
16	Куттер "Stefan"	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2002			500,00
17	Очиститель А1-ОХО	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1998		164 406,95	82 203,48
18	Терка измельчитель	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1997			500,00
19	Терка измельчитель	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	1997		2 070,32	1 035,16
20	Упаковщик ВН-05А	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область, г. Коломна, ул. Леваневского, д.42	2001	347	27 638,44	13 918,22
21	Упаковщик ВН-05	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2002	375	27 638,44	13 918,22



		г. Коломна, ул. Леваневского, д.42				
2	Упаковщик ВН-05	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2002	357	27 638,44
2			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			13 819,22
2	Упаковщик ВН-05	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2002	96	27 638,44
3			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			13 819,22
2	Упаковщик ВН-07	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2002		
4			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
2	Установка насосная UPS 25-60	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2010	96281375	
5			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
2	Установка насосная UPS 25-60	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2010		
6			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
2	Установка насосная UPS 25-60	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2010		3 104,80
7			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			1 552,40
2	Установка насосная UPS 25-60	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2010		3 104,80
8			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			1 552,40
2	Фасовочная машина RHEON KN-170	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская	2002	471	31 050,04
9						15 525,02



			область,			
		г. Коломна, ул. Леваневского, д.42				
3	Фасовочная машина RHEON KN-170	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	2002	399	62 100,08
0			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			31 050,04
3	Вагон рефрижиратор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	1978		
1			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
3	Вагон рефрижиратор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	1978		
2			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
3	Вагон рефрижиратор	ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»	40411, Россия, Московская область,	1978		
3			г. Коломна, ул. Леваневского, д.42			500,00
	ИТОГО					528 858,87
						271 929,44

Указанное имущество является собственностью ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ», полностью оплачено, не состоит под арестом и свободно от обременения со стороны третьих лиц.

Генеральный директор ООО «ЛОГОС-ИНВЕСТ»

Ременный А.В./

Главный бухгалтер

М.П.



УТВЕРЖДЕНА  
решением Правления Федеральной  
нотариальной палаты

от 25 марта 2014 г.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства юстиции  
Российской Федерации

от 17 июня 2014 г № 133

**Свидетельство о регистрации уведомления  
о возникновении залога движимого имущества (за исключением залога,  
которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям)**

Место выдачи свидетельства: МО, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 16, пом. 81  
Дата выдачи свидетельства: Двенадцатое марта две тысячи пятнадцатого года.

Я, Мурыгин Сергей Дмитриевич, нотариус Коломенского нотариального округа, подтверждаю, что уведомление о возникновении залога движимого имущества зарегистрировано в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата  
регистрационный номер: 2015-000-504000-129  
дата и время регистрации  
[ 1 ][ 2 ] число [ 0 ][ 3 ] месяц [ 2 ][ 0 ][ 1 ][ 5 ] год [ 1 ][ 5 ] часы [ 2 ][ 6 ] минуты [ 0 ][ 5 ] секунды (время московское)

**Раздел 1. Движимое имущество, переданное в залог  
1.1 Транспортное средство**

№ п/п	Информация о транспортном средстве		
1	VIN	при наличии	
	описание транспортного средства	обязательно	

**1.2 Иное имущество**

№ п/п	Информация об ином имуществе		
1	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Автомат упаковочный TP-2РПП-01-0, 2010 г. Заводской № 1417/045-10
2	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Автомат упаковочный "Феникс", г.в. 1992
3	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000", заводской № F11.SEAL (FS104), г.в. 1994
4	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Баропресс 3х секционный, г.в. 2004
5	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Баропресс 3х секционный, г.в. 2004
6	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Баропресс 3х секционный, г.в. 2004

приказом ...  
Российской Федерации  
... № 133

7	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Баропресс 3х секционный, г.в. 2004</b>
8	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Вальцы (эмульгатор), г.в. 1994</b>
9	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Вальцы (эмульгатор), г.в. 1994</b>
10	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Глазуратор PRM 320 с охл.тоннелем, Заводской № 412.320-576/4, г.в. 2002</b>
11	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем, Заводской № 240/400-504/2, г.в. 2002</b>
12	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Диспергатор, г.в. 2002</b>
13	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Диспергатор, г.в. 2002</b>
14	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Диспергатор, г.в. 2002</b>
15	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Конשמашина "Mackkintai", Заволдской № 7CRMK10, г.в. 2000</b>
16	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Куттер "Stefan", г.в. 2002</b>
17	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Очиститель А1-ОХО, г.в. 1998</b>
18	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Терка измельчитель, г.в. 1997</b>
19	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Терка измельчитель, г.в. 1997</b>
20	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Упаковщик ВН-05А, Заводской № 347, г.в. 2001</b>
21	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	<b>Упаковщик ВН-05, Заводской № 375, г.в. 2002</b>

192

22	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Упаковщик ВН-05, Заводской № 357, г.в. 2002
23	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Упаковщик ВН-05, Заводской № 96, г.в. 2002
24	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Упаковщик ВН-07, г.в. 2002
25	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Установка насосная UPS 25-60, г.в. 2010, Заводской № 96281375
26	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Установка насосная UPS 25-60, г.в. 2010
27	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Установка насосная UPS 25-60, г.в. 2010
28	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Установка насосная UPS 25-60, г.в. 2010
29	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Фасовочная машина RHEON KN-170, г.в. 2002, Заводской № 471
30	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Фасовочная машина RHEON KN-170, г.в. 2002, Заводской № 399
31	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Вагон рефрижератор, г.в. 1978
32	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Вагон рефрижератор, г.в. 1978
33	идентификатор	при наличии	
	описание иного имущества	обязательно	Вагон рефрижератор, г.в. 1978

**Раздел 2. Сведения о Залогодатель(ях)**  
**2.1 Российское юридическое лицо**

№ п/п	Информация о юридическом лице		
1	полное наименование	обязательно	Общество с ограниченной ответственностью "Логос-Инвест"
	основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	обязательно	1065022012593

191

идентификационный номер налогоплательщика	обязательно	5022068700
место нахождения:		
субъект Российской Федерации	обязательно	Московская обл.
район	при наличии	
город	при наличии	Коломна г
населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	Леваневского ул
номер дома (владения)	при наличии	42
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	
адрес электронной почты	при наличии	

## 2.2 Иностранное юридическое лицо или международная организация, имеющая права юридического лица

№ п/п	Информация о юридическом лице
-------	-------------------------------

## 2.3 Физическое лицо

№ п/п	Информация о физическом лице
-------	------------------------------

## Раздел 3. Сведения о Залогодержателе(ях)

### 3.1 Российское юридическое лицо

№ п/п	Информация о юридическом лице		
1	полное наименование	обязательно	Открытое акционерное общество "Банк Москвы"
	основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	обязательно	1027700159497
	идентификационный номер налогоплательщика	обязательно	7702000406
	место нахождения:		
	субъект Российской Федерации	обязательно	Москва г.
	район	при наличии	
	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	Рождественка ул
	номер дома (владения)	при наличии	8/15
	номер корпуса (строения)	при наличии	3
номер квартиры (офиса)	при наличии		

190

адрес электронной почты	при наличии	
-------------------------	-------------	--

### 3.2 Иностранное юридическое лицо или международная организация, имеющая права юридического лица

№ п/п	Информация о юридическом лице
-------	-------------------------------

### 3.3 Физическое лицо

№ п/п	Информация о физическом лице
-------	------------------------------

### Раздел 4. Сведения о договоре залога, иной сделке, на основании которой возникает залог в силу закона

наименование	обязательно	Договор залога
дата договора	обязательно	05.03.2015
номер договора	при наличии	ДЗДИ №4203-5788/18/65-15-ЗДИ/143
срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества	обязательно	27.02.2017

### Раздел 5. Сведения о Заявителе 5.1 Сведения о Заявителе

Залогодатель

Залогодержатель

Юридическое лицо

полное наименование	обязательно	Общество с ограниченной ответственностью "Логос-Инвест"
ОГРН/ регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации	при наличии	1065022012593
идентификационный номер налогоплательщика	при наличии	5022068700
адрес электронной почты	обязательно при направлении уведомления в электронном виде	

Физическое лицо

Фамилия	обязательно	
Имя	обязательно	
Отчество	при наличии	
	обязательно при направлении	

189

адрес электронной почты	уведомления в электронном виде
-------------------------	--------------------------------

Уполномоченный представитель

### 5.2 Сведения об уполномоченном представителе Заявителя

Сведения об уполномоченном представителе		
фамилия	обязательно	<b>Ременный</b>
имя	обязательно	<b>Антон</b>
отчество	при наличии	<b>Вячеславович</b>
фамилия буквами латинского алфавита	*	
имя буквами латинского алфавита	*	
отчество буквами латинского алфавита	*	
дата рождения	обязательно	<b>16.12.1979</b>
* обязательно для иностранного гражданина и лица без гражданства за исключением случая, если в документе, удостоверяющем его личность, не используются буквы латинского алфавита в написании сведений об имени		
основания полномочий представителя	обязательно	<b>Генеральный директор на основании устава</b>
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	<b>Паспорт гражданина Российской Федерации</b>
серия (при наличии) и номер	обязательно	<b>4510 115245</b>
<input checked="" type="checkbox"/> адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации		
<input type="checkbox"/> адрес фактического места жительства в Российской Федерации (указывается при отсутствии регистрации по месту жительства в Российской Федерации)		
субъект Российской Федерации	обязательно	<b>Москва г.</b>
район	при наличии	
город	при наличии	
населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	<b>Первомайская ул</b>
номер дома (владения)	при наличии	<b>109/2</b>
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	<b>18</b>
<input type="checkbox"/> адрес фактического места жительства за пределами Российской Федерации (указывается при отсутствии регистрации или фактического места жительства в Российской Федерации)		
страна проживания	обязательно	
адрес фактического места жительства	обязательно	

Зарегистрировано в реестре за № 4-371  
Взыскано госпошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.  
Нотариус: Мурыгин Сергей Дмитриевич

М.П.

(подпись)



188



Итого пронумерованных  
и прошнурованных  
приложением ПЕЧАТ  
6 (шесть) - ПИС  
НОТАРИУС-

## Общество с ограниченной ответственностью «Логос-Инвест»

ИНН 5022068700 ОГРН 1065022012593

140411, Московская область, город Коломна, улица Леваневского, 42

## КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Кузьменко Василий Николаевич

Адрес для направления корреспонденции:

Адрес для почтовых отправлений: 127206, г. Москва, пр-д. Соломенной Сторожки, д.12А, кв.14.

э.п. почта: shikana1979@mail.ru, т. 8-499-271-92-36

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
1	Автомат упаковочный ТР-2РПП-01-0	1417/045-10	2010	Московская область	Удовлетворительное	Автомат роторного типа «Пастлак 2Р», предназначен для дозированной фасовки в пластиковые стаканы и баночки из ламината жидких и пастообразных продуктов с добавлением мягких, легко деформирующихся компонентов размером до 10 мм, с последующей запайкой фольгой и укутывкой пластиковой крышкой. Автомат может быть снабжен одним бункером или двумя бункерами, с помощью которых можно одновременно фасовать разные виды продуктов. Предусмотрена возможность установки двух дополнительных дозаторов. Технические характеристики: Кинематическая производительность, пач, ед./мин: 65 (серво - 80); Размер пластиковой тары, мм: диаметр: 101; высота, пач: 30..120; Пределы дозирования, л: 0,02..0,5; Питание машины: 220 В; 1-Ф; 50 Гц; Рабочее давление в пневмосистеме, МПа: 0,6; Расход воздуха, л/мин: 500; Потребляемая мощность: 2,24 кВт; Привод вращения карусели: электромеханический (опционно – сервопривод); Габаритные размеры машины, (длина x ширина x высота), мм: 2700x1310x1950; Масса машины, кг: 850; Объем бункера, пач, л: два по 29 или один по 80.
2	Автомат упаковочный "Фенкс"		1992	Московская область	Неудовлетворительное	Вертикальный фасовочно-упаковочный автомат «ПИПТАК М» предназначен для упаковки широкого ассортимента сыпучих, сыпучих, гранулированных, мелкопудренных продуктов (в том числе замороженных) в трехслойные пакеты, формируемые из рулонного термоусвариваемого материала.
3	Автомат фасовочный "ILPRA FS 10000"	F11,SEAL (FS104)	1994	Московская область	Неудовлетворительное	Предназначена для автоматического наполнения и уплотнения молочных продуктов и адаптирована ко всякого рода жидким и пастообразным продуктам. Подходит для средних и крупных производств. Изготовлена из высококачественных материалов (дозатор из нержавеющей стали AISI 316). Все основные функции машины, кроме пневматической герметизации, выполняются механическими, таким образом, обеспечивается высокая точность в работе и легкость в использовании и обслуживании.
4	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного студика, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съёмными прессующими устройствами и съёмными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
5	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	<p>Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного ступка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.</p>
6	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	<p>Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного ступка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.</p>
7	Баропресс 3х секционный		2004	Московская область	Удовлетворительное	<p>Данное оборудование применяется при производстве творога для самопрессования и механического прессования творожного ступка, для образования и подпрессовки сырного пласта; а также для отделения жидкости из других продуктов. Пресс-тележка для творога оснащена винтовыми съемными прессующими устройствами и съемными металлическими решетками для обеспечения дренажа молочной сыворотки или другой жидкости; имеет четыре поворотные колесные опоры (диаметром 100 мм) со стопором и откидную ручку для удобного перемещения по производственному помещению. Выполнена из пищевой нержавеющей стали.</p>
8	Вальцы (эмульгатор)		1994	Московская область	Неудовлетворительное	<p>Эмульгатор (эмульгатор) непрерывного действия является вспомогательным оборудованием пищевых производств для эмульсации продукта без перетрва. Машина применяется при производстве пирожных, мясного фарша, пюре, сыра, фруктовой и овощной пасты. Эмульгатор очень эффективен и имеет 2 или 3 режущие пластины. Подача в эмульгатор может осуществляться напрямую из куттера, миксера или волчка в шикле непрерывного производства. Машина обеспечивает отличное смешивание смеси и дисперсию белков и добавок без перетрва продукта. Эмульгатор Саю легко и быстро разбирается для чистки и обслуживания. Спешельная конструкция ножей и горловины предотвращает возврат продукта при эмульсации трудных продуктов, таких как ливер. Эмульгатор выполнен из нержавеющей стали. Дополнительная информация на нашем сайте.</p>
9	Вальцы (эмульгатор)		1994	Московская область	Неудовлетворительное	<p>Эмульгатор (эмульгатор) непрерывного действия является вспомогательным оборудованием пищевых производств для эмульсации продукта без перетрва. Машина применяется при производстве пирожных, мясного фарша, пюре, сыра, фруктовой и овощной пасты. Эмульгатор очень эффективен и имеет 2 или 3 режущие пластины. Подача в эмульгатор может осуществляться напрямую из куттера, миксера или волчка в шикле непрерывного производства. Машина обеспечивает отличное смешивание смеси и дисперсию белков и добавок без перетрва продукта. Эмульгатор Саю легко и быстро разбирается для чистки и обслуживания. Спешельная конструкция ножей и горловины предотвращает возврат продукта при эмульсации</p>

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
						трудных продуктов, таких как сливки. Эмульгатор выполнен из нержавеющей стали. Дополнительная информация на нашем сайте.
10	Глазуратор рртп 320 с охл.тоннелем	412.520-576/4	2002	Московская область	Удовлетворительное	Предназначены для декорирования кондитерских изделий шоколадной глазурью. Рабочая ширина ленты, мм 320
11	Глазуратор PRM 400 с охл.тоннелем	240/400-504/2	2002	Московская область	Удовлетворительное	Предназначены для декорирования кондитерских изделий шоколадной глазурью. Рабочая ширина ленты, мм 400
12	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульгирования, гомогенизации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
13	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульгирования, гомогенизации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
14	Диспергатор		2002	Московская область	Удовлетворительное	Лабораторный гомогенизатор предназначен для диспергирования, эмульгирования, гомогенизации и возможности готовить суспензии жидких, твердых или газообразных субстанций, облегчая растворение или измельчение твердых частиц и смесей высокой плотности и стабильность эмульсий. Устройство можно использовать, фактически, как ручной инструмент для подготовки к исследованиям, что делает его идеальным для гомогенизации тканей, разрушения клеток, получения эмульсий, суспензий, экстракции белка.
15	Концешашина "Магккинга"	7CRMK10	2000	Московская область	Удовлетворительное	Универсальная турбо конше-машина, предназначена для производства глазури, шоколада и шоколадных паст с содержанием жира от 25 до 75%. На 3000 кг. нагрузки
16	Куттер "Stefan"		2002	Московская область	Удовлетворительное	Для приготовления плавяного сыра, легкого питания, йогурта, фарша и тд. Объем 50 л
17	Очиститель А1-ОХО		1998	Московская область	Неудовлетворительное	Сепаратор предназначен для очистки холодного молока от загрязнений и молочной сыворотки используется на предприятиях молочной промышленности. Может работать в составе пастеризационно-охладительной установки производительностью 10000 л/час сепаратор может также использоваться для холодной очистки молока в производстве сыра и других видов молочных продуктов. Используется и как обычный очиститель подогретого молока. при этом производительность составит 13000- 15000 л/ч.
18	Терка измельчитель		1997	Московская область	Неудовлетворительное	Машина для размола сухарей (далее по тексту машина) предназначена для переработки черствых хлебобулочных изделий, отходов и брака хлебобулочного производства в сухарную крошку. Производительность, кг/ч до 25

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (граммы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
19	Терка измельчитель		1997	Московская область	Неудовлетворительное	Машина для размолва сухарей (далее по тексту машина) предназначена для переработки черствых хлебобулочных изделий, отходов и брака хлебобулочного производства в сухарную крошку. Производительность, кг/ч до 26
20	Упаковщик ВН-05А	347	2001	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Schemosvit от 15 до 120 уг/мин
21	Упаковщик ВН-05	375	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Schemosvit от 15 до 120 уг/мин
22	Упаковщик ВН-05	57	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Schemosvit от 15 до 120 уг/мин
23	Упаковщик ВН-05	96	2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Schemosvit от 15 до 120 уг/мин
24	Упаковщик ВН-07		2002	Московская область	Удовлетворительное	Горизонтальные упаковочные машины Schemosvit от 15 до 120 уг/мин
25	Установка насосная UPS 25-60	96 281 375	2010	Московская область	Удовлетворительное	Всползуется для циркуляции воды или глицероносодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования. Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
26	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Всползуется для циркуляции воды или глицероносодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования. Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
27	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Всползуется для циркуляции воды или глицероносодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования. Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
28	Установка насосная UPS 25-60		2010	Московская область	Удовлетворительное	Всползуется для циркуляции воды или глицероносодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования. Циркуляционные насосы серии 100 фирмы GRUNDFOS предназначены специально для работы в системах отопления. Насосы также применяются для циркуляции в системах горячего водоснабжения, а также в системах охлаждения и кондиционирования воздуха.
29	Фасовочная машина RHEON KN-170	471	2002	Московская область	Удовлетворительное	Всползуется для циркуляции воды или глицероносодержащих жидкостей в системах отопления и кондиционирования. Rheon Comiscoria KN 170 используется для формования изделий с начинкой и отливо подходит для производства печеня, кексов, заварных прайнков, конфет, творожных сырков. В качестве начинки может использоваться джем, повидло, варенье, конфитюр, кусочки фруктов, вареное стученное молоко, ореховые массы (дробленый орех, кокосовая стружка), нуга, маковая масса, конфетные массы, творожная масса, маршпановые массы, шоколадные массы, медовые начинки, ликерные начинки, помадная масса, ганаш, молочные начинки. Страна происхождения: Япония

№ п/п	Наименование	VIN / Заводской номер машины (рамы)	Год выпуска	Месторасположение	Состояние	Характеристика
30	Фасовочная машина RHEON KN-170	399	2002	Московская область	Удовлетворительное	Производительность до 180 кг/час масса изделия 10-90г диапазон регулирования скорости дивафрагмы 20-100 об/мин. Мощность 0,84 кВт Габариты, мм 1292x832x1362 Вес - 250 кг.  Rheon Compositor KN 170 используется для формования изделий с начинкой и отлично подходит для производства печеня, кексов, заварных пряников, конфет, творожных сырков. В качестве начинки может использоваться джем, повидло, варенье, варенье, конфитюр, кусочки фруктов, вареное ступеное молоко, ореховые массы (дробленый орех, кокосовая стружка), нуга, маковая масса, конфетные массы, творожная масса, маршановые массы, шоколадные массы, медовые начинки, ликерные начинки, помадная масса, ганаш, молочные начинки. Страна происхождения: Япония Производительность до 180 кг/час масса изделия 10-90г диапазон регулирования скорости дивафрагмы 20-100 об/мин. Мощность 0,84 кВт Габариты, мм 1292x832x1362 Вес - 250 кг.
31	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м
32	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м
33	Вагон рефрижератор	-	1978	Московская область	Неудовлетворительное	Вагон-рефрижератор представляет собой универсальную крытую конструкцию, предназначенную для транспортировки скоропортящихся грузов. Сохранить качество перевозимого товара позволяет холодильная установка. Данная категория техники входит в класс изотермического подвижного состава, преимущественно используется для перевозки продуктов питания на расстояние более 500 километров. Длина 20 м

Конкурсный управляющий  
ООО «Логос-Инвест»



Кузьменко В.Н.