

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	3057
Инвент. №	1
Шифр фонда ГОС	
Шифр проекта	ИНД

холодильник _____ на _____
(назначение здания) (местимость)

по ул. Руставели дом № 14 стр. корп. № 3
СВ АО г. Москвы

1. Общие сведения

Владелец: ОАО "Останкинский молочный комбинат"

Число этажей: 5

Год постройки: 1963 переоборудовано в _____ г. Год последнего кап. Рем-та _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: подвал, тех.подполье, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши: стальная по деревянным элементам площадь крыши: 3240 кв.м.

Фасад: расшивка швов площадь фасадов: _____ кв.м.

Число лестниц: 3 шт.; их уборочная площадь: 289 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв.м.

Объем: 49094 куб. м

Общая площадь по зданию: 10351,4 кв.м., в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий _____ кв.м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв.м., в т.ч. общей пл-ди, без уч. балконов и лоджий _____ кв.м.
жилой площади _____ кв.м.

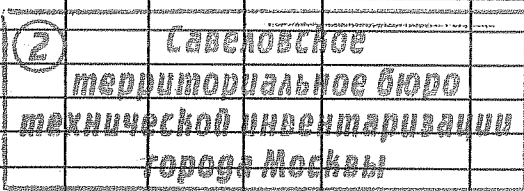
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв.м.

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится:	количество		в том числе и жилая	Текущие изменения									
		жилых квартир	жилых комнат общая площадь без учета балконов и		количество		без учета балконов и лоджий	в том числе жилая	количество		без учета балконов и лоджий	в том числе жилая		
					жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В помещен. коридорн. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
	Итого													
	Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах													
	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квар-тир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	жилая площадь	Текущие изменения						
					число квар-тир	об. пл. без уч. балк и лодж.	жилая площадь	Число квартир	об. пл. без уч. балк и лодж.	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные										
2	Двухкомнатные										
3	Трехкомнатные										
4	Четырехкомнатные										
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										



I. Нежилые помещения: общая площадь 10351,4 кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	Текущие изменения												
		Общая		Основная		Общая		Основная		Общая		Основная		
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная	1073,4		867,7										
4	Складская	7909,3		6375,6										
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	316,5		217,7										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	1052,2		273,7										
	Итого:	10351,4		7734,7										

В том числе: 1 Площадь подвалов: общая _____, основная _____, основная _____ кв.м.
 2 Цокольн. эт.: общая _____, основная _____ кв.м.
 площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. Детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. Уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. Контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. Топливе						
	ИТОГО						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Печное	Печное-газовое	Центральное						Калориферное	Ванны			горячее водоснаб	газоснаб-жение		Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220	Группа благоустройств.			
		Местная	Центральное			от АГВ	от ТЭЦ	От собст-венной котельной	От групп. или кварт. котельной	с горячим водоснабжением	С газовыми колонками		С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок		Центральное	Балочное							Центральное эл.плиты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
08.12.04	10351,4		10351,4						10351,4				10351,4					10351,4								10351,4	

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	эт-ть	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объём (куб. м.)
стр.3	холодильн.	1	$49,87 \times 35,31 + 12,74 \times 35,31 + 13,56 \times 9,46 + (0,55 \times 20) \times 8 + (2,33 + 1,65/2) \times 0,89$	2341,7	4,20	9835
	холодильник	2	$49,87 \times 35,21 + 12,74 \times 35,31 + 13,56 \times 9,46 - 4,20 \times 7,10$	2309,2	4,20	9699
	холодильник	3-5	$50,80 \times 27,20 + 4,00 \times 15,60 + 4,00 \times 15,70$	1507,0	10,80	16276
а	подвал		$49,87 \times 35,17 + 29,70 \times 12,74 + 9,46 \times 13,56 + 10,00 \times 0,40 \times 18$	2264,9	3,60	8154
б	дебаркадер		$50,34 \times 12,03$	605,6	7,30	4421
	машин.отделение		$15,60 \times 4,50 + 15,70 \times 4,50$	125,2	2,60	326
а	тамбур		$4,18 \times 4,62$	19,3	4,30	83
б	хол.пристройка		$6,62 \times 6,05 + 5,40 + 2,35/2 \times 1,81$	88,2	3,40	300
			Итого			49094

2 Савеловское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Площадь застройки: $2945,5 + 350,0 + 22,50 = 3318,0 + 19,3 + 88,2 + (2,33 + 1,65/2 \times 0,85) = 3427,2$ кв.м.
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит.

I

Средняя жилая площадь квартиры

Сборник №

33

вид внутренней отделки

простая. Средняя внутренняя высота помещений

3.4 Таблица №

52з

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборные ж/бет.блоки под колон.стак.типа	трещины в цоколе сырость	13		13	35	4,6		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	ж/бетон.панели	трещины	16 27		37	40	15		
		кирпич	сырость							
	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	ж/бетон.панели	отслаивание штукатурки	6		6	35	2,1		
		кирпич								
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонный монолит	протечки	6		6	35	2,1		
		сборные ж/бет.плиты	трещины в местах сопряжения							
4	Крыша	ж/бетонный монолит	протечки	3		2,3	40	0,9		
		сборные ж/бет.плиты	трещины в местах сопряжения							
5	Полы	рубероид по ж/бет.основанию	грибок	8		8	40	3,2		
		линолеум, метлахская плитка цемент	ржавчина в трубах трещины отслоения истертость,гниль сколы							
6	Проемы: оконные дверные	основные	неплотный притвор	4		1,9	40	0,8		
		с двойным остеклением	перекос полотен							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен.отделка а. б.	гладкие заводского изготовления ворота металл	отслоение штукатурки	3		2,1	40	0,8		
		расшивка швов,оштукатурка	трещины грибок							
	а. б.	окраска ПВХ		3		3	50	1,5		
		оштукатурка,окраска окон и дверей побелка	окраска утрачена грибое трещины							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	тр.стальные	6		6	40	2,4		
		Печное отопление							ржавчина в трубах течи	
		Водопровод	тр.стальные						повреждения приборов	
		Канализация	тр.чугун							
		Радио	гор.трансляция							
		Телефон	АТС							
		Телевидение								
		Ванны	с газовой колон. с дровян. колон. с горяч.водосн.						эмалир.поддон	
		Горячее водоснаб.	тр.стальные							
		Вентиляция	приточная-вытяжная							
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
Лифты	грузовой									
Электроосвещение	220В									
9	Разные работы	ступени и крыльца лестницы,балконы	трещины сколы	20		20	40	8,0		
				100		100		39,5		
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр.9) x100 удельный вес (гр.7)		39,5*100 100	40%			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Сборник №

Таблица №

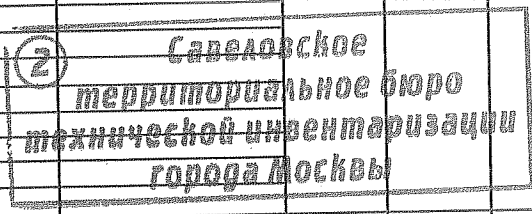
группа капит.

Средняя жилая площадь квартиры

ид внутренней отделки

Средняя внутренняя высота помещений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы: а. Наружная отделка архитектур. оформл.							
	б. Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	с газовой колон.							
	с дровян. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							



Процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x1	
удельный вес (гр.7)	

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстано- вительная стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						на высоту помещен.	на среднюю площадь чердачных	на стены	на отклонен. от группы капитальн.	на объем строения	на подв.	удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3	основное	33	52а	20,80	1,00				1,08			1,08	22,46	49094	1827300	40	1096380	
а	тамбур	28	165а	87,3	1,00			0,75				0,75	21,83	19,3	421	25	319	
б	хол. пристройка	28	164	10,5	1,0			0,75				0,75	7,88	300	2364	30	1655	
		1830085*1,24*1,01*1,61=3690118																
Работу выполнил		18.05.2015г. Воронова Л.В.											Всего	1830085	1098354			

Проверил бригадир _____

Начальник Бюро _____

текущие изменения внесены

Изменения внесены	Изменения внесены	Изменения внесены

III. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребности в капремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены	куб. м											
3	Стены	кв. м											
4	Перегородка дерев.	кв. м											
5	Перегородка несгораемая	кв. м											
6	Перекрытия	чердачные	кв. м										
7		междуэтажные	кв. м										
8		санузлов	кв. м										
9		подвальные	кв. м										
10		стропила	кв. м										
11	Крыша	обрешетка	кв. м										
12		кровля	кв. м										
13		водосточные трубы	п/м										
14		внутренний водосток	п/м										
15	Полы	дощатые	кв. м										
16		паркетные	кв. м										
17		линолеум или синт.	кв. м										
18		плиточные	кв. м										
19	прочие	кв. м											

Руководитель группы по обследованию, составлен по состоянию на 11.05.2014 г.
 инвентаризации строений и сооружений Савеловского территориального бюро
 Каравасва Юлия Александровна
 Проверил «19» 05 2015 г.

Савеловское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемлы	оконные.перепл.	кв.м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад- наруж. отделка		кв.м.												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	труды центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв.м											
27			печи на твердом или газов.топл.	шт.											
28		АГВ колонки	шт.												
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопроводн. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки		шт.											
34	канализац. трубы	п/м													
35	каналы	трубы горяч. водсн.	п/м												
36		ванны	шт.												
37		души	шт.												
38	плиты	колонки.газ. или на тверд. топл.	шт.												
39		трубы газовые	п/м												
40		газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42	электрические	шт.													
43	прочие работы	телевидение	общая антенна												
44		лифты	шт.												
45		световая электропр.	п/м												
46		силовая электропр.	п/м												
47		вводные устройства	шт.												
48		электрощитов	шт.												
49		вентилiaц. стволы и трубы	п/м												
50		мусоропр. стволы	п/м												
51		балконы / лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.											
53	лестницы	ступени	шт.												
54		площадки	кв.м.												
55		ограждения	п/м												
56	мусоросб. камеры	шт.													
57	бойлерные	шт.													
58	тепловые узлы	шт.													
59	водоподкачки	шт.													

Потребность в капремонте по строению

руб.

20 г.

Работу выполнил

(должность, Ф.И.О., подпись)